

## Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu

POLSKI  
ŁĄD

Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
oraz ze środków Miasta i Gminy Czarny Dunajec

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

## [Projekt umowy]

## UMOWA nr Z/.../2024

Zawarta w dniu ..... r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy:

**I. Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętej Marii Magdaleny w Odrowążu** z siedzibą w Odrowążu, Odrowąż 33, 34-408 Odrowąż, NIP: 7371840726, zwaną w dalszej części Umowy: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Jana Luberdę (Luberda) – Proboszcza Parafii**

a:

**II.**

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ zwaną/-ym dalej: „**Wykonawcą**”

[ALBO: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os. prawnej]:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ uprawnionego/-ej/-ych do samodzielnej/łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (na dzień zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.)]

[ALBO: w przypadku spółki cywilnej:]

1. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, współnikami spółki cywilnej pod nazwą \_\_\_\_\_ posiadającej NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, zwaną dalej: „**Wykonawcą**”

[ALBO: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]

(przykład: w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

(przykład: w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

działającymi jako konsorcjum \_\_\_\_\_ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: \_\_\_\_\_, reprezentowane przez \_\_\_\_\_ – pełnomocnika konsorcjum, umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu ofertowym i zawarcia niniejszej Umowy [pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ r.]

zwanymi w dalszej części: „**Wykonawcą**”

ad I (**Zamawiający**) i ad II (**Wykonawca**) łącznie zwani w dalszej części „**Stronami**”, zaś każdy z osobna również: „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego znak: Z.7.2024 z dnia \_\_\_\_\_ r. zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**[definicje]**

Ilekcroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji technicznej** – należy przez to rozumieć ogół opracowań dostarczonych Wykonawcy, w oparciu o które będzie On realizował wszystkie prace/roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy, zgodnych z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym PrBud oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie (obowiązującymi w momencie jej opracowywania), w tym takie opracowania jak: projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno – budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze, decyzje o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielające pozwolenia na budowę, decyzje/uzgodnienia wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub inne organy, decyzje środowiskowe (w tym: decyzje stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia), decyzje/pozwolenia/zgody wodnoprawne, zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa PrBud / od których właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie wniósł sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 PrBud), mapy do celów projektowych, przedmiary robót, STWiORB, geotechniczne warunki posadowienia,

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- ogólne charakterystyki robót;
- 2) **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które choć, przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonywania przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, w którym mają być realizowane prace/roboty budowlane, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż niezbędnych elementów do realizacji Zadania i/lub wykonanie poszczególnych prac/robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach;
  - 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** (w dalszej części również jako: „STWiORB”) – należy przez to rozumieć dokumenty, stanowiące element Dokumentacji technicznej, przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy, zawierające zbiory wytycznych i wymagań w zakresie właściwości materiałów (wyrobów) budowlanych i ich jakości, sprzętu, standardu i jakości oraz oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy;
  - 4) **Odbiorze Końcowym Zadania** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Zadania będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości odbiorowej może nastąpić nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę w stosunku do wykonanych prac konserwatorskich / restauratorskich i/lub robót budowlanych odbioru dokonanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków<sup>1</sup>;
  - 5) **Odbiorze(-ach) Gwarancyjnym(-ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w przedmiocie Umowy (Zadaniu), ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie prace/roboty budowlane wchodzące w zakres Zadania. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół;
  - 6) **Dokumentacji powykonawczej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację techniczną wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również – w zależności od przedmiotu Umowy: wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń, DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i p.poż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej, dokumenty poświadczające dokonanie odbioru/prób/sprawdzeń przez właściwe organy lub instytucje (jeżeli dotyczy) oraz inne dokumenty wymagane prawem;
  - 7) **Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załącznikach, ani w Dokumentacji technicznej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników i Dokumentacji technicznej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji i ukończenia Zadania i/lub dla użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

<sup>1</sup> W przypadku gdy właściwy organ ochrony zabytków zastrzegł w treści pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku / pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich / prac restauratorskich, iż dokonywanie odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót budowlanych / prac konserwatorskich / restauratorskich ma nastąpić z udziałem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (stosownie do treści §12 ust. 3 i/lub §13 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia), do zgłoszenia gotowości odbiorowej Zamawiającemu Wykonawca dołącza dokument potwierdzający dokonanie takiego odbioru przez właściwy organ ochrony zabytków, chyba że odbiór przez tenże organ zostanie dokonany wraz z przeprowadzeniem czynności Odbioru Końcowego Zadania przez Strony niniejszej Umowy.

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- 8) **Robotach Zaniechanych** – należy przez to rozumieć roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, od których wykonania – na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego – Wykonawca ma odstąpić. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy polecenia zaniechania wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do ich wykonywania;
- 9) **Robotach Dodatkowych / Robotach nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym** – należy przez to rozumieć roboty budowlane zlecane Wykonawcy na zasadach określonych w postanowieniach §11 niniejszej Umowy, które nie były objęte pierwotnym zakresem Umowy, tj. nie zostały ujęte w Dokumentacji technicznej, nie były możliwe do przewidzenia w chwili ogłaszania zapytania ofertowego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, a które to okazały się konieczne do realizacji Zadania (ukończenia wszystkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych objętych niniejszą Umową) lub których realizacja na obecnym etapie postępu prac/robót budowlanych okaże się najkorzystniejsza z punktu widzenia technologicznego i/lub ekonomicznego;
- 10) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119, str. 1 ze zm.);
- 11) **Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 12) **PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- 13) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 14) **k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.);
- 15) **Rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);
- 16) **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć dzień wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

**§ 1****[przedmiot Umowy]**

1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**” (zwane w dalszej części Umowy: „**Zadaniem**”).
2. Zadanie zostanie zrealizowane zgodnie z:
  - 1) treścią Zapytania ofertowego oraz jego załącznikami, w tym Dokumentacją techniczną, na którą składają się:
    - a) program prac konserwatorskich;
    - b) opinia konserwatorska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Nowy Targ z dnia 26.06.2023r., znak: DNT-I.5183.207.2023.JB
    - c) przedmiar robót;- treść Zapytania ofertowego wraz z załącznikami stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
  - 2) ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
  - 3) wytycznymi Komisji Konserwatorskiej powołanej przez Zamawiającego;
  - 4) obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. – dalej jako:

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- „PrBud);
- b) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
  - 5) zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
  - 6) uwzględnieniem podwyższonego stopnia staranności, wynikającego z zawodowego (profesjonalnego) charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
3. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do:
- 1) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na zrealizowane prace/roboty budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 2) po zakończeniu realizacji prac/robót budowlanych: opracowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonywane prace podlegały będą kontroli ze strony Zamawiającego oraz nadzoru konserwatorskiego.
5. Realizacja Zadania została dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków Miasta i Gminy Czarny Dunajec.

**§ 2****[oświadczenia i główne obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowane Zadanie, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza prac, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę oraz inne niezbędne media, z możliwościami dojazdu do terenu prac, stanem dróg dojazdowych itp., stanem i rozkładem obiektu objętego pracami oraz jego otoczeniem, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił co do ww. okoliczności w przyszłości żadnych zastrzeżeń;
  - 2) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno – technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Zadania (w tym m.in. z obszaru renowacji i konserwacji zabytków oraz wykonawstwa robót budowlanych o charakterystykach zbliżonych do zamówienia objętego niniejszą Umową), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie Zadania, a tym samym daje gwarancje należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Zadania;
  - 4) zapoznał się z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Zadania, jak również miał możliwość dokonania oględzin terenu/objektu, w którym będą realizowane prace/roboty budowlane składające się na Zadanie i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, relewantne z punktu widzenia określenia ryzyk związanych z realizacją Zadania oraz prawidłowego ustalenia zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają przedmiot Umowy (Zadanie) w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §6 Umowy;
  - 5) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów prac/robót budowlanych, których konieczność wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru Zadania, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
  - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji prac/robót budowlanych wchodzących w zakres Zadania, jak

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenia adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- 7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznych i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy jest znana okoliczność, iż w związku zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Zadania i jego wydania Zamawiającemu;
  2. Zamawiający na czas realizacji prac nie udostępnia energii elektrycznej i wody.
  3. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z Dokumentacją techniczną.
  4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz spełniać warunki, o których mowa w art. 10 PrBud.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane lub dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4 powyżej, w tym w szczególności: certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje właściwości użytkowych każdego używanego/wbudowywanego wyrobu, potwierdzające parametry techniczne w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prac/robót budowlanych (z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu prac/robót budowlanych powstają skutki określone w art. 652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prac/robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
      - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac/robót budowlanych;
      - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
      - c) wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie prac/robót budowlanych lub w jego bezpośredniej okolicy;
      - d) niezależnie od treści postanowień lit. a – c powyżej, Wykonawca począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu terenu prac/robót budowlanych – do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu prac/robót budowlanych, ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się prac/robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Zadania.
    - 2) zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu prac/robót budowlanych;
    - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych prac/robót budowlanych;
    - 4) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Zadania oraz oświadczenia, że Zadanie zostało ukończone zgodnie z Umową, w tym rozwiązaniami przyjętymi w Dokumentacji technicznej i odpowiada potrzebom i celom, dla których są przewidziane według Umowy;
    - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prowadzonych prac/robót budowlanych i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
    - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, współpracowników, podwykonawców itp. oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
    - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów (w tym sakralnych) na terenie prac/robót budowlanego i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
    - 8) dbanie o porządek na terenie prac / robót budowlanych oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie;
    - 9) uporządkowanie terenu prac / robót budowlanych oraz zaplecza po zakończeniu prac, również terenów

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji (obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego);
- 10) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu Dokumentacji powykonawczej;
  - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac / robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac / robót budowlanych objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca skieruje następujące osoby do wykonania Zadania:
- 1) Kierownik prac konserwatorskich w osobie Pana/i \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.
  - 2) Kierownik budowy w osobie Pana/i \_\_\_\_\_ nr uprawnień \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.
8. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 7 powyżej Wykonawca zapewni potencjał osobowy niezbędny dla prawidłowego wykonania Zadania, posiadający niezbędne uprawnienia.
9. Wykaz osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje, wchodzących w skład zespołu Wykonawcy wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, stanowi wraz z ofertą **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać modyfikacji (zmiany) osób wskazanych w ust. 7 powyżej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 w trakcie realizacji Zadania, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w treści zapytania ofertowego (tj. kwalifikacje i doświadczenie nowo proponowanych osób będą nie gorsze od tych, których Zamawiający wymagał na etapie składania ofert). W przypadku zmiany osoby wskazanej jako kierownik prac konserwatorskich, osoba na którą zmiana jest dokonana musi posiadać doświadczenie, które gdyby zostało przedstawione w postępowaniu, nie zmieniłoby jego wyniku.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
12. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Zadania lub poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania i zaniechania własne.
14. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt prac oraz teren w najbliższym otoczeniu obiektu od momentu jego przejęcia od Zamawiającego oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w częściach lub elementach obiektu niepodlegających pracom / robotom budowlanym w ramach niniejszej Umowy.
15. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają że:
- 1) teren prac / robót budowlanych powinien być zorganizowany zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem (przenikaniem zanieczyszczonego powietrza do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń), w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w całym okresie realizacji Zadania właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego). Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace / roboty budowlane w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie prac / robót budowlanych i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem prac. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia takiej naprawy lub odtworzenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy - art. 480 §1 k.c. nie stosuje się) oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego;
- 3) teren prac / robót budowlanych oraz tereny przyległe zostaną po zakończeniu budowy doprowadzone na koszt Wykonawcy do należytego stanu (pełnego uporządkowania), gotowego do użytkowania i prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego, Wykonawca będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z terenem prac / robót budowlanych, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem inwestycji. W razie zaniechania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia prac zmierzających do doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy - art. 480 §1 k.c. nie stosuje się) oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy od Zamawiającego;

**§ 3****[współpraca Stron, kosztorys uproszczony]**

1. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wypełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z umów, na podstawie których Zamawiający otrzymał środki na realizację Zadania ze źródeł zewnętrznych, w tym Wykonawca:
  - 1) uwzględni wymagania wynikające z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego na etapie zawarcia niniejszej Umowy;
  - 2) będzie prowadził niezbędne konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględni zgłaszane przez nich wnioski, propozycje i uwagi, a w razie niemożności lub niecelowości ich uwzględnienia – wskaże umotywowane przyczyny braku możliwości ich uwzględnienia lub ryzyka związane z ich uwzględnieniem;
  - 3) będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz będzie niezwłocznie sygnalizował ewentualne, choćby potencjalne, ryzyka (w tym ryzyka związane z niedotrzymaniem terminu ukończenia prac/robót budowlanych i in.);
  - 4) na wezwanie Zamawiającego: będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych odbywających się na terenie prac/robót budowlanych, które będą odbywały się w miarę uzasadnionej potrzeby.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych uwag lub zastrzeżeń do działań lub zaniechań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, zmiany lub uzupełnienia w odpowiednim, rozsądnym i uzasadnionym okolicznościami terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeśli chodzi o jakiegokolwiek kontrole, inspekcje, zatwierdzenia i płatności, o których mowa w niniejszej umowie, to:
  - 1) nie należy ich interpretować jako akceptacji wadliwych materiałów, prac, robót lub wykonawstwa przez Zamawiającego, w sytuacji, gdyby wada ujawniła się po dokonaniu odbioru,
  - 2) nie będą zwalniały Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności zobowiązań gwarancyjnych.
4. Stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy kosztorys ofertowy (w dalszej części jako: „kosztorys”), posłuży do dokonywania rozliczeń pomiędzy Stronami w przypadkach wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie. Opracowany przez Wykonawcę kosztorys powinien zawierać m.in. pozycje odpowiadające przedmiarom prac/robót budowlanych, składających się na Dokumentację techniczną.



**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

5. Kosztorys ofertowy zostaje uczyniony **Załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy.

**§ 4****[obowiązki Zamawiającego]**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac/robót budowlanych. Przekazanie nastąpi na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie późniejszym aniżeli 7 (słownie: siedem) dni, od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) współpracy z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zadania, w tym zakończenia wszystkich prac/robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji prac/robót budowlanych;
- 4) przystępowania do czynności odbioru prac/robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie;
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace / roboty budowlane składające się na Zadanie;

**§ 5****[terminy realizacji Zadania]**

1. Wykonawca zrealizuje Zadanie (wykona wszystkie prace / roboty budowlane powierzone do realizacji na podstawie niniejszej Umowy) w terminie do dnia **20 grudnia 2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia wskazanego w ust. 1 okresu realizacji Zadania, w przypadku wyrażenia zgody na wydłużenie terminu rozliczenia dotacji, z której Zadanie jest finansowane przez podmiot Dotujący (Miasto i Gminę Czarny Dunajec), gdy okaże się to konieczne ze względu na zakres prac / robót budowlanych pozostałych do ukończenia, celem pełnej realizacji Zadania.
3. Za dzień zakończenia realizacji Zadania przyjmuje się dzień sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Końcowego Zadania niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych Zadania, limitujących możliwość dokonania odbioru Zadania przez Zamawiającego.

**§ 6****[odbiór Zadania]**

1. Strony zgodnie oświadczają, że podczas realizacji Zadania będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) Odbiór (odbior) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór Końcowy Zadania;
  - 3) Odbiór (odbior) Gwarancyjny(-e).
2. W zakresie dotyczącym Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (§6 ust. 1 pkt 1 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie lub w formie wiadomości e-mail. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia zawiadomienia (na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail). Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
3. Odbiór Końcowy Zadania nastąpi na podstawie zgłoszonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące, kompletne dokumenty/oświadczenia sporządzone w języku polskim:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy stwierdzające wykonanie całości prac/robót budowlanych wchodzących w zakres Zadania zgodnie z Dokumentacją techniczną i z uwzględnieniem pisemnych wskazań, uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac/robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
  - 2) Dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: protokoły z wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy) oraz protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a jeżeli prace/roboty budowlane obejmowały również montaż urządzeń lub innych produktów – to również zestawienie i wartości zamontowanych środków trwałych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy,

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczenie poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację powykonawczą, w terminie późniejszym, wskazanym przez Zamawiającego;
- 3) dokument stwierdzający dokonanie odbioru prac konserwatorskich / restauratorskich i/lub robót budowlanych wchodzących w zakres Zadania przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków<sup>2</sup>.
  5. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru Końcowego Zadania przypadający w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ustępie pierwszym, o którym to terminie zawiadomi Wykonawcę.
  6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 4 Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów – jest uprawniony do odmowy wyznaczenia terminu Odbioru Końcowego Zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Odbiór Końcowy Zadania zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: przedstawicieli Zamawiającego (w tym m.in.: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony), z przedstawicieli Wykonawcy (w tym m.in.: Kierownika budowy oraz Kierownika prac konserwatorskich, a także osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania o odbierania oświadczeń woli w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Końcowego Zadania mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego, jak również właściwy wojewódzki konserwator zabytków (w tym m.in. w sytuacji, o której mowa w §12 ust. 3 i/lub §13 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia).
  8. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Końcowego Zadania będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas czynności odbioru wad Zadania (w tym również zgłoszone do protokołu ewentualne uwagi właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków).
  9. Terminy usuwania stwierdzonych podczas czynności Odbioru Końcowego Zadania wad nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady – chyba że technologia robót lub inne okoliczności obiektywne uniemożliwiają usunięcie wad w tym terminie (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
  10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Zadania zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad istotnych Zadania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem §6 ust. 9 Umowy;
    - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
      - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, historycznej, artystycznej, estetycznej lub technicznej. W celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone Zamawiający zastrzega możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą) biegłego rzeczoznawcy odpowiedniej specjalności. Koszt wynagrodzenia należnego biegłemu zostanie pokryty przez Wykonawcę – w sytuacji, gdy biegły stwierdzi, iż doszło do utracenia wartości użytkowej, historycznej, artystycznej, estetycznej lub technicznej obiektu, zaś w pozostałych przypadkach przez Zamawiającego. Ustalona przez biegłego wartość – o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone – jest wiążąca pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o zamiarze powołania biegłego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów zrealizowanych prac / robót budowlanych posiadających takie wady i wykonania przedmiotu

<sup>2</sup> W sytuacji, gdy odbiór przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków prac konserwatorskich / restauratorskich i/lub robót budowlanych wchodzących w zakres Zadania zostanie przeprowadzony wraz z czynnościami Odbioru Końcowego Zadania, Wykonawca nie jest zobligowany do dołączania ww. dokumentu do zgłoszenia o osiągnięciu gotowości odbiorowej.

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

Umowy po raz drugi.

11. Zamawiający nie dokona Odbioru Końcowego Zadania w przypadku zgłoszenia przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zastrzeżeń co do zrealizowanych przez Wykonawcę prac konserwatorskich, prac restauratorskich i/lub robót budowlanych, które będą limitowały możliwość odbioru tychże prac / robót budowlanych.
12. W przypadku gdy Zamawiający oraz właściwy wojewódzki konserwator zabytków podczas Odbioru Końcowego Zadania nie stwierdzą wad/zastrzeżeń w przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru tychże prac/robót budowlanych lub gdy – w sytuacji opisanej w §6 ust. 10 pkt 1 Umowy – wady przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, Strony sporządzą protokół Odbioru Końcowego Zadania.
13. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) Gwarancyjnego (-ych) (§6 ust. 1 pkt 3 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady w przedmiocie Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może, wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady albo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

**§ 7****[wynagrodzenie]**

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, złożonej w efekcie ogłoszonego Zapytania ofertowego, z tytułu realizacji Zadania (tj. wszystkich prac/robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ /100) **netto**, powiększone o podatek od towarów i usług (**VAT**) w **stawce**: \_\_\_%- tj. o kwotę: \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_), co daje kwotę: \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_ /100) **brutto**.
2. Szczegółowe informacje dot. wysokości wynagrodzenia, zawiera oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Zadania zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, w tym Dokumentacją techniczną, pozwoleniami/zezwoleńiami właściwych organów, treścią niniejszej Umowy oraz pozostałych jej załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Zadania, w tym m.in. koszty:
  - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Zadania, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot Umowy w całym okresie ich obowiązywania];
  - 2) wykonania robót tymczasowych;
  - 3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej) oraz utrzymania zaplecza budowy;
  - 4) wywozu i utylizacji (zagospodarowania) odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.
4. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §7 ust. 3 Umowy przez Wykonawcę w Jego ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu przedmiotu Umowy (Zadania).
6. Wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie.
7. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

**§ 8****[rozliczenia finansowe]**

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonany przedmiot Umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Zamawiający przewidział instytucję zaliczki, o której mowa w §9 Umowy. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia finansowania realizacji Zadania do czasu nadejścia terminu zapłaty wynagrodzenia.
3. Płatność zostanie dokonana w drodze uznania rachunku bankowego wskazanego w fakturze końcowej, w terminie do **30** (słownie: **trzydziestu**) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z uwierzytelnioną kopią sporządzonego pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Zadania, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej nie wcześniej niż po upływie **7** (słownie: **siedmiu**) dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Zadania niezawierającego w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego. Faktura końcowa, wystawiona i doręczona Zamawiającemu w terminie wcześniejszym aniżeli wskazany w postanowieniach zdania poprzedzającego skutkuje tym, iż wskazany w fakturze termin wyznaczony Zamawiającemu na zapłatę należności objętej fakturą nie biegnie i rozpoczyna swój bieg dopiero z upływem **7** (słownie: **siedmiu**) dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji części robót budowlanych składających się na Zadanie przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), których to zakres został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizującego ten zakres, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a co do których Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> k.c., ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia przez osoby reprezentujące tychże podwykonawców, iż przysługujące im wynagrodzenie z tytułu realizacji powierzonych im robót zostało przez Wykonawcę w pełni uregulowane.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (dowodów wskazujących na dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom).
7. Faktura końcowa powinna być wystawiona przez Wykonawcę następujące dane:  
\_\_\_\_\_ i doręczona na adres: \_\_\_\_\_.

**§ 9****[zaliczka]**

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w łącznej wysokości **2%** (słownie: **dwóch procent**) wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy (wg stanu z dnia zawarcia nin. Umowy), tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
3. Wykonawca, w terminie do **7** (słownie: **siedmiu**) dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie do **21** (słownie: **dwudziestu jeden**) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
4. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu stosownie do treści postanowień §8 ust. 7 Umowy.
5. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po Jego stronie przerwał realizację Zadania i przerwa ta łącznie przekroczyła 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni;
  - 2) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem *ex tunc*;
7. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

**§ 10****[rękojmia i gwarancja jakości]**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie wolny od wad. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> k.c.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowane w ramach Zadania prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane:
  - 1) rękojmi za wady – przez okres wynoszący 36 miesięcy;
  - 2) gwarancji jakości – przez okres wynoszący \_\_\_\_<sup>3</sup> miesięcy;
3. Okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Odbioru Końcowego Zadania niezawierającego stwierdzenia o istnieniu wad istotnych przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
5. Na materiały dostarczone dla wykonania Zadania Wykonawca udziela gwarancji jakości nie krótszej aniżeli gwarancja udzielana przez producentów tych materiałów.
6. Uprawnienia gwaranta obejmują żądanie usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie Umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji jakości.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 1) działania Siły Wyższej albo z wyłącznej winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) normalnego zużycia obiektów lub ich części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających trwałość przez okres równy co najmniej okresowi udzielanej gwarancji jakości;
  - 3) uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektów oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac / robót budowlanych Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia / gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, powołując się na nadmierne

<sup>3</sup> Wydłużenie okresu gwarancji jakości stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert.

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- koszty lub inne trudności.
10. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (lub za pośrednictwem wiadomości e-mail), wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
  11. W protokole Strony wyznaczą adekwatny termin na usunięcie stwierdzonej wady/usterki (w tym biorąc pod uwagę czas niezbędny Wykonawcy na usunięcie wady/usterki). W razie nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do długości terminu, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego, który to nie może być każdorazowo krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) Dni robocze, od dnia sporządzenia protokołu z oględzin wady/usterki.
  12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/usterki w przedmiocie Umowy, w terminie wyznaczonym na jej/ich usunięcie (stosownie do postanowień §10 ust. 11 Umowy) lub odmówi jej/ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tej/tych wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
  13. Każdorazowe usunięcie wady/usterki powinno zostać stwierdzone przez Strony w formie sporządzonego protokołu Odbioru Gwarancyjnego.
  14. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.
  15. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron ze skutkiem *ex nunc*, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
  16. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
  17. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami k.c.

**§ 11****[Roboty Dodatkowe / Roboty nieuwzględnione w zamówieniu podstawowym]**

1. W przypadku pojawienia się konieczności/zasadności wykonania Robót Dodatkowych Wykonawca sporządzi kosztorys uzupełniający na podstawie kosztorysu (o którym mowa w §3 Umowy), który został sporządzony przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe nie powinno przekraczać ceny rynkowej (rozumianej jako najbardziej oczekiwanej ceny jednostkowej wykonania pracy/roboty budowlanej, spośród cen oferowanych przez wykonawców, pozwalającej na wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami/normami oraz wymaganiami Zamawiającego, uzależniona od aktualnego popytu i podaży).
2. Kalkulacja ceny dla zakresu robót, których rodzaj nie występuje w kosztorysie, o którym mowa w §3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np.: SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD i in.) dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac/robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Konieczność/zasadność wykonania Robót Dodatkowych zostanie potwierdzona przez służby Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli został powołany) i Wykonawcy w drodze sporządzonego protokołu konieczności. Roboty Dodatkowe będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji każdorazowo na podstawie sporządzonego pomiędzy Stronami na piśmie (pod rygorem

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

nieważności) aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 12****[Roboty Zamienne / Roboty Zaniechane]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót Zamiennych, w stosunku do prac/robót budowlanych opisanych w Dokumentacji technicznej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych właściwych organów (w tym właściwych organów ochrony zabytków).
2. Do kalkulacji ceny (wynagrodzenia należnego Wykonawcy) dla zakresu obejmującego Roboty Zamienne odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia §11 ust. 2 Umowy. Rozliczenie wartości prac/robót budowlanych, od których Zamawiający odstąpił oraz które powierza Wykonawcy do realizacji na skutek konieczności wprowadzenia Robót Zamiennych nastąpi w oparciu o opracowany przez Wykonawcę kosztorys zamienny.
3. W przypadku wystąpienia Robót Zaniechanych wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość kosztorysową tych Robót Zaniechanych, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający wskazuje, iż maksymalna dopuszczalna wartość, o którą może zostać zmniejszony zakres rzeczowy Zamówienia stanowi równowartość 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §7 ust. 1 Umowy.

**§ 13****[przedstawiciele Stron/osoby do kontaktu w związku z realizacją Umowy]**

1. Osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w związku z wykonaniem Umowy są:
  - 1) Pan/i: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) Pan/i: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_;
2. Osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w związku z wykonaniem Umowy są:
  - 1) Pan/i: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) Pan/i: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_;
3. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy/Zamawiającego lub jego/ich danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (zawierająca wszelkie oświadczenia woli i/lub wiedzy) będzie odbywać się w formie pisemnej na adresy Stron wskazane w komparycji do niniejszej Umowy. Dodatkowo, celem usprawnienia korespondencji pomiędzy Stronami informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (ilekroć niniejsza Umowa wprost o tym stanowi). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną będzie kierowana na adresy Zamawiającego i Wykonawcy wskazane w ust. 1 i ust. 2 powyżej.
5. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli dotyczy) nie jest upoważniony do samodzielnego składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia dotyczące odstąpienia od Umowy będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.

**§ 14****[odpowiedzialność / kary umowne]**

1. Strony uzgadniają, że naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę lub kar umownych, w przypadkach wskazanych w niniejszych postanowieniach.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody na zasadach ogólnych, określonych w k.c.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność ze wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności szkody wynikające z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Zadania względem terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru Zadania względem terminu ustalonego zgodnie z §6 ust. 8 i ust. 9 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) zwłoki w usunięciu wady/usterki w przedmiocie Umowy w sytuacji i terminie, o którym mowa w §10 ust. 11 Umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy przysługującymi mu względem Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy (w tym wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia), choćby te ostatnie nie były jeszcze wymagalne.

**§ 15****[przypadki odstąpienia od Umowy]**

1. Obok przypadków określonych w przepisach k.c., w tym m. in. w art. 635 k.c. i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca uchyła się od protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu prac / robót budowlanych;
  - 2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Zadania, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy;
  - 3) dokonania przez właściwy organ lub sąd zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie niniejszej Umowy;
  - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEiDG) albo rejestru (KRS);
  - 5) realizacji przez Wykonawcę prac/robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy w sposób rażąco sprzeczny z Dokumentacją techniczną;
2. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 45 (słownie: czterdziestu pięciu) dni, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren prowadzonych prac / robót budowlanych;
    - b) wstrzymać wykonywanie prac/robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych dla zabezpieczenia prac lub robót już zrealizowanych;
    - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu prac / robót budowlanych;



**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- d) uporządkować teren prac/ robót budowlanych;
  - e) przekazać protokolarnie Zamawiającemu teren prac/robót budowlanych;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac / robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego stanowi podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami;
  - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Strony mogą zlecić wykonanie inwentaryzacji wybranemu wspólnie niezależnemu podmiotowi trzeciemu, (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listę biegłych prowadzoną przez prezesa właściwego sądu okręgowego). Koszty inwentaryzacji Strony ponoszą w równych częściach, z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego punktu. Ustalenia biegłego stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez daną Stronę nieprawidłowości w jej sporządzeniu lub w ustaleniach faktycznych, które legły u podstaw jej sporządzenia, druga Strona zobowiązana będzie jej zwrócić udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren prac / robót budowlanych. Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu prac / robót budowlanych), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres prac / robót budowlanych rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych w §10 niniejszej Umowy.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac/robót budowlanych, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

**§ 16****[przetwarzanie danych osobowych i poufność]**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi załącznik do treści Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją Umowy, dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, w tym przekazane Wykonawcy: dokumentacje, informacje prawne, techniczne, merytoryczne i finansowe.
5. Wykonawca, bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej, pisemnej zgody: zobowiązuje się do nieudzielania informacji oraz nieujawniania osobom trzecim treści dokumentów i informacji wskazanych w ust. 4 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich prawem przewidzianych działań nakierowanych na zachowanie poufnego charakteru ww. dokumentów i informacji, w tym zobowiązanie do tego swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników, jak również innych osób przy udziale których realizuje niniejszą Umowę.

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

6. W przypadku ustania obowiązywania niniejszej Umowy z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszelkich materiałów, które otrzymał od Zamawiającego w związku i na potrzeby realizacji niniejszej Umowy oraz do usunięcia wszelkich kopii takich informacji, utrwalonych na nośnikach materialnych oraz w pamięci komputerów, pamięci przenośnej i na innych elektronicznych nośnikach danych.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadkach prawem przewidzianych treść niniejszej Umowy podlega udostępnieniu w ramach dostępu do informacji publicznej, regulowanego ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

**§ 17****[zmiany Umowy]**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:
  - 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
    - a) spowodowaną działaniem Siły Wyższej, jak również niekorzystnymi warunkami naturalnymi, atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót;
    - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu prac/ robót budowlanych przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w Dokumentacji technicznej;
    - c) w przypadku zmiany terminu udostępniania Wykonawcy terenu prac/robót budowlanych, w tym w szczególności w przypadku zmiany terminów wykonywania innych prac w ramach inwestycji, kolidujących z wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z uwagi na kolizję z nabożeństwami prowadzonymi w obiekcie;
    - d) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
    - e) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, podobnym lub zmianą sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w takim przypadku zmiana terminu wykonania umowy może uwzględniać, obok czasu niezbędnego na samo wykonanie prac, dodatkowo czas niezbędny na organizację prac Wykonawcy, wykazany przez Wykonawcę czas niezbędny na dostawę ewentualnych materiałów lub uzyskanie innych świadczeń od podwykonawców/dostawców/osób trzecich;
    - f) w sytuacji gdy Miasto i Gmina Czarny Dunajec wyrazi zgodę na wydłużenie terminu rozliczenia dotacji, z której Zadanie jest finansowane (środki pochodzące z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz środki własne Miasta i Gminy Czarny Dunajec), Zamawiający na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę terminu ukończenia przedmiotu Umowy wskazanego w §5 ust. 1 Umowy, o czas niezbędny do zakończenia pełnego zakresu prac/robót budowlanych nie dłużej jednak niż łącznie o 4,5 miesiąca.
  - 2) zmiana zakresu przedmiotowego Umowy, w tym polegająca na częściowej rezygnacji lub zwiększeniu zamówienia lub zmianie sposobu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do oferowanego lub określonego w treści Zapytania ofertowego i jego załączników, z jednoczesną odpowiednią zmianą wynagrodzenia, ustaloną na zasadach określonych w niniejszej Umowie, w przypadku, gdy:
    - a) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpiła konieczność zmiany sposobu wykonania robót (w tym Roboty Zamienne) lub wykonania Robót Dodatkowych, np. wskutek odkrycia odmiennego niż zakładany stanu zachowania zabytku lub jego części, przedłożenia wytycznych co do sposobu

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

- wykonania przedmiotu Umowy przez komisję konserwatorską lub organy administracji, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego konserwatora zabytków;
- b)** w trakcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów dotyczących wykonania przedmiotu Umowy;
  - c)** zmiana zakresu została wywołana działaniem Siły Wyższej;
  - d)** wycofanie z rynku lub znaczące trudności niezależne od Stron w zdobyciu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w sposób określony w ofercie Wykonawcy;
  - e)** zmianie ulegnie Dokumentacja techniczna w związku z okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku przyjęcia innych rozwiązań funkcjonalnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego ze względu na planowaną funkcję obiektu lub koszt wykonania albo utrzymania obiektu lub trwałość obiektu;
  - f)** zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie;
  - g)** zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p.poż., bhp, norm technicznych;
  - h)** nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń;
  - i)** zgłoszone zostaną wytyczne konserwatorskie nieznanne na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3)** zmiana polegająca na rozszerzeniu zakresu przedmiotu Umowy poprzez wykonanie prac podobnych swym rodzajem stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia pierwotnego;
- 4)** zmianę osób wskazanych w §2 ust. 7 Umowy, wyłącznie wówczas, gdy osoby te zostaną zastąpione osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz legitymującymi się doświadczeniem nie gorszym jak osoby, których zmiana dotyczy, tj. takim doświadczeniem, które nie wpłynęłoby na ocenę oferty jako najkorzystniejszej (dot. sytuacji, gdy doświadczenie którejś z osób wskazanych w §2 ust. 7 Umowy stanowiło pozacenowe kryterium oceny ofert);
- 2.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog otwarty zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 3.** W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie (lub innych, relewantnych), zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 4.** Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającej zmianę Umowy (termin instrukcyjny).
- 5.** Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej powinien zawierać w szczególności:
- 1)** propozycję zmiany;
  - 2)** uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany;
  - 3)** kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia określonego niniejszą Umową);
- 6.** W terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
- 7.** Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających takie żądanie, określonych w Umowie) może również wystąpić Zamawiający.

**§ 18****[postanowienia końcowe]**

- 1.** W zakresie nieuregulowanym w Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy w tym w szczególności: k.c., PrBud oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**Remont konserwatorski elewacji wieży Św. Marii Magdaleny w Odrowążu**

---

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią **Załączniki** w postaci:
  - 1) **Załącznik nr 1** – treść Zapytania ofertowego wraz z załącznikami;
  - 2) **Załącznik nr 2** – oferta Wykonawcy;
  - 3) **Załącznik nr 3** – kosztorys Wykonawcy;
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć w dobrej wierze negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje dla Stron oraz uwzględniającym intencje Stron, przy wprowadzeniu do Umowy postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej, pod rygorem bezskuteczności wprowadzonych zmian.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**