

UMOWA nr \_\_\_\_\_ (wzór)

zawarta w dniu ..... w Korycinie pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

**Przy kontrasygnacie Andrzeja Waszczeniuka – Skarbnika Gminy**

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), dalej jako Pzp, pn.: „**Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej od DK nr 8- Krukowszczyzna-droga woj. Nr 671**”, nr sprawy: IN.271.10.2022, współfinansowanego z Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w systemie „zaprojektuj-wybuduj pn.: „**Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej od DK nr 8- Krukowszczyzna- droga woj. Nr 761**”. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) rozbudowę drogi gminnej
  - 2) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi gminnej (wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych),
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę. Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej od DK nr 8- Krukowszczyzna- droga woj. Nr 761”.
4. W zakres przygotowania dokumentacji projektowej wchodzi:
  - 1) opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 3) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodnoprawnej o której mowa w art. 388 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r. poz. 624 z późn. zm.),
  - 4) mapa w skali co najmniej 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
  - 5) analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
  - 6) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - 7) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

- 8) uzyskanie opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta,
  - 9) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
  - 10) uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dotyczące działek objętych inwestycją,
  - 11) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
  - 12) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z wnioskiem do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ZRID.
  - 13) badania geotechniczne,
  - 14) plan wycinki i nasadzeń drzew przydrożnych,
  - 15) opracowanie innych uznanych za niezbędne przez Wykonawcę, bądź stosowne instytucje i urzędy, opracowań, badań, analiz, raportów itp.
  - 16) sporządzenie projektu budowlanego:
    - branży drogowej,
    - branży telekomunikacyjnej budowy kanału technologicznego o min. wymaganiach i ew. branży telekomunikacyjnej usunięcia kolizji,
    - branży energetycznej miejsca usunięcia kolizji,
  - 17) sporządzenie projektu wykonawczego:
    - branży drogowej,
    - branży telekomunikacyjnej budowy kanału technologicznego o min. wymaganiach i ew. branży telekomunikacyjnej usunięcia kolizji,
    - branży energetycznej miejsca usunięcia kolizji,
  - 18) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
    - branży drogowej,
    - branży telekomunikacyjnej budowy kanału technologicznego o min. wymaganiach i ew. branży telekomunikacyjnej usunięcia kolizji,
    - branży energetycznej miejsca usunięcia kolizji,
  - 19) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów ofertowych dla każdej branży oddzielnie,
  - 20) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 21) sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z kompletem wymaganych uzgodnień,
  - 22) sprawowanie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami.
5. Kompletna dokumentacja wolna od wad zgodna z obowiązującymi przepisami prawa musi umożliwić Zamawiającemu realizację przedmiotu umowy.
  6. Wskazane jest, aby Wykonawca dołożył wszelkich starań celem zapoznania się z ze stanem technicznym urządzeń inżynierskich w pasie drogowym i określenia planowanych remontów, przebudowy lub budowy nowych.
  7. Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu w sprawach administracyjnych związanych z występowaniem do urzędów administracji publicznej i innych instytucji o uzyskanie koniecznych i niezbędnych decyzji, danych i uzgodnień,
  8. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Dokumentacji Przetargowej.
  9. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 8 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.

10. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w ust. 8 dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 9.
11. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przygotowanie planu BIOZ,
  - 2) przygotowanie Programu Zapewnienia Jakości,
  - 3) realizacja robót w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany i wykonawczy – po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
  - 4) występowanie pisemne w formie wniosków o akceptację materiałów przewidzianych do wbudowania,
  - 5) prowadzenie badań kontrolnych i pomiarów zgodnie z wymogami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
  - 6) Wykonawca zapewni kierownika budowy i ewentualnych kierowników robót branżowych,
  - 7) prowadzenie dziennika budowy i książki obmiarów,
  - 8) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego,
  - 9) Wykonawca winien w razie konieczności zapewnić zabezpieczenie lub przeniesienie zabytków małej architektury, przeprowadzenie badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz przyrodniczego w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów,
  - 10) zapewnienia nadzoru ze strony Wykonawcy przez uprawnione osoby w zakresie robót telekomunikacyjnych, wodociągowych i elektrycznych,
  - 11) dokonania odbiorów robót w zakresie branży telekomunikacyjnej, wodociągowej i elektrycznej, zgodnie z wymogami gestorów sieci.
  - 12) przygotowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na użytkowanie oraz złożenie jego do właściwego organu (w przypadku, gdy będzie wymagane).
13. W przypadku zajęcia terenu prywatnego przy prowadzeniu inwestycji Wykonawca ponosi wszelkie koszty i pełną odpowiedzialność ( w tym odszkodowawczą) związaną z zajęciem terenem za naruszenie praw osób trzecich
14. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od organów administracji publicznej, instytucji, podmiotów, wszelkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy materiały, m.in. mapy, dokumentację, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, zezwolenia, postanowienia i decyzje administracyjne (w tym uzyskanie decyzji ZRID, pozwoleń na budowę, zgłoszeń budowlanych), wynikające z przepisów prawa, a warunkujące przyszłą realizację inwestycji.
15. Realizacja powyższego zadania winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
16. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urzędzenia terenu budowy,
  - 2) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
  - 4) wykonania kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 5) opracowania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (konserwacja oznakowania),
  - 6) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 8) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

- 9) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca winien w razie konieczności zapewnić zabezpieczenie lub przeniesienie zabytków małej architektury, przeprowadzenie badań archeologicznych, zapewnienie nadzoru archeologicznego oraz przyrodniczego w zakresie wynikającym ze szczególnych przepisów
  - 12) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 13) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego) przy współudziale niezależnego laboratorium drogowego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - 14) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.
17. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan Zapewnienia Jakości i Plan BIOZ.
18. Roboty projektowe i budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi normami technicznymi, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z **opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy** i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, sposób realizacji Umowy i terminy określone niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych, które nie są wymienione w załącznikach do Umowy, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, obowiązujących norm i przepisów techniczno- budowlanych i administracyjnych, wyników badań i zachowaniu najwyższej staranności, doświadczenia zawodowego i profesjonalizmu.

## TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 2

1. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy nastąpi w dniu ..... Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy **nastąpi do 22 miesięcy od dnia podpisania umowy (jest to termin całkowitego rozliczenia prac projektowych i budowy przez Wykonawcę), tj. do dnia .....**
  - 1) **Termin zakończenia prac projektowych nastąpi do 11 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia..... Zakończenie prac projektowych oznacza przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 2) **Termin zakończenia robót budowlanych i jednocześnie całości przedmiotu zamówienia nastąpi do 22 miesięcy** od podpisania umowy, tj. do dnia ..... Wykonanie umowy obejmuje zakończenie całości robót projektowych i budowlanych.
2. Zamawiający udzieli w ciągu 5 dni od podpisania Umowy pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu w sprawach administracyjnych związanych z występowaniem do urzędów administracji publicznej i innych instytucji o uzyskanie koniecznych i niezbędnych decyzji, danych i uzgodnień.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od uprawomocnienia się pozwolenia (zgłoszenia) i jednocześnie przekaze Wykonawcy Dziennik budowy. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. W harmonogramie rzeczowo - finansowym należy uwzględnić fakt, iż poszczególne części są ze sobą powiązane w jedno zadanie, oraz podział pierwszej części zadania – wykonania dokumentacji projektowej na dwa etapy – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 umowy. Konkretny zakres prac objęty etapami I i II pierwszej części zadania uzależniony

i determinowane jest wysokością ceny ofertowej określonej w ofercie Wykonawcy, z którym zostanie zawarta niniejsza umowa, stanowiącej podstawę ustalenia kosztów rzeczywistych poszczególnych etapów części zadania polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej, w związku z czym będzie on mógł zostać określony dopiero po zawarciu niniejszej umowy. Doprecyzowanie tegoż zostanie dokonane na mocy aneksu porządkującego (wskazującego konkretne wartości kwotowe poszczególnych prac wchodzących w zakres danego etapu) zawartego niezwłocznie po zawarciu umowy w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, do zawarcia którego to aneksu strony się zobowiązują.

6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 2 w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega uszczegółowieniu po wykonaniu dokumentacji projektowej. Składany jest wówczas do zatwierdzenia z kosztorysem ofertowym.
8. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 6 w terminie 3 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach pośrednich, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie Strony aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
11. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
12. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane:
  - 1) protokołem z narady roboczej lub protokołem zdawczo – odbiorczym w przypadku robót projektowych,
  - 2) wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku robót budowlanych.
13. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dokumentacji projektowej w formie pisemnej, na 4 dni robocze przed jego terminem wraz z dołączeniem jednego egzemplarza kompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową celem jej weryfikacji ze strony Zamawiającego.
14. Brak załączonego kompletu dokumentacji do pisma zgłaszającego gotowość do odbioru będzie skutkowało nieważnością takiego zgłoszenia.
15. Przy spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozostałe egzemplarze dokumentacji wymagane umową.
16. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót wpisem do dziennika budowy i w formie pisemnej do Zamawiającego.
17. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót.
18. Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako dokonanie odbioru ostatecznego wykonanych robót.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą: \_\_\_\_\_ złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie obowiązującej na

datę wystawienia faktury VAT, który łącznie na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi \_\_\_\_\_ - zł, łącznie \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_),

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r., ustanawiającym Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnym na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
3. Zamawiający wskazuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we Promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami promesy, której kserokopia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
  - 1) koszty wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych),
  - 2) rozbudowę drogi gminnej

## **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

### **§ 4**

1. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego na Zamawiającego, w drodze udzielonej Promesy Nr ....., dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu). Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność odbędzie się w jednym z następujących wariantów uzależnionych od wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy- w przypadku wynagrodzenia Wykonawcy niższego lub równego wartości inwestycji określonej w promesie wstępnej, płatności będą odbywały się zgodnie z wariantem I, w przypadku wynagrodzenia Wykonawcy wyższego niż wartość inwestycji określona w promesie wstępnej- wariant II):

#### **WARIANT I**

- 1) **Część pierwsza:** wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, o wartości stanowiącej równowartość całości udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji uwzględnionego w projekcie (zgodnie z promesą wstępną, tj. 5,01% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy), płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie prac projektowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1,

- 2) **Część druga stanowiąca 45%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy – wynagrodzenie za część zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2– płatna po wykonaniu, rozliczeniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót budowlanych, których wartość stanowi 45% wynagrodzenia przewidzianego za całość zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy określonego w w § 3 ust. 1 umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym, płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego - potwierdzający wykonanie etapu prac i rozliczenie ich wartości.
- 3) **Cześć trzecia – płatność końcowa stanowiąca 49,99%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy rozumiana jako pozostała część wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 płatna na podstawie faktury końcowej doręczonej Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr \_\_\_\_\_, w terminie 28 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót.

#### WARIANT II

- 1) **Część pierwsza:** wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, o wartości stanowiącej równowartość 5,01% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, - część udziału własnego Zamawiającego w kosztach inwestycji uwzględnionego w projekcie (zgodnie z promesą wstępną) płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie prac projektowych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1,
  - 2) **Część druga stanowiąca pozostały udział własny Zamawiającego w kosztach inwestycji uwzględnionych w projekcie, tj. .... % wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, (zgodnie z promesą, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie i rozliczenie** robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, których wartość stanowi ..... wynagrodzenia przewidzianego za całość zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy określonego w w § 3 ust. 1 umowy – płatna po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym, płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie etapu prac.
  - 3) **Część trzecia stanowiąca 45%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy – wynagrodzenie za część zadania polegającego na wykonaniu i rozliczeniu robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2– płatna po wykonaniu, rozliczeniu i odebraniu przez Zamawiającego części robót budowlanych, których wartość stanowi 45% wynagrodzenia przewidzianego za całość zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym, płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego potwierdzający wykonanie etapu prac.
  - 4) **Cześć czwarta – płatność końcowa stanowiąca pozostałą do zapłaty** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, umowy tj. .... % wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, umowy rozumiana jako pozostała część wynagrodzenia brutto za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 płatna na podstawie faktury końcowej doręczonej Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr \_\_\_\_\_, w terminie 28 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót.
3. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
  4. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktury: \_\_\_\_\_ lub inny wskazany przez Zamawiającego adres.

5. Warunkiem zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane i potwierdzone danym protokołem odbioru, na podstawie którego wystawiona została faktura - w ramach zadania, którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw nie będą wymagalne na datę płatności faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
6. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 7 niniejszej umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 5**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 11 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

## **ROBOTY ZAMIENNE**

### **§ 6**



1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z błędów/pomyłek w dokumentacji projektowej, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu. Koszty korekty dokumentacji usuwające wady dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 7**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
  - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
  - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego/kosztorysowego z szacunkiem górnej wartości należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub podwykonawcom za dany zakres robót będzie przewyższać wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego od Zamawiającego za dany zakres robót/dostaw/usług, podmiotowi zawierającemu umowę jako zamawiający,
  - 6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,

- 7) projekt umowy będzie zawierał postanowienia nakładające na podwykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy lub opóźnienie w oderwaniu od kwestii zawinienia podwykonawcy – umowa podwykonawcza w odniesieniu do sankcji za przekroczenie terminu może przewidywać jedynie kary umowne za zwłokę (zawinione przez podwykonawcę opóźnienie)
- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
  8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  11. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie. W każdym przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za zakres robót/dostaw/usług powierzonych podwykonawcom przekroczy wartość wynagrodzenia należnego za dany zakres Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo zgłoszenia zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w odniesieniu do takiej umowy. Brak zastrzeżeń lub/i sprzeciwu nie wyłącza zastosowania art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.
  12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
  13. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  15. Strony ustalają formę mailową dla składania projektów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, a także do zgłaszania zastrzeżeń Zamawiającego do takich projektów. Strony zobowiązują

się niezwłocznie potwierdzać doręczenie wiadomości drogą mailową. W razie wątpliwości Strony uznają, że wiadomość mailowa przesłana do godziny 12.00 dnia roboczego została doręczona tego dnia roboczego, a wiadomość przesłana po godzinie 12.00 danego dnia - została doręczona następnego dnia roboczego.

## **NADZÓR INWESTORSKI**

### **§ 8**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) Inspektor robót budowlanych: .....
  - 2) Inspektor robót \_\_\_\_\_ .....Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ....., i ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ważne do .....
3. Zmiana ustanowionej osoby, o której mowa w ust. 2, może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub/i pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną lub faksem na podane niżej adresy:
  - 1) Adresy Wykonawcy: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,
  - 2) Adresy Zamawiającego: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_.
5. Forma wpisu do wewnętrznego Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia są każdorazowo obowiązkowe. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zaminy umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 9**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy Kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu. **2) odbiór częściowy przedmiotu umowy** – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, po wykonaniu prac projektowych oraz części robót budowlanych zgodnie z §2 i § 4 umowy oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym prac, będących równoważnością wykonanych prac zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 umowy protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wypłaty transzy wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 2 umowy

- 2) **odbór końcowy** przedmiotu umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, między innymi komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Dziennik Budowy. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.
3. Zakres prac objętych poszczególnymi odbiorami częściowymi wskazany będzie w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
4. Zaznacza się, że dokonanie protokolarnego potwierdzenia wykonania prac objętych protokołami odbiorów częściowych określonych w par. 4 ust 2 pkt 1 i 2 (wariant I) oraz ust. 2 pkt 1, 2 i 3 (wariant II) § 2ust. 1 pkt 1 umowy nie oznacza dokonania odbioru przedmiotu umowy. Protokół potwierdzający wykonanie prac objętych tymi etapami inwestycji ma na celu zinwentaryzowanie zakresu i wartości wykonanych w ramach tego etapu prac oraz stanowi wyłącznie podstawę wystawiania przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 4 ust. 2 i nie kreuje podstawy powstania żadnych innych zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy. Zastrzega się, iż dokonanie potwierdzenia wykonania prac objętych I etapem inwestycji nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz nie zwalania Wykonawcy ze zobowiązań dotyczących jakości i prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, jak również nie kreuje samo w sobie uruchomienia po stronie Wykonawcy odpowiedzialności jedynie gwarancyjnej (związanej z udzieloną przez Wykonawcę na przedmiot umowy gwarancją jakości i rękojmią za wady).
5. Gotowość do odbioru końcowego, której zgłoszenie zostało dokonane w Dzienniku Budowy, winna zostać potwierdzona przez wszystkich inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru odmówią potwierdzenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku stwierdzenia braku rzeczywistej gotowości do odbioru, w szczególności w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu następnym niniejszego ustępu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Dziennik Budowy, a także dokumentację projektową powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD, które przechodzą na własność Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
    - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
8. Data protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót lub data protokołu usunięcia usterek będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 10**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej niniejszą Umową, a w szczególności w zakresie: wykonywania robót budowlanych, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości **nie niższej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**, na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC (załącznik nr 3 do Umowy).
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie realizacji niniejszej Umowy, aż do upływu okresu gwarancji.
3. Zakres czasowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Wykonawca w zależności od zastosowanego triggera wskazującego na czasowy zakres ochrony, winien utrzymywać ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy, a także przez okres gwarancji i rękojmi, obejmujący wszystkie szkody, które powstały zarówno w okresie realizacji kontraktu, jak też po jego zakończeniu. W przypadku zastosowania triggera wskazującego na odpowiedzialność ubezpieczyciela tylko za szkody, które ujawniły się w okresie ubezpieczenia lub innego triggera naruszającego ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest, za każdym razem, w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia OC, wskazanego w dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC w danym okresie, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w sposób ciągły na okres kolejny. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karmi umownymi za niedotrzymanie warunków kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

## **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:      **miesiący**. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, nie może być jednak krótszy niż 2 lata.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wola stron nie jest ograniczenie w żadnym stopniu ustawowego zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odpowiednio protokole wskazanym w § 9.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady stwierdzone w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk Zamawiający powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części obiektu, w zakresie wykonanych prac zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca będzie usuwał wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 12**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, z wyłączeniem epidemii wywołanej chorobą COVID-19 oraz z wyłączeniem okoliczności wywołanych chorobą COVID-19.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową,

- 4) w przypadku dwukrotnej nieobecności kierownika budowy na budowie na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w kwocie 1 000,00zł na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego,
  - 5) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowym w wysokości 1 000,00zł,
  - 6) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: w wysokości 3 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 3 000,00zł, za każdy taki przypadek,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy: w wysokości 3 000,00zł, za każdy taki przypadek.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu okoliczność finansowania realizacji przedmiotu Umowy ze środków pozyskanych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, że w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy, Zamawiający będzie narażony na utratę tych środków, w wyniku czego domagać się będzie od Wykonawcy pokrycia szkody, w tym zakresie, obejmującej wartość utraconych wskutek upływu czasu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy środków finansowych.
  5. łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia brutto.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie do upływu 120 dni od dnia zawarcia Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) gdy Zamawiający otrzyma zawiadomienie o zajęciu wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,

- 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zawinione niewykonywanie Umowy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
  4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.
  6. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego
  7. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłożył w dniu zawarcia umowy (załącznik nr 4 do umowy).

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania



odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;

- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
- h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy;
- i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy;
- j) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- k) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające;
- l) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- m) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;
- n) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- o) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- p) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
- q) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- r) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- s) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- t) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektów
- u) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
- v) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,

- w) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych realizowanych zgodnie z § 6 niniejszej umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - x) ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany wynagrodzenia będącej konsekwencją zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do Dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.
4. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności: zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy
  - b) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - e) zmiana wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy na okres powyżej 12 miesięcy;
  - f) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
  - g) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy.

## **ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo

zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
  4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
    - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
    - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
    - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
    - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
  6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,

i/lub

i/lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej, (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek.
8. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## **§ 17**

1. W związku z tym, że Umowa obejmuje roboty budowlane świadczone przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie robót budowlanych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż 5 punktów procentowych, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie [https://stat.gov.pl/wskazniki\\_makroekonomiczne/](https://stat.gov.pl/wskazniki_makroekonomiczne/). Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, obliczana będzie wedle następującego wzoru:
8. Kwota netto =  $(W1 - W2) \times 100\% \times \text{wynagrodzenie netto}^*$
9. W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.
10. W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była Umowa, albo jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - miesiąc, w którym odbyło się otwarcie ofert.
11. \* wynagrodzenie wskazane w Ofercie, należne za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania Umowy.
12. Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego (zgodnie z § 15 ust. 1 lit x) W przypadku zmiany umowy z uwagi na okoliczności o których mowa w zdaniu pierwszym, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu zgodnie z wyceną robót określoną w kosztorysie ofertowym.
13. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w ..... Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w ..... Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są roboty budowlane oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
16. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.

17. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

**WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA  
PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ  
§18**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.*) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia polegające na wykonaniu:
  - 1) robót przygotowawczych,
  - 2) robót rozbiórkowych,
  - 3) robót ziemnych,
  - 4) robót zbrojarskich,
  - 5) robót betoniarskich,
  - 6) robót montażowych,
  - 7) robót izolacyjnych,
  - 8) robót odwodnieniowych,
  - 9) robót w zakresie podbudów i nawierzchni, 10) robót wykończeniowych.

będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 19**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury), zwanych dalej „utworami”
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje;
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów "do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz., 1231 ze zm.) i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do dokumentacji projektowej, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego
  - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworu.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej

strony, bez konieczności zmiany umowy.

4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

### **§ 21**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż jego dane osobowe będą przetwarzane także przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z dofinansowaniem Umowy z Projektu i realizacją Promesy.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie ewentualne pory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, lub przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku gdy mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu, o którym mowa w zdaniu 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki:**

1. *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) – Załącznik nr 1*
2. *Harmonogram finansowo - rzeczowy – Załącznik nr 2*
3. *Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – Załącznik nr 3*
4. *Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 4*
5. *Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych – Załącznik nr 5*
6. *Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład- Załącznik nr 6*



**Gmina Korycin,**  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY  
O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA: .....  
reprezentowany przez .....
2. WYKONAWCA: .....
3. ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin**
4. Zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej od DK nr 8- Krukowszczyzna- droga woj. Nr 671”

Podwykonawca oświadcza, że:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,
  - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
  - c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

....., dnia .....

.....  
podpis

\* - niepotrzebne skreślić

**UMOWA  
O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu ..... w ..... (dalej - „Umowa o powierzenie”) pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361, NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:**

**Mirosław Lech – Wójt**

zwanym dalej „Administratorem Danych”

a

....., (Wykonawca, adres, NIP, REGON)

Tel. ...., faks ..... e-mail

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... łącznie zwane „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W celu wykonania umowy Nr ..... z dnia ..... (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe *pracowników, właścicieli nieruchomości, osób zawartych w dokumentacji przetargowej, dokumentacji projektowej i decyzjach administracyjnych w zakresie: imienia, nazwiska, dane o wykształceniu, nr telefonu, adresu e-mail.*
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, usuwanie, opracowywanie, organizowanie, porządkowanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, ujawnianie przez przesłanie, niszczenie, przechowywanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 - 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**§ 2**

**Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których Administratorem jest Wójt Gminy Korycin. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.

W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku nie wywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

### **§ 3**

#### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
  - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
  - 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

### **§ 4**

#### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

## § 5

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

## § 6

### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres trwania Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.
1. Nie można odnaleźć żadnych wpisów indeksu. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.

**Administrator danych:**

**Wykonawca**