***Załącznik nr 8 do SWZ***

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

zawarta w …………………..[[1]](#footnote-1) dniu…………. ……… roku[[2]](#footnote-2) pomiędzy:

**Gminą Trzcińsko-Zdrój,** ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój, NIP: 858-17-31-665, REGON: 811684835

**reprezentowaną przez: Burmistrza - Bartłomieja Wróbla**

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”, „Inwestorem”, „Powiatem”**,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”,**

*którą/którego reprezentuje/reprezentują:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert (art. 275 pkt 2), zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) (dalej jako „ustawa Pzp”), pn. Przebudowa dróg gminnych w Gminie Trzcińsko-Zdrój, nr postępowania: ………………., w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

Integralną część Umowy stanowi:

* Oferta Wykonawcy z dnia ……………………….. wraz z załącznikami,
* Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
* Pytania i odpowiedzi do SWZ.

W przypadku rozbieżności między zawartą Umową a załącznikami do Umowy, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy.

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym   
w Umowie.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest:
   1. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych (dalej jako „Opracowanie” lub „Dokumentacja”), wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń.
   2. prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu   
      o Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy,
   3. wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej jako „PFU”), w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentację oraz Umowę

- dla zadania pn. **Przebudowa dróg w Gminie Trzcińsko-Zdrój.** – dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.

1. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy wskazano w SWZ oraz „PFU” – stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ (załącznik nr 2 do Umowy).
2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w PFU, z podziałem na niżej wymienione Części i Etapy:
   1. Cześć I – Dokumentacja, w tym:
3. Etap I – dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
4. Etap II – pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – dalej „ustawa PB” – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności w § 26 Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie konieczność weryfikacji i zatwierdzenia Etapów I i II.
   1. Część II – Roboty Budowlane.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy:
6. Cześć I – Dokumentacja:
7. Zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych w PFU, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w PFU, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy.
9. Część II – roboty budowlane:
10. roboty budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi,   
    o których mowa w art. 10 ustawy „PB” oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
    o wyrobach budowlanych.

**§ 2**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji projektu (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”) obejmujący cały zakres Umowy, prezentujący etap projektowania   
   i etap realizacji robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie 5 dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu na przekazanie ewentualnych uwag. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania ewentualnych uwag przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczychod daty podpisania protokolarnego odbioru ostatniego etapu prac projektowych, zaktualizuje HRF poprzez przedstawienie w nim szczegółowego rozbicia robót budowlanych na poszczególne Etapy.
3. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 3, będzie zawierał co najmniej:
4. zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminami ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,
5. cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto,
6. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o ich przyczynach. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Aktualizacja Harmonogramu w trybie wskazanym w zdaniach poprzedzających wymaga akceptacji Zamawiającego.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność eksploatacji.
2. Podstawę do projektowania oraz wykonania robót budowlanych stanowi PFU wraz z załącznikami oraz SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z zakresu BHP, także w odniesieniu do Podwykonawców realizujących roboty lub usługi na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH**

1. Podstawę do projektowania stanowi w szczególności PFU wraz z załącznikami (Załącznik nr 2 do Umowy),
2. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (skany).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w niniejszej Umowie.
8. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego w przypadku ich sprzeczności z przepisami.
9. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót, wraz z obiektami, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „Terenem robót” lub „Terenem budowy”), w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie Terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji projektowej danego odcinka drogi, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
2. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
8. organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy,   
   w tym:
   1. uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód oraz terenu robót, jeżeli takie będą wymagane – w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostosować sprzęt, którym dojedzie/ który wykorzysta przy realizacji prac, uwzględniając parametry drogi dojazdowej do terenu inwestycji;
   2. zapłata w zakresie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy – o ile będą wymagane lub niezbędne;
   3. utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już wykorzystywane;
   4. każdorazowa zmiana organizacji ruchu na czas budowy, podlega zaopiniowaniu   
      i akceptacji Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru;
   5. wykonanie oznakowania tymczasowego robót**,** uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót;
   6. wykonanie robót budowlanych przy konieczności zapewnienia dostępności do budynków sąsiadujących z realizowaną inwestycją z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa.
9. zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót, wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy,
10. segregacja materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaże i przetransportuje na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.,
11. zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania w/w elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
12. uporządkowanie Terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów,
13. dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
14. prowadzenie ochrony przejętego terenu robót, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych oraz protokolarnego przekazania kluczy do pomieszczeń i obiektu,
15. zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii i docelową organizacją ruchu,
16. uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, co najmniej raz na miesiąc oraz w razie konieczności naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru w terminach przez nich wskazanych,
17. zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych – zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
18. prowadzenie ewidencji robót zanikających/ ulegających zakryciu zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazywanie podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
19. każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej jako „STWIORB”) do projektu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
20. każdorazowe zgłoszenie materiału do akceptacji Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzednim zarekomendowaniu przez Inspektora Nadzoru i akceptacji Projektanta.
21. prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
23. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
24. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (stanowiące Załącznik do oferty), będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, , korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, fałszowania, poświadczenia nieprawdy, związane z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami.
25. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności   
w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w wysokości **netto ……..……zł** *(słownie:………………)* powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, co na dzień zawarcia Umowy daje wartość **brutto …… zł** *(słownie………..),* w podziale na:

1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z PFU wraz z Załącznikami, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu należyte określenie wynagrodzenia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie Dokumentacji oraz przeniesienie praw autorskich określonych w Umowie i realizację robót budowlanych – określonych w Załączniku nr 6 do Umowy (PFU), a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
4. realizacją robót dodatkowych w rozumieniu ustawy Pzp, w przypadku spełnienia przesłanek określonych w ww. ustawie,
5. realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian (zarówno umownych jak i ustawowych), na które Zamawiający wyraził zgodę.

**§ 7**

**UDZIELENIE ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**ZASADY FINANSOWANIA I TRYB PŁATNOŚCI**

1. Inwestycja pn.: Przebudowa dróg w Gminie Trzcińsko-Zdrój, finansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wynagrodzenie za:
   1. wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy zostanie wypłacone w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po należytym wykonaniu poszczególnych etapów prac, których terminy realizacji wraz z ich wyceną zostały wskazane w HRF, określonym w § 2 Umowy, przy czym:
   2. Rozliczeniu będą podlegać tylko w pełni i prawidłowo wykonane, zakończone/ możliwe do wydzielenia i odebrane roboty (elementy skończone) wyszczególnione w HRF.
   3. Łączna wartość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane prace płatna będzie dwoma fakturami częściowymi, oraz fakturą końcową przy czym:

* **pierwsza faktura** częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu prawidłowo części przedmiotu umowy o wartości, co najmniej 5 % wynagrodzenia umownego brutto i dokonaniu odbioru częściowego.
* **druga faktura** częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą 45% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, po wykonaniu prawidłowo części przedmiotu umowy o wartości, co najmniej 50 % wynagrodzenia umownego brutto i dokonaniu odbioru częściowego,
* **faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy i kwoty brutto faktur częściowych, po wykonaniu prawidłowo pozostałego zakresu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.
  1. Podstawę do wystawienia faktur za wykonaną część przedmiotu zamówienia stanowić będzie spisany protokół odbioru częściowego bez uwag Zamawiającego.
  2. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać fakturę częściową oraz końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót.
2. Każda faktura musi być wystawiona na Inwestora, którym jest:

Gmina Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój,

NIP 858-17-31-665

oraz zawierać:

1. nazwę zadania inwestycyjnego: „………………………….”, numer Umowy: ………………
2. Faktury należy przesłać na adres:

Gmina Trzcińsko-Zdrój, ul. Rynek 15, 74-510 Trzcińsko-Zdrój,

1. Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……… wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dniod dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,   
   z zastrzeżeniem ust. 18, oraz ust. 21-28 wraz z:
2. oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w postawieniach umowy, w tym w szczególności w § 14 oraz oświadczeniami dotyczącymi praw autorskich, o których mowa w § 25 ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 - w przypadku zapłaty za wykonanie Dokumentacji (Etap I-II),
3. oświadczeniami podwykonawców wymienionymi w ust. 11 oraz § 15 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 - w przypadku zapłaty za wykonane roboty budowlane.

Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

1. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń wskazanych w ust. 7 pkt 1) powyżej, Zamawiający ma prawo do:
2. wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek, lub
3. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców należnego im i wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), w sytuacji przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
3. Uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
4. Regulaminie Banku Gospodarki Krajowej, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.).
5. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu Inwestycji Strategicznych w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
6. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 3 na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.

**§ 9**

**DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa przepisach ustawy Pzp, w tym w szczególności w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
      2. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części Przedmiotu Umowy, nie uniemożliwiają jego prawidłowej realizacji.
      3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego i powodują konieczność wstrzymania robót, Wykonawca przystąpi ponownie do realizacji prac, nie wcześniej niż po podpisaniu:

protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz

aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

* + - 1. Kalkulacja wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie lub zatwierdzonym (HRF). W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych i regionu wykonywania robót. Przedmiotowe postanowienia będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od tych wskazanych w ust. 1 powyżej.

**§ 10**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu następujących terminów pośrednich, w tym w zakresie:
2. wykonania dokumentacji projektowej dla Etapu I wskazanego w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. a) – 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. wykonania nadzorów autorskich (dla Etapu II wskazanego w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. b) - do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jednak nie krócej niż do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag, realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
4. wykonania robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 2) lit. a) - do 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
5. Datą zakończenia robót, zgodnie z ust. 1, będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych.

**§ 11**

**PERSONEL WYKONAWCY ORAZ KIEROWANIE ROBOTAMI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Zmiana poszczególnych osób wskazanych w Załączniku nr 7 do SWZ „Wykaz osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nowo zgłaszane osoby posiadają kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż określone w SWZ. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 12**

**PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH**

1. Przekazanie zrealizowanej w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej nastąpi w  siedzibie Zamawiającego.Wraz z Opracowaniem, Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań i dokumentów.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru.
4. Forma przekazania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy i ilość egzemplarzy:
   * + - 1. Opracowania/dokumenty do weryfikacji Zamawiającego wskazane w § 1 ust. 5 pkt 1) lit. a) i b) Umowy, w § 26 ust. 4 pkt 3-5 Umowy oraz oświadczenie wskazane w ust. 10, winny być wykonane i przekazane:
5. w formie papierowej w formie opisów i rysunków;
6. w formie elektronicznej edytowalnej, tj.: rysunki w plikach \*.dwg, i/lub .rvt oraz .ifc opisy w plikach \*.doc (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych), kosztorysy w plikach \*.ath
7. w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym \*.pdf.
8. w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, które zostaną przekazane Zamawiającemu.

Wersje elektroniczne winny zostać przekazane na nośniku CD/DVD dołączonym do wersji papierowej i być tożsame z wersją papierową.

* + - * 1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/ uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy, zgodnie z wykazem zamieszczonym w PFU.

1. Zamawiający dokonuje weryfikacji i odbioru przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych, od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.

W przypadku odmowy dokonania odbioru Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, lub w przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu na usunięcie braków/ dokonania poprawek Przedmiotu Umowy, Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy i wyznacza termin na wprowadzenie zmian usunięcia wad lub (w przypadku dokonania odbioru z zastrzeżeniami) wskazuje, co należy poprawić/ uzupełnić, określając termin, nie krótszy niż 7 dni roboczych,

Podpisanie protokołu odbioru bez uwag przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem, iż podstawą do wystawienia faktury dla danego zakresu.

**§ 13**

**KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego:
3. z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
4. z 7-dniowym (dni robocze)terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
5. W przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
6. Zamawiający wyznacza termin:
7. odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
8. odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
10. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
11. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
    * 1. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
      2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazane pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię   
         z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót,
      3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych   
         do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
      4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
12. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane;
13. dzienniki budowy,
14. pozwolenie na użytkowanie- jeśli jest wymagane, /zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wniosek o wydanie pozwolenia   
    na użytkowanie),
15. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku   
    o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
16. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
17. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji,
18. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,
    * 1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
      2. Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
      3. Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis Przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót.
      4. Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
      5. W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z postanowieniami Umowy.
      6. Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy/ zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe. Koszt ekspertyz i opinii dotyczący wad poniesie Wykonawca.

**§ 14**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym zakresu robót budowlanych, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców)   
   za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zmian dotyczących ww. umowy, do zgłoszenia określonego w art. 647 1 kc., w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zmian dotyczących ww. umowy, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy, zmian do umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

**§ 15**

**OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW REPREZENTUJĄCE ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ PERSONEL WYKONAWCY**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : ................................................
2. Do koordynacji spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

**Ze strony Zamawiającego:[[3]](#footnote-3)**

Imię i Nazwisko…………………………………………………………………………..…….. telefon:…………………………………… e-mail: …………………………………….………

Imię i Nazwisko…………………………………………………………………………..…….. telefon:…………………………………… e-mail: …………………………………….………

**Ze strony Wykonawcy:[[4]](#footnote-4)**

Imię i Nazwisko…………………………………………………………………………..…….. telefon:…………………………………… e-mail: …………………………………….………

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy poniższy personel:

**Kierownik budowy**: **[[5]](#footnote-5)**

Imię i Nazwisko…………………………………………………………………………..…….. telefon:…………………………………… e-mail: …………………………………….………

**Projektant**

Imię i Nazwisko…………………………………………………………………………..…….. telefon:…………………………………… e-mail: …………………………………….………

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie   
   o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 2-4. Zmiany ww. danych nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy, tj. nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **1%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj.  ……………………….. zł   
   w formie ..................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach::
4. pieniądzu,
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
6. gwarancjach bankowych,
7. gwarancjach ubezpieczeniowych,
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy.
11. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
13. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
15. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy / przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 17**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……………….. rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy** (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby, Dokumentację). Ww. termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołów odbiorów i kończy się po upływie terminu licząc od dnia odbioru końcowego robót dla całego zakresu Umowy (tj. wszystkich części Dokumentacji oraz robót budowlanych).

W przypadku odbioru etapów Dokumentacji odpowiedzialność biegnie od odebrania Dokumentacji protokołem odbioru bez wad i usterek a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym.

W przypadku odbiorów częściowych robót budowlanych odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym.

1. Wykonawca nie odpowiada za wady Dokumentacji, w przypadku jeżeli Zamawiający wprowadzi lub zezwoli na wprowadzenie do Dokumentacji zmiany bez uzgodnienia z Wykonawcą.
2. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub braki w Dokumentacji.
3. Do usuwania wad/braków ujawnionych w Dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady/braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni roboczych.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego a Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej  w terminie w niej wskazanym.
5. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach .
6. W zakresie nieuregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

**§ 18**

**INFORMACJA NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest pod adresem e-mail: [um@trzcinsko-zdroj.pl](mailto:um@trzcinsko-zdroj.pl)
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych lub realizacji praw osób, których dane dotyczą istnieje możliwość kontaktu   
   za pośrednictwem adresu e-mail: [um@trzcinsko-zdroj.pl](mailto:um@trzcinsko-zdroj.pl).
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) lub f)[[6]](#footnote-6) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy, wykonania zadań lub praw związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej wykonania, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane wieczyście najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu   
   do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy,   
   o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 19**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 10 ust.1 Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za brak wykonywania przez Wykonawcę nadzorów autorskich lub ich nienależyte wykonywanie – w wysokości w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzorów autorskich,
4. za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 7 i 8 Umowy – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 14,
7. za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 0,003% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach,
8. za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 5 ust. 9 Umowy, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 10 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 5 ust. 10 Umowy – w wysokości 4 000,00 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy, zatrudnienie Podwykonawcy,
10. za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 500,00 zł, za każdy brak przedłożenia,
11. za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację, w tym w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2, 3, 4 Umowy – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
12. za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiejkolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
13. za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
14. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek, bądź nie przystąpienia od ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urządzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady/usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
15. Każdy z przypadków określony w ust. 1 Umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
16. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 21 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji.
19. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
20. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu/nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
21. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
22. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
23. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
24. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
25. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

**§ 20**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
2. w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Wykonawca nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z treścią § 16 ust. 10 i 11 Umowy,
4. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy,
5. Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
6. Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
7. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
8. wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość maksymalnych kar umownych określonych w Umowie,
9. Zamawiający nie uzyskał zgody na dokonanie Odstępstwa (w rozumieniu ustawy prawo Budowlane) w zakresie i na zasadach określonych w PFU – w takiej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w części, w której Odstępstwo nie zostało udzielone,
10. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
12. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    1. W przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie trwania projektowania i robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji a nie wykonanych przez Wykonawcę z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości odpowiednio,
    2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrodzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające element. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych,
    3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
    4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
    5. Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i  Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

**§ 21**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron   
   o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 22**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
2. wprowadzenia zmian dotyczących prac projektowych/ dokumentacji projektowej w sytuacji:
3. zmian będącym następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek/ podmiotów dokonujących uzgodnień- wówczas zmianie może ulec:
4. termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań,
5. zakres przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
6. rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy - wówczas zmianie może ulec:
7. termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wykonania rozszerzonego zakresu usługi,
8. zakres Przedmiotu Umowy – może zostać rozszerzony o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
9. wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, które może ulec zmianie.
10. zmian dotyczących wykonania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, które wynikają z zaleceń/ czynności/ decyzji/ orzeczeń organów administracji publicznej, konserwatora zabytków/ innych podmiotów – w tym Ministrów właściwych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy oraz uzgodnień z gestorami sieci i innymi podmiotami, wówczas zmianie może ulec:
11. termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do uzyskania uzgodnień/ orzeczeń/ decyzji – w przypadku gdy jest to niezawinione ze strony Wykonawcy,
12. zakres przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,   
    w tym jego rozszerzenie lub zmniejszenie - w tym w szczególności w przypadku braku uzyskania przez Inwestora Odstępstwa w zakresie realizacji inwestycji, o którym mowa w PFU,
13. wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, które może ulec zmianie.
14. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
    * jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
    * w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
    * w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
    * jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowalnych;

1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:
   * jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
   * w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
   * w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych   
z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmianie może ulec:

* zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno   
  z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,
* wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:
  + 1. robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
    2. robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót,

1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:

* jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane,   
  z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych   
z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
* termin realizacji Umowy/ Etapów – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno   
  z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych.

1. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
* wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym   
  w zdaniu pierwszym.

1. wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:

* w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
  + uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
  + zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,

W takim przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
* sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
* termin realizacji przedmiotu Umowy/ Etapów poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
* wynagrodzenie Wykonawcy
* w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
  + opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
  + odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
  + wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* termin realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
* zakres przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń,
* dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

1. terminu realizacji Umowy/ Etapów/ Harmonogramu w szczególności, gdy:
2. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót/ prac dodatkowych,
3. niesprzyjające warunki atmosferyczne – w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy następują niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawców stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz).,
4. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót, które skutkowałyby koniecznością przedłużenia terminu realizacji Umowy, wykonania robót dodatkowych, zamiennych,
5. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie skorzystania z przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2),3),4) Pzp lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
6. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym,
7. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

1. wprowadzenia zmian formalnych:

* w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1. ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego- wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót**,** jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
6. zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej,
7. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy- poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
* termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapów – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
* wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót,

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

* w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
* termin realizacji Umowy/ Etapów - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
* wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 3) powyżej.

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:

* w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
* termin realizacji Umowy/ Etapów- poprzez skrócenie lub wydłużenie ,
* wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie

– proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 3) powyżej,

1. wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
2. w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy (Harmonogramie) oraz
3. przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy.

W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy netto, określone w § 6 ust. 1 Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 425 z późn. zm.) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

* + waloryzacja w wyniku której nastąpi:
    - podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy- nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,
    - obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy- nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 12 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,

z uwzględnieniem, iż

* + waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/ działań Zamawiającego, przy z uwzględnieniem, iż
  + pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana
    - na wniosek Wykonawcy- nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie,
    - w wyniku działań Zamawiającego - nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje roboty w terminach określonych w Harmonogramie czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki

z uwzględnieniem, iż

* + waloryzacji będą podlegać wartości robót poświadczonych w Protokołach odbioru częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad - za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego robót oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych, z uwzględnieniem, iż
  + w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, z uwzględnieniem, iż
  + maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy,

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust.4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
5. utrwalenie,
6. zwielokrotnienie dowolną techniką,
7. wprowadzenie do obrotu,
8. wprowadzenie do pamięci komputera,
9. wystawienie,
10. wyświetlanie,
11. najem,
12. dzierżawa,
13. użyczenie,
14. udzielenie licencji na wykorzystanie,
15. nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
16. ekspozycja,
17. udostępnianie wykonawcom,
18. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
19. przetwarzanie,
20. wprowadzanie zmian,
21. publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.

**§ 24**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych czynności określonych poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację projektową, w zakresie opisanym w dokumencie PFU z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
4. W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową, w szczególności następujących czynności:
5. kontroli, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; zgodności zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontroli powinny podlegać parametry tych materiałów i urządzeń oraz warunki spełnienia równoważności produktów, jeżeli Wykonawca zamierza stosować rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów;
6. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej;
7. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
8. sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem;
9. przekazywanie nowych lub aktualizowanych rysunków musi odbywać się wraz z przekazaniem aktualnej tabeli wykazu rewizji do projektu;
10. udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych oraz radach budowy – przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy (projektanta(-ów)) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych pisemnie lub w formie mailowej każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru;
11. opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu) w formie pisemnej lub mailowej nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
13. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane od momentu przekazania placu budowy   
    do zakończenia i odbioru inwestycji, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/ podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
15. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy. Zmiany w dokumentacji projektowej będą dokonywane przy uwzględnieniu przepisów ustawy Pzp.

**§ 25**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, opiewającej na kwotę minimum 4 000 000,00 zł za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy. Kopia Polisy OC stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami

Załącznik nr 3 – Kopia Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Załącznik nr 4 – SWZ wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Miejscem zawarcia umowy jest miejsce otrzymania przez składającego ofertę oświadczenia o jej przyjęciu, a jeżeli oferta jest składana w postaci elektronicznej - w miejscu zamieszkania albo w siedzibie składającego ofertę w chwili zawarcia umowy. [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku zawierania umowy przez podpisanie jej podpisem elektronicznym przez Strony – wówczas przy podpisach będzie umieszczona data. [↑](#footnote-ref-2)
3. Dane zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy. [↑](#footnote-ref-3)
4. Dane zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy. [↑](#footnote-ref-4)
5. Dane zostaną uzupełnione na etapie zawierania Umowy. [↑](#footnote-ref-5)
6. zapis zostanie właściwie dostosowany przed zawarciem umowy [↑](#footnote-ref-6)