



**GLIWICE**

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH  
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B

www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice  
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice  
Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl

NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157  
Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620  
Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 67 150 000,00 PLN

ES / AN / 172 / 22

Gliwice, 29.09.2022 r.

**Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie usług w zakresie odśnieżania i zapobiegania gołoledzi.**

Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o złożenie ofert na wykonanie usług w zakresie odśnieżania dróg dojazdowych (wewnętrznych), miejsc postojowych i parkingów wraz z zapobieganiem gołoledzi w zasobach administrowanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach.

**Część nr 1:** Wykonanie usług w zakresie odśnieżania i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4:

- Dworska 1, Uszczyka 12-14, Uszczyka 18-18A ,
- Dworska 3 A-H,
- Uszczyka 34, 34A, 34B,
- Bernardyńska 2-10, Świętojańska 5-5C,
- Bernardyńska 50-52,
- Jasna 5,
- Jana Pawła II 10-10A, 14-14G,
- Wspólnota Lokalowa przy ul. Warszawskiej 35 ABC - NIP: 6312686950 (siedziba Dyrekcji ZBM II TBS Sp. z o.o.);

Szczegółowy zakres robót – określają załączniki nr 1.cz.1, nr 2.cz.1, nr 3.cz.1. do niniejszego zapytania zawierające wzór umowy, powierzchnie nieruchomości oraz mapki poglądowe.

**Część nr 2:** Wykonanie usług w zakresie odśnieżania i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 6:

- Lipowa 12- 14 (konieczność odśnieżania ręcznego lub małym sprzętem przez wzgląd na dużą liczbę samochodów, a niewielką powierzchnię parkingu – brama na pilot dostępny w

ROM-6),

- Lipowa 59 (konieczność odśnieżania ręcznego lub małym sprzętem przez wzgląd na dużą liczbę samochodów, a niewielką powierzchnię parkingu),
- Targowa 11,
- Targowa 13-15-17 (szlaban otwierany telefonem),
- Witkiewicza 37-51 (szlaban otwierany telefonem),
- Aronii 6-8 i Agrestowa 18-20;

Szczegółowy zakres robót – określają załączniki nr 1.cz.2, nr 2.cz.2, nr 3.cz.2. do niniejszego zapytania zawierające wzór umowy, powierzchnie nieruchomości oraz mapki poglądowe.

**Część nr 3:** Wykonanie usług w zakresie odśnieżania i zapobiegania gołoledzi - posypywania piaskiem – nieruchomości administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 10:

- Graniczna 21-49, 51-73 (wjazd do garażu podziemnego w budynku nr 49 musi być odśnieżany ręcznie lub małym sprzętem),
- Strzelców Bytomskich 9-9A,
- Strzelców Bytomskich 21,
- Rzeczycka 2A-2B,
- Anny Jagiellonki 3A
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Anny Jagiellonki 9 - NIP: 6312702784 (siedziba ROM-10),
- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 37D - NIP: 6312686950 (WM połączona z nieruchomością przy ul. Warszawskiej 37 A,B,C)
- Warszawska 37 A, B, C;

Szczegółowy zakres robót – określają załączniki nr 1.cz.3, nr 2.cz.3, nr 3.cz.3. do niniejszego zapytania zawierające wzór umowy, powierzchnie nieruchomości oraz mapki poglądowe.

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem zlecane będą w dniach, gdy wymagają tego warunki atmosferyczne i pogodowe.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił pełną gotowość do odśnieżania nawet w przypadku bezśnieżnej zimy. Przedmiotowa gotowość oznacza, że Wykonawca utrzyma odpowiednie siły i środki (pracownicy, sprzęt oraz niezbędne materiały) umożliwiające natychmiastowe podjęcie działań związanych z zimowym utrzymaniem dróg i parkingów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną, dwie lub trzy części.
4. W celu obliczenia ceny dla każdej z ww. części zamówienia Wykonawca szczegółowo wyceni w formularzu oferty (zał. nr 4.cz.1, zał. nr 4.cz.2, zał. nr 4.cz.3) każdą z podanych nieruchomości. Przy podawaniu ceny za przejazd – z odśnieżaniem, z odśnieżaniem i

posypywaniem lub z samym posypywaniem Wykonawca uwzględni zarówno metraż jak i dojazd do nieruchomości. W celu zapoznania się z topografią danej nieruchomości w załączeniu dodajemy mapki poglądowe. Przed złożeniem oferty zalecamy przeprowadzenie wizji lokalnej.

5. Zamawiający za okres utrzymania stałej gotowości do pracy przy zimowym utrzymaniu dróg i parkingów to jest za okres od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w systemie miesięcznym określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
6. Ceny ofertowe muszą zawierać wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonymi wzorami umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (tj: koszty logistyczne, koszty osobowe, koszty materiałów do posypywania, praca sprzętu używanego do realizacji umowy, wszelkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, itp.).
7. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszelkie okoliczności mające wpływ na cenę oferty.
8. W formularzu ofertowym została przyjęta szacunkowa ilość zleceń, która została określona wyłącznie po to aby dać Wykonawcom wspólną podstawę wyceny oferty. Liczba i rodzaj zamawianych usług uzależniona jest od warunków atmosferycznych i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał oferty na więcej niż jedną część – należy uwzględnić, że zlecenia związane z przedmiotem zamówienia mogą wystąpić jednocześnie - to znaczy w ciągu tego samego dnia.
11. Do oferty Wykonawca powinien załączyć dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 tys. na okres przynajmniej 6 miesięcy.
12. Okres realizacji umowy - od dnia podpisania do 30.04.2023 r.
13. Termin składania ofert na platformie zakupowej według podanego wzoru do 11.10.2022 r. godz. 9<sup>00</sup>.
14. W przypadku pytań prosimy o kontakt e-mailowy poprzez platformę.

Kopia:

- ES ( a/a)