

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**PRZEBUDOWA SYSTEMU SSP W BUDYNKU 21, ZNAJDUJĄCYM SIĘ**  
**W KAMPUSIE UKSW PRZY UL. WÓYCICKIEGO 1/3 W WARSZAWIE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001956

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dewajtis 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-815

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@uksw.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://platformazakupowa.pl/pn/uksw>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

PRZEBUDOWA SYSTEMU SSP W BUDYNKU 21, ZNAJDUJĄCYM SIĘ  
W KAMPUSIE UKSW PRZY UL. WÓYCICKIEGO 1/3 W WARSZAWIE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c03b0454-6b22-49ad-9e02-681d1b481d79

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00488084

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00117741/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa systemu sygnalizacji pożarowej w budynku 21

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/uksw>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/uksw>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za

pośrednictwem Platformy Zakupowej (dalej jako „Platforma” lub „Platforma Zakupowa”) dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uksw>

Zamawiający, określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na platforma zakupowa.pl, tj.:

- a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- d. włączona obsługa JavaScript,

e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf.

Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platforma zakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.371.20.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Wykonanie przebudowy istniejącego systemu SSP w budynku nr 21 usytuowanym na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektowe PNP Inżynieria – Załącznik nr 1 do OPZ.

2. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.

3. Uszczelnienie przejść pożarowych wyszczególnionych w ekspertyzie pożarowej pn.: Ocena zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych wykonanych w elementach oddzieleń przeciwpożarowych w budynku 21 przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie – Załącznik nr 2 do OPZ

4. Drobne roboty budowlane poinstalacyjne typu: wykonanie bruzd pod kable, zagipsowanie, dotarcie, gruntowanie, pomalowanie.

5. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w:

5.1. Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 5 do SWZ),

- 5.2. Dokumentacji wykonawczej (Załącznik Nr 1 do OPZ),
- 5.3. Ekspertyzie pożarowej (Załącznik Nr 2 do OPZ)
- 5.4. Ekspertyzie technicznej (Załącznik Nr 3 do OPZ),
- 5.5. Dokumentacie „STWiOR” (Załącznik Nr 4 do OPZ),
- 5.6. Przedmiarze robót (Załącznik Nr 5 do OPZ)
- 5.7. Istotnych postanowieniach umowy (Załącznik Nr 6 do SWZ).

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane prace minimum 36 miesięcznej gwarancji (okres gwarancji na wykonane prace stanowi kryterium oceny ofert) od dnia podpisania Protokołu wykonania przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określają istotne postanowienia umowy - Załącznik nr 6 do SWZ.

7. Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w obiektach Zamawiającego i przy obecności przedstawiciela Zamawiającego, z zachowaniem dyspozycji art. 131 ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp

Wizja jest możliwa w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach

8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie lub e-mailem.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

32520000-4 - Sprzęt i kable telekomunikacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

32500000-8 - Urządzenia i artykuły telekomunikacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 77 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin realizacji zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na wykonane prace

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zamawiający określa poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca, spełnia warunek jeżeli wykaże,

że w okresie ostatnich pięciu (5) lat, przed upływem terminu składania ofert,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał

w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na instalacji systemu sygnalizacji pożaru o wartości co najmniej 500 000 zł brutto.

W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednej umowy większy zakres robót, powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość zamówienia, spełniającego warunek podany powyżej.

4.2.) Wykonawca winien przedstawić, że dysponuje lub będzie dysponować jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Robót, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową

4.3.) Wykonawca winien dysponować jedną (1) osobą, która posiada:

przeszkolenie w zakresie programowania i konserwacji systemów pożarowych Polon 4000

licencję pracownika zabezpieczenia technicznego II stopnia oraz certyfikat kwalifikacji CNBOP-PIB lub zaświadczeniem CNBOP-PIB o uczestnictwie

w szkoleniu dla projektantów, instalatorów i konserwatorów systemu sygnalizacji pożaru

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda poniższych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz

z podaniem ich rodzaju, wielkości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Załącznik nr 7 do SWZ);

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 8 do SWZ).

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 9 500,00 złotych (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofert.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy

nr Santander Bank Polska S.A. 68 1090 1014 0000 0001 2994 7766 z dopiskiem: „wadium do postępowania DZP.371.20.2024”

Szczegóły dotyczące wnieścia wadium opisane są w Rozdziale XXII - WADIUM

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówień na usługi.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do obowiązującej stawki podatku VAT; termin wykonania Przedmiotu Umowy bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, może ulec zmianie w przypadkach, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu tj. zaistnienia okoliczności siły wyższej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-09-25 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/uksw> 8.3.)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-09-25 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-10-24