

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami**CZĘŚĆ I****/Obszar I/ Stare Miasto/ Śródmieście****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach**

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnia sprzątana [m2]
1	Chopina	8	46,90
2	Chopina	13A	27,60
3	Chopina	24	55,40
4	Chopina	37	18,00
5	Chopina	33	28,90
6	Podmurna	8-9	64,60
7	Kołłątaja	4	17,10
8	Kościuszki	22	49,30
9	Lecha	5	69,50
10	Lecha	9	16,40
11	Mickiewicza	18	50,00
12	Obr. Westerplatte	11	38,40
13	Ogrodowa	13	44,10
14	Okrzei	12	37,80
15	Okrzei	17	30,40
16	Sambora	16	32,80
17	Woj. Polskiego	17A	15,20
18	Wąska	21	20,10
19	Wąska	55	59,90
20	Woj. Polskiego	2	14,10
21	Woj. Polskiego	12	8,20
22	Woj. Polskiego	26	84,20
23	Zamkowa	8	18,10
24	Zamkowa	11	42,00
25	Zamkowa	16	65,00
26	Zamkowa	18	60,00
27	Zamkowa	24	28,40
	RAZEM:		1 042,40

Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar I

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnie do utrzymania w czystości (m2)	
			Teren utwardzony	Teren nieutwardzony - trawnik
1	Chopina	8	90	
2	Chopina	11	137	
3	Chopina	13A	80	
4	Chopina	24	71	
5	Chopina	33	40	
6	Chopina	37	27	
7	Kościuszki	22	160	
8	Lecha	5	63	
9	Lecha	9	300	300
10	Obr. Westerplatte	11	400	
11	Ogrodowa	13	23	
12	Okrzei	12	20	
13	Okrzei	17	21	
14	Mickiewicza	18	160	
15	Podmurna	8-9	120	
16	Rybacka	8	20	
17	Sambora	16	100	
18	Wąska	21	70	600
19	Wąska	55	105	
20	W. Polskiego	12	330	200
21	W. Polskiego	17a	45	
22	W. Polskiego	26	45	
23	Zamkowa	8	40	270
24	Zamkowa	11	30	200
25	Zamkowa	16	40	120
26	Zamkowa	18	110	200
27	Zamkowa	22	65	
28	Zamkowa	24	80	
29	Zamkowa	26	120	
30	Baldowska - Wieża Ciśnień	1	448	
	Razem:		3 360	1 890

CZEŚĆ II**/Obszar II/ Czyżykowo/Zatorze****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar II**

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnia sprzątana [m ²]
1	Czyżykowska	1	32,90
2	Czyżykowska	11	16,40
3	Czyżykowska	30	32,90
4	Nowowiejska	5	41,20
5	Nowowiejska	9	41,20
6	Nowowiejska	20	90,00
7	Starowiejska	18	43,40
8	Staszica	8	40,20
9	Za Portem	1	260,00
10	Za Portem	2	217,00
11	Sadowa	5	18,10
12	Nowy Rynek	1	72,50
13	Okrętowa	1	175,10
14	Kozia	2	520,00
15	Prosta	1 B	94,36
16	Prosta	1 C	94,36
17	Prosta	1 F	94,36
18	Prosta	1 H	94,36
19	Prosta	1 G	94,36
20	Prosta	1 J	94,36
21	Prosta	1 D	94,36
22	Prosta	1 E	94,36
23	Czyżykowska	65	50,00
	Razem:		2 405,78

Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar II

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnie do utrzymania w czystości (m ²)	
			Teren utwardzony	Teren nieutwardzony - trawnik
1	Sadowa	3	50	100
2	Sadowa	5	45	100
3	Nowy Rynek	1	130	150
4	Okrętowa	1	300	830

5	Stoczniowców	1d	80	70
6	Stoczniowców	1e	80	70
7	Stoczniowców	1f	80	70
8	Stoczniowców	1g	80	70
9	Stoczniowców	1h	80	70
10	Stoczniowców	1i	80	70
11	Stoczniowców	1j	80	70
12	Stoczniowców	1k	80	70
13	Stoczniowców	1l	80	140
14	Stoczniowców	1m	80	60
15	Stoczniowców	1n	100	60
16	Stoczniowców	1o	90	60
17	Stoczniowców	1p	80	60
18	Stoczniowców	1r	100	60
19	Za Portem	1	250	610
20	Za Portem	2	250	1050
21	Prosta	1B	300	150
22	Prosta	1C	399	170
23	Prosta	1F	130	2100
24	Prosta	1G	130	900
25	Prosta	1H	200	500
26	Prosta	1J	248	646
27	Prosta	1D	121	604
28	Prosta	1E + pl.zabaw	183	732
29	Kozia	2	700	320
30	Czyżykowska	1	260	200
31	Czyżykowska	11	50	
32	Czyżykowska	12	50	
33	Czyżykowska	16	42	
34	Czyżykowska	30	100	
35	Czyżykowska	65	219	100
36	Nowowiejska	5	550	2100
37	Nowowiejska	9	650	1850
38	Nowowiejska	20	430	850
39	Starowiejska	18	180	360
40	Staszica	8	70	
41	30-go Stycznia	16c	200	200
	Razem:		7 407	15 622

CZĘŚĆ III**/Obszar III/ Suchostrzygi****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar III**

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnia sprzątana [m ²]
1	Ar. Krajowej	25	30,70
2	Lotnicza	1 i 2	90,00
3	Jagiellońska	28	100,00
4	Traugutta	5	49,50
5	Traugutta	6	10,50
6	Traugutta	7A/B	92,00
7	Ar. Krajowej	82a	90,00
8	Ar. Krajowej	2A	257,46
9	Ar. Krajowej	2B	366,16
10	Ar. Krajowej	2C	139,72
11	Ar. Krajowej	2D	257,46
12	Ar. Krajowej	2E	139,72
13	Ar. Krajowej	2F	257,46
14	Ar. Krajowej	2G	139,72
15	Ar. Krajowej	2H	366,16
16	Okulickiego	2	122,23
	Razem:		2 508,79

Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar III

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnie do utrzymania w czystości (m ²)	
			Teren utwardzony	Teren nieutwardzony - trawnik
1	Kasztanowa	2	85	
2	Armii Krajowej	25	60	300
3	Armii Krajowej	82A	560	680
4	Armii Krajowej	2A	284	1092
5	Armii Krajowej	2B	307	1128
6	Armii Krajowej	2C	297	1271
7	Armii Krajowej	2D	226	876
8	Armii Krajowej	2E	340	1270
9	Armii Krajowej	2F	320	891
10	Armii Krajowej	2G	189	549
11	Armii Krajowej	2H	375	994
12	Okulickiego	2	399	3322

13	Lotnicza	1	100	700
14	Lotnicza	2	100	700
15	Jagiellońska	28	320	400
16	Piotrowo	5	150	
17	Piotrowo	6	150	
18	Traugutta	5	150	100
19	Traugutta	6	60	450
20	Traugutta	7A,B	100	150
	Razem:		4 572	14 873

CZEŚĆ IV

/ObszarIV/ biura/pomieszczenia użyteczności publicznej

Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar IV

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnia sprzątana [m ²]
1	Woj. Polskiego 2	lokal użyt.publ.	81,20
2	Pl. Grzegorza 5	Dom Org. Pozarz.	457,90
3	Kołątaja 9	pomieszc. biurowe	568,66
	RAZEM:		1 107,76

Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar IV

Lp.	Adres budynku	Nr budynku	Powierzchnie do utrzymania w czystości (m ²)	
			Teren utwardzony	Teren nieutwardzony - trawnik
1	W. Polskiego	2	95	200
2	Pl. Grzegorza	5	150	200
3	Kołątaja	9	1345	450
	Razem:		1 590	850

Zestawienie powierzchni do sprzątania budynków położonych w Tczewie przy Pl. Św. Grzegorza 5

Lp.	Nr i rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]	Lokalizacja
PARTER			
1.	0.01 - wiatrołap	9,47	budynek czerwony
2.	0.02 - klatka schodowa	25,52	budynek czerwony

3.	0.03 - dyżurka	5,65	budynek czerwony
4.	0.04 - WC dla niepełnosprawnych	4,74	budynek czerwony
5.	0.05 - WC damskie	10,25	budynek czerwony
6.	0.06 - WC męskie	11,81	budynek czerwony
7.	0.10 - wiatrołap	10,10	budynek biały
8.	0.18 - pomieszczenie gospodarcze	4,82	budynek biały
9.	0.19 - klatka schodowa	20,14	budynek biały
10.	0.28 - komunikacja	16,30	budynek czerwony
11.	0.29 - komunikacja	16,91	budynek biały
I PIĘTRO			
1.	1.01 - komunikacja	18,20	budynek czerwony
2.	1.02 - WC damskie	10,95	budynek czerwony
3.	1.09 - komunikacja	23,33	budynek biały
4.	1.15 - WC damskie	9,63	budynek biały
5.	1.16 - WC męskie	10,39	budynek biały
6.	1.17 - sala konferencyjna	81,97	budynek biały
II PIĘTRO			
1.	2.01 - komunikacja	18,62	budynek czerwony
2.	2.02 - WC męskie	11,66	budynek czerwony
3.	2.11 - komunikacja	8,32	budynek biały
III PIĘTRO			
1.	3.01 - komunikacja	18,76	budynek czerwony
2.	3.02 - WC damskie	12,24	budynek czerwony
3.	3.03 - szafa	3,43	budynek czerwony
4.	3.04 - aneks kuchenny	3,84	budynek czerwony
5.	3.05 - magazynek	3,41	budynek czerwony
6.	3.06 - sala konferencyjna	38,70	budynek czerwony
7.	3.07 - sala konferencyjna	40,68	budynek czerwony
8.	3.08 - magazynek	2,43	budynek czerwony
9.	3.09 - aneks kuchenny	2,94	budynek czerwony
10.	3.10 - szafa	2,68	budynek czerwony
Powierzchnia RAZEM [m ²]		457,89	

Zestawienie ilości pojemników na mydło, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy w pomieszczeniach budynków położonych w Tczewie przy Pl. Św. Grzegorza 5

Ilość dozowników do mydła:	22 sztuki
Ilość pojemników na ręczniki papierowe:	15 sztuk
Ilość pojemników na papier toaletowy:	16 sztuk

UWAGI:

Szacunkowa liczba osób przebywających czasowo w budynku w skali jednego tygodnia wynosi od 200 do 300.

Zakres i częstotliwość wykonywanych czynności dla części I, II, III i IV

Lp.	Zakres czynności	Częstotliwość
1.	<p>Utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych w częściach wspólnych, tj. klatki schodowe, korytarze, schody zewnętrzne, pochylnie zewnętrzne (podjazdy), spoczniki (podesty) zewnętrzne przynależne do budynku,</p> <p>a) stałe utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynku poprzez zamiatanie, sprzątanie ze śmieci, usuwanie ich do pojemników przeznaczonych na odpady komunalne,</p> <p>b) zmywanie posadzek wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku, lamperii, parapetów okiennych, balustrad, opraw lamp, wyłączników, skrzynek pocztowych oraz wszystkich innych drobnych elementów, usuwanie pajęczyn przy użyciu środków czyszczących i dezynfekujących</p> <p>c) mycie okien (od wewnątrz i z zewnątrz) oraz drzwi (od wewnątrz i z zewnątrz, z wyłączeniem drzwi wejściowych do mieszkań)</p> <p>d) mycie grzejników (tam gdzie występują),</p> <p>e) usuwanie wszelkich informacji, ogłoszeń itp. z drzwi, rur spustowych oraz wszystkich innych elementów wewnętrznych i zewnętrznych budynku - w zakresie powyższych czynności wchodzi także usunięcie środków, za pomocą których informacje zostały umieszczone.</p>	<p style="text-align: center;">2 x w tygodniu</p> <p>1 x w tygodniu w okr.: od 01.04.-do 31.10.,; 2 x w tygodniu w okr.: od 01.11.-do 31.03.</p> <p>4 x w roku (średnio raz na kwartał)</p> <p style="text-align: center;">2 x w roku na bieżąco</p>
2.	<p>Utrzymanie czystości w nieruchomościach użytkowych:</p> <p>- Pl. Grzegorza 5 (Dom Organizacji Pozarządowych)</p> <p>a) zamiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątej powierzchni,</p> <p>b) wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków</p> <p>c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i luster czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni,</p> <p>d) mycie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,</p> <p>e) mycie drzwi,</p> <p>f) mycie okien z zewnątrz i wewnątrz wraz z ościeżkami,</p> <p>g) mycie grzejników,</p>	<p style="text-align: center;">2 x w tygodniu</p> <p style="text-align: center;">2 x w tygodniu 2 x w tygodniu</p> <p>1 x w miesiącu 1 x w miesiącu 4 x w roku 2 x w roku</p>

	<p>h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych, i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, j) zakup i uzupełnianie papieru toaletowego białego, ręczników papierowych (w listkach), mydła w płynie w zamontowanych pojemnikach, k) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni.</p> <p>- Wojska Polskiego 2 (lokal użytkowy)</p> <p>a) zmiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątej powierzchni, b) wyносzenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i luster oraz czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni, d) mycie glazury na ścianach w pomieszc. sanitarnych, e) mycie drzwi, f) mycie okien (z zewnątrz i od wewnątrz) wraz z ościeżami, g) mycie grzejników, h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych, i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, j) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni.</p> <p>- Kołłątaja 9 (pomieszczenia biurowe – siedziba Spółki)</p> <p>a) zmiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątej powierzchni, b) wyносzenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i luster czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni, d) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni, d) mycie glazury na ścianach w pomieszc. sanitarnych, e) mycie drzwi,</p>	<p>na bieżąco na bieżąco na bieżąco</p> <p>1 x w tygodniu (dotyczy sal nr: 117, 306 i 307)</p> <p>1 x w tygodniu</p> <p>1 x w tygodniu 1 x w tygodniu</p> <p>1 x w miesiącu 1 x w miesiącu 4 x w roku</p> <p>2 x w roku na bieżąco na bieżąco 1 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu 5 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu</p> <p>1 x w miesiącu 2 x w miesiącu</p>
--	---	--

<p>3.</p>	<p>f) mycie okien z zewnątrz i wewnątrz wraz z ościeżami, g) mycie grzejników, h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych, i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, j) zakup i uzupełnianie papieru toaletowego białego, ręczników papierowych (w listkach), mydła w płynie w zamontowanych pojemnikach.</p> <p>Uwaga: terminy i godziny sprzątnia Pl. Grzegorza 5 (Dom Organizacji Pozarządowych), Woj. Polskiego 2 (lokal użytkowy) oraz Kołłątaja 9 (pomieszczenia biurowe) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym oraz użytkownikami lokali.</p> <p>Inne usługi do wykonania w ciągu całego roku</p> <p>a) Powiadamianie służb Zamawiającego o: - wszelkich zauważonych lub przekazywanych przez lokatorów usterkach, takich jak: wybite szyby, uszkodzone drzwi, poręcze, brak światła na klatce schodowej, zniszczony lub brakujący osprzęt elektryczny, niezabezpieczone szafki i urządzenia elektryczne, gazowe, itp. - stwierdzonych zagrożeniach sanitarnych, takich jak: obecność szczurów, owadów, insektów itp. - zagrożeniach pożarowych, takich jak: wystawione na klatkach schodowych przedmioty utrudniające przejście, zgromadzonych materiałów łatwopalnych lub wybuchowych.</p> <p>b) Informowanie w okresie zimowym o tworzących się na elewacjach i dachach budynków nawisach śnieżnych, sopli lodowych,</p> <p>c) Zgłaszanie nieterminowego, powodującego przesypy, wywozu pojemników na nieczystości komunalne</p> <p>d) Wywieszanie, naklejanie i zdejmowanie ogłoszeń na tablicach i miejscach do tego przeznaczonych przekazanych przez Zamawiającego.</p>	<p>4 x w roku 2 x w roku na bieżąco na bieżąco na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>wg potrzeb, na wskazanie Zamawiającego</p>
-----------	---	---

Tereny utwardzone – utrzymanie w czystości, w tym odśnieżanie, usuwanie lodu oraz innych zagrożeń zimowych z terenów utwardzonych

1. Zakres usług:

a) bieżące utrzymywanie czystości i porządku na terenach zewnętrznych utwardzonych, w tym: chodniki, spoczniki i schody zewn. oraz pochylnie należące do budynków, miejsca do gromadzenia nieczystości – śmietniki, osłony śmietnikowe (tzw. kojce), tereny wokół pojemników na śmieci, zmiatanie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zleceniobiorca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi. W ramach usługi wchodzi także załadunek i odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń z danego terenu w trybie bezzwłocznym.

b) likwidacja chwastów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników i przy obrzeżach i krawężnikach,

c) w okresie niskich temperatur i opadów śniegu bezzwłoczne i bieżące oczyszczanie chodników oraz spoczników, schodów zewn. i pochylni należących do budynków ze śniegu, lodu i błota, a także sopli lodowych w miejscach dostępnych oraz usuwanie śliskości i gołoledzi poprzez odgarnianie śniegu i posypywanie piaskiem ze skutkiem zapewniającym nieutrudnioną komunikację, w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo – całodobowo według potrzeb (także w dni wolne od pracy). W czasie intensywnych i przedłużających się opadów śniegu sukcesywne odśnieżanie chodników oraz spoczników, schodów zewn. i pochylni należących do budynków, zapobiegające nagromadzeniu się i zlodowaceniu śniegu w celu zapewnienia tzw. „czarnej nawierzchni”. Wykonawca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi bezzwłocznie po wystąpieniu opadów.

Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt musi zapewnić niezbędną ilość piasku oraz pojemniki do jego gromadzenia, konieczne do utrzymania we właściwym stanie powierzchni terenów zewnętrznych utwardzonych w okresie niskich temperatur i opadów śniegu. Miejsce usytuowania pojemników na piasek należy uzgodnić z przedstawicielem Zleceniodawcy.

d) zgłaszanie Zleceniodawcy konieczności usunięcia sopli lodowych z miejsc niedostępnych oraz nadmiaru śniegu z dachów i daszków. Zabezpieczenie terenu w przypadku wystąpienia zagrożenia soplami i nawisami śnieżnymi poprzez wygradzenie taśmami ostrzegawczymi,

e) zgłaszanie Zleceniodawcy wszelkich istniejących lub nagle powstałych zagrożeń bezpieczeństwa życia lub mienia np. osypywanie się tynków z gzymsów, ścian budynków, przewróconych drzew lub odłamanych konarów,

f) załadunek i odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń z danego terenu w trybie bezzwłocznym,

g) bezzwłoczna telefoniczna oraz pisemna informacja o istniejących innych zagrożeniach niż wymienione wyżej.

Tereny nieutwardzone – całoroczne utrzymanie w czystości

1. Zakres usług:

a) bezzwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń (w tym usunięcie opadłych liści z drzew i krzewów) **oraz pięciokrotnie, w przeciągu roku, koszenie trawników występujących na terenach nieutwardzonych** (przyjmując przeciętnie raz w miesiącu w okresie od maja do września), zgodnie z obowiązującymi przepisami (wykonanie zadania nie wymaga uprzedniego otrzymania zlecenia poza koszeniem trawników, które będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę). Zleceniobiorca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi, w ramach usługi wchodzi także:

- załadunek, bezzwłoczne odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń.

Uwaga: koszenie trawników odbywać się będzie w terminach uzgodnionych przez Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą.

b) zgromadzenie zanieczyszczeń z całego terenu, załadunek, odwiezienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Opis wyceny:

a) wycena zryczałtowana miesięcznej stawki brutto za 1 m² obsługi z pełnym zakresem opisanym wyżej, z podziałem dla danego obszaru,

b) wycena zryczałtowana rocznej wartości brutto za całe powierzchnie obsługi z pełnym zakresem opisanym wyżej, z podziałem dla danego obszaru.