

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Przedmiotem inwestycji jest- ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1 WŁODAWA, OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.

Jest to obiekt użyteczności publicznej, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem gdzie mieszczą się pomieszczenia techniczno-gospodarcze (węzeł cieplny) o powierzchni 18,0m², z bezpośrednim wejściem z zewnątrz, funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią budynku, budynek niski, w kategorii zagrożenia ludzi ZLII w klasie C odporności pożarowej.

ZAKRES ROBÓT- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNEK ISTNIEJĄCY
2. ROBOTY ZIEMNE KLATKI SCHODOWEJ
3. ROBOTY FUNDAMENTOWE KLATKI SCHODOWEJ
4. ELEMENTY ŻELBETOWE, FUNDAMENTY, KL. SCHODOWA, WIEŃCE, STROP
5. ROBOTY MUROWE KLATKI SCHODOWEJ
6. DACH KONSTRUKCJA, POKRYCIE KLATKI SCHODOWEJ
7. ROBOTY TYNKARSKIE KLATKI SCHODOWEJ
8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA BUDYNEK ISTNIEJĄCY, KLATKI SCHODOWEJ
9. ROBOTY POSADZKOWE, OKŁADZINY KLATKI SCHODOWEJ
10. OCHRONA STROPU P.POŻ I PIĘTRO BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO
11. REMONT ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW.
12. ELEWACJA KLATKI SCHODOWEJ
13. KLAPY ODDYMIAJĄCE
14. SCHODY ZEWNĘTRZNE I UTWARDZENIA

Założenia wyjściowe do kosztorysowania-Roboty budowlane:

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dnia 08.06. 2004r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi:

Wg. podstawy zawartej w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarze robót.

Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonej kosztorysu inwestorskiego.

Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie z kosztami zakupu.

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze:

W oparciu o Sekocenbud 2 kwartał 2021r:

Koszt roboczogodziny	- 21,66 PLN/r-g
Koszty pośrednie Kp	- 66,30% od(R+ S)
Zysk	- 10,60% od (R+Kp(R)) +10,60%(S+Kp(S))
Koszty zakupu	- 6,30%

PROJEKTANT
inż. Jan Kuryś
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
980/CH/92

