**załącznik nr 1 do projektu umowy najmu**

**Stawki czynszu i mediów dla firmy sprzątającej:**

1. Czynsz najmu:
2. magazyn – piwnica 4,00 zł/m2 netto,
3. magazyn – piętro 5,00 zł/m2 netto,
4. szatnia 4,00 zł/m2 netto,
5. pomieszczenie socjalne 8,00 zł/m2 netto,
6. pomieszczenie biurowe 10,00 zł/m2 netto.
7. Podatek od nieruchomości (stan na dzień 28.11.2019 rok) – 1,56 zł/m2 netto/miesiąc.
8. Media:
9. energia elektryczna 4,50 zł/m2 dla pomieszczeń socjalnych i biurowych

1,50 zł/m2 dla powierzchni magazynowej i szatni

Ewentualne zmiany stawki nastąpią po zadeklarowaniu mocy zainstalowanych urządzeń (możliwość instalacji opomiarowania),

1. zimna i ciepła woda 14,08 zł/na osobęnetto/m-c (możliwość instalacji opomiarowania),
2. odprowadzanie ścieków 10,61 zł/ na osobęnetto/m-c
3. centralne ogrzewanie 4,58 zł/m2 netto.
4. Odpady komunalne – 18,85 zł/na osobęnetto/m-c.