

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODORWANIA TERENU

Nazwa zadania	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw w miejscowości Gembartówka”
Kategoria obiektów	VIII
Adres inwestycji	cz. dz. nr ew.: 391 obr. 101207_2 Kodrąb . 0003 Gembartówka 97-512 Gembartówka
Inwestor	Gmina Kodrąb ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb

Szczegółowy spis zawartości znajduje się na kolejnej stronie

Branża	Projektant	Podpis
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Michał Zawadzki Nr upw.16/LOOKK/2023 uprawnienia bud. w spec. architektonicznej do projektowania i kier. rob. bud. bez ograniczeń	

Radomsko, 26.01.2024r.

## Spis treści

Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby	4
Część opisowa projektu zagospodarowania	7
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4. Zestawienie powierzchni	8
5. Inne informacje i dane	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zagospodarowania terenu	10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	18
Część graficzna	20

### Spis rysunków

Z1 – Projekt zagospodarowania terenu – 1:500

Radomsko, 26.01.2024r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 pkt.3d ustawy z dn. 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki zadania:**

<b>Nazwa zadania</b>	<b>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw w miejscowości Gembartówka”</b>
<b>Kategoria obiektów</b>	<b>VIII</b>
<b>Adres inwestycji</b>	<b>cz. dz. nr ew.: 391 obr. 101207_2 Kodrąb . 0003 Gembartówka 97-512 Gembartówka</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Gmina Kodrąb ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb</b>

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>
<b>Branża architektoniczna</b>	<b>mgr inż. arch. Michał Zawadzki</b> Nr upw.16/LOOKK/2023 uprawnienia bud. w spec. architektonicznej do projektowania i kier. rob. bud. bez ograniczeń	

# **UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY**

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ****ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 0054/LOOKK/2023

Łódź, 2 czerwca 2023 r.

**DECYZJA nr 16/LOOKK/2023**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 01.03.2023 r.

nadaje się

**Panu mgr. inż. arch. Michałowi Mirosławowi Zawadzkiemu**

urodzonemu w dniu 23.08.1992 r. w Radomsku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Mirosław Zawadzki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/LOOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1141**.

Członek czynny od: 06-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1141-C3BC-C613-4DC8-8314**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia są prace budowlane realizowane w ramach zadania pn.:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa placu zabaw w miejscowości Gembartówka”

#### **Adres:**

**cz. dz. nr ew.: 391 obr. 101207\_2 Kodrąb . 0003 Gembartówka  
97-512 Gembartówka**

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren obecnie jest niezagospodarowany. Na działce znajduje się słup napowietrznej linii nN oraz hydrant przeciwpożarowy.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. Układ funkcjonalny i urządzenia budowlane**

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się:

- Budowę karuzeli
- Budowę trampoliny ziemnej
- Budowę bujaka
- Budowę zestawu zabawowego
- Budowę huśtawki pojedynczej z siedziskiem płaskim
- Budowę huśtawki bocianie gniazdo
- Budowę tablicy regulaminowej
- Budowę 2 ławek i kosza na odpady
- Nawierzchnię bezpieczną piaskową o gr. 20cm
- Budowę dojścia utwardzonego z kostki – wg odrębnego opracowania

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Obiekty nie będą generować ścieków wymagających odprowadzenia.

#### **3.3. Odpady**

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W ramach projektowanych obiektów małej architektury planuje się budowę kosza – mebla miejskiego, gdzie tymczasowo będą przechowywane odpady wrzucane przez użytkowników terenu. Okresowo po zapełnieniu, służby uprawnione w drodze odrębnych umów będą usuwać i utylizować odpady. Projektowane obiekty nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń

### **3.4. Obsługa komunikacyjna**

Teren położony jest przy drodze publicznej położonej na działce o nr ewidencyjnym 242/2, z której będzie miał zapewniony dostęp. Planuje się wg odrębnego opracowania budowę zjazdu o nawierzchni jak w punkcie 3.5.

### **3.5. Utwardzenie terenu**

Wg odrębnego opracowania projektuje się utwardzenia z kostki betonowej – dojeżdżania oraz zjazdu o układzie warstw jak poniżej.

Konstrukcja nawierzchni z kostki:

- a) Kostka betonowa szara/grafitowa – 8 cm
- b) Podsypka cementowo – piaskowa (1:4) – 4 cm;
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5 mm – 10 cm;
- d) Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/63,0 mm – 15 cm;
- e) Warstwa odsączająca z pospółki – 20 cm.

Zjazd należy ograniczyć obustronnie krawężnikiem betonowym 15x30 cm ustawianym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Krawężnik powinien wystawać 12 cm ponad poziom jezdni. W miejscu bezpośredniego graniczenia z drogą publiczną, zjazd ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x22 cm zaniżonym do 2-4 cm, ustawianym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Chodnik należy ograniczyć obustronnie obrzeżem betonowym 8x30cm ustawianym na ławie betonowej.

### **3.6. Oświetlenie terenu**

Nie projektuje się oświetlenia terenu.

### **3.7. Uzbrojenie terenu**

Nie projektuje się uzbrojenia terenu.

### **3.8. Gospodarka opadami**

Woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren własny nieutwardzony działki. Projektowana inwestycja nie wpływa na gospodarkę opadami.

### **3.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie projektuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu oraz nie projektuje się zieleni.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Zestawienie powierzchni nie ulegnie zmianie.



W projekcie wskazano zmianę 122.10m<sup>2</sup> terenu zieleni na nawierzchnię piaskową bezpieczną, która również klasyfikowana jest w całości do powierzchni biologicznie czynnej.

## **5. INNE INFORMACJE I DANE**

### **5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej**

Nie dotyczy. Dla inwestycji, takich jak ta objęta niniejszą dokumentacją, nie wydaje się decyzji ustalających warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977). Działka nie jest również objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**

Nieruchomość objęta opracowaniem nie jest wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Działka nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

### **5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia**

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

- Na terenie działki został zaprojektowany obiekt zgodnie z warunkami technicznymi §12 jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225)

- Odprowadzenie wody opadowej powierzchniowo zgodnie z WT **§28**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z **dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225)**
- Projektowany obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. 2023 poz. 682**)
- Obiekt spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. 2023 poz. 682**)
- Obiekt spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. 2023 poz. 682**)

## 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Nie dotyczy. Nie projektuje się budynków.

### Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

### Droga pożarowa

Nie dotyczy.

## 7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

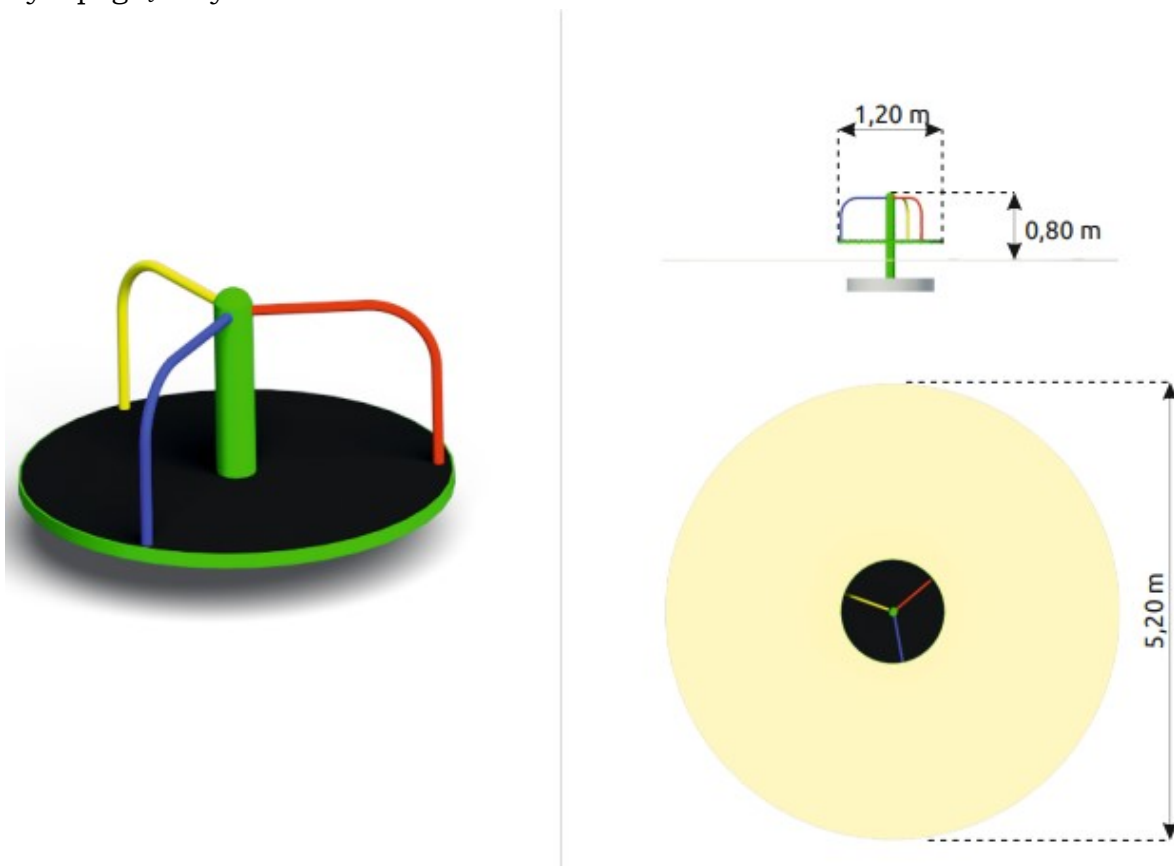
### Karuzela

Wymiary urządzenia ( wys x średnica ) [ m ]	0,80 x 1,20
Wymiary strefa bezpieczeństwa ( średnica ) [ m ]	5,20
HIC	0,15 m
Głębokość posadowienia	0,50 m
Przeznaczenie	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	3 - 12 lat
Certyfikat zgodności z normą	PN-EN 1176
Części zapasowe	Dostępne u producenta

\*Tolerancja wymiarów +/- 5cm

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tarcza wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Rys. poglądowy

**Trampolina ziemna**

W terenie wskazano lokalizację trampoliny ziemnej – okrągłej Ø1.50m (pow. skoku Ø1.0m).

Konstrukcja obudowy – profile i blacha stalowa ocynkowana. Mata skoku – plastikowe lamele nawleczone na siatkę stalową śr. 6mm w otulinie PVC. Linki zakończone kauszą, podpięte do stalowych sprężyn odpiętych do wnętrza obudowy. Obrzeża maty skoku pokryte bezpiecznymi płytami z granulatu EPDM/SBR. Kolor do wyboru przez Inwestora.

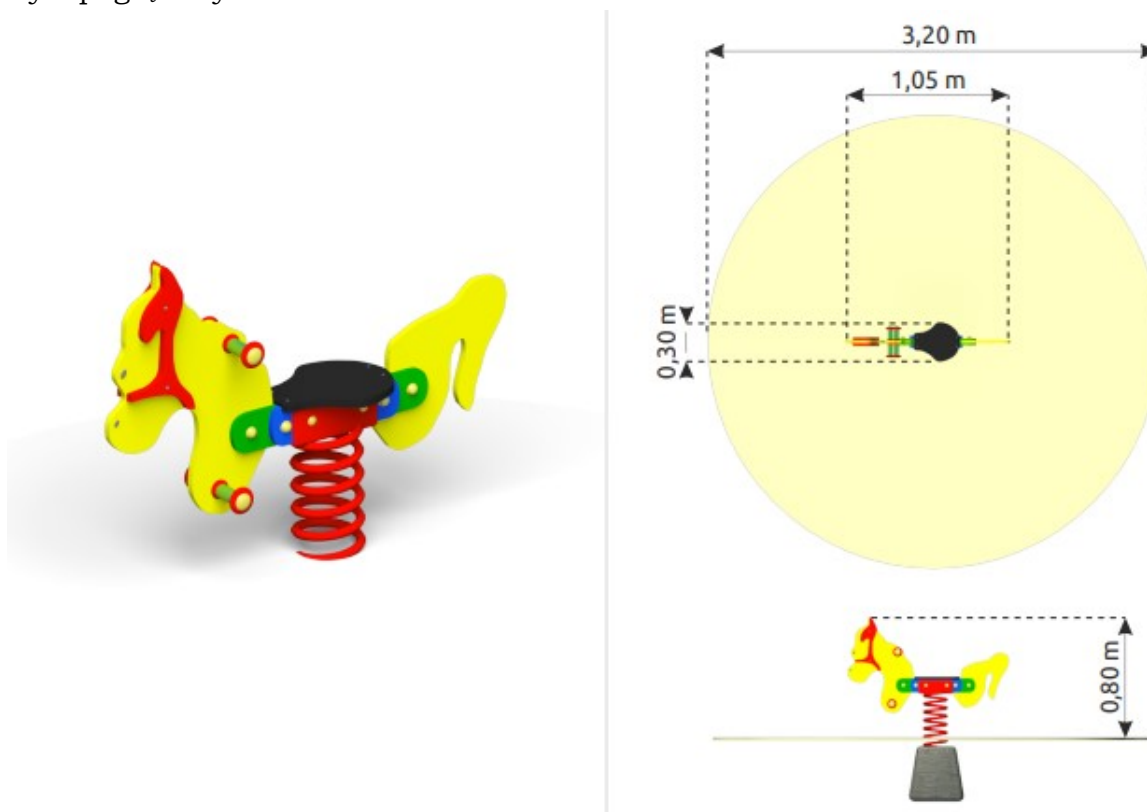
## Bujak

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ]	0,80 x 0,3 x 1,05
Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer ) [ m ]	3,20
HIC	0,50 m
Głębokość posadowienia	0,50 m
Przeznaczenie	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	3 - 12 lat
Certyfikat zgodności z normą	PN-EN 1176
Części zapasowe	Dostępne u producenta

\*Tolerancja wymiarów +/- 5cm

Elementy dekoracyjne Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo. wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne.

Rys. poglądowy



## Zestaw zabawowy

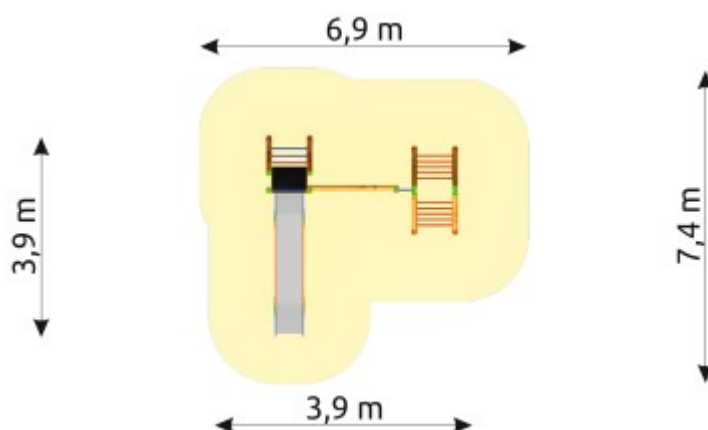
Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ]	2,1 x 3,9 x 3,9	*Tolerancja wymiarów +/- 5cm
Wymiary strefy bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ]	6,9 x 7,4	
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	39,0 m <sup>2</sup>	
HIC	2 m	
Głębokość posadowienia	0,50 m	
Przeznaczenie	Publiczne place zabaw	
Przedział wiekowy	3 - 12 lat	
Certyfikat zgodności z normą	PN-EN 1176	
Części zapasowe	Dostępne u producenta	

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Ślizgawka wykonana z metalu, spełniająca wymogi normy PN-EN 1176. Dachy i bariery ochronne wykonane z HDPE.

Zestaw składa się z wieży, zjeżdżalni, drabinki i przeplotni linowej.

Rys. poglądowy



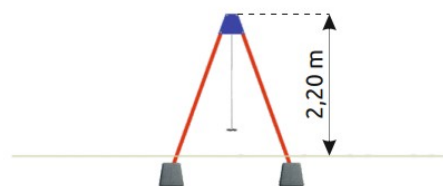
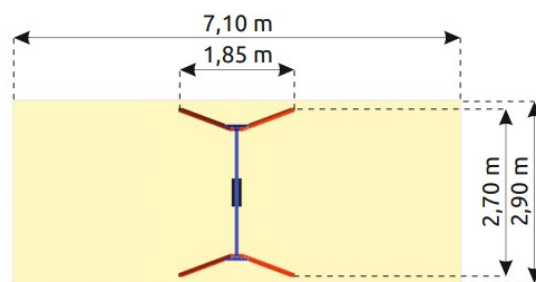
## Huśtawka pojedyncza z siedziskiem płaskim

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ]	2,20 x 1,85 x 2,70
Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ]	7,10 x 2,90
HIC	1,20 m
Głębokość posadowienia	0,50 m
Przeznaczenie	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	3 - 12 lat
Certyfikat zgodności z normą	PN-EN 1176
Części zapasowe	Dostępne u producenta

\*Tolerancja wymiarów +/- 5cm

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Rys. poglądowy



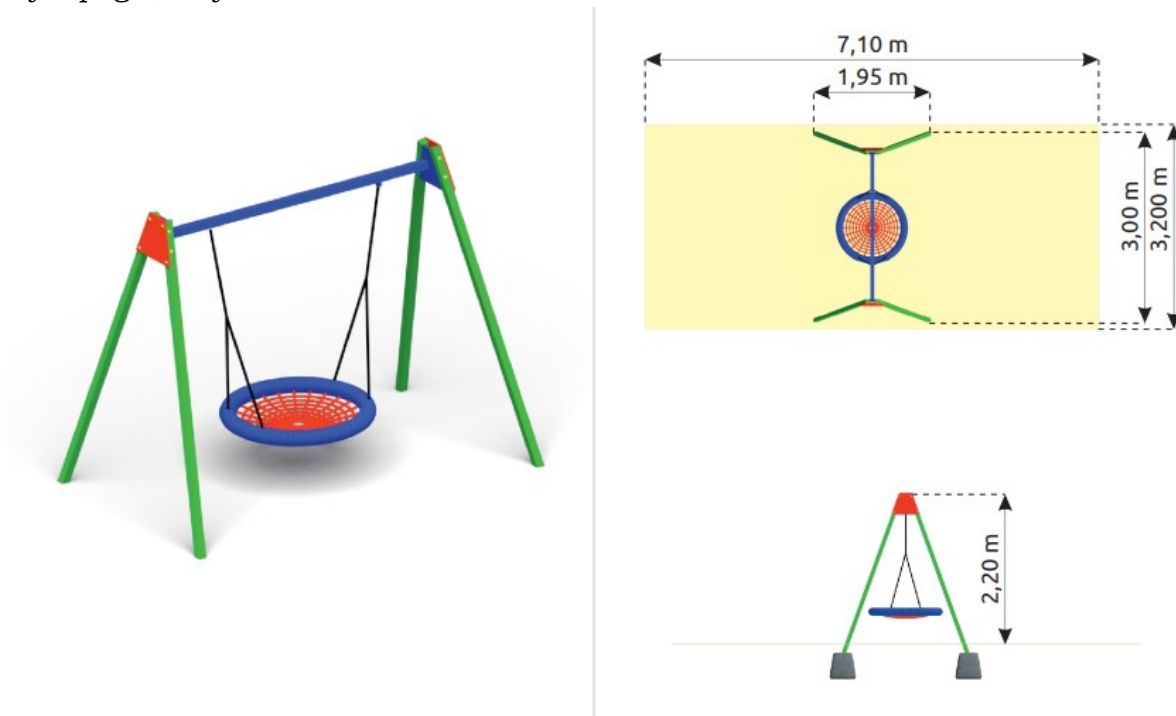
## Huśtawka bocianie gniazdo

Wymiary urządzenia ( wys x szer x dł ) [ m ]	2,20 x 1,95 x 3,00
Wymiary strefa bezpieczeństwa ( szer x dł ) [ m ]	7,10 x 3,20
HIC	1,20 m
Głębokość posadowienia	0,50 m
Przeznaczenie	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	3 - 12 lat
Certyfikat zgodności z normą	PN-EN 1176
Części zapasowe	Dostępne u producenta

\*Tolerancja wymiarów +/- 5cm

Elementy nośne zestawu wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Rys. poglądowy



## Nawierzchnia bezpieczna

Nawierzchnię bezpieczną wykonać z piasku o uziarnieniu 0.25-2mm (wymagania PN-EN 1176-1:2017 dla wysokości upadku poniżej 2m). Nawierzchnię ograniczyć obrzeżami gumowymi lub betonowymi z nakładkami gumowymi.

**Ławka**

Długość całkowita ławki	<b>212 cm</b>
Głębokość siedziska	<b>40</b>
Długość siedziska	<b>200 cm</b>
Wysokość ławki	<b>45</b>
Wysokość siedziska	<b>43 cm</b>
Wymiary deski	<b>45 x 70</b>

Dopuszcza się nieznaczne odchyłki wymiarowe od wartości wskazanych powyżej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Ławka wykonana ze stali węglowej czarnej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor RAL 9005. Drewno świerkowe impregnowane i malowane na kolor naturalny drewna. Ławka kotwiona do podłoża poprzez fundamenty betonowe.

Rys. poglądowy

**Kosz na odpady**

Wymiary deski	<b>28 x 70</b>
Średnica otworu	<b>31</b>
Średnica kosza	<b>34</b>
Pojemność	<b>35 l</b>
Wysokość kosza	<b>135</b>
Długość kosza	<b>50</b>



Dopuszcza się nieznaczne odchyłki wymiarowe od wartości wskazanych powyżej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Kosz z elementami stalowymi wykonanymi ze stali węglowej czarnej, ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo na kolor RAL 9005. Drewno świerkowe impregnowane i malowane na kolor naturalny drewna. Kosz kotwiony do podłoża poprzez fundamenty betonowe.

Wkład na odpady stalowy.

Rys. poglądowy



### **Tablica regulaminowa**

W sąsiedztwie urządzeń należy zamontować tablicę regulaminową.

Wymagania dotyczące tablicy:

<b>Materiał:</b>	Konstrukcja wykonana z rur stalowych o średnicy 42,4 mm. Tablica z nadrukiem wykonana z materiału dibond.
<b>System ochronny:</b>	Podkład cynkowy + malowanie proszkowe
<b>Zgodność z normą:</b>	PN-EN 1176:1-2017-12, PN-EN 1176-3:2017-12

Rys. poglądowy:



Uwagi dodatkowe:

Wszystkie elementy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta poprzez zabetonowanie w gruncie.

## 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO

Bryła:

- Zjawisko przesłaniania spełnione dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m w terenie zabudowanym zgodnie Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. 2022, poz. 1225**).

Nie dotyczy. Projektowane obiekty małej architektury mają zbyt małą wysokość, aby były w stanie przesłaniać jakikolwiek obiekt.

- Zjawisko zacienienia - nie dotyczy **§60 WT**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. 2022, poz. 1225**).

Nie dotyczy. Projektowane obiekty małej architektury mają zbyt małą wysokość, aby były w stanie zacieniać jakikolwiek obiekt.

#### **Odległości wynikające z §40 WT**

Urządzenia zostały tak zlokalizowane, aby ich nawierzchnie bezpieczne, wyznaczające krawędź placu zabaw były oddalone od linii rozgraniczającej ulicę o odległość 10m. Jednocześnie uwzględniono możliwość zabudowy działki sąsiedniej w przyszłości, lokalizując obiekty w odległości nie mniejszej niż 6m od tej granicy, co pozwoli właścicielowi sąsiedniej nieruchomości na lokalizację budynku z oknami w odległości 4m (czyli zgodnej z WT) i zachowanie odległości 10m od plac zabaw.

**Nasłonecznienie wynikające z §40 WT**

Dla zaprojektowanych obiektów małej architektury – urządzeń zabawowych, które tworzyć będą plac zabaw, spełnione jest nasłonecznienie w godzinach 10:00-16:00 w dniach równonocy, czyli spełnione są wymagania §40 ust. 2 z zapasem. Na południe od terenu objętego opracowaniem nie znajdują się żadne obiekty zacieniające. Jednocześnie, z uwagi na znaczną odległość od granicy z działką o numerze ewid. 392 równą 18.12m, niemożliwe jest zaburzenie wartości nasłonecznienia zabudową analogiczną do występującej w regionie na tej działce.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Strefa oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją. Obiekty nie wprowadzają ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**