



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Urząd Miasta Mikołów	
Zał.	Godz.
wpłynęło 01-09-2022	
pocztą	osobiście

K-ZZ.5146.185.2022.BŁW
RPW/13484/2022

Katowice, dnia **24 SIE. 2022**
zpo

POZWOLENIE NR **K/394** /2022

na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 17 ust. 1, ust. 2 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, stanowiącego załącznik do Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1, art. 107, art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2022 r. (wpływ do tut. urzędu w dniu 29.07.2022 r.) Gminy Mikołów (siedziba: Rynek 16, 43-190 Mikołów), reprezentowanej przez Pana Stanisława Piechulę – Burmistrza Mikołowa, w sprawie wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (prace w obrębie Małego Stawu – działka oznaczona nr geod. 1940/76 – Park Planty w Mikołowie, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/51/01 z dnia 17.12.2001 r.)

pozwala

na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (prace w obrębie Małego Stawu – Park Planty w Mikołowie – działka oznaczona nr geod. 1940/76), polegających na:

1. Wymianie balustrady.
2. Wyczyszczeniu stawu.
3. Demontażu płyt betonowych i zastąpieniu ich kamieniem naturalnym.

I. Zakres i sposób prowadzenia innych działań:

1. Zakres działań:

- 1.1. Wymiana balustrady.
- 1.2. Wyczyszczenie stawu.
- 1.3. Demontaż płyt betonowych i zastąpienie ich kamieniem naturalnym.

2. Sposób prowadzenia działań:

- 2.1. W oparciu o program podejmowania innych działań, pt. *Prace remontowe i utrzymaniowe Małego Stawu w Parku Planty w Mikołowie*, przygotowany przez Panią Monikę Zielińską oraz Pana Daniela Mlickiego w lipcu 2022 r. (Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie, ul. Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów).
- 2.2. Działania prowadzone ze szczególnym uwzględnieniem warunków dodatkowych zawartych w treści niniejszego pozwolenia.

II. Wskazanie zabytku:

Park Planty w Mikołowie – nieruchomość oznaczona nr geod. 1940/76

III. Numer rejestru zabytków:

A/51/01 decyzja z dnia 17.12.2001 r.

IV. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

1. Wniosek, załączniki graficzne, dokumentacja opisowa.

V. Informacja:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) – jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

VI. Termin ważności pozwolenia:

Pozwolenie jest ważne do dnia 30.04.2024 r.

VII. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

3. Podjęcia innych działań, zapobiegających uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:

3.1. Rośliny znajdujące się w obrębie obszaru podejmowania innych działań muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami (zabezpieczenie istniejących w obrębie podjętych prac roślin, ze szczególnym uwzględnieniem koron, pni drzew oraz ich systemów korzeniowych – nie wolno dopuścić do zniszczenia roślin – uszkodzenia, osłabienia, złamania czy wyłamania ich poszczególnych części.

3.2. Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu prac mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Odtworzeniu ulec mają także wszelkie naruszone nawierzchnie.

3.3. Wykonywane prace i użyty do tego celu sprzęt nie mogą powodować zniszczenia istniejącej infrastruktury, a także elementów małej architektury. Nie mogą przyczyniać się one do naruszenia struktury obiektu zabytkowego.

3.4. W trakcie wykonywania prac nie może dojść do zmiany, zachwiania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia i skażenia gleby.

3.5. Nie dopuszcza się do przerwania ciągłości systemów korzeniowych roślin.

3.6. Prace realizowane w obrębie lub sąsiedztwie roślin wykonywać ręcznie.

3.7. W sytuacji odsłonięcia fragmentów systemów korzeniowych, należy jak najszybciej je zabezpieczyć (nie wolno dopuścić do sytuacji, w której nastąpi przesychanie lub przemarzanie wspomnianych systemów korzeniowych).

3.8. W trakcie trwania prac należy wydzielić szlaki komunikacyjne, umożliwiające poruszanie się po terenie oraz miejsca składowania materiałów. Przytoczne powyżej miejsca, powinny być zlokalizowane poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości 1,5 m od obrysu korony.

3.9. Wprowadzone elementy architektoniczne (bariery) mają być ze sobą jednolite.

3.10. Zasięg występowania kamieni stanowiących umocnienie linii brzegowej, nie może przekraczać zasięgu obecnie wyznaczonego przez ażurowe betonowe płyty. Przywołane kamienie mają być elementami naturalnymi, cechującymi się stonowaną kolorystyką.

3.11. W momencie wykonywania prac związanych z posadowieniem bariery wygradzającej teren stawu, nie może dojść do uszkodzenia systemów korzeniowych drzew, rosnących w sąsiedztwie obiektu.

UZASADNIENIE

Gmina Mikołów, reprezentowana przez Pana Stanisława Piechulę – Burmistrza Mikołowa, w oparciu o 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), zwróciła się do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie

z przywołanym powyżej art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni.

Do wniosku o wydanie przedmiotowego pozwolenia, na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków stanowiącym załącznik do Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), dołączono program podejmowania innych działań. Przedstawione działania polegać mają na wykonaniu prac w obrębie Małego Stawu (działka oznaczona nr geod. 1940/76), znajdującego się na terenie Parku Planty w Mikołowie (obiekt wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/51/01 z dnia 17.12.2001 r.). Zakres wspomnianych działań obejmować ma wymianę balustrady wygradzającej teren wokół stawu, wyczyszczenie jego dna oraz demontaż istniejących płyt betonowych i zastąpienie ich kamieniem naturalnym (elementy znajdujące się w strefie brzegowej zbiornika).

W momencie analizy materiału dowodowego stwierdzono, że w celu ochrony obiektu (parku), w trakcie wykonywania działań przewidzianych do realizacji, należy dokonać jego stosownego zabezpieczenia (wszystkie rośliny obecne na placu budowy muszą być skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami). Miejsca, strefy gdzie nastąpiło ubicie ziemi, po zakończeniu robót mają być natychmiast przywrócone do poprzedniego stanu. Odtworzeniu ulec mają także wszelkie ewentualnie naruszone nawierzchnie. Dodatkowo stwierdzono, że wykonywane prace (oraz użyty do tego celu sprzęt) nie mogą powodować zniszczenia istniejącej infrastruktury, a także elementów małej architektury. Nie mogą przyczyniać się one również do naruszenia struktury obiektu (zabrania się np. rozjeżdżania przez wykorzystywane w trakcie robót maszyny, poszczególnych fragmentów założenia). W czasie prac nie może też dojść do zmiany, czy zachwiania poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenia i skażenia gleby. Aby chronić przywołaną już wcześniej zieleń, trzeba także wyznaczyć specjalne ciągi komunikacyjne oraz miejsca składowania materiałów (znajdujące się poza zasięgiem korzeni drzew, w odległości 1,5 m od obrysu korony). Wszelkie prace w obrębie systemów korzeniowych należy przeprowadzić w sposób ręczny. Powyższe dotyczy także prac mających na celu oczyszczenie zbiornika (ze względu na znajdującą się wokół niego roślinność – dążenie do uniknięcia jej uszkodzenia). W obrębie roślin nie dopuszcza się również do przerwania ciągłości systemów korzeniowych oraz narażenia ich na przesuszenie i przemarzanie. Ze względu na fakt, iż przedmiotowy park posiada cechy założenia swobodnego, materiał (kamień) użyty do umocnienia strefy brzegowej zbiornika ma przybrać postać naturalną i cechować się stonowaną kolorystyką. Biorąc pod uwagę sytuację, że brzegi stawu są już porośnięte roślinnością, zasięg występowania owych kamieni nie może przekraczać linii dotychczas już wyznaczonej przez obecnie znajdujące się tam płyty (podlegające usunięciu).

W celu zapewnienia optymalnych warunków do wykonania przewidzianych we wniosku czynności, termin ważności pozwolenia określono do dnia 30.04.2024 r. Mając powyższe na względzie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach orzekł jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, które wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
11. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób i w określonym terminie.
12. Zawiadomienia, o których mowa w pkt VII.1. i VII.2., przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18. lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Lukasz Konarzewski

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Piechula – Burmistrz Mikołowa
Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

1. aa x 2 (sekretariat, BŁW/10.08.2022 r.)