



**POLSKI
ŁAD**



Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.4.2024**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ_2

Dotyczy postępowania: „Budowa/modernizacja infrastruktury wodno- kanalizacyjnej, drogowej, elektroenergetycznej na terenie Dolnośląskiej Strefy Aktywności Gospodarczej – S 3 Jawor” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – VII edycja. Numer postępowania: **ZP.271.4.2024**

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), udziela wyjaśnień:

[Pytania do Zamawiającego](#)

Działając w imieniu [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP zwracam się z wnioskiem o udzielenie odpowiedzi na pytania:

Pytanie 1.

W projekcie umowy par. 3 ust. 1 lit. a) Zamawiający zapisał:

"Wykonawca rozpocznie prace projektowe i budowlane w terminie do siedmiu dni od dnia przekazania terenu budowy"

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez usunięcie słowa "budowlane" - rozpoczęcie prac budowlanych możliwe będzie dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, decyzji itd.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychyliła się do zmiany zapisu w umowie i zmienia zapis w par. 3 ust. 1 lit. a) projektu umowy na:

"Wykonawca rozpocznie prace projektowe w terminie do siedmiu dni od dnia podpisania umowy"

Pytanie 2.

W projekcie umowy par. 3 ust. 2 Zamawiający zapisał:

" Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w dniu podpisania umowy"

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez wskazanie, iż teren budowy zostanie przekazany po wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej. Rozpoczęcie wykonywania prac budowlanych możliwe będzie dopiero po wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych zezwoleń, decyzji itd. Termin wyznaczony na tę część zadania oznaczony został na 6 miesięcy od daty podpisania umowy, a co za tym idzie nie jest możliwym aby Wykonawca już w dacie podpisania umowy przejął teren budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychyliła się do zmiany zapisu w umowie i zmienia zapis w par. 3 ust. 2 projektu umowy na:



**POLSKI
ŁAD**



Numer referencyjny postępowania: **ZP.271.4.2024**

Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy po wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej

Pytanie 3.

W projekcie umowy par. 13 ust. 11 Zamawiający zapisał:

"Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym, w przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS."

Wykonawca prosi o określenie według jakich wskaźników Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia. Zamawiający zastrzegł, że zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający nie wskazał jednak o który konkretnie wskaźnik chodzi - jeżeli Zamawiający miał na myśli wskaźnik średnioroczny to zwracamy uwagę, iż najbliższa publikacja wskaźnika rocznego nastąpi w styczniu 2025 r. zatem po okresie około 10 miesięcy realizacji kontraktu. Na podstawie zatem jakiego wskaźnika będzie możliwe uzyskanie zmiany wynagrodzenia po okresie 6 miesięcy, zgodnie z wymogami art. 439 pzp?. Zdaniem wykonawcy zasadnym byłoby wprowadzenie zmiany wynagrodzenia na podstawie wskaźnika kwartalnego lub półrocznego, inaczej zmiana wynagrodzenia nie będzie możliwa po 6 miesiącach.

Ze względu zatem na brak jednoznacznego wskazania o jaki wskaźnik chodzi, Wykonawca wnosi o doprecyzowania zapisów w tym zakresie.

Ponadto w treści umowy nie zostało wskazane, po jakim okresie możliwa będzie pierwsza waloryzacja i co jaki okres następowały będą kolejne, w przypadku spełnienia przesłanek do wnioskowania o waloryzację. Wykonawca wnosi zatem o doprecyzowanie zapisów i wskazanie, za art. 493 ust. 1 pzp, że pierwsza waloryzacja możliwa będzie po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy i kolejne dopuszczalne będą po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy realizacji zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie umowy par. 13 ust. 11.

ZATWIERDZAM

Z up. BURMISTRZA
/-/ Michał Bander
ZASTĘPCA BURMISTRZA