

Nazwa i adres inwestora:			
POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański			
Nazwa i adres jednostki projektowej:			
		INDOM Mieczysław Tkaczyk ul. Ogrodowa 5, 80 – 297 Banino tel.604 435 044	
Studium projektu:			
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY			
Zamierzenie budowlane/ Obiekt budowlany:			
"Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędy Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku "			
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:			
82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Morska 1, działka nr 294/30, 291			
ZESPÓŁ AUTORSKI:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	528/POOKK/2012 PO-1238	
Sprawdzający Opracował	mgr inż. arch. Izabela Żeromska	PO/KK/027/02	

Branża:	Data opracowania:	Nr egzemplarza:
ARCHITEKTURA	14 LUTY 2022 rok	
Opracowano zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021r., poz. 2454).		

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego: I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA II. CZĘŚĆ OPISOWA III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Kody robót wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowy
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262110-5	Demontaż rusztowań
45262120-8	Wznoszenie rusztowa
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45232452-5	Roboty odwadniające,
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Tynkowanie
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331000-6	Instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45331100-7	Instalacja centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalacja cieplna, wentylacyjna i konfekcjonowania powietrza
45330000-9	Roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, went. i gazowych oraz roboty sanitarne
45331110-0	Instalacja kotłów
45332200-5	Hydraulika
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynieryjne

SPIS TREŚCI

I. CEL SPORZADZENIA OPRCOWANIA	str. 04
II. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 04
1. Opis ogólny istniejącego budynku	str. 04
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 04
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	str. 05
2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	str. 06-18
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 19
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 20
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	str. 20
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 21
3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	str. 21
3.1.1 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	str. 21
3.1.2 Wymagania w zakresie architektury	str. 21
3.1.3. Wymagania w zakresie konstrukcji	str. 22
3.1.4. Wymagania w zakresie instalacji	str. 22
3.1.5. Wymagania w zakresie wyposażenia I wykończenia	str. 23
3.1.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	str. 23
3.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	str. 23-39
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	str. 40
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 40
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 40
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 40-42
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str. 43
4.1. Kopia mapy zasadniczej terenu inwestycji	str. 43
4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	str. 43
4.3. Inwentaryzacja zieleni	str. 43
4.4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str. 43
4.5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	str. 43
4.6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych	str. 43
4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	str. 44
4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	str. 44
4.9. Dobór materiałów i urządzeń	str. 45
4.10. Wymagane uzgodnienia dla późniejszego projektu budowlanego	str. 46
4.11. Oświadczenia projektantów, uprawnienia, zaświadczenia dotyczące przynależności do izby projektantów	str. 47-50
5.0 Rysunki (kolorystyka elewacji)	str. 51

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pt. **"Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku "**

Zamierzeniem Zamawiającego jest poddanie budynku termomodernizacji w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku.

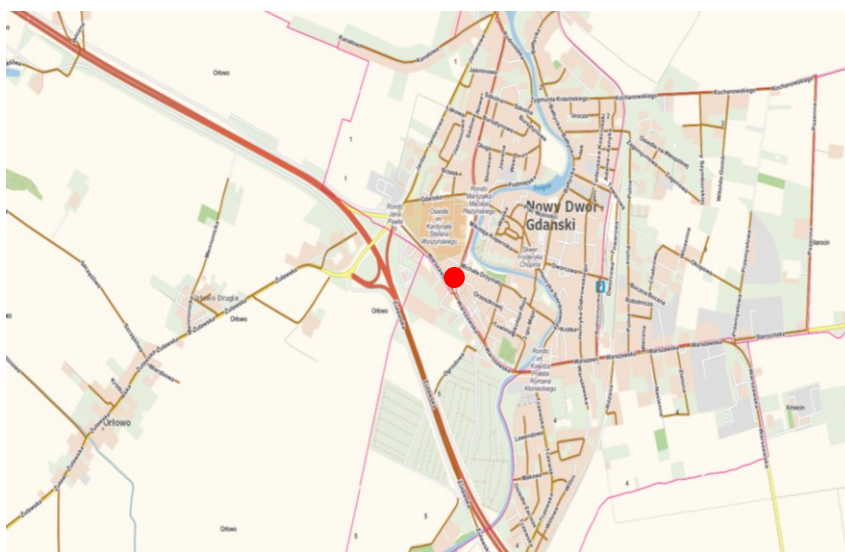
Celem przedsięwzięcia jest dostosowanie termoizolacyjności przegród zewnętrznych budynku do obowiązujących przepisów oraz zmniejszenie zużycia energii potrzebnej do ogrzania budynku.

Program funkcjonalno-użytkowy będzie służył jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania ofert na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek wolnostojący, wzniesiony na planie prostokąta z wydzielonym przedsiönkiem zlokalizowany jest przy ul. Morskiej 1 w Nowym Dworze Gdańskim. Obiekt wybudowany około roku 1970. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji wschodniej. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej – Powiatowego Urzędu Pracy. Ściany budynku są murowane z cegły pełnej i gazobetonu, grubość wszystkich murów i ścian jest zmienna i wynosi od 40 cm do 50 cm. Stropy nad piwnicą, pomieszczeniami parteru i I, II piętra są żelbetowe. Schody w budynku żelbetowe, stopnice obłożone poręczami. Dach płaski w formie stropodachu wentylowanego kryty papą. Budynek niepodpiwniczony. Rynny i rury spustowe są z blachy ocynkowanej Ø 150 z żeliwnymi rewizjami. Woda opadowa odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej. Opierzenia kominów, atyk są z blachy ocynkowanej i ocynkowanej powlekanej. Elewacje wykończone tynkiem cementowo-wapiennym pomalowane w kolorze jasnym, brak ozdobnych detali architektonicznych, gzyms prosty wzdłuż linii okapu. Stolarka okienna z PCV dwu szybowa oraz luksfery szklane - niezgodne z aktualnymi wymaganiami. Drzwi wejściowe przeszkolone w ramie metalowej - niezgodne z aktualnymi wymaganiami. Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania - starego typu. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej z instalacją na bazie grzejników żeliwnych i typu favier bez zaworów termostatycznych. Woda podgrzewana bojlerami elektrycznymi.



Rys. Mapka orientacyjna – lokalizacja zaznaczona czerwonym okręgiem

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy obejmuje kompleksową termomodernizację budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został na podstawie:

- wizji lokalnej,
- inwentaryzacji dotyczącej części budynku, która podlega zamierzeniu termoizolacji,
- wytycznych Inwestora.

Opracowane projekty budowlane oraz wykonawcze powinny uwzględniać zakres robót określony w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy prac projektowych, wykonawstwa robót oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe ich działanie i zgodne z aktualnymi normami na dzień opracowania dokumentacji projektowej. W przypadku objęcia budynku ochroną konserwatorską należy, przed realizacją zadania, uzyskać pozwolenie na realizację prac od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Program funkcjonalno – użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

2.1.1. PARAMETRY BUDYNKU

Liczba kondygnacji	3 kondygnacje
Powierzchnia zabudowy budynku	380,20 m ²

2.1.2 ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE TEMATY wg. PONIŻSZEGO ZESTAWIENIA:

Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej:

- Wymiana okien zewnętrznych w całym budynku na stolarkę energooszczędną **U_{max}=0,9 W/m²K**
- Wymiana drzwi zewnętrznych w całym budynku na stolarkę energooszczędną **U_{max}= 1,3 W/m²K**.

Ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. Styropian o współczynniku **U= 0,031 W/mK**, **U_{max}=0,20 W/m²K** i **grubości 18 cm** – wykończenie - tynk silikatowy

Izolacja zewnętrzna fundamentu.

- Ocieplenie części cokołowej ścian zewnętrznych do **150 cm** poniżej poziomu gruntu. Styropian ekstrudowany XPS o współczynniku **U= 0,031 W/mK**, **U_{max}=0,20 W/m²K** i **grubości 16 cm** – wykończenie - tynk mozaikowy.

Ocieplenie stropodachu.

- Ocieplenie stropodachu styropapą o współczynniku **U=0,038 W/mK**, **U_{max} = 0,15W/m²K** – **grubość 25 cm**. Pokrycie papą termozgrzewalną. Wraz z podmurowaniem atyk oraz z wszystkimi obróbkami (kominy, pasy pod i nadrynnowe, atyka)

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

- Zmiana parametrów źródła zasilania centralnego ogrzewania wraz z przystosowaniem do ciepłej wody użytkowej. Wymiana instalacji c.o. z grzejnikami, montaż instalacji c.w.u.

Prace towarzyszące: prace ziemne oraz fundamentowe przy przebudowie przedsionka, utwardzenie terenu oraz przełożenie istniejących chodników z kostki i płyt, usunięcie betonowej donicy.

2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót projektowych i budowlanych

2.2.1. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

W zakresie prac należy wymienić luksfery oraz stolarkę okienną i drzwiową w całym budynku. W oknach na parterze należy zdemontować również kraty. Drzwi i okna do wymiany wskazano na rysunkach.

Wymiana okien zewnętrznych na stolarkę energooszczędną PCV trzy szybową z nawiewnikami o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna na parterze wyposażyć w klamki zabezpieczone kluczykiem. Parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym. Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorze białym. Wymiana drzwi zewnętrznych starego typu na aluminiową stolarkę energooszczędną o współczynniku $U= 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zastosować pełne z częściowym przeszkleniem w kolorze białym z podwójnymi wkładkami antywłamaniowymi. W obrębie wymienianych okien należy zaszpaczlować i pomalować całe płaszczyzny ścian. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.



Stolarka stan istniejący



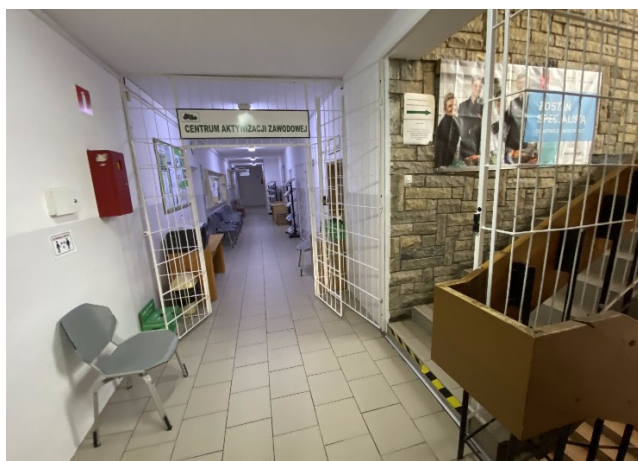
Widok na ścianę z luksferami i stolarka w przedsionku

2.2.2. Wymiana posadzki na kondygnacji przyziemia.

Ze względu na brak właściwej izolacji posadzki w pomieszczeniach przyziemia, należy ją w całości wymienić. W trakcie rozbiórki posadzki należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie dostatecznego podparcia dla ścianek działowych, które mogą być ustawione bezpośrednio na podkładzie betonowym. Usunięcie podłogi może spowodować zawalenie się ścianki, dlatego trzeba przeprowadzić usuwanie betonu w jej sąsiedztwie z należytą ostrożnością i przewidzieć rozbiórki odcinkowo. Po usunięciu istniejących warstw podłogowych o gr. ok. 30-40 cm, podłoże gruntowe należy wyrównać, a następnie wykonać 10 cm warstwy z chudego betonu. Na podkładzie betonowym ułożyć izolację przeciwwilgociową, która powinna sięgać aż do poziomu izolacji poziomej na ścianach fundamentowych, do tego celu użyć grubej folii budowlanej lub papy podkładowej, na której ułożyć płyty ociepleniowe grubości 15-20cm ze styropianu EPS 100 w dalszej kolejności wykonać posadzkę betonową grubości 5cm z wykorzystaniem zgrzewanych mat metalowych. Jako warstwę wykończeniową posadzki zastosować wykładziny zgrzewane z 10cm wywinięciem na ścianę.

Współczynnik przenikania ciepła **U** dla podłogi na gruncie pod pomieszczeniami ogrzewanymi powinien wynosić nie więcej niż **0,30 W/(m²K)**.

W trakcie usuwania posadzki ewentualne materiały/substancje niebezpieczne należy zabezpieczyć i poddać utylizacji, a wykonawca prac ma obowiązek złożenia Inwestorowi pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z tych substancji.



Widok korytarz, przyziemie.

2.2.3. Ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku.

2.2.3.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy wykonać następujące czynności przygotowawcze jak:

- Montaż rusztowań. Rusztowania należy rozstawiać zgodnie z przepisami BHP. Zalecane jest aby rusztowania były rozstawiane na całym budynku jednorazowo.
- Prawidłowo przygotowane ściany powinny być suche, wolne od pyłu, kurzu, starych łuszczących się farb oraz innych, w tym również biologicznych zanieczyszczeń mających wpływ na obniżenie przyczepności zaprawy klejowej. W przypadku stwierdzenia takich zanieczyszczeń zalecane jest zastosowanie środków glono i grzybobójczych.
- W celu zoptymalizowania warunków do przyklejania płyt termoizolacyjnych zaleca się dokładne umycie ścian wodą pod ciśnieniem.
- Wykonać próbę przyklejania styropianu. Po 4-7 dniach wykonać próbę odrywania. Rozerwanie powinno wystąpić w strefie styropianu a nie kleju.
- Demontaż krat okiennych antywłamaniowych.
- Zdemontować okna przeznaczone do wymiany i osadzić nowe z profili PCV. Okna mają być z nawiewnikami i z funkcją rozszczelnienia. UWAGA: Przed zamówieniem okien należy dokładnie wymierzyć otwory w ścianie po demontażu starego okna.

- Usunąć parapety zewnętrzne okien i rozważyć przymocowanie kątowników z bednarki pod oknami do mocowania nowych parapetów z blachy powlekanej po dociepleniu.
- Demontaż rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej.
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do elewacji: kratki wentylacyjnych, numeru budynku, tablic, kamer, klimatyzatorów, drabiny elewacyjnej itp.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z cokołem. Przyjmuje się izolację zewnętrzną ścian ze styropianu EPS o współczynniku $U = 0,031 \text{ W/mK}$ ($U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$) i grubości 18 cm. Cokół ocieplić do **150 cm** poniżej poziomu gruntu. Styropian ekstrudowany XPS o współczynniku $U = 0,031 \text{ W/mK}$, $U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ i **grubości 16 cm** – wykończenie - tynk mozaikowy. Węgarki okienne i drzwiowe ocieplić warstwą min. 3 cm oraz stosując narożniki z siatką.

Technologia ocieplenia:

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych istniejącego budynku systemem izolacji cieplnej metodą bezspoinową zwaną dawniej **BSO**. Technologia polega na przymocowaniu do ścian zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończenie całości tynkiem silikatowym (w strefie cokołu wykończenie tynkiem mozaikowym).

Zestaw materiałów docieplenia ścian:

- Klej do przyklejania styropianu
- Płyty styropianu
- Łączniki mechaniczne
- Uniwersalny klej do wykonania warstwy zbrojonej
- Siatka z włókna szklanego
- Preparat gruntujący do przygotowania podłoża pod tynk
- Cienkowarstwowy tynk silikatowy barwiony w masie
- Dodatkowe akcesoria systemowe: listwy cokołowe, narożniki ochronne, taśmy uszczelniające oraz inne materiały do wykańczania miejsc szczególnych elewacji

2.2.3.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy wykonać następujące czynności przygotowawcze jak:

- Montaż rusztowań. Rusztowania należy rozstawiać zgodnie z przepisami BHP. Zalecane jest aby rusztowania były rozstawiane na całym budynku jednorazowo.
- Usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3.
- Wyrównanie powierzchni tynków istniejących. W zależności od stanu elewacji przewidzieć wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących.
- Prawidłowo przygotowane ściany powinny być suche, wolne od pyłu, kurzu, starych łuszczących się farb oraz innych, w tym również biologicznych zanieczyszczeń mających wpływ na obniżenie przyczepności zaprawy klejowej. W przypadku stwierdzenia takich zanieczyszczeń zalecane jest zastosowanie środków glono i grzybobójczych.
- W celu zoptymalizowania warunków do przyklejania płyt termoizolacyjnych zaleca się dokładne umycie ścian wodą pod ciśnieniem.
- Wykonać próbę przyklejania styropianu. Po 4-7 dniach wykonać próbę odrywania. Rozerwanie powinno wystąpić w strefie styropianu a nie kleju.
- Demontaż krat okiennych antywłamaniowych.
- Zdemontować okna przeznaczone do wymiany i osadzić nowe z profili PCV. Okna mają być rozszczelnione. UWAGA: Przed zamówieniem okien należy dokładnie wymierzyć otwory w ścianie po demontażu starego okna.
- Usunąć parapety zewnętrzne okien i przymocować kątowniki z bednarki pod oknami do mocowania nowych parapetów z blachy powlekanej po dociepleniu.
- Demontaż rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej.
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do elewacji: kamer, klimatyzatorów, kratki wentylacyjnych, numeru budynku, tablic, drabiny elewacyjnej itp.

2.2.3.3. PRACE ZASADNICZE – docieplenie ścian :

- **Montaż listwy cokołowej:** Przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych należy zamontować listwy cokołowe. Po wyznaczeniu wysokości cokołu i wypoziomowaniu zamontować listwy za pomocą kołków rozporowych. Ilość kołków i ich długość stosować zgodnie z zaleceniami Producenta. Przy doborze listwy cokołowej należy pamiętać o grubości styropianu przyjętego w projekcie.
- **Przygotowanie zaprawy klejowej:** Zaprawę klejową mieszać z czystą wodą za pomocą wiertarki wolnoobrotowej z mieszadłem koszykowym aż do uzyskania łatwo rozprowadzającej się pozbawionej grudek masy. Odczekać 5-10 minut i przemieszać ponownie. Zaleca się okresowe mieszanie zaprawy w trakcie wykonywania robot.
- **Nakładanie zaprawy klejowej na płyty ze styropianu:** Zaprawę klejową nakładać na płytę styropianową metodą obwodowo-punktową. Pasek kleju o szer. 3-4 cm nanieść po obwodzie. Dodatkowo na powierzchni płyty nanieść 6-8 placków kleju. Powierzchnia przygotowanej płyty powinna być pokryta klejem w min. 40%. Obwódki wykonać tak, by po dociśnięciu płyty do ściany zaprawa klejowa nie wychodziła poza jej obrys.
- **Przyklejanie płyt termoizolacyjnych:** Płyty styropianowe przyklejać bezpośrednio po nałożeniu właściwej warstwy kleju. W trakcie przyklejania zwrócić uwagę aby płyty ściśle do siebie przylegały z zachowaniem układu mijankowego spoin pionowych (tzw. cegiełka). Takie przesunięcie należy stosować również na narożnikach budynku. Płyty dociskać pacą w celu uzyskania równej płaszczyzny. W przypadku wyciśnięcia zaprawy poza obrys styropianu należy nadmiar bezwzględnie usunąć aby uniknąć powstania mostków termicznych oraz pęknięć tynków dekoracyjnych. Po upływie kilkunastu minut nie korygować i nie poruszać płytami w związku z procesem wiązania kleju. Dopuszcza się stosowanie tylko całych płyt lub połówek.
- Przyklejając styropian wokół okien i drzwi należy zwrócić uwagę aby spoiny poziome oraz pionowe nie pokrywały się z krawędziami otworów. Wycięcia w kształcie litery "L" na płytach zapobiegają pęknięciom warstwy elewacyjnej.
- Po wykonaniu warstwy z płyt termoizolacyjnych należy sprawdzić szczeliny pomiędzy płytami. W przypadku występowania szczelin większych niż 2 mm należy wypełnić je paskami materiału izolacyjnego – styropianu. Nie dopuszczalne jest wypełnianie szczelin zaprawą klejową – może to doprowadzić do wystąpienia mostków termicznych oraz pęknięć elewacji na styku płyt.
- Gdy klej zwiąże po ok 2-3 dniach nierówności płyt w miejscach spoin przeszlifować tarką metalową lub papierem ściernym na pacy tynkarskiej.
- **Mocowanie płyt kołkami:** Po wyschnięciu zaprawy klejowej należy wykonać kołkowanie płyt styropianowych. Głębokość osadzenia trzpienia łącznika w ścianach nie powinna wynosić mniej niż 9 cm. Długość łączników ustalamy biorąc od uwagę grubość styropianu, warstwę kleju, grubość starego tynku. Prawdłowo zamontowane kołki nie wystają poza powierzchnię płyt. W przypadku niepewnego podłoża mocowanie płyt styropianowych wzmacniać kołkami w ilości 6 sztuk/m². W obrębie narożników kołkujemy co 25 cm w linii pionowej, max 40 cm od narożnika konstrukcyjnego budynku.
- **Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką włókna szklanego:** Po min 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych przystąpić to wykonania warstwy zbrojonej w postaci siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacyjnej na uszkodzenia mechaniczne. Na narożnikach budynku oraz na narożach ościeży należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Następnie wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styków pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok 20cm x 35cm. Paski te układać pod kątem 45° w stosunku do linii ościeżnicy. Wykonanie warstwy zbrojonej polega na równomiernym rozprowadzeniu zaprawy klejowej na powierzchni termoizolacji i wtopieniu w nią kolejnych płatków siatki – grubość nakładanej warstwy ok. 3 mm. Prawdłowo wtopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie powinna stykać się z powierzchnią płyt. Pasy siatki układać z zakładem min. 10 cm, a na narożach min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami płyt styropianowych. Ostatecznie wygładzić pacą metalową i wyrównać powierzchnię.
- **Gruntowanie warstwy zbrojonej:** Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej powierzchnię ścian należy zagruntować preparatem gruntującym przeznaczonym dla tynku cienkowarstwowego, który będzie stosowany do wykończenia elewacji. Prace przeprowadzać w temp. min. 15°C. Nie rozcieńczać

preparatu z wodą.

- **Nakładanie tynków cienkowarstwowych:** Przed przystąpieniem do nakładania przemieszać dokładnie każde wiadro wiertarką z mieszadłem koszykowym. Tynk nanosić na podłoże za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej, należy rozprowadzać tynk na powierzchni elewacji. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję tynku. Należy pracować w suchych warunkach w temp. od 8°C do 25°C.

2.2.3.4. PRACE TOWARZYSZACE – wykończenie ścian :

- Kolorystyka stonowana, tradycyjna (paleta ziemi). Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania przez Inwestora.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie i parapety okienne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm.
- Przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej.
- Wykończenie balustrady balkonu – oczyszczenie skorodowanych elementów i malowanie farbą zawierającą inhibitor korozji oraz zmiany w okolicy mocowania w ścianie (po ukryciu mocowania w partii izolacji)
- Ponowny montaż elementów drobnych do elewacji: kratki wentylacyjnych, numeru budynku, tablic, drabiny elewacyjnej itp.
- Renowacja krat antywłamaniowych w oknach. Odrzewić oraz pomalować farbą konserwującą metal na kolor pasujący do kolorystyki elewacji.
- Instalacje na ścianach zewnętrznych do przeniesienia na ocieploną elewację.

Izolacja zewnętrzna fundamentu.

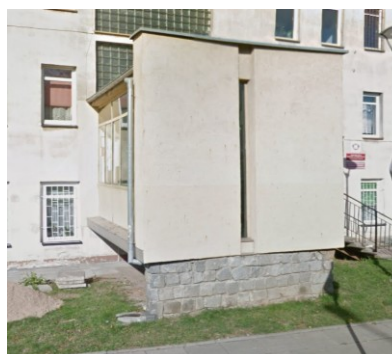
W celu wykonania prawidłowego ocieplenia ścian fundamentowych należy zdemontować nawierzchnię chodników z kostki i płyt betonowych na odkład, a następnie po wykonaniu izolacji nawierzchnię chodników odtworzyć, uszkodzone płyty wymienić na wolne od wad.

Ściany fundamentowe należy odkopać na głębokość 150 cm poniżej poziomu terenu, następnie wykonać izolację przeciwwilgociową pionową stosując dwie warstwy papy zgrzewalnej lub specjalistyczne masy izolacyjne. Całość ocieplić styropianem ekstrudowanym o grubości 16 cm. Po zagruntowaniu cokoł otynkować wyprawą tynkarską cokołową – tynk kamyczkowy (mozaikowy) wg kolorystyki przyjętej w koncepcji.

W zakresie prac związanych z przedmiotową termomodernizacją należy również zaprojektować i wykonać kompleksową przebudowę przedsionka poprzez podmurowanie płyty podłogowej, okien wraz z wykonaniem wszelkich izolacji zgodnie z wytycznymi niniejszego PFU i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.



Widok elewacji od strony południowo wschodniej



Widoki przedsionka



Widok elewacji od strony zachodniej



Widok elewacji od strony wschodniej

2.2.4. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

2.2.4.1. Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku funkcjonuje wodna instalacja centralnego ogrzewania systemu zamkniętego z rozdziałem dolnym. Instalacja zasilana jest z wymiennikowego węzła cieplnego o mocy obliczeniowej 87 kW, zlokalizowanego w przyziemiu budynku. Parametry obliczeniowe wody sieciowej 130/70°C. Instalacja grzewcza wykonana jest z rur stalowych, przewody rozdzielcze rozprowadzone są w kanale instalacyjnym pod posadzką przyziemia, obecnie brak dostępu do kanału. Do ogrzewania pomieszczeń biurowych wykorzystano grzejniki stalowe płytowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki żeliwne żeberkowe lub stalowe rurowe typu favier. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywa się przy użyciu zaworów termostatycznych.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie instalacji centralnego ogrzewania (wymianie na nową) wraz z rozdzielaczami c.o. i demontażu istniejącej instalacji.

Zakres robót:

- demontaż istniejących grzejników,
- wykonanie odkrywki całego kanału instalacyjnego w posadzce przyziemia (nieznana jest głębokość i przebieg kanału),
- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z rozdzielaczami c.o.,
- likwidacja kanału instalacyjnego – po demontażu przewodów c.o. kanał zalać chudym betonem (w razie potrzeby), wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną i odtworzyć warstwę posadzki,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach budynku. Zasilanie projektowanej instalacji wykonać z przewodów rozdzielczych rozprowadzonych w warstwie izolacji termicznej posadzki przyziemia, przewidzianej do wymiany. W węźle cieplnym instalację wykonać z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, w pozostałych pomieszczeniach z rur z tworzyw sztucznych typu Pex z wkładką aluminiową, przeznaczonych do instalacji grzewczych zalewanych w posadzce. Piony prowadzić w brzdach ściennych, w przypadku braku takiej możliwości – po wierzchu ścian i obudować płytami g-k. Podejścia do grzejników w pomieszczeniach przyziemia wykonać w warstwie izolacji termicznej posadzki, na wyższych kondygnacjach w brzdach ściennych. W pomieszczeniu archiwum należy zapewnić temperaturę $16\text{ °C} \pm 2^\circ$. Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki stalowe płytowe zasilane od dołu, wyposażone w zestawy przyłączeniowe umożliwiające odcięcie przy pracującej instalacji oraz w zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną. Instalację wyposażyć w niezbędną armaturę regulacyjną. Przewody stalowe należy zaizolować antykorozyjnie. Wszystkie przewody zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla

budynku po termomodernizacji na potrzeby ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej wyniesie 40 kW,

- regulacja hydrauliczna instalacji - po wykonaniu prac montażowych należy wykonać regulację hydrauliczną instalacji c.o.,
- prace odtworzeniowe – po ukończeniu prac montażowych wykonać prace odtworzeniowe naruszonych elementów budowlanych i wykończenia pomieszczeń, takie jak zakrycie istniejących rozkuć i przekuć, uzupełnienie tynków, powłok malarskich i posadzek.

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed wykonaniem instalacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację oraz projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z obliczeniami zapotrzebowania ciepła. Wymianę rozdzielaczy należy uzgodnić z eksploatatorem węzła cieplnego (dostawcą ciepła).

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należytych stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania:





2.2.4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.

W budynku funkcjonują elektryczne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, zasilanej z węzła cieplnego w budynku.

Zakres robót

- demontaż istniejących elektrycznych podgrzewaczy ciepłej wody,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z węzła cieplnego do istniejących punktów poboru. Zasilanie projektowanej instalacji wykonać z przewodów rozdzielczych prowadzonych w warstwie izolacji termicznej posadzki przyziemia, przewidzianej do wymiany. Instalację wykonać z rur z tworzyw sztucznych typu Pex z wkładką aluminiową, przeznaczonych do instalacji wody pitnej, zalewanych w posadzce. Pion ciepłej wody i cyrkulacji poprowadzić w bruzdzie ściennej, w przypadku braku takiej możliwości – po wierzchu ścian i obudować płytami g-k. Podejścia do przyborów – w bruzdach ściennych.

Instalację wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną. Przewody zaizolować termicznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalację c.w.u. należy wykonać w taki sposób, aby umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 35°C i nie wyższej niż 40°C.

- prace odtworzeniowe – po ukończeniu prac montażowych wykonać prace odtworzeniowe naruszonych elementów budowlanych i wykończenia pomieszczeń, takie jak zakrycie istniejących rozkuć i przekuć, uzupełnienie tynków, powłok malarskich i posadzek,

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed wykonaniem instalacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację oraz projekt instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z obliczeniami. Szczegółowy sposób doprowadzenia instalacji do istniejących punktów poboru należy uzgodnić w trakcie projektowania z Zamawiającym.

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

2.2.4.3. Przebudowa węzła cieplnego.

W budynku funkcjonuje jednofunkcyjny węzeł cieplny zlokalizowany w przyziemiu budynku, będący źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania. Jest to węzeł pośredni pracujący z wykorzystaniem wymiennika typu JAD. Parametry obliczeniowe wody sieciowej 130/70°C. Do regulacji temperatury wody instalacyjnej wykorzystano regulator pogodowy.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącego jednofunkcyjnego węzła cieplnego na węzeł dwufunkcyjny, zaopatrujący budynek w ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zakres robót

- wyposażenie węzła cieplnego w urządzenia do wytwarzania ciepłej wody użytkowej wymiennik ciepła, armatura odcinająca i regulacyjna wraz z niezbędnym orurowaniem i oprzyrządowaniem.
- zapotrzebowanie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej przy maksymalnym rozbiórce godzinowym wynosi 18.2 kW. Wymaganą moc wymiennika c.w.u. należy dostosować do sposobu podgrzewania wody i akumulacyjności urządzeń do podgrzewania wody.
- prace odtworzeniowe – po ukończeniu prac montażowych wykonać prace odtworzeniowe naruszonych elementów budowlanych i wykończenia pomieszczeń, takie jak zakrycie istniejących rozkuć i przekuć, uzupełnienie tynków, powłok malarskich i posadzek,

Prace towarzyszące:

- roboty demontażowe
- roboty montażowe
- dostawy urządzeń i materiałów
- prace regulacyjne i rozruchowe
- inne niezbędne prace budowlane i odtworzeniowe
- wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,

Przed wykonaniem instalacji należy wystąpić o warunki techniczne do przedsiębiorstwa ciepłowniczego oraz wykonać szczegółową inwentaryzację, a następnie projekt przebudowy węzła cieplnego.

Właściwy dobór urządzeń i rozwiązań projektowych należą do Projektanta. Każda przebudowa budynku powinna zostać dokonana na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną. W celu zachowania urządzeń w należytych stanie technicznym i funkcjonalnym, należy przeprowadzać okresowe kontrole i konserwacje zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń.

2.2.5. Docieplenie stropodachu niewentylowanego

Projektuje się docieplenie stropodachu niewentylowanego oraz dachu nad przedsionkiem styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła $U = 0,038 \text{ W/mK}$, **$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$** i grubości 25 cm. Wykończenie papą termozgrzewalną. Ze względu na konstrukcję ułożyć warstwy docieplenia na górnej powierzchni istniejącego stropodachu.

W opracowaniu przyjęto następujący sposób wykonania docieplenia stropodachu z zastosowaniem układu warstw jak poniżej:

- Hydroizolacja
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- papa termozgrzewalna podkładowa
- Termoizolacja – płyty styropianowe dwustronnie laminowane papą podkładową na welonie szklanym o grubości 25 cm
- Klej bitumiczny
- Łączniki mechaniczne
- Istniejące pokrycie
- Podłoże – istniejący stropodach

2.2.5.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do właściwego układania poszczególnych nowych warstw dociepleniowych i hydroizolacyjnych na dachu należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- Zapoznać się ze stanem dachu, dokonać przeglądu czy nie pojawiły się miejscowe uszkodzenia istniejącego pokrycia,
- Podmurować atyki o ok.30cm,
- Zdemontować rynny i rury spustowe,
- Przygotować podłoże. Podłoże, na którym będą położone płyty styropianowe musi być czyste, równe, suche, wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń,
- Suche podłoże zagruntować preparatem impregnującym, celem zapewnienia przyczepności. Gruntowanie ma na celu odtłuszczenie podłoża i usunięcie ewentualnego pyłu i kurzu, który zmniejsza przyczepność kleju,
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozmieszczenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.

2.2.5.2. PRACE WŁĄŚCIWE – docieplenie i hydroizolacja, roboty wykończeniowe :

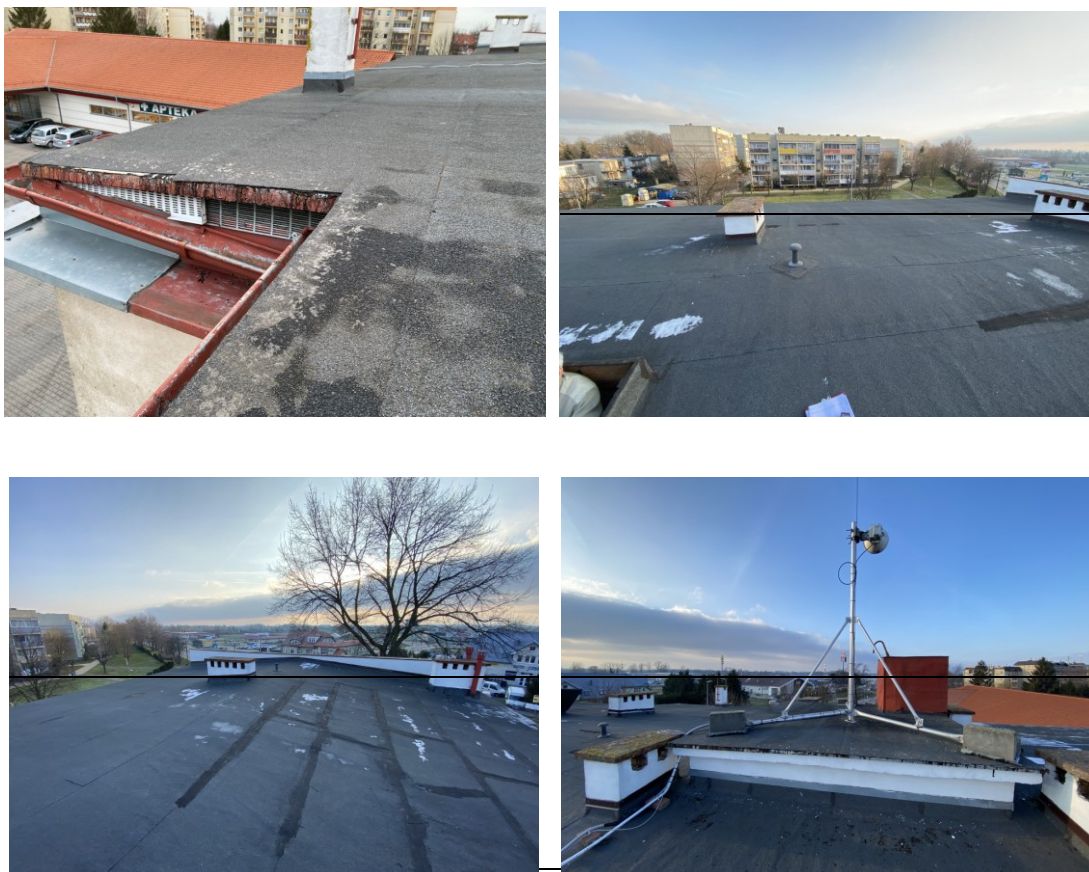
- **Docieplenie:** Ocieplenie projektuje się z płyt styropianu laminowanego o grubości 25 cm. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Mocowanie styropianu masą klejącą. Klej nanosi się paskami o szer. 4 cm i gr. 2 mm na oczyszczone i zagruntowane podłoże lub punktowo, ok. 6-8 placków na płytę. Dodatkowe łączenie płyt styropianowych za pomocą mechanicznych łączników. Ilość łączników uzależniona jest od rodzaju dachu, jego strefy oraz wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z normą DIN 1055 w budynkach o wysokości do 20 m na dachach płaskich wyznacza się trzy strefy obciążenia wiatrem:

- strefa wewnętrzna,
- strefa krawędziowa,
- strefa narożna.

Strefę brzegową połaci dachowej jest obszar zewnętrzny o szerokości 1 m. W obrębie strefy brzegowej oraz narożnej wyznacza się obszar największego obciążenia wiatrem. Pozostała część dachu to strefa wewnętrzna.

Przyjmuje się, że w strefie narożnej potrzeba 9 łączników, w strefie brzegowej 6, a w strefie środkowej 3 sztuki na metr kwadratowy.

- **Papa:** Powierzchnię dachu pokryć papą termozgrzewalną podkładową oraz papą izolacyjną termozgrzewalną wierzchniego krycia z posypką. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na kominy lub inne elementy pod kątem 90 stopni. Wywinięcie papy na kominach powinno wynosić co najmniej 7 cm. Papę układać równoległe do okapu i zgrzewać na całej powierzchni.
- **Obróbki:** Wykonać obróbki blacharskie atyk, kominów, wylazu dachowego wraz z przebudową oraz pozostałych wymaganych elementów. Profil nadrynnowy oraz podrynnowy z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,7 mm. Profil „Z” z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 1,5 mm. Orynnowanie z blachy stalowej powlekanej o wymiarach takich jak istniejące.
- Obróbki blacharskiej nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk. Proponuje się pod blachę położyć jako izolację warstwę papy. Okapy połaci wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółu lub stosując systemowe systemy zamienne. Osadzić nowe kratki wentylacyjne stropodachu
- **Kominy:** Zreperować tynki na kominach i czapach kominowych, następnie zagruntować i pomalować. W razie konieczności wykonać nowe czapy betonowe pokrywające kominy z zachowaniem otworu przelotowego. Obróbka przeciwwilgociowa kominów z papy. Osadzić nowe kratki wentylacyjne w otworach kominów



Widok na dach

Przedstawioną w opracowaniu technologię należy traktować jako przykładową i dopuszcza się zastosowanie innej o równoważnych parametrach izolacyjnych.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wypisu i wyrysu z rejestru gruntów;
- obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm i przepisów prawnych, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać Dokumentacja Budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne.

Wykonawca podejmując się realizacji zadania zobowiązany jest do:

- opracowaniu inwentaryzacji budynku w zakresie koniecznym do realizacji zamierzenia;
- sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu, jeżeli okaże się konieczna;
- wykonania dokumentacji geotechnicznej (jeżeli okaże się konieczna);
- pozyskania warunków technicznych przyłączenia właściwych gestorów sieci;
- sporządzenia zagospodarowania terenu;
- opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, przepisami technicznymi i normami;
- opracowaniu projektów branżowych (instalacja ogrzewania),
- opracowania specyfikacji technicznych i odbioru robót;
- realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem;
- opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą.

Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obiektów lub obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora Zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej. Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Inwestora na osobnym Dokumentcie.

Całość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej oraz plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx itp.) Wersja papierowa: po 5 egzemplarzy. Wersja elektroniczna : po 3 egzemplarze CD.

Właściwości zamówienia w części projektowej powinny spełniać wymagania Zamawiającego, szczególnie w zakresie poprawności sporządzenia dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami prawa. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca opracuje, uzgodni i prześle Zamawiającemu projekt budowlany i wykonawczy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji projektowej – wykonawczej. Zamawiający zgłasza uwagi do przedstawionej propozycji, które to, jeżeli nie stoją w sprzeczności z umową lub przepisami prawa, Wykonawca musi uwzględnić. Wykonawca, w przypadku uwag Zamawiającego, prześle poprawioną propozycję projektu o uwagi Zamawiającego, aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

Zamawiający wymaga aby modernizacja budynku była energooszczędna, przyjazna środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych **60 miesięcy**, na zamontowany osprzęt również minimum **60 miesięcy**.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Zakres planowanej inwestycji podzielono na 2 podstawowe etapy:

ETAP 1 – wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.

ETAP 2 – wykonanie robót budowlanych.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

lp	wskaźniki powierzchniowo-kubaturowych	
1	Powierzchnia przyziemia	315,19 m ²
2	Powierzchnia piętra I	315,19 m ²
3	Powierzchnia piętra II	315,19 m ²
4	Kubatura części ogrzewanej	2836,71 m ³
5	Powierzchnia ścian wymagających ocieplenia	900,00 m ²
6	Powierzchnia dachu wymagająca ocieplenia	390,00 m ²
7	Powierzchnia okien i drzwi do wymiany:	186,00 m ²

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

3.1.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

3.1.1.1 Przygotowanie terenu budowy:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy w sposób gwarantujący bezpieczny przebieg prowadzonych prac oraz gwarantujący bezpieczeństwo
- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy – przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy:
- organizację robót budowlanych
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- tymczasową i docelową organizację ruchu - dotyczy wyłączenia części parkingu (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
- wygrodzenie terenu budowy (zabezpieczenie przed wstępem osób niepowołanych)
- zabezpieczenie przed zniszczeniem drzew na terenie (osłonięcie szalunkiem)

3.1.1.2 Pozostałe wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy:

- Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.
- Wykonawca dostarczy kontenery do gromadzenia wszelkich odpadów.
- Należy wyznaczyć miejsca pracy robotników budowlanych, ekip instalacyjnych itp.
- W trakcie prowadzenia prac obszar na którym prowadzone są prace powinien zostać również ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.
- Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręczce, oświetlenia, sygnały itp., wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.
- Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

3.1.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U z 2021r., poz. 2454).

Projekty budowlane i wykonawcze powinny obejmować cały zakres prac niezbędny do wykonania robót budowlanych i montażowych ujętych w podstawowym zakresie.

W przypadku, jeżeli jakakolwiek czynność lub zakres prac nie zostanie zaprojektowana i wykonana przez Wykonawcę, a jest konieczna z uwagi na eksploatację i odbiór obiektu, prace te zostaną zaprojektowane i wykonane w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej

z odpowiednim podziałem na branże. Wykonawca wykona niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganej do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, decyzji itp. (ilość uzgodniona z Zamawiającym).

Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy w następujących branżach wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny,
- projekt instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- inne projekty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Prace budowlane powinny być zaplanowane w taki sposób, aby utrzymać ciągłość zaopatrzenia obiektów w ciepłą wodę użytkową oraz ogrzewanie w sezonie grzewczym. Jeżeli jednak okaże się to niemożliwe to niedogodności związane z realizacją części prac instalacyjnych w sezonie grzewczym powinny być zminimalizowane. Prace budowlane będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Przerwy w zaopatrzeniu w ciepłą wodę i ogrzewanie spowodowane odłączeniem wycofywanych i przyłączeniem nowych urządzeń nie powinny obejmować całego obiektu, ale sukcesywnie jego poszczególne części.

Zamawiający sugeruje, żeby rozwiązania przyjęte przez Wykonawcę zapewniły ciągłość użytkowania pomieszczeń.

Szczegółowe wymagania robót budowlanych zgodnie z opisem w części informacyjnej.

Rozwiązania w zakresie architektury powinny nawiązywać do lokalnych warunków zabudowy i porządku architektoniczno – przestrzennego otoczenia.

Planowane rozwiązania architektoniczne nie mogą naruszać uwarunkowań funkcjonalno – użytkowych i specyfiki przeznaczenia obiektów.

Wymagane jest spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, rozwiązania architektoniczne, dobór materiałów, kolorystyka elewacji muszą być każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.

Zamawiający oczekuje, że termomodernizacja budynku zostanie zaprojektowana i wykonana zgodnie z najnowszymi osiągnięciami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii. Należy zwrócić uwagę na estetykę i trwałość elementów budowlanych oraz ekonomię eksploatacji.

3.1.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Należy uwzględnić prace konstrukcyjne w przypadku stwierdzenia podczas wykonywania prac projektowych lub w trakcie realizacji robót zagrożeń budowlanych lub uszkodzeń wymagających natychmiastowego zabezpieczenia obiektu lub z innych nieprzewidywanych przyczyn.

3.1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

W przedmiotowym obiekcie zakłada się:

- przebudowę systemu ciepłej wody użytkowej,
- przebudowę systemu ogrzewania.

3.1.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

Wszystkie wyroby budowlane zastosowane w projekcie i w trakcie robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Wykonanie prac budowlanych należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej zaplecze sprzętowe i wykwalifikowanych pracowników. W czasie prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz instrukcji wydanych przez producentów.

Elementy wyposażenia mogą być gotowymi elementami systemowymi. Powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów (oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną), powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz z warunkami określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Elementy drewniane:

- zabezpieczyć przed działaniem korozji biologicznej metodą impregnacji ciśnieniowo – próżniowej
- pomalować dwukrotnie za pomocą impregnatu do malowania drewna ognioodpornym

Elementy metalowe:

- zabezpieczyć przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe i dodatkowo malowanie proszkowe

3.1.6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 98r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

3.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2.1 ORGANIZACJA BUDOWY I WARUNKI WYKONAWSTWA:

3.2.1.1 Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie odpowiedniej decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- przejęcia terenu budowy od Zamawiającego
- zabezpieczenia (wygrodzenia, odpowiedniego oznakowania) terenu budowy na czas prowadzenia robót
- wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia
- utrzymania zaplecza budowy
- dostarczenia, montażu i demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń w celu wykonania przedmiotu zamówienia
- zajęcia pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdni itp.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu zamówienia (zgodnie z projektem organizacji ruchu)
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót

- utrzymania terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
- wykonania wszelkich prac porządkowych związanych z zakończeniem budowy (uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót fragmentów nawierzchni, instalacji itp.)
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
- przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych itp. na terenie budowy
- uzgadniania wszelkich decyzji z Zamawiającym
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie i w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy (kierowników robót),
- transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących odpadów i ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z prawem i warunkami umowy oraz opowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót (zgodność z dokumentacją projektową oraz zaleceniami inspektora nadzoru).

Wykonawca przy wykonywaniu robót może stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom Prawa budowlanego.

Na żądanie Zamawiającego musi okazać certyfikaty i atesty zgodności z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. każdego używanego na budowie wyrobu budowlanego.

3.2.1.2 Wykonawca odpowiada za:

- jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia,
- przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego,
- uzyskania ostatecznej decyzji pozwalającej przekazanie przedmiotu zamówienia (zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych lub pozwolenie na użytkowanie w zależności od specyfiki robót budowlanych).

3.2.1.3 Kontroli przez Zamawiającego będą podane w szczególności:

- rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym i wykonawczym przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie, zgłoszenie lub skierowaniem jej do realizacji
- uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, audytem i warunkami umowy
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i instrukcjach producenta
- stosowane wyroby budowlane wytworzone na budowie w stosunku zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia harmonogram realizacji inwestycji.

Wymagania w zakresie warunków wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy.

Ze strony Wykonawcy niezbędne jest ustanowienie Kierownika budowy posiadającego uprawnienia określone w umowie.

3.2.1.4. Roboty będą realizowane w oparciu o:

- odpowiednie decyzje pozwalające na wykonanie zamówienia (pozwolenia, zgłoszenia)
- odpowiednie uzgodnienia
- specyfikacje techniczne i odbioru robót
- harmonogramy realizacji inwestycji
- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, obowiązujące normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.2.1.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z wytycznymi zawartymi w pozostałej części opisowej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi dokumentami opisującymi inwestycję. Wszelkie rozwiązania techniczne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Inwestorowi a nie zawarte w dokumentacji winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i wiedzą techniczną. Zmiany w przyjętych rozwiązaniach technicznych lub zastosowanych materiałach muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

3.2.2 PRZEDMIOT ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Przedmiotem niniejszych warunków wykonania i odbioru są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.2.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU

Ustalenia zawarte w niniejszych warunkach wykonania i odbioru obejmują wymagania ogólne dla poszczególnych zadań w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3.2.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w warunkach wykonania i odbioru wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kontrakt/dokumenty kontraktowe – umowa.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Inżynier kontraktu/Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Inwestora (Zamawiającego) upoważniona do nadzorowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Wykonawca – gdziekolwiek w tekście niniejszej specyfikacji użyty zostaje termin „Wykonawca” oznacza on również wszelkich podwykonawców, oraz dostawców materiałów i usług.

3.2.5 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inwestora.

Wszystkie realizowane prace w tym: wykonywane roboty, dostarczane materiały i wyposażenie w ramach umowy, winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest niniejsze PFU.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania terenu budowy, wykona:

- tablice informacyjne budowy.

Wykonawca, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (DZ. U. z 2021r., poz. 1686).

3.2.5.1. Przekazanie terenu budowy

W terminie określonym w dokumentach kontraktowych Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla wykonania robót.

3.2.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, tj.:

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inżynierowi/inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony wcześniej projekt organizacji robót uwzględniający kolejność realizacji. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt ten powinien być aktualizowany na bieżąco przez Wykonawcę.
- na czas wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać, lub dostarczyć tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak zapory, płoty, znaki, światła ostrzegawcze, sygnały. Wykonawca zapewni odpowiednie i stałe całodobowe warunki widoczności urządzeń zabezpieczających. Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przed ich ustawieniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz z zapleczem socjalnym nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich niezbędnych mediów na potrzeby placu budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za opomiarowanie i rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

3.2.5.3. Ochrona środowiska podczas wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli nad utylizacją odpadów (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) w szczególności w zakresie:

- ochrony powietrza,
- ochrony wód powierzchniowych i wód gruntowych,
- gospodarki odpadami,
- ochrony przed hałasem.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca musi spełnić m.in. następujące warunki:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe muszą być tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
- plac budowy i wykopy muszą być tak utrzymywane, aby nie gromadziła się woda stojąca
- istniejący drzewostan w pobliżu prowadzenia robót musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem
- muszą być podjęte odpowiednie działania zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami, i innymi szkodliwymi substancjami
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
 - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

3.2.5.4. Gromadzenie odpadów

Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków, mających na celu ich usuwanie na legalne składowisko, odpowiednie dla usuwanych odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne i obojętne oraz odpady obojętne – na składowisko komunalne, odpady niebezpieczne – należy gromadzić w zamkniętym pomieszczeniu na zasadach ogólnie obowiązujących dla tej grupy odpadów, odpowiednio oznaczać każdą partię, a po zebraniu ilości transportowej – usuwać do zakładu przerobu odpadów niebezpiecznych na podstawie odpowiedniej umowy. Niedopuszczalne jest wrzucanie odpadów do czasowych wykopów przed ich zasypaniem. Jeżeli jest to tylko możliwe, lokalne urzędy do odzysku odpadów powinny zostać zbadane i odpowiednio zaadaptowane. Drogi publiczne, prowadzące do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, powinny być utrzymane w czystości i porządku, wolne od odkładów i śmieci. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu w czystości w okresie realizacji Umowy, Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę. Ustawianie na terenie budowy przyczep mieszkalnych lub barakowozów i baraków posiadających pomieszczenia mieszkalne jest niedozwolone, chyba, że wcześniej Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na budowie ewidencję odpadów.

Należy wyznaczyć miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy. Miejsce gromadzenia odpadów powinno mieć szczelne podłoże aby nie następowało zanieczyszczenie gruntu. Odpady budowlane należy składować w sposób selektywny. Odpady budowlane, mogą być usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Należy zapewnić firmę obsługującą kompleksowo w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, chemicznymi i przemysłowymi, gwarantującą sprawny i bezpieczny odbiór odpadów zgodnie z obowiązującym prawem. Odpady należy odpowiednio sklasyfikować oraz ustalić najbardziej optymalny sposób ich zagospodarowania. Każdy odbiór odpadów musi być potwierdzony Kartą Przekazania Odpadu zgodnie z wzorem określonym w ustawie o odpadach.

3.2.5.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Należy zapobiegać nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich jak np. cement, piasek, wapno.

Szczególnie należy przestrzegać, aby w możliwie najmniejszym stopniu następowały, zmiany klimatu akustycznego w czasie budowy w wyniku pracy sprzętu budowlanego. Prace stanowiące uciążliwość akustyczną należy wykonywać w porze dziennej.

3.2.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, a w związku z tym na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i sprzęcie będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca musi zapewnić dojazd dla wozów Straży Pożarnej do posesji przylegających do prowadzonych robót w każdym momencie prowadzenia robót. Wykonawca zabezpieczy i będzie utrzymywał w sprawności istniejące hydranty pożarowe na całym terenie robót.

3.2.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne, określone odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, aprobatę techniczną wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

3.2.5.8. Bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swych pracowników i zapewni właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na terenie budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie kontraktowej.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

3.2.5.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót, lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej

własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru oraz władze konserwatorskie i przerwie roboty do czasu otrzymania dalszej decyzji.

Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia i instalacje podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszelkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie terenu budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym w programie robót. Wykonawca będzie współpracował w zakresie przeprowadzenia wymienionych robót.

Gdyby zaistniało przypadkowe uszkodzenie istniejących instalacji lub urządzeń podziemnych lub nadziemnych Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem tych instalacji lub urządzeń a także Inżyniera/Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

3.2.5.10. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera/Inspektora nadzoru. Może on polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inżyniera/Inspektora nadzoru.

3.2.5.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i sprzęt oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót, ostatecznego odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie robót lub ich elementu w zadowalającym stanie, to na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru rozpocznie on roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie może on natychmiast zatrzymać roboty.

W zakresie od przekazania terenu budowy do przejścia robót Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymanie znaków geodezyjnych. Uszkodzone lub zniszczone znaki Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

3.2.5.12. Ubezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- roboty kontraktowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodziu
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano – montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano – montażowych osobom trzecim
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych personelowi Wykonawcy
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu robót.

Ubezpieczenie musi obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia. Będzie to ubezpieczenie od wszelakiego ryzyka, w szczególności: pożaru, uderzeń pioruna, eksploatacji, katastrof budowlanych, powodzi, huraganu, gradu, osunięcia się ziemi, deszczu nawalnego, trzęsień ziemi itp.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie Ustawy i Rozporządzenia władz centralnych i władz lokalnych oraz inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na roboty.

W czasie prowadzenia Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie regulacje i stosować się do nich.

Jako obowiązujące, będą prawa aktualne na dzień odbioru robót przez Zamawiającego.

Jeżeli od Wykonawcy wymaga się, lub też uzna on za konieczne lub uzasadnione użycia rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad stosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.

Wymagania te powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca będzie informować Inżyniera/Inspektora nadzoru o uzyskaniu wymaganych uzgodnień i akceptacji, a w razie potrzeby przedstawić kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Jeżeli niedotrzymanie tych wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

3.2.6 MATERIAŁY

3.2.6 1. Wymagania ogólne

Należy stosować materiały nowe, nieuszkodzone ani niezabrudzone, posiadające odpowiednie, wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów staro użytecznych.

3.2.6 2. Źródła uzyskiwania Materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbkki.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania szczegółowych specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

3.2.6.3. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed przystąpieniem do eksploatacji tych źródeł.

Wykonawca przedstawi jemu do zatwierdzenia raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich materiałów użytych do realizacji robót.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru składowisko Wykonawcy.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy, chyba, że uzyska na to pisemną zgodę Inżyniera/Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

3.2.6.4. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będą zachowane następujące warunki:

- Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji
- Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji kontraktu

3.2.6.5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone we wskazanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru miejscu.

Każdy element robót, w którym znajdują się nie zbadane, bądź nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego odrzuceniem, nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

3.2.6.6. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem/Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

3.2.7 SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. W szczególności kierownik budowy zobligowany jest nie dopuścić do pracy maszyn lub urządzeń, w których zauważone zostaną wycieki paliw lub olejów albo inne usterki techniczne.

3.2.8 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Inżyniera/Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu które nie spełniają tych warunków, będą na polecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru usunięte z terenu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienie w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

3.2.9 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera/Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji, bądź odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier/Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań i obserwacji podczas produkcji i prób materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na roboty.

Polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru będą wykonywane po ich otrzymaniu przez Wykonawcę nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca.

3.2.10 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

3.2.10.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości dla robót, w którym zaprezentuje on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

3.2.10.2. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- Część ogólną podającą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
 - zasady BHP
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,

proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru.

- Część szczegółową, podającą dla każdego rodzaju robót następujące dane:
 - wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi
 - rodzaje i ilość środków transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów itp.
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą właściwości podczas transportu sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
 - sposób postępowania z materiałami i robotami, które nie odpowiadają wymaganiom

3.2.10.3. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier/Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

3.2.10.4. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera/Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera/Inspektora nadzoru będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez niego.

3.2.10.5. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera/Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na piśmie wyniki do jego akceptacji.

3.2.10.6. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru kopie raportów

z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wg wzoru z nim uzgodnionego.

3.2.10.7. Badania prowadzone przez Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier/Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier/Inspektor nadzoru może na własny koszt pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier/Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

3.2.10.8. Atesty jakości materiałów i sprzętu

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, każda partia tych materiałów dostarczona do robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru.

Inżynier/Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami dokumentacji kontraktowej. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wówczas takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

3.2.10.9. Dokumenty budowy:

3.2.10.9.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenie budowy.

Każdy wpis do dziennika budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera/Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- o datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- o datę przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
- o datę akceptacji przez Inżyniera/Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót
- o terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów robót
- o przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru
- o daty i przyczyny wstrzymania robót
- o zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i

końcowych

- o wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- o warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą
- o zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- o dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- o dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony robót
- o dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- o inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi/Inspektorowi nadzoru w celu zajęcia stanowiska.

Decyzje Inżyniera/Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis dokonany przez projektanta obliguje Inżyniera/Inspektora nadzoru do zajęcia stanowiska.

3.2.10.9.2. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera/Inspektora nadzoru.

3.2.10.9.3. Księga Obmiarów.

Księga obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje się je do księgi obmiarów.

3.2.10.9.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych – dziennika budowy i badań laboratoryjnych następujące dokumenty:

- o pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- o protokoły przekazania terenu budowy
- o umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne
- o świadectwa przejęcia robót
- o protokoły z narad i ustaleń
- o korespondencja na budowie

3.2.10.10. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go natychmiast odtworzyć w formie przewidzianej prawem.

Inżynier/Inspektor nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy także je udostępniać Zamawiającemu na jego życzenie.

3.2.11. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inżyniera/Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

3.2.11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór ten musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie odpowiednich korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość do takiego odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbioru tych robót dokonuje Inżynier/Inspektor nadzoru.

3.2.11.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego z 7 – dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również pisemnie. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.

3.2.11.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera/Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Zamawiający o terminie odbioru końcowego informuje Wykonawcę w formie pisemnej.

Jakość i ilość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie badań i pomiarów oraz oceny wizualnej. Komisja sprawdza zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy niezbędne wymagane prawem dokumenty, w szczególności:

- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnie zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie)
- protokoły odbiorów
- uwagi i polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dziennik budowy, księgę obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznym i programem zapewnienia jakości
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i programem zapewnienia jakości
- sprawozdanie techniczne
- instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- dokumentację powykonawczą (ze wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami itp.) w tym dokumentację

geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

- protokoły odbiorów
- dokumenty gwarancyjne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

3.2.11.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

3.2.13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU kompleksowej dokumentacji projektowej z realizowanymi robotami budowlano-montażowymi,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w sąsiedztwie budowy i na samej budowie. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry oraz certyfikaty bezpieczeństwa i jakości. Zamawiający podda kontroli w szczególności:
- opracowanie projektu wykonawczego,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z umową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z Projektem Wykonawczym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz prowadzenia nadzoru autorskiego nad projektem budowlano-technicznym,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

3.2.14. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w dokumentach kontraktowych, które stanowią integralną część dokumentacji przetargowej.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 259/XL/98 z dnia 3 kwietnia 98r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (wrys i wypis z mpzp).

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zamawiający dostarczy w/w oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi to prawo.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1483 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021r., poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii obliczania **charakterystyki energetycznej budynku** lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2019, poz. 1829 z późn. zm.)
- Normy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych

aktualnych na dzień wykonywania prac projektowych

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

Przy wykonywaniu prac w zakresie instalacji elektrycznych należy stosować NORMY wskazane w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.):

PN-EN 12831-1:2017-08	Charakterystyka energetyczna budynków - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego - Część 1: Obciążenie cieplne, Moduł M3-
PN-EN ISO 10077-1:2017-10	Część 1 Postanowienia ogólne Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła :
PN-EN ISO 10077-2:2017-10	Część 2 Metoda komputerowa dla ram Ciepłe właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji – Obliczanie współczynnika przenikania ciepła :
PN-EN ISO 10211:2017-09	Mostki cieplne w budynkach – Przepływ ciepła i temperatury powierzchni – Obliczenia szczegółowe
PN-EN ISO 14683:2017-09	Mostki cieplne w budynkach – Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości domyślne
PN-EN ISO 9972:2015-10	Ciepłe właściwości użytkowe budynków - Określanie przepuszczalności powietrznej budynków - Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora
PN-EN ISO 13370:2017-09	Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Przenoszenie ciepła przez grunt – Metody obliczania
PN-EN ISO 13789:2017-10	Ciepłe właściwości użytkowe budynków – Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację – Metoda obliczania
PN-EN 12207:2017-01	Okna i drzwi – Przepuszczalności powietrza – Klasyfikacja
PN-EN ISO 13788:2013-05	Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku - Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej - Metody obliczania
PN-EN ISO 6946:2017-10	Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania
PN-EN 12831-1:2017-08	Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego

PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi - Wymagania

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI

Wykonawca, jeżeli wymaga tego przedmiot inwestycji, zobowiązany jest do wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z uzbrojeniem terenu obejmującej teren przedsięwzięcia.

Podstawą do opracowania map do celów projektowych są przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „standardy” (Dz.U. z 2020r., poz. 1429 z późn. zm.).

4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO – WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań gruntowo – wodnych w niezbędnym zakresie.

4.3 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. W razie potrzeby wykonania inwentaryzacji zieleni będzie ona realizowana przez Wykonawcę.

4.4 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie informacji. W razie potrzeby wykonania raportów, opinii, ekspertyz związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.5 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Zamawiający nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań. W razie potrzeby wykonania pomiarów i badań związanych z zakresem tego punktu będą one realizowane przez Wykonawcę.

4.6 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE NA PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIE TYCH ROZBIÓREK

Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację elewacji w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.

Wskaźniki powierzchniowe zawarte w audytach energetycznych oraz w programie funkcjonalno – użytkowym mają charakter informacyjny i nie stanowią podstawy obmiaru w projekcie budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania mapy do celów projektowych jako podstawy do wykonania dokumentacji projektowej jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia.

Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę geodezyjną budowy jeżeli wymaga tego przedmiot zamówienia.

4.7 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich dokumentów, uzgodnień i opinii z przedmiotami wymaganymi przepisami
- uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę, pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych lub dokonania skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w każdym z obiektów i wymogów ustawy Prawo budowlane) niezbędnych do wydania decyzji pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- uzyskania wszelkich uzgodnień, ekspertyz technicznych rzeczoznawców, dodatkowych analiz i opracowań pozwalających na wykonanie przedmiotu zamówienia,

4.8 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca w ramach zadania przed rozpoczęciem robót projektowych i budowlanych zobowiązany jest na podstawie niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego uzgadniać wszystkie materiały wyjściowe do projektowania z Inwestorem.

W szczególności winien uzgodnić badania, sondaże, opinie i ekspertyzy dotyczące przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na wszystkie uzgodnienia musi posiadać decyzje pisemną Inwestora.

Wykonawca opracowuje projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt organizacji ruchu, plan BIOZ zadania oraz wszelkie inne projekty i dokumenty wynikające z przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wszystkie opracowania winien złożyć do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o decyzję pozwalającą na wykonanie przedmiotu zamówienia (pozwolenie na budowę, pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych lub dokonanie skutecznego zgłoszenia na roboty nie wymagające pozwolenia na budowę w zależności od specyfiki robót w obiekcie i wymogów ustawy Prawo budowlane).

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie.

Cała korespondencja otrzymywana na etapie projektowym i wykonawczym (wszelkie opinie, uzgodnienia, wymogi itp.) winna trafiać do wiadomości Zamawiającego.

4.9 DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego producenta produktu.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

4.9.1 Karta Informacji Przedsięwzięcia oraz wymagane uzgodnienia

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia wymagana zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 1) rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
 - 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
 - 3) rodzaju technologii,
 - 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
 - 6) rozwiązaniach chroniących środowisko,
 - 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
 - 8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - 9) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
 - 10) wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej,
 - 11) przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - 12) ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
 - 13) przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
 - 14) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

Wyżej wymieniona KIP jest wymagana w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i często wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - **nie dotyczy** przedmiotowej inwestycji, gdyż nie jest to inwestycja mogąca chociażby potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - **nie dotyczy** przedmiotowej inwestycji, gdyż nie jest to inwestycja mogąca chociażby potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 - przedsięwzięcie nie leży na obszarze Natura 2000, nie jest wymagany raport.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - **nie jest wymagana.**

Pozwolenia wodno-prawne - **nie są wymagane.**

Zaświadczenia Natura 2000 - **nie są wymagane.**

4.10 WYMAGANE UZGODNIENIA dla późniejszego projektu budowlanego

- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych o ile jest wymagane.
- w razie konieczności uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów wymagana jest ekspertyza rzeczoznawcy ds. budowlanych lub p.poż. uzgodniona z Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (tereny objęte ochroną konserwatorską), a w zakresie higieniczno-sanitarnym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określająca rozwiązania zamienne,*
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnych o ile jest wymagane,*
- uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych

**4.11 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA dotyczące
PRZYNALEŻNOŚCI do IZBY SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0581

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

DECYZJA nr 528/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

urodzona w dniu 14.03.1986 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Olga Zabulewicz, 81-185 Gdynia, ul. Romanowskiego 10A/9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Zabulewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **528/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1238**.

Członek czynny od: 13-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1238-94F6-A52F-CE25-782E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
POMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Nr ewid. uprawnień PO/KK/ 027/02

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 027/PO/02

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną.

NADAJĘ

Pani

Izabeli Żeromskiej

magister inżynier architekt

ur. w dniu 13 stycznia 1970r. w Starogardzie Gdańskim

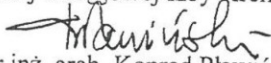
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 25 sierpnia 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Izabelę Żeromską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej architektonicznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Komisji Kwalifikacyjnej Krajowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący
Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów


mgr inż. arch. Konrad Pławiński

Otrzymują: 1. Adresat, 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, 3. a/a Pomorska Okręgowa Izba Architektów

P O M O R S K A O K R Ę G O W A I Z B A A R C H I T E K T Ó W
80-836 Gdańsk, Targ Węglowy 27. tel.(58)300 06 56 fax(58)305 27 20 pomorska@iarp.pl www.pomorska.iarp.pl
REGON: 017466395-00023 NIP: 582-27-75-211 Konto: PKO BPS.A.IIIo/Gdańsk. Nr rachunku: 3710201811102301446



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Jarosława Żeromska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/027/02**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0920**.

Członek czynny od: **13-01-2022 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

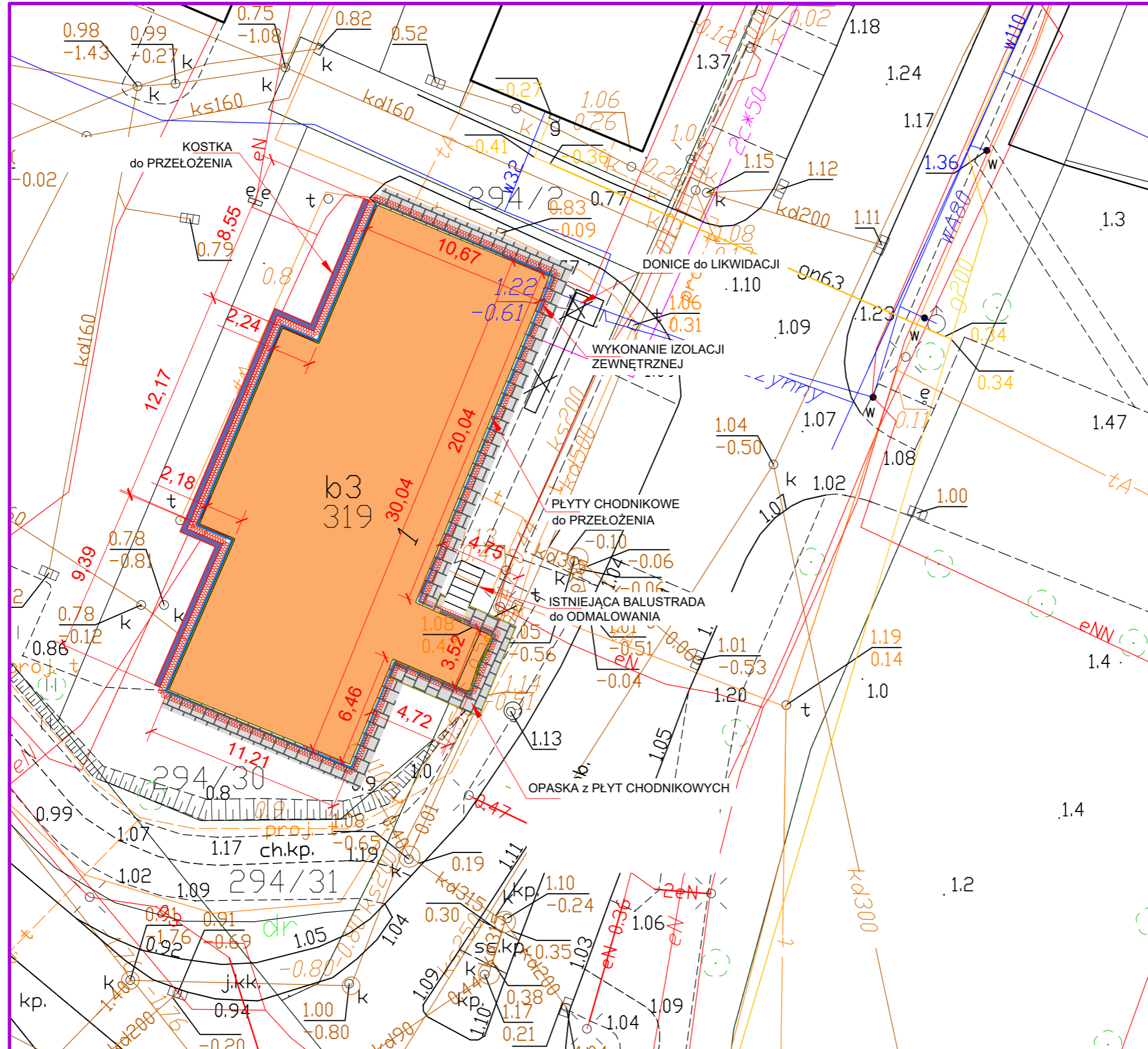
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0920-551E-E265-1AAD-1735

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:250



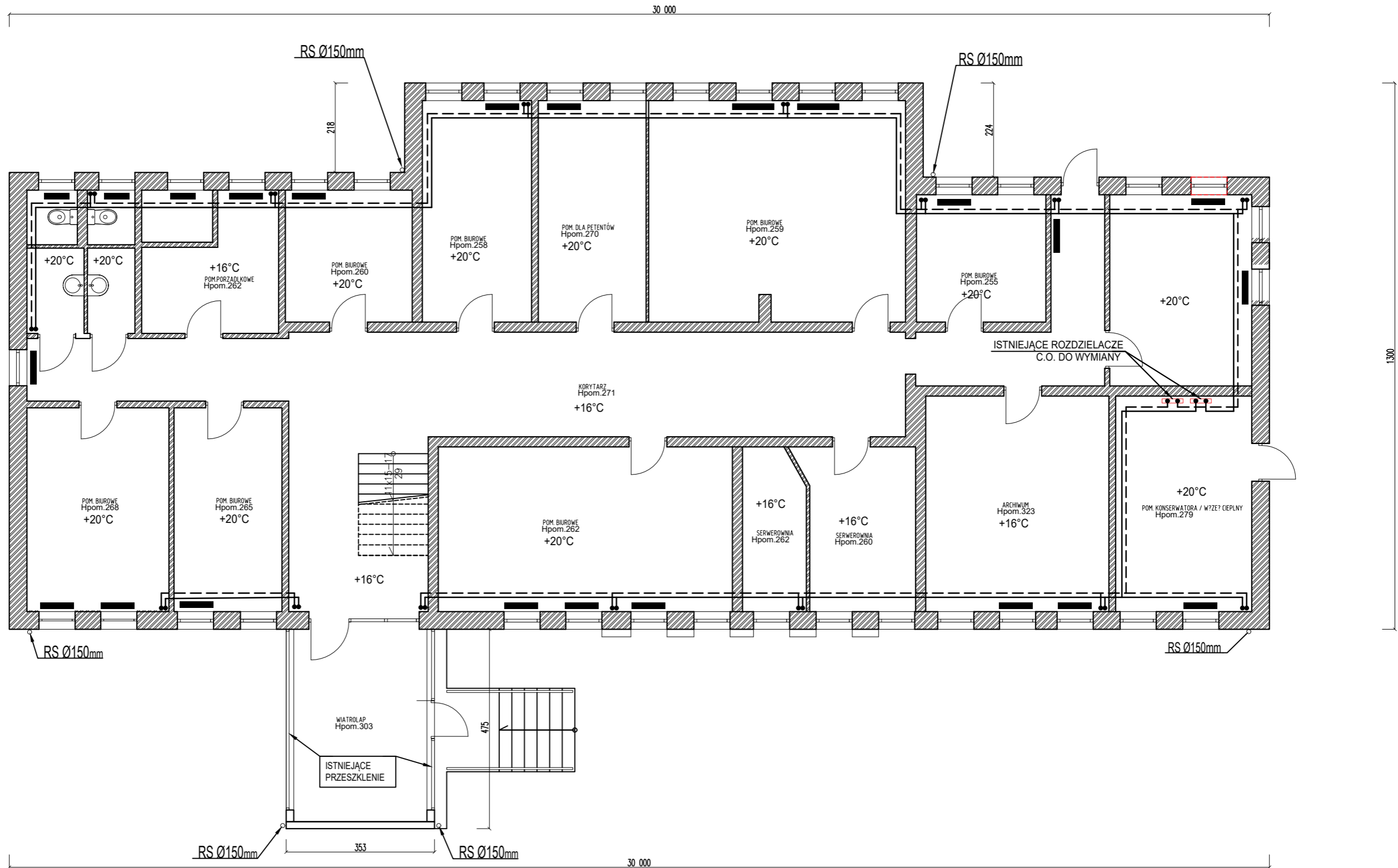
LEGENDA:

	BUDYNEK PODLEGAJĄCY TERMOIZOLACJI
	PŁYTY CHODNIKOWE lub KOSTKA DO PRZEŁOŻENIA
	IZOLACJA PRZECIW WILGOCIOWA FUNDAMENTÓW KAMIENNYCH do WYKONANIA
	IZOLACJA CIEPLNA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU DO WYKONANIA
	ZAKRES MAPY
	LIKWIDACJA BETONOWYCH DONIC
	MALOWANIE ISTNIEJĄCYCH BARIEREK SCHODÓW do BUDYNKU

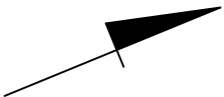
UWAGI:
 PRZEDMIOTOWY RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZED PRZEBUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNI PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE.


WYMIARY PODANE PO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE BUDYNKU. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNI KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKCYJNA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogródowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
ADRES	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz	upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
DATA		PODPIS			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska	upr. bud. w specj. arch. b/o nr PO/KK/027/02			
DATA		PODPIS			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski				
DATA		PODPIS			
RYSUNEK	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:250	A3	A.0



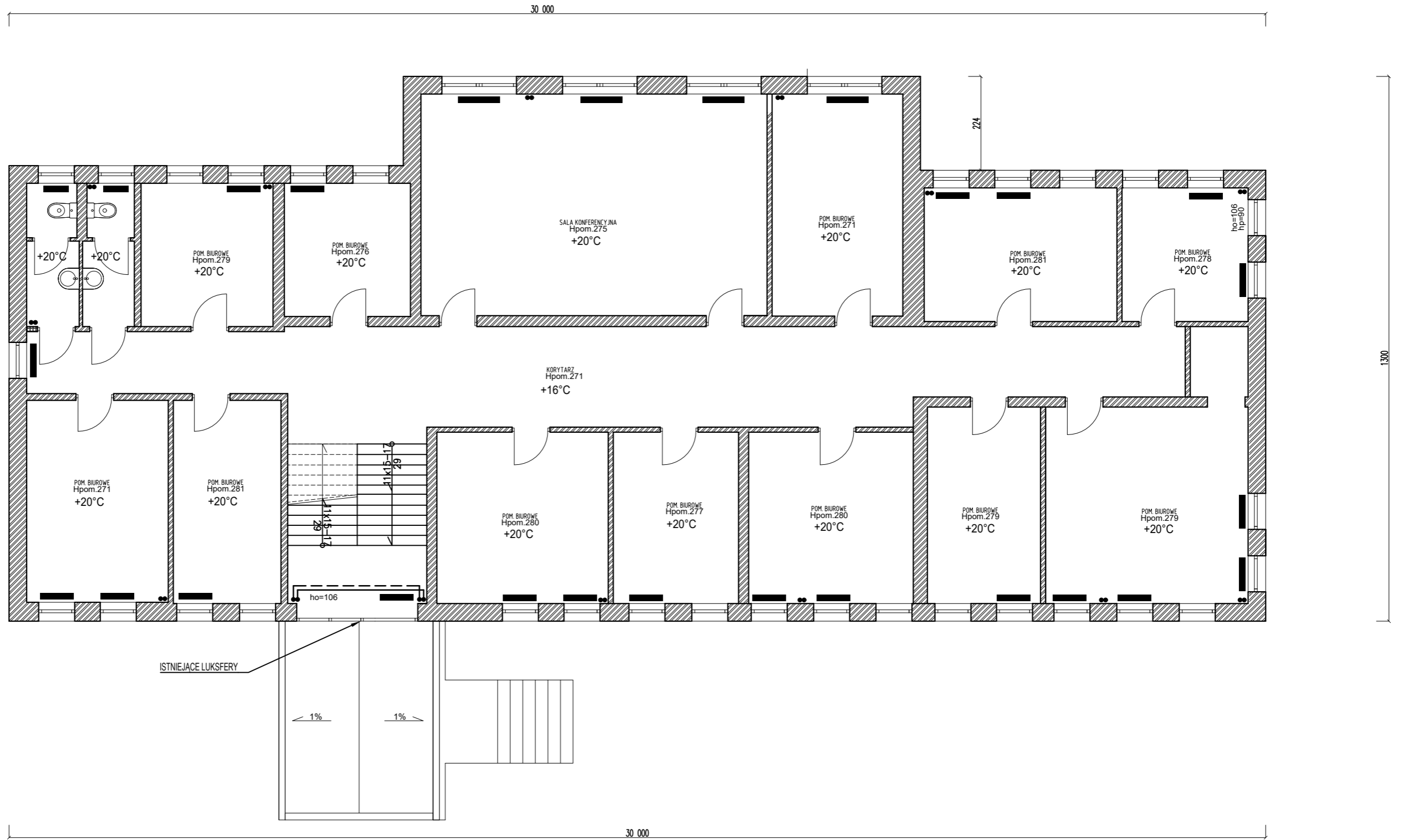
UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!



INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banio	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
	DATA	PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY		RZUT PARTERU		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.1



UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

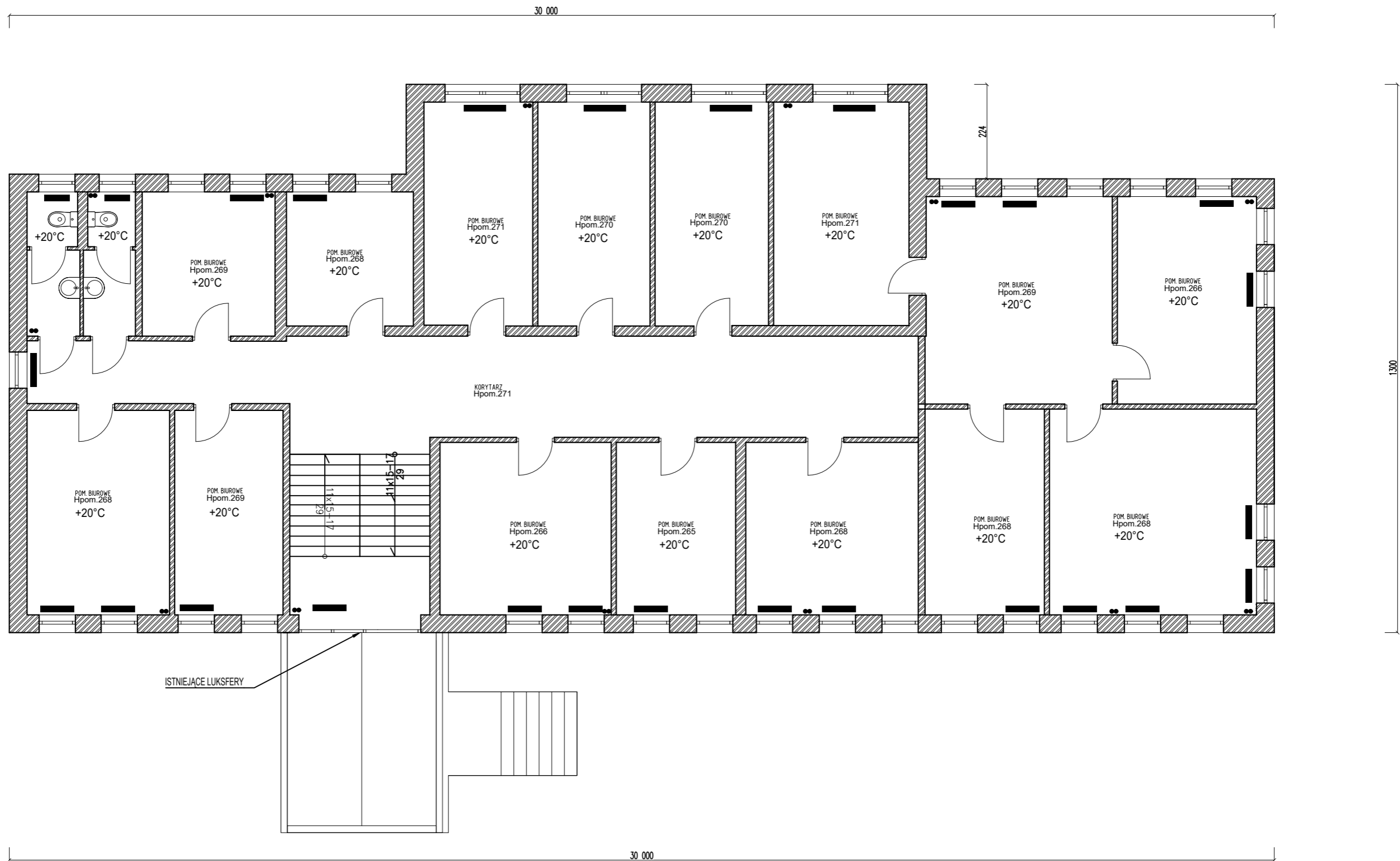
INWESTOR
POWIAT NOWODWORSKI
 ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
 82-100 Nowy Dwór Gdański

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INDOM
MIECZYSLAW TKACZYK
 ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banio


PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
	DATA	PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY		RZUT I PIĘTRA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.2



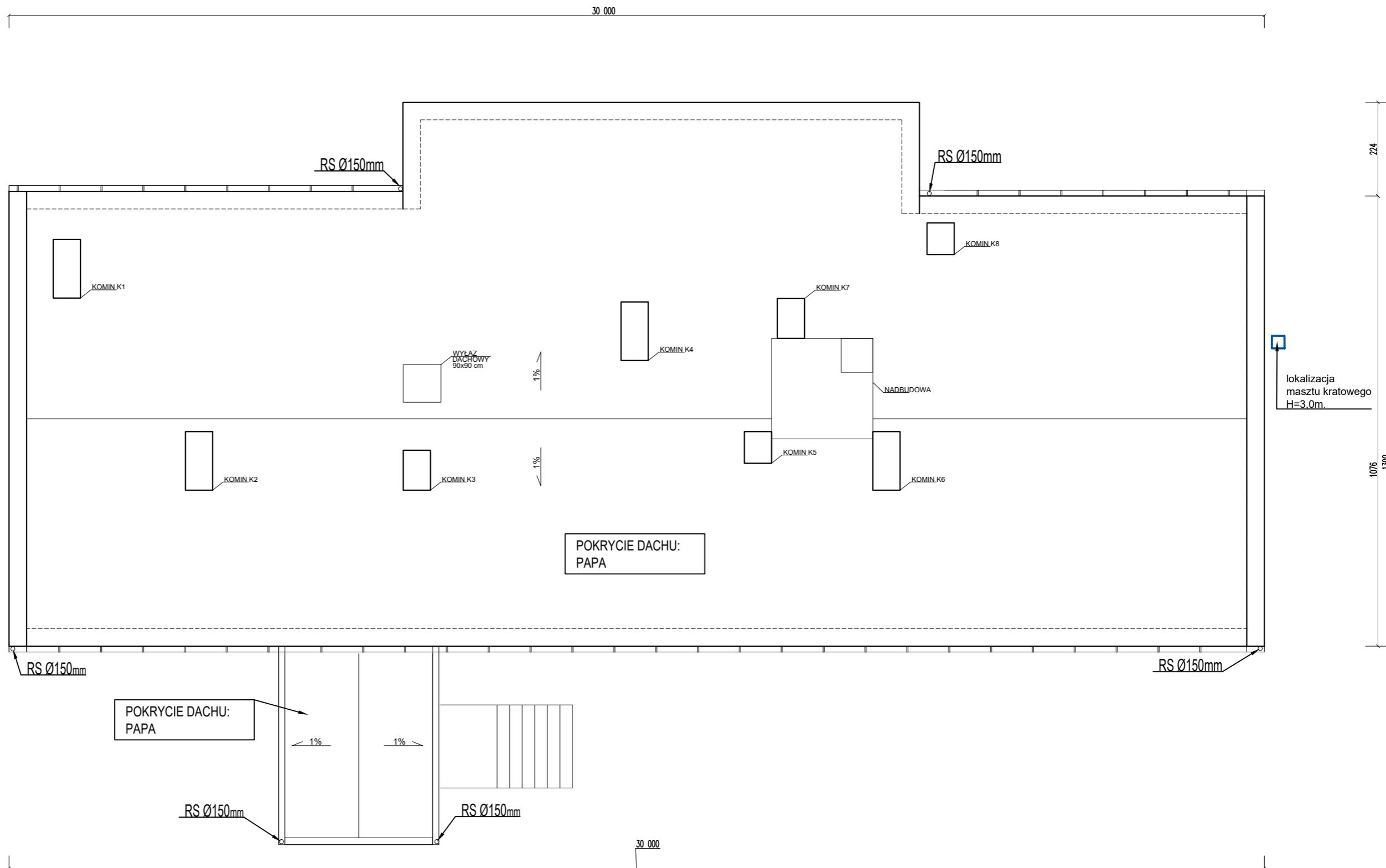
UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!



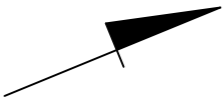
INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banio	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		


PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Sępkowski	
	DATA	PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY		RZUT II PIĘTRA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.3



UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!



INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
	DATA	PODPIS


TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY			RZUT DACHU		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.4



LEGENDA:

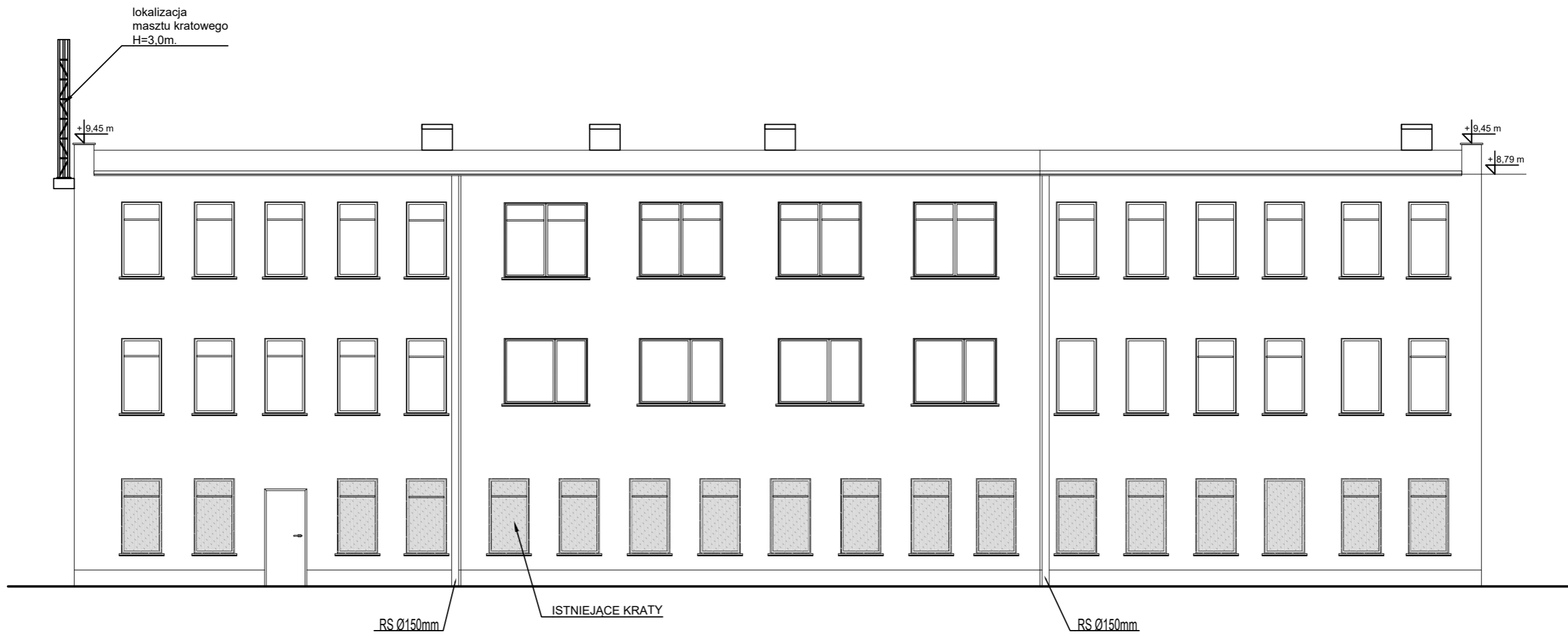
 ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
	DATA		PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
	DATA		PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
	DATA		PODPIS


TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY			ELEWACJA FRONTOWA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.5



LEGENDA:

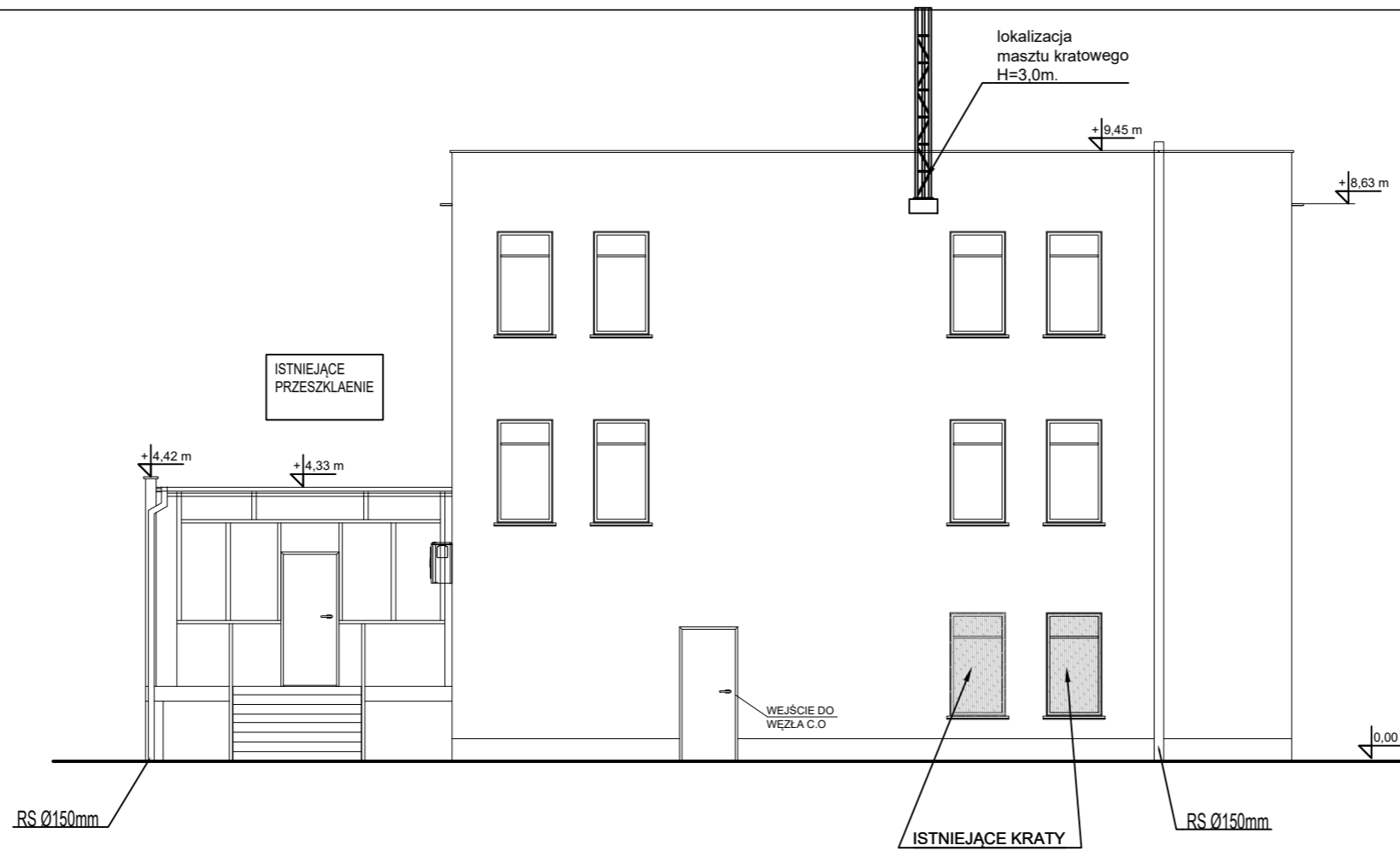
 ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KOSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Sępkowski	
	DATA	PODPIS


TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			ELEWACJA TYLNA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.6



LEGENDA:

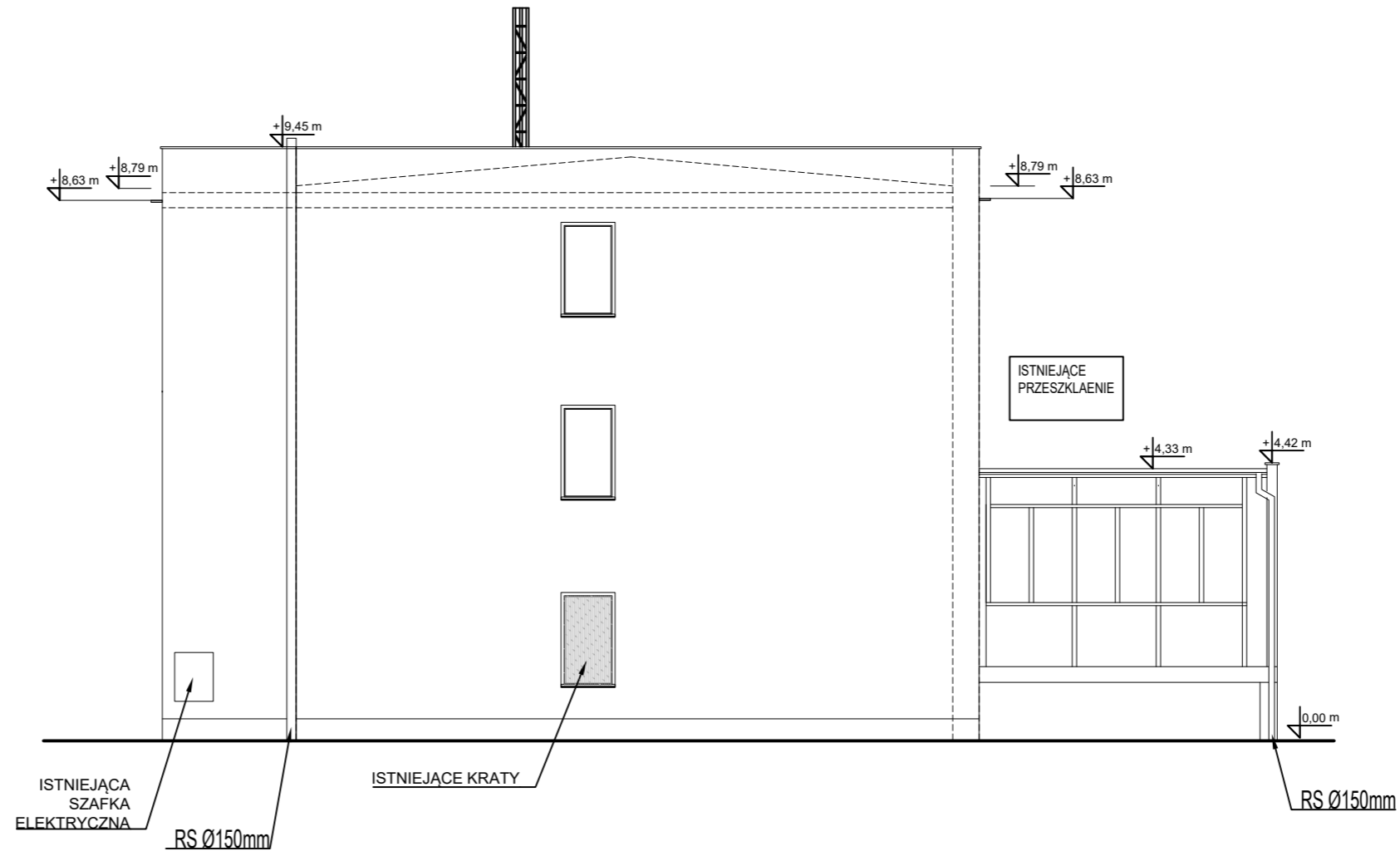
 ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
	DATA	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
	DATA	PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY		ELEWACJA BOCZNA PN (P)		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.7



LEGENDA:

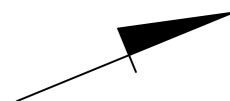
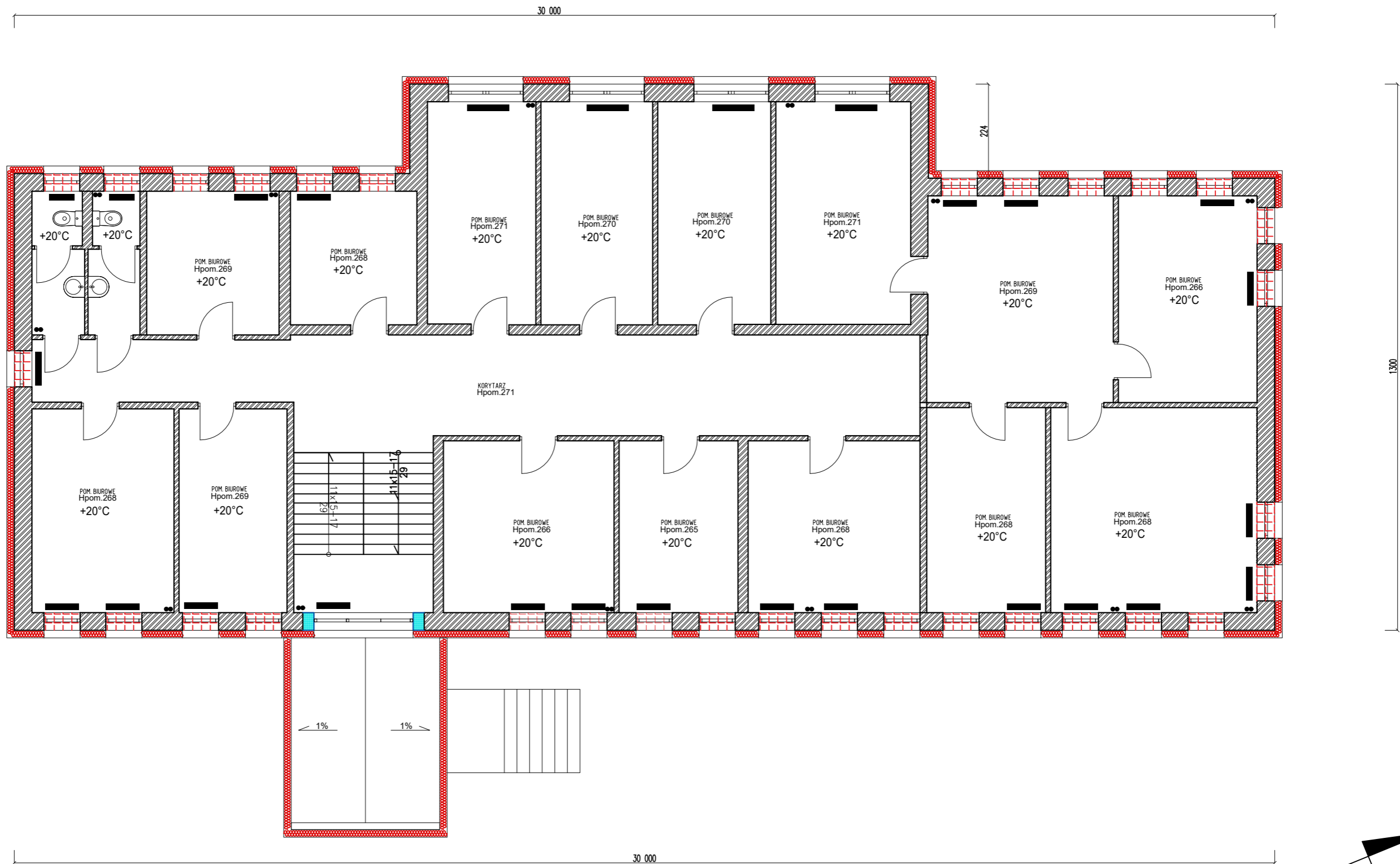
 ISTNIEJĄCE KRATY OKIENNE

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
	DATA		PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
	DATA		PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
	DATA		PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY			ELEWACJA BOCZNA PD (L)		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
RYSunEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.8



LEGENDA:

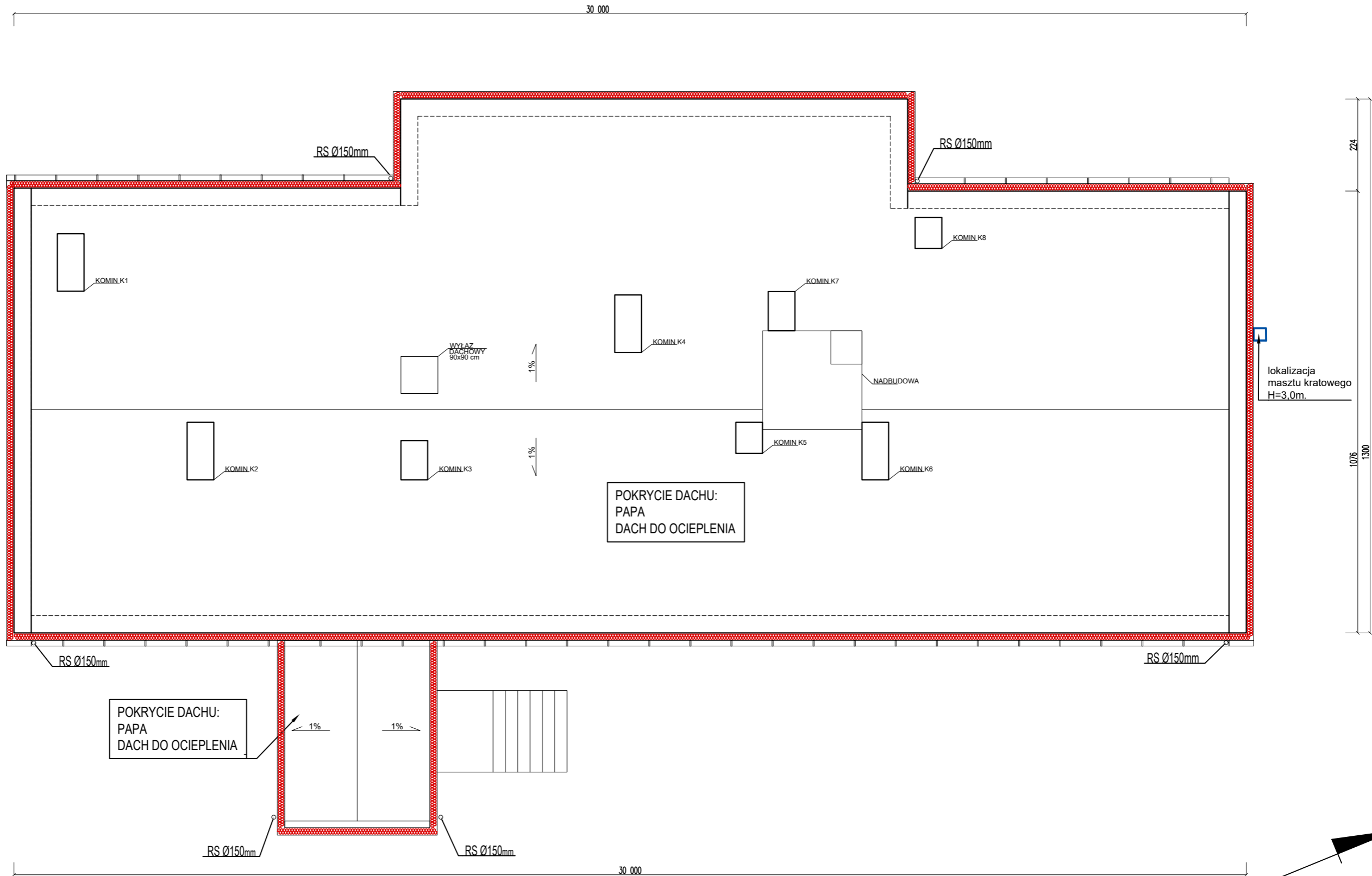
- OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY
- DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
- DRZWI DO WYMIANY
- IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYMUROWANIA

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
DATA		PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
DATA		PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
DATA		PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
RYSUNEK	RZUT II PIĘTRA				
DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.3



LEGENDA:

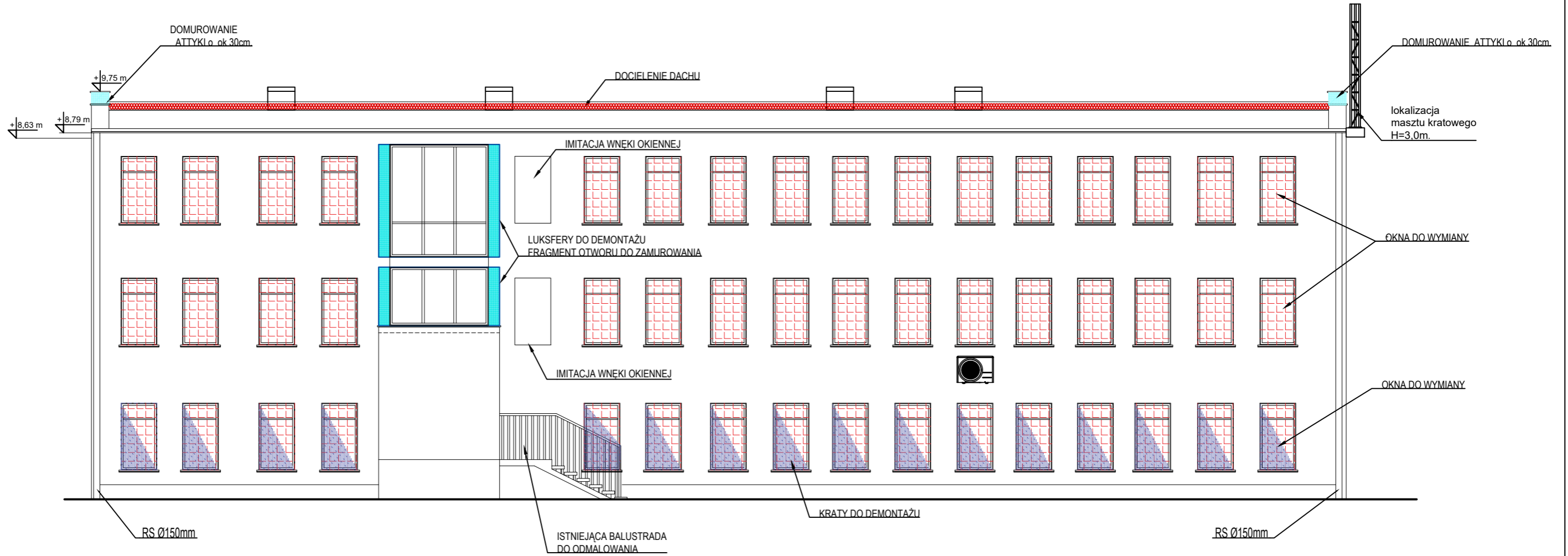
- OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY**
- DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH**
- DRZWI DO WYMIANY**
- IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE**
- ŚCIANY DO WYMUROWANIA**

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
DATA		PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
DATA		PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
DATA		PODPIS	

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
RYSunEK	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			RZUT DACHU		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.4



LEGENDA:

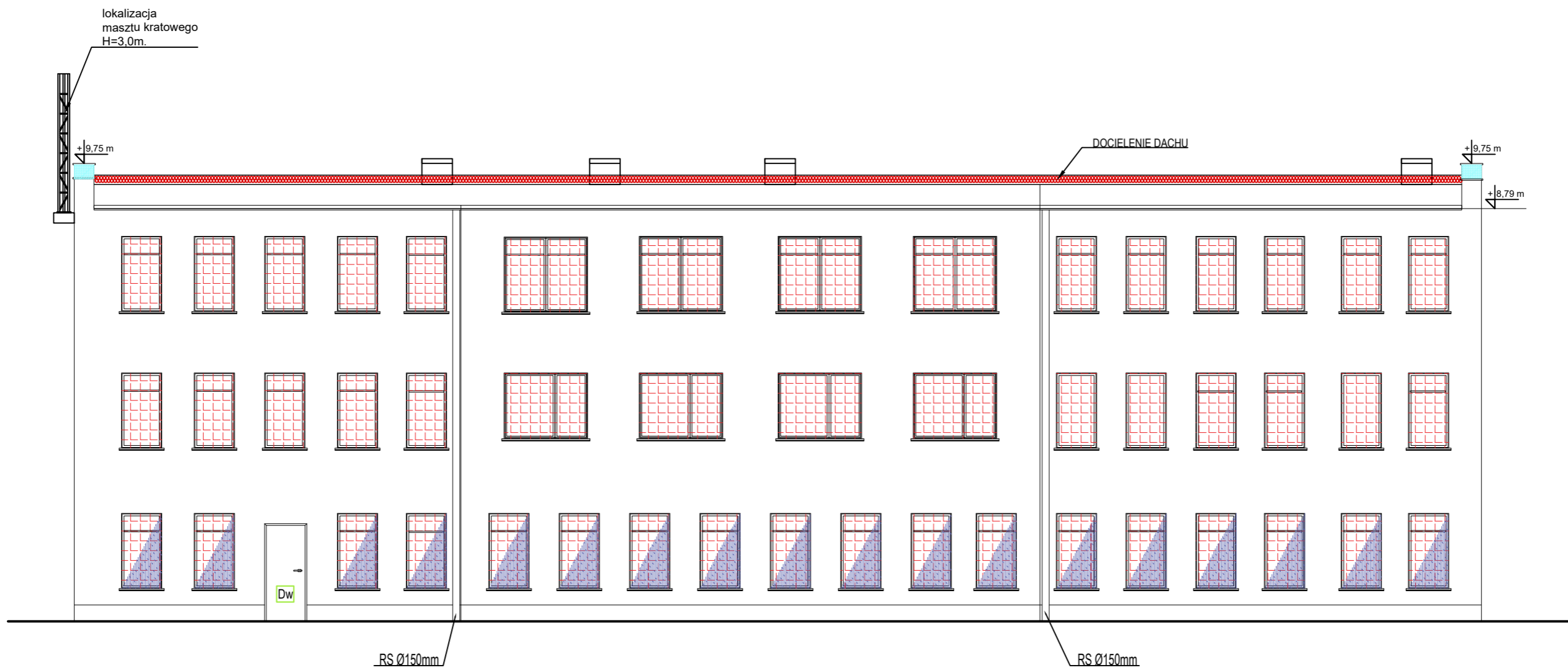
- OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY**
- DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH**
- DRZWI DO WYMIANY**
- IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE**
- ŚCIANY DO WYMUROWANIA**

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!


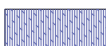
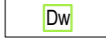
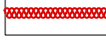


INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
	DATA	PODPIS	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
	DATA	PODPIS	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
	DATA	PODPIS	PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz. nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			ELEWACJA FRONTOWA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.5



LEGENDA:

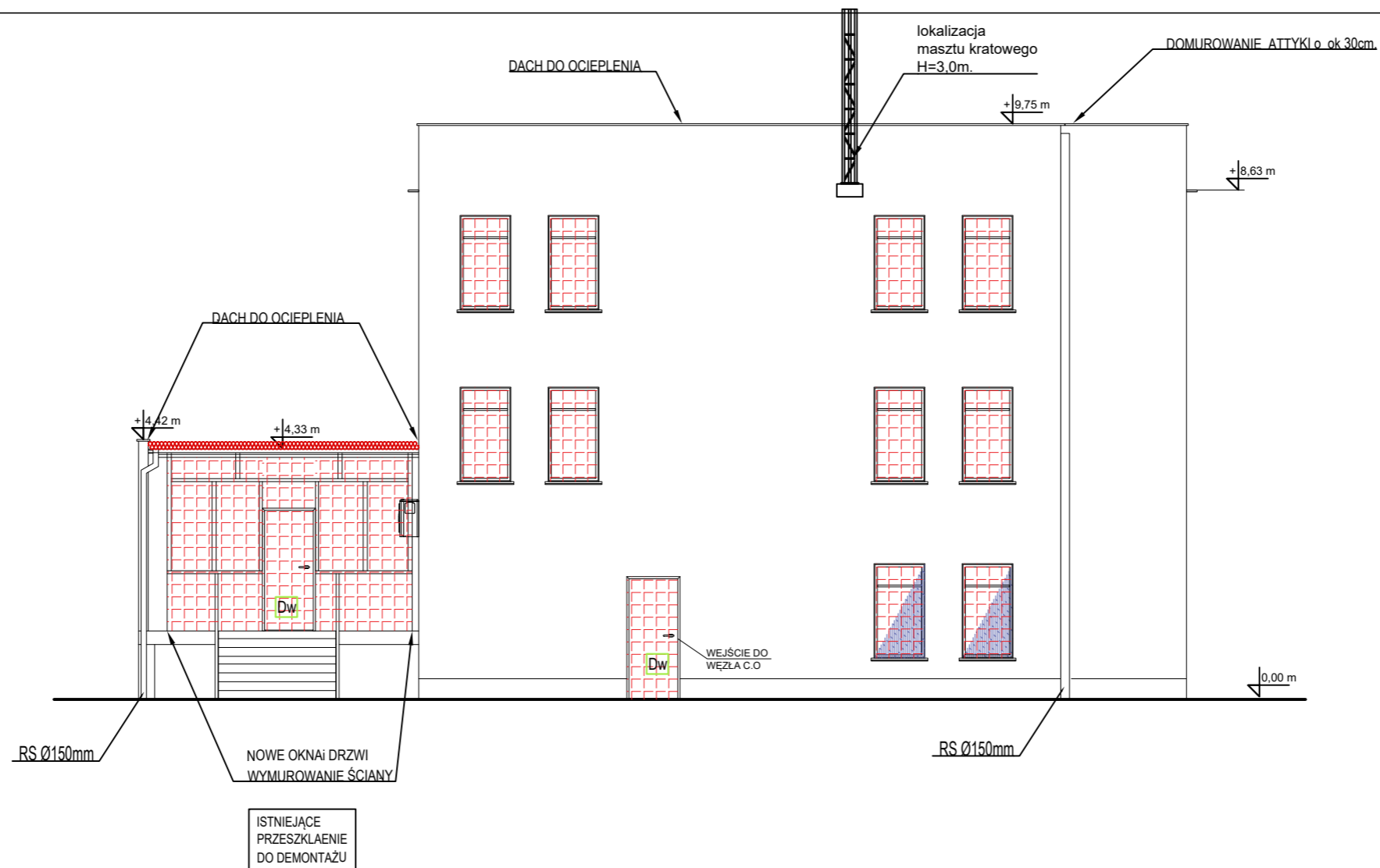
-  **OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY**
-  **DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH**
-  **DRZWI DO WYMIANY**
-  **IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN**
-  **ŚCIANY ISTNIEJĄCE**
-  **ŚCIANY DO WYMUROWANIA**

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIĄJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012	
DATA		PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02	
DATA		PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski	
DATA		PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
RYSunEK	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			ELEWACJA TYLNA		
DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.	
LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.6	

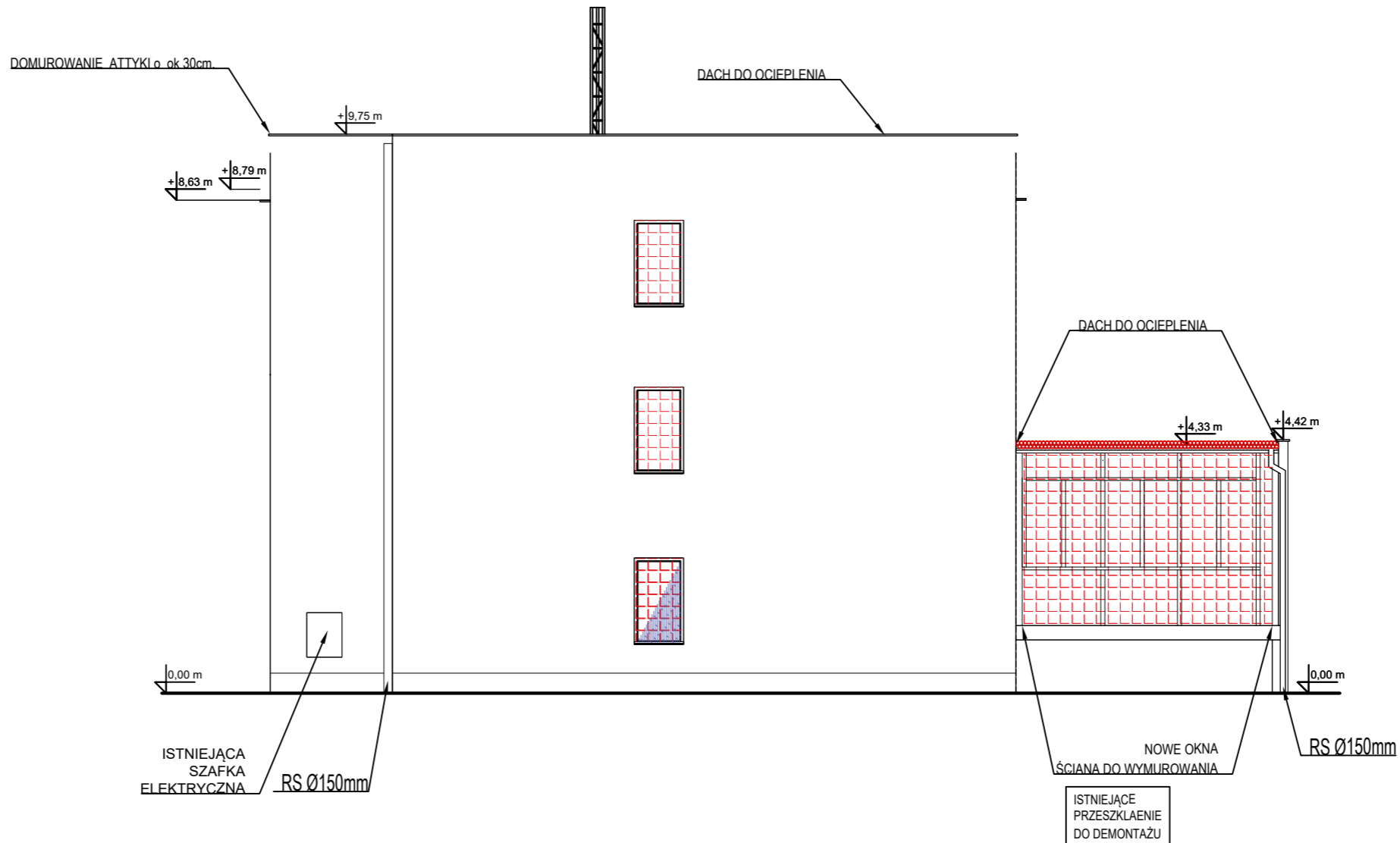


LEGENDA:

- OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY**
- DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH**
- DRZWI DO WYMIANY**
- IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN**
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE**
- ŚCIANY DO WYMUROWANIA**

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012			TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02			ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
OPRACOWAŁ					DATA	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski			RYSunEK	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			ELEWACJA BOCZNA PN (P)
	DATA			FAZA		BRANŻA	SKALA	FORMAT		NR RYS.			
							LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.7	



LEGENDA:

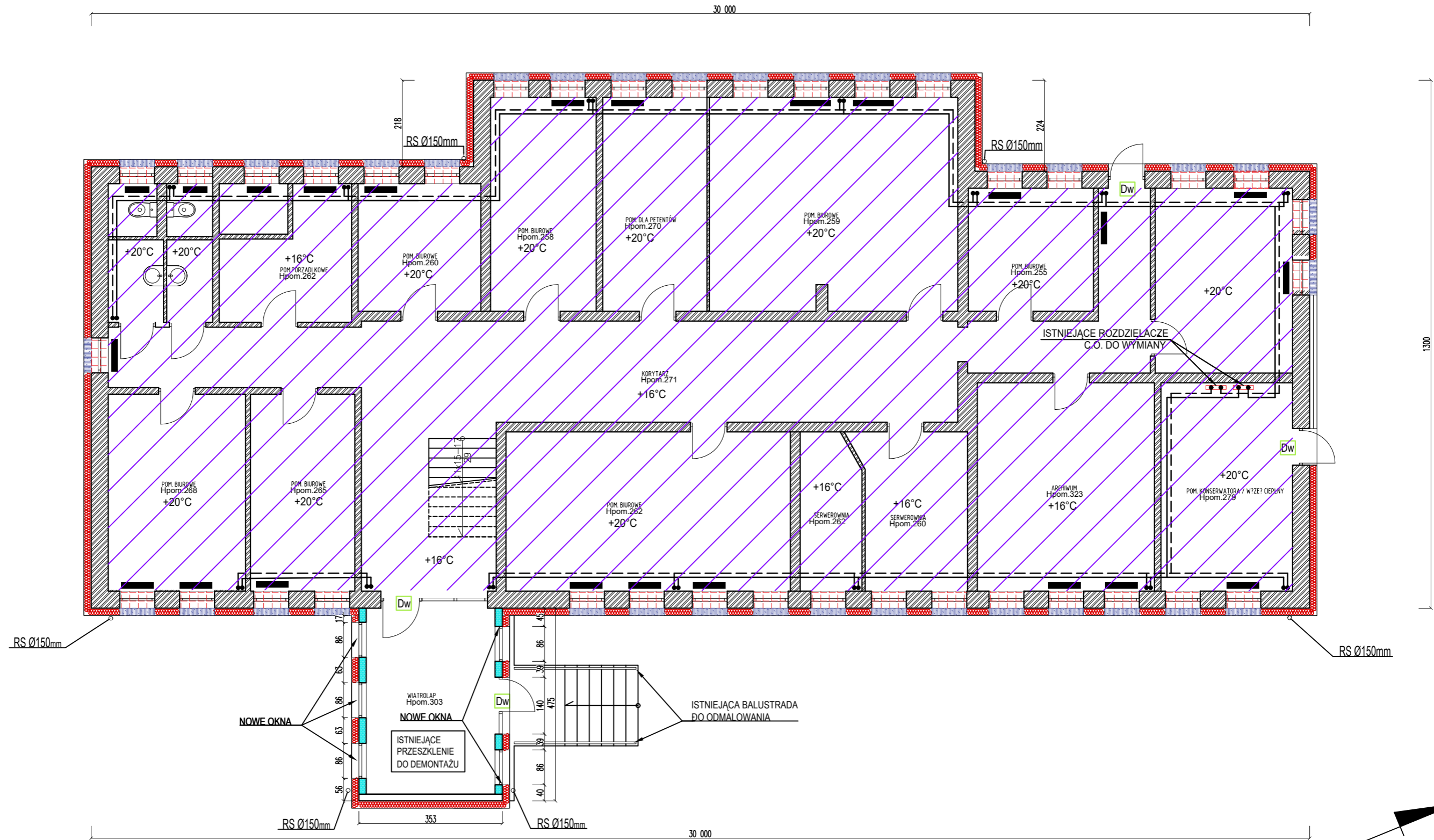
- OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY
- DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
- DRZWI DO WYMIANY
- IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYMUROWANIA

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJECIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
DATA		PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
DATA		PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
DATA		PODPIS	


TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
RYSunEK	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT		ELEWACJA BOCZNA PD (L)		
DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.8

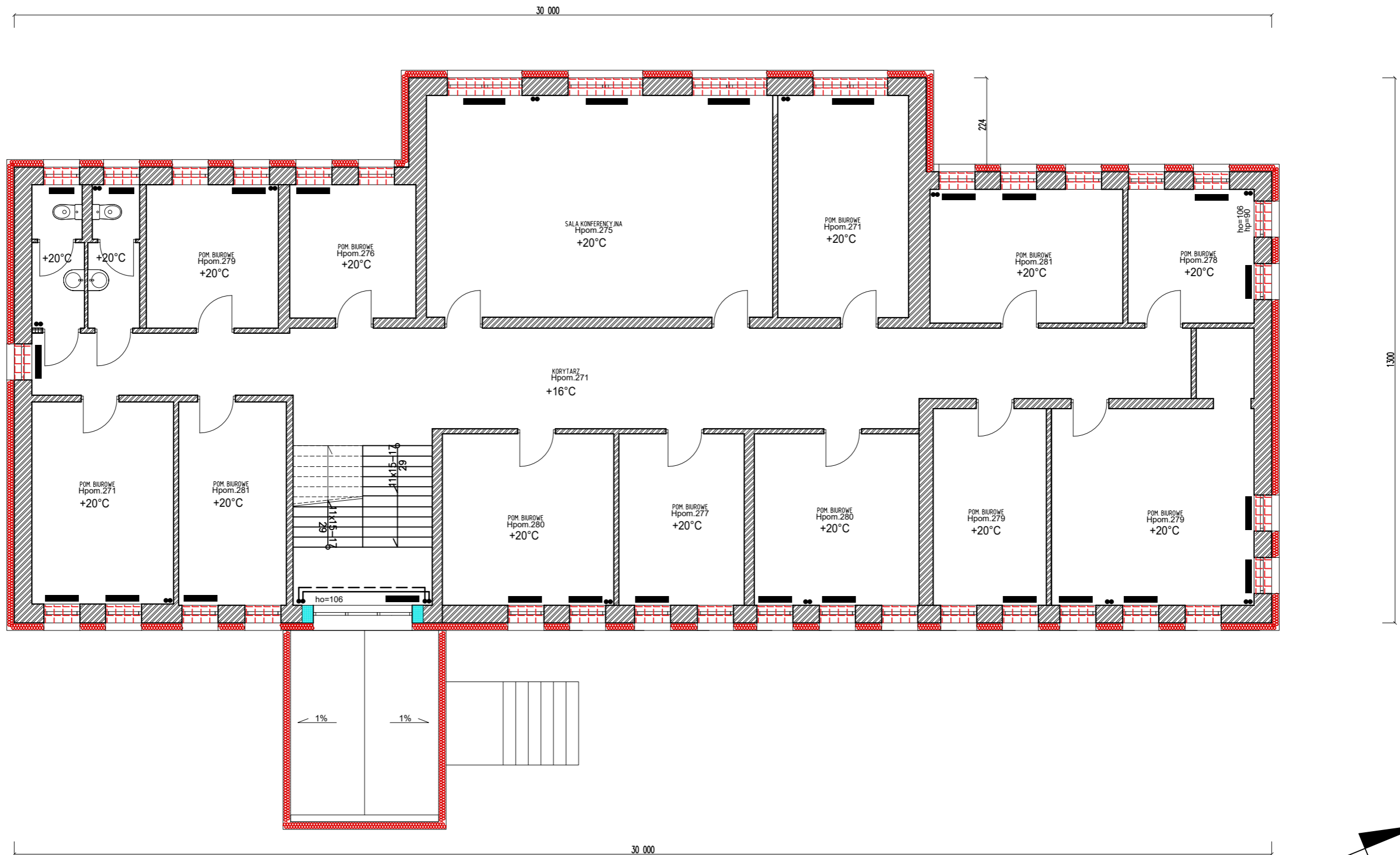


LEGENDA:

-  OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY
-  DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
-  DRZWI DO WYMIANY
-  IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY DO WYMUROWANIA

UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!


INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banio		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
OPRACOWAŁ					DATA			RYSUJEK	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			RZUT PARTERU
	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		DATA			DATA	FAZA		BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
				DATA			LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.1



LEGENDA:

-  OKNA I PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE DO WYMIANY
-  DEMONTAŻ KRAT OKIENNYCH
-  DRZWI DO WYMIANY
-  IZOLACJA TERMICZNA - 18 CM STYROPIAN
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY DO WYMUROWANIA

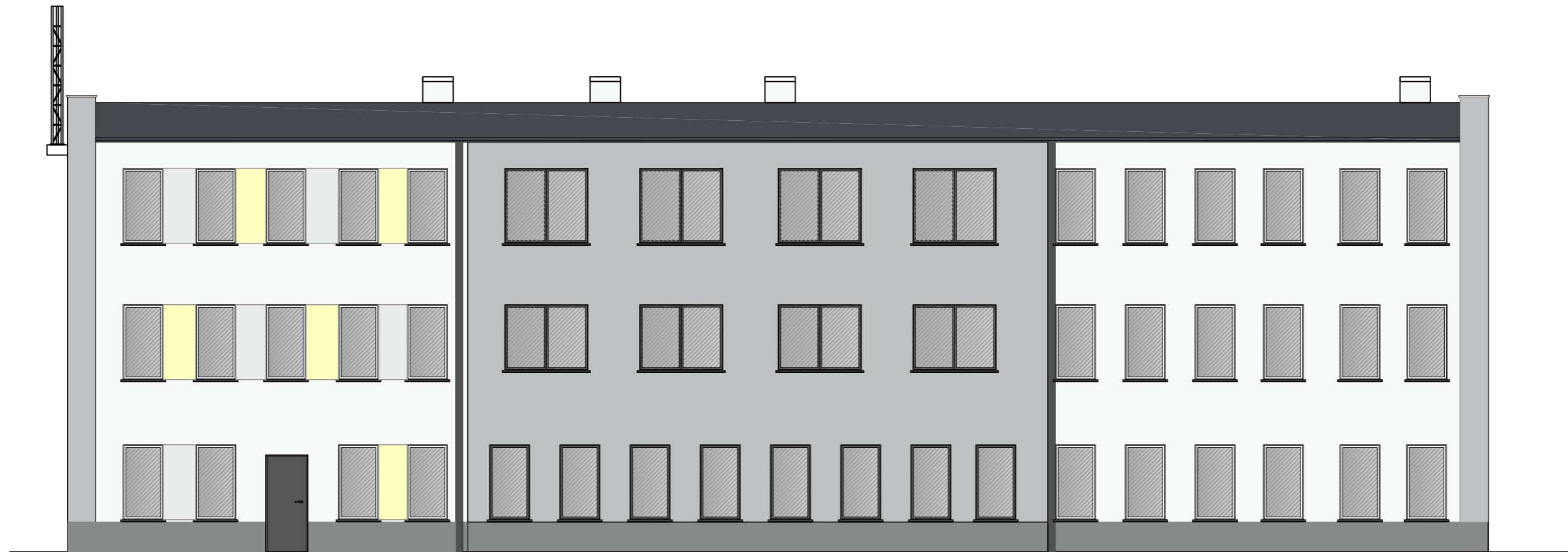
UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
 PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
 PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
 PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
 WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012 DATA _____ PODPIS _____	
	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02 DATA _____ PODPIS _____	
OPRACOWAL	mgr inż. arch. Radosław Sępkowski DATA _____ PODPIS _____	
	DATA _____ PODPIS _____	

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012 DATA _____ PODPIS _____	
	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02 DATA _____ PODPIS _____	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Radosław Sępkowski DATA _____ PODPIS _____	
	DATA _____ PODPIS _____	

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku					
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
ADRES INWESTYCJI	STAN ISTNIEJĄCY i ZAKRES ROBÓT			RZUT I PIĘTRA		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3	A.2

KONCEPCJA ELEWACJI
TYLNEJ
SKALA 1: 100




LEGENDA:

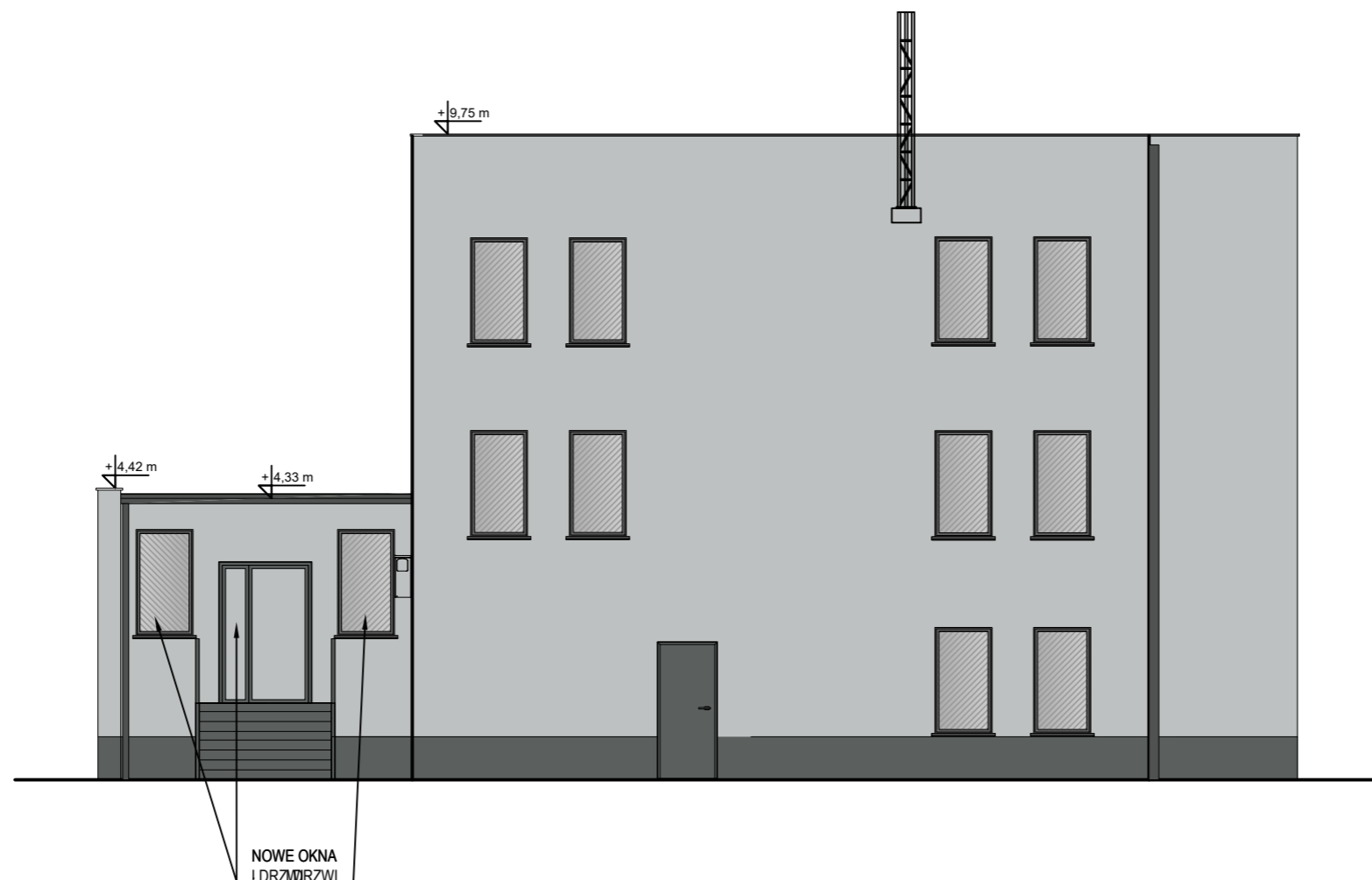
KOLORYSTYKA ELEWACJI:

	BIAŁY
	JASNO-SZARY
	SZARY
	CYTRYNOWY
	GRAFIT

UWAGI:
PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku										
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul.Ogrodowa 5, 80-297 Banino		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		ADRES INWESTYCJI	ul.Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30									
OPRACOWAŁ					RYSUJEK	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		KONCEPCJA KOLORYSTYKA	ELEWACJA TYLNA								
	DATA			DATA		DATA	DATA		FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYS.				
						LUTY 2022		PFU		ARCH.		1:100		A3		A.6K	

KONCEPCJA ELEWACJI
BOCZNEJ P1
SKALA 1: 100




LEGENDA:

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

	BIAŁY
	JASNO-SZARY
	SZARY
	CYTRYNOWY
	GRAFIT

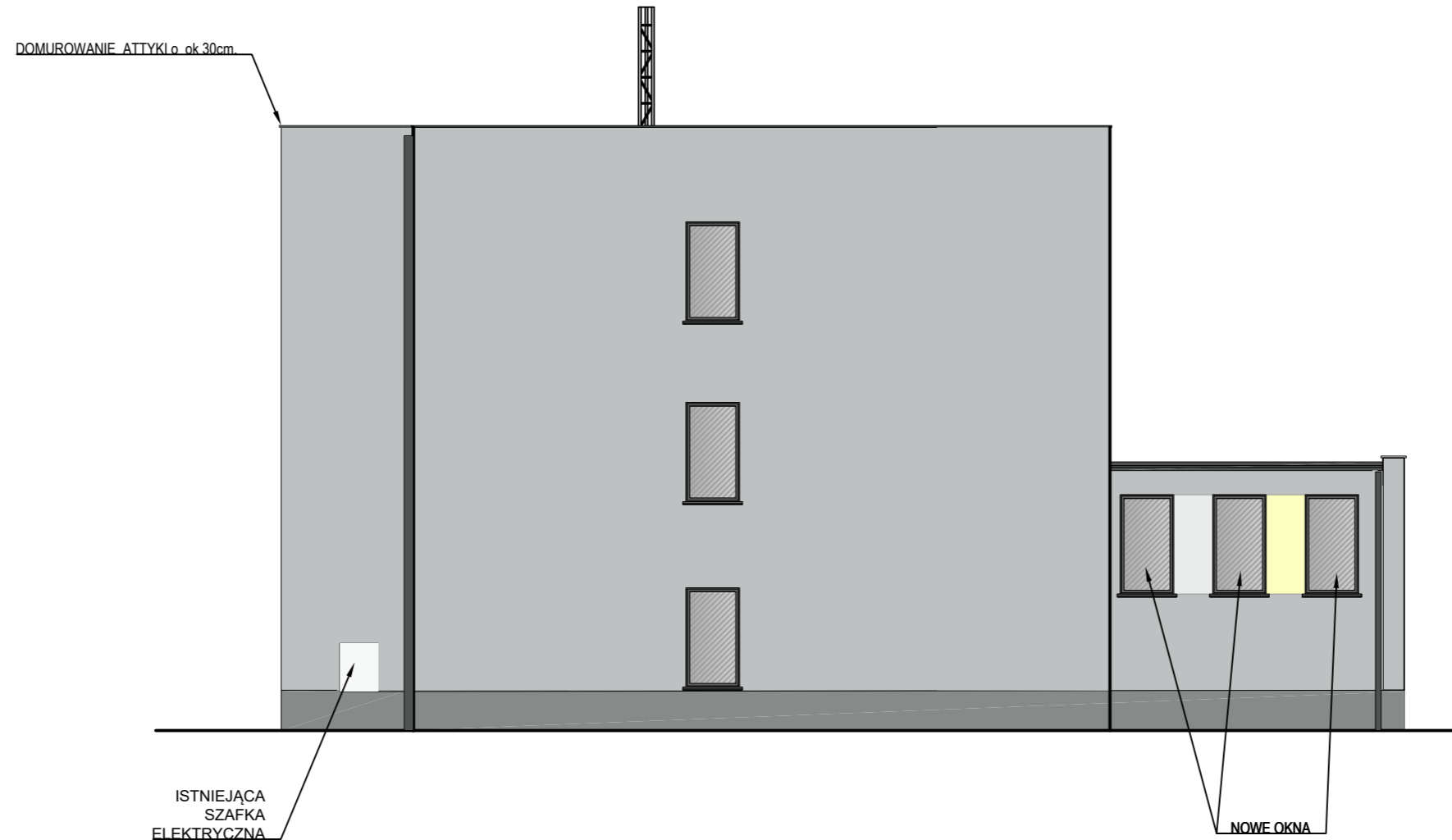
UWAGI:
PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański	
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
	DATA		PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
	DATA		PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
	DATA		PODPIS

TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
ADRES INWESTYCJI	KONCEPCJA KOLORYSTYKA		ELEWACJA BOCZNA PN (P)		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
RYSUNEK	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.7K

KONCEPCJA ELEWACJI
BOCZNEJ P2
SKALA 1: 100




LEGENDA:

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

	BIAŁY
	JASNO-SZARY
	SZARY
	CYTRYNOWY
	GRAFIT

UWAGI:
PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJĘCIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański
	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		
	DATA	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		
	DATA	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		
	DATA	PODPIS	

ADRES INWESTYCJI	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku				
	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
RYSunEK	KONCEPCJA KOLORYSTYKA		ELEWACJA BOCZNA PD (L)		
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
	LUTY 2022	PFU	ARCH.	1:100	A3
					NR RYS. A.8K

KONCEPCJA ELEWACJI
FRONTOWEJ
SKALA 1: 100




LEGENDA:

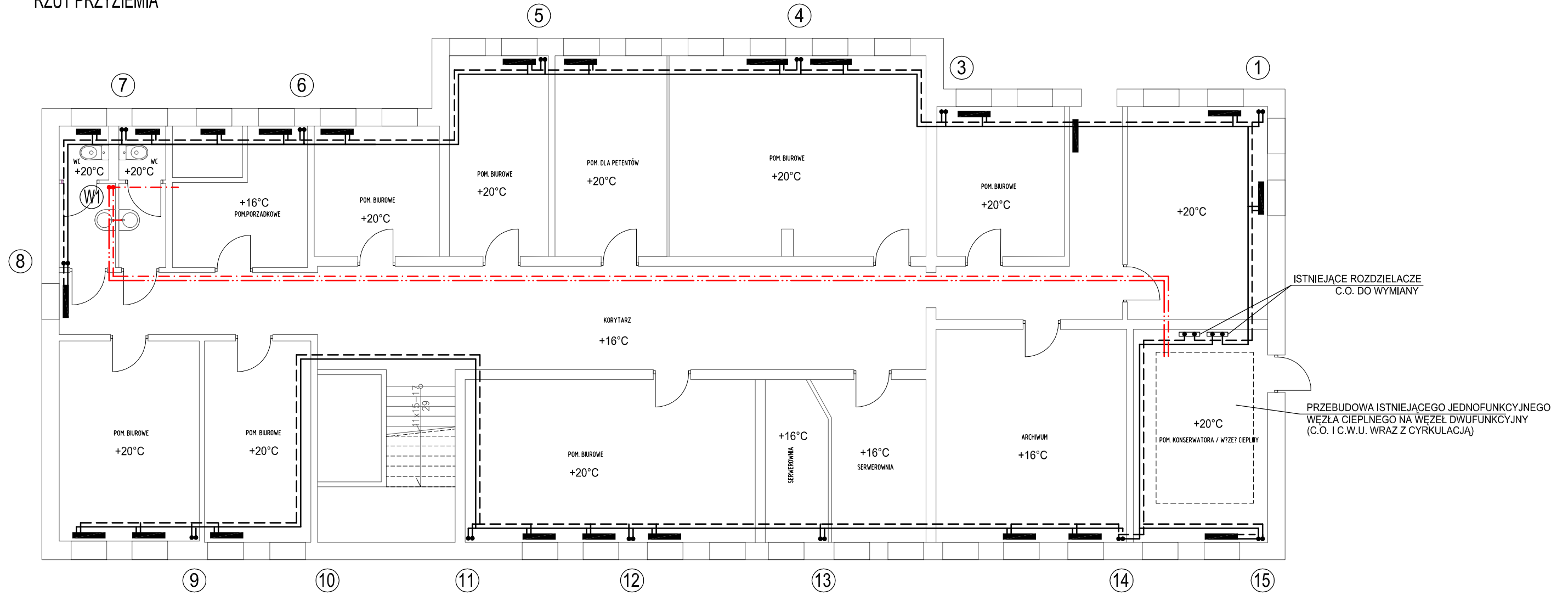
KOLORYSTYKA ELEWACJI:

	BIAŁY
	JASNO-SZARY
	SZARY
	CYTRYNOWY
	GRAFIT

UWAGI:
PRZEDMIOTOWE RYSUNKI KONCEPCYJNE SĄ WYKONANE NA PODSTAWIE MATERIAŁU ZDJECIOWEGO, SZKICÓW, SKANÓW DOKUMENTACJI I ORIENTACYJNYCH PARAMETRÓW BUDYNKU.
PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE DOKONAĆ INWENTARYZACJI BUDYNKU NA PODSTAWIE RZECZYWISTYCH POMIARÓW BUDYNKU I PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU.
PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE I WYKONAWCZE.
PODANE W PFU WYMIARY I PARAMETRY SĄ ORIENTACYJNE.
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański		PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz upr. b/o nr 528/POOKK/2012		TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku								
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYŚLAW TKACZYK ul. Ogrodowa 5, 80-297 Banino		SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Izabela Żeromska arch. b/o nr PO/KK/027/02		ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30							
OPRACOWAŁ					DATA	mgr inż. arch. Radosław Stępkowski		RYSunEK	KONCEPCJA KOLORYSTYKA ELEWACJA FRONTOWA		DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
								LUTY 2022		PFU		ARCH.		1:100 A3 A.5K	

RZUT PRZYZIEMIA



OZNACZENIA:

- ① : PION CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- PRZEWÓD ZASILAJĄCY OGRZEWANIA
- - - RZEWÓD POWROTNY OGRZEWANIA
- ▬ GRZEJNIK STALOWY PŁYTOWY
- Ⓜ : PION INSTALACJI C.W.U. I CYRKULACJI
- · - · - INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- · - · - INSTALACJA CYKULACJI C.W.U.

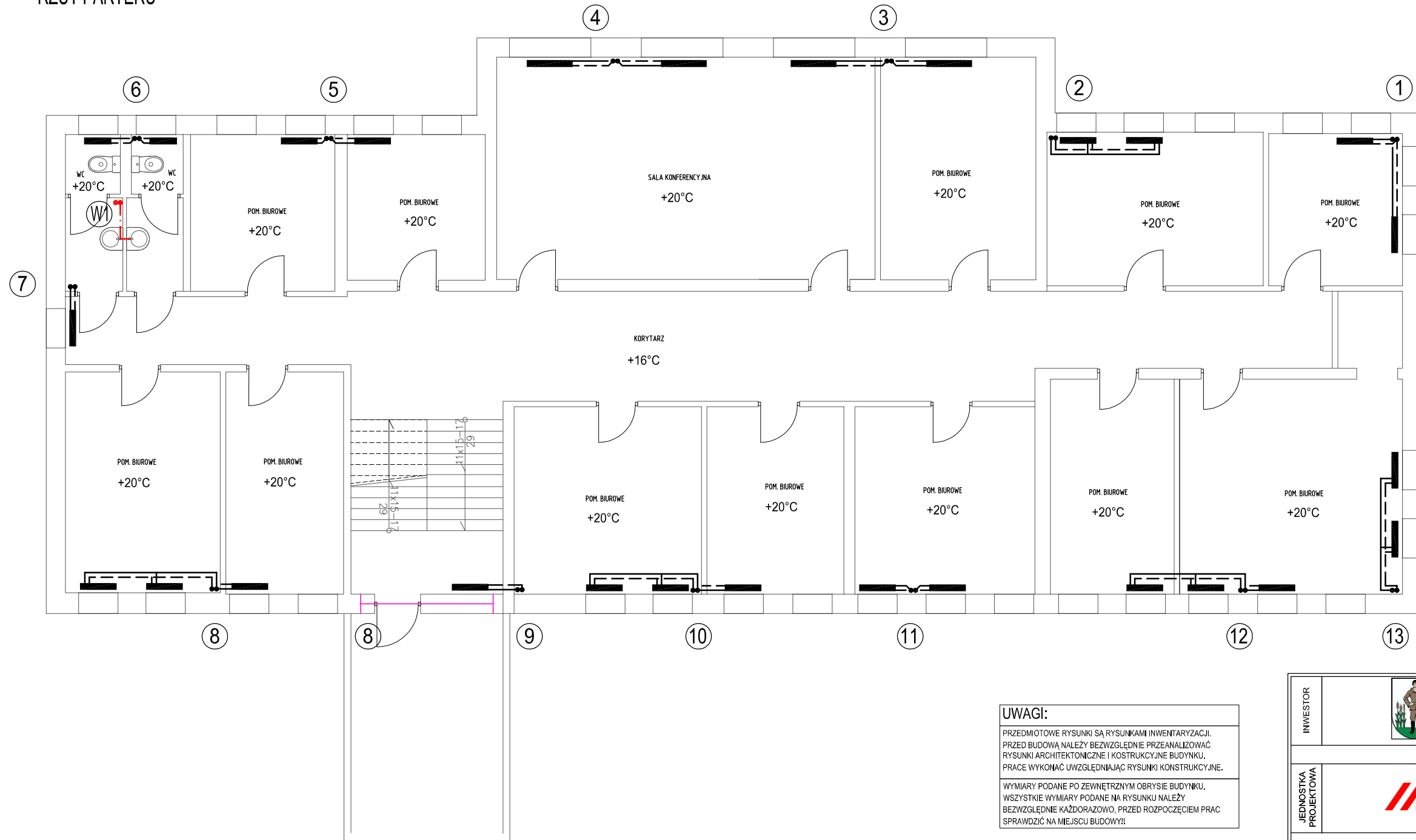
UWAGI:

PRZEDMIOTOWE RYSUNKI SĄ RYSUNKAMI INWENTARYZACJI. PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSZYKOWE BUDYNKU. PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE.

WYMIARY PODANE PO ZEWNĘTRZNYM OBRYŚIE BUDYNKU. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KĄŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	 POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogródowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
DATA			PODPIS		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska		upr. bud. nr 133/Gd/2002		
DATA			PODPIS		
RYSUNEK	RZUT PRZYZIEMIA				
	INSTALACJA C.O., C.W.U. I CYRKULACJI				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
	LUTY 2021	PFU	SANIT	1:100	A3
					NR RYSUNKU
					S.1



RZUT PARTERU



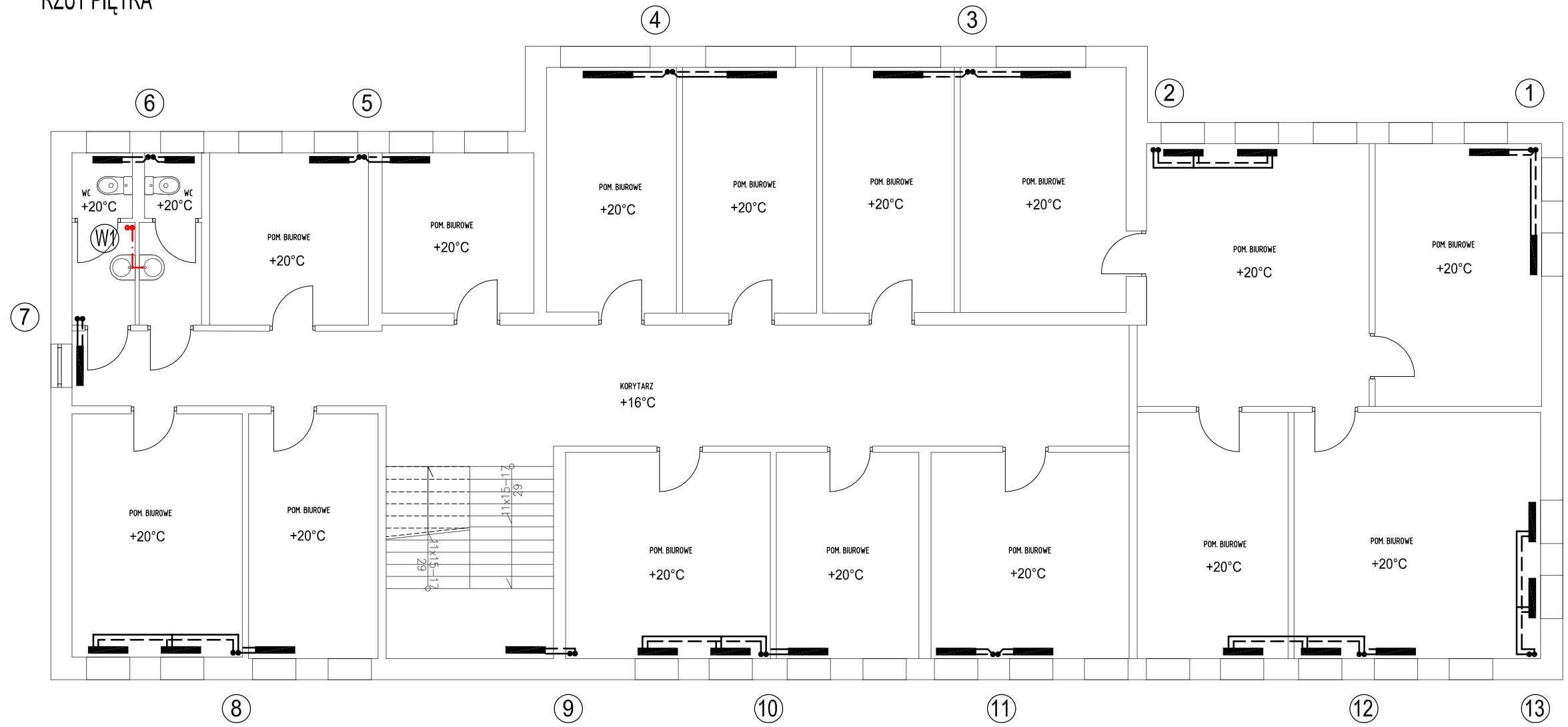
UWAGI:
 PRZEDMIOTOWE RYSUNKI SĄ RYSUNKAMI INWENTARYZACJI. PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNE PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU. PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIAJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE.
 WYMIARY PODANE PO ZEWNĘTRZNYM OBRYSIE BUDYNKU. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!

OZNACZENIA:

- ① : PION CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- PRZEWÓD ZASILAJĄCY OGRZEWANIA
- - - - - RZEWÓD POWROTNY OGRZEWANIA
- GRZEJNIK STALOWY PŁYTOWY
- Ⓜ1 : PION INSTALACJI C.W.U. I CYRKULACJI
- · - · - · INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- · — · — · INSTALACJA CYKULACJI C.W.U.

INWESTOR	 POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul. Ogródowa 5, 80-297 Banino				
TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku ul. Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238		
DATA		PODPIS			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska		upr. bud. nr 133/Gd/2002		
DATA		PODPIS			
RYSUNEK	RZUT PARTERU				
	INSTALACJA C.O., C.W.U. I CYRKULACJI				
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT
	LUTY 2021	PFU	SANIT	1:100	A3
					NR RYSUNKU
					S.2

RZUT PIĘTRA





OZNACZENIA:

- ① : PION CENTRALNEGO OGRZEWANIA
- PRZEWÓD ZASILAJĄCY OGRZEWANIA
- - - RZEWÓD POWROTNY OGRZEWANIA
- ▬ GRZEJNIK STALOWY PŁYTOWY
- Ⓜ1 : PION INSTALACJI C.W.U. I CYRKULACJI
- · - · - · INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ
- - · - · INSTALACJA CYKULACJI C.W.U.

UWAGI:

PRZEDMIOTOWE RYSUNKI SĄ RYSUNKAMI INWENTARYZACJI. PRZED BUDOWĄ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PRZEANALIZOWAĆ RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE I KOSTRUKCYJNE BUDYNKU. PRACE WYKONAĆ UWZGLĘDNIĄJĄC RYSUNKI KONSTRUKCYJNE.

WYMIARY PODANE PO ZEWNĘTRZNYM OBRYŚIE BUDYNKU. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE KAŻDORAZOWO, PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY!!

INWESTOR	 POWIAT NOWODWORSKI ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 82-100 Nowy Dwór Gdański					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 INDOM MIECZYSLAW TKACZYK ul.Ogrodowa 5, 80-297 Banino					
TEMAT	Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku ul.Morska 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dz.nr 294/30					
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Olga Zabulewicz		upr. arch. b/o nr 528/POOKK/2012 PO-1238			
DATA			PODPIS			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Korzeńska		upr. bud. nr 133/Gd/2002			
DATA			PODPIS			
RYSUNEK	RZUT PIĘTRA INSTALACJA C.O., C.W.U. I CYRKULACJI					
	DATA	FAZA	BRANŻA	SKALA	FORMAT	NR RYSUNKU
	LUTY 2021	PFU	SANIT	1:100	A3	S.3

STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **nowodworski**
 Jednostka ewidencyjna: **221002_4, Nowy Dwór - M**
 Obręb ewidencyjny: **0001, 1**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04-02-2022 11:30:04

Nr jednostki rejestrowej: **G261**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT NOWODWORSKI REGON: 192644808 NIP: 5792231171 siedziba: ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
1/1 trwały zarząd	POWIATOWY URZĄD PRACY siedziba: ul. Morska 1, Nowy Dwór Gdański

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
294/30 221002_4.0001.294/30	Nowy Dwór Gdański, ul. Morska 1	0.0746	B	0.0746	GD2M/00055053/2

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 319.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0746	ha
Słownie:	siedemset czterdzieści sześć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	221002_4.0001.319_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3
Działka	221002_4.0001.294/30	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	ul. Morska 1	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 349
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Sporządził(a): Joanna Krupa

.....
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000

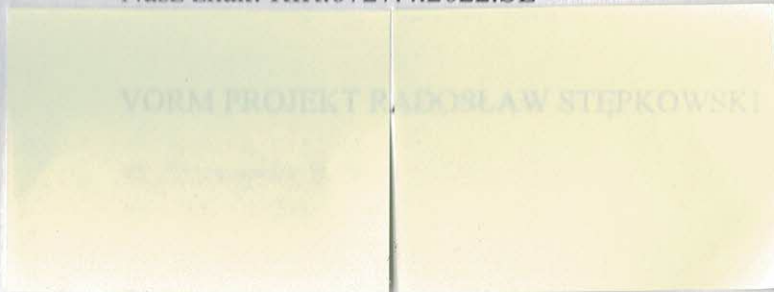




**BURMISTRZ
NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

Nowy Dwór Gdański, 11.02.2022 r.

Nasz znak: RIR.6727.4.2022.SL



Sprawa: wypis i wyrys działki nr 294/30 położonej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb geodezyjny nr 0002

W załączeniu przesyłam wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r. dotyczący przedmiotowej działki.

Z up. BURMISTRZA

Sylwester Ligeza

Podinspektor

ds. zagospodarowania przestrzennego

**RADA MIEJSKA w
NOWYMDWORZEGD.**

UCHWAŁA 259/XL/98

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r.

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta

Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, póź.415 z 1994 r,
oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art,40 ust.1 ustawy o samorządzie
terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, póź.74 z późniejszymi
zmianami/ - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000
zwany dalej rysunkiem.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza
uchwała.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar miasta Nowy Dwór Gdański w obecnych i
projektowanych granicach administracyjnych.
2. Przebieg granic określa rysunek, symbolami R - 1 i R - 2.
3. Zarząd dokona wszczęcia postępowania na rzecz zmiany granic
miasta.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wehnera 3
81-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligeza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

§ 3.

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miasta,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4/ minimalizacja konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ stworzenie warunków dla rozwoju środowiska.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ funkcje poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ lokalizacje terenów dla celów publicznych w tym dla obiektów systemu obsługi,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ zasady kształtowania krajobrazu.

§ 5.

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Nowy Dwór Gdański:
 - 1/ ponad lokalny ośrodek obsługi ludności i rolnictwa centralnej części Żuław Wiślanych,
 - 2/ regionalny węzeł komunikacji drogowej,
 - 3/ lokalny ośrodek turystyki krajoznawczej,
 - 4/ lokalny ośrodek obsługi ludności i rolnictwa.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6.

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność obszaru w granicach opracowania planu na 18.000 mieszkańców.
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański".

§ 7.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów i składów szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz zdrowie ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1 uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8.

1. Tereny o ustalonych planem funkcjach, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku.
2. Linie regulacyjne, oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R - 3.
3. Linie regulacyjne/ zmieniające granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R - 4.
4. Linie regulacyjne mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust.4 nie dotyczą linii regulacyjnych ulic oraz obiektów obsługi z uwzględnieniem ust.6,7 i 8.
6. Zmiana linii regulacyjnych ulic może nastąpić na rzecz poszerzenia pasa drogowego.
7. Zmiana lokalizacji oraz przebieg linii regulacyjnych obiektów obsługi, oznaczonych na rysunku symbolami od O- 1 do O- 13, może nastąpić jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
8. Zmiany w/g ustaleń ust.7 nie mogą pogorszyć działania systemu infrastruktury technicznej oraz obsługi miasta.
9. Ustalenia ust.7 w odniesieniu do lokalizacji cmentarzy oznaczonych na rysunku symbolem O-1, mogą dotyczyć jedynie przebiegu linii regulacyjnych, bez prawa naruszenia istniejących grobów.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligeza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

§ 9.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest: mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3/ Zarząd - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 4/ obszar miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta Nowy Dwór Gdański zgodnie z § 2,
- 5/ funkcje podstawowe - należy przez to rozumieć funkcje wynikające z przeznaczenia terenów określonych na rys. symbolami T - 1 do T - 20, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 6/ funkcje uzupełniające - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 7/ tereny zainwestowane - oznacza to tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi o powierzchni do 0,5 ha.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru miasta Dział I

W zakresie urbanistyki

§ 10.

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w rozdziale 3, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy,
 - 3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 4/ na terenach o funkcjach podstawowych, związanych z zabudową, nie przekraczają łącznie 30% powierzchni,
 - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych, niezwiązanych z zabudową, nie przekraczają łącznie 5% powierzchni.
4. Ustalenia ust.3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T- 1, T- 2, T- 3, T - 4 i T - 9, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami działu III.
5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowej, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1,2 i 3 podlegają etapowo likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa lub ochrony dóbr kultury.

§ 11.

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianą rozgraniczenia działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami § 10 oraz innymi ustaleń niniejszej uchwały.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligęza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnieniu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.
3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenia granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego w skali dostosowanej do ich przedmiotu i zakresu.
4. Minimalny obszar opracowania koncepcji urbanistycznej winien zawierać się pomiędzy liniami regulacyjnymi terenów o różnych funkcjach.
5. Do opracowania jak w ust.4 należy także włączyć obsługujące teren ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.
6. W rejonach gdzie sąsiadują ze sobą tereny o symbolach T - 9, T - 12, T - 17 opracowuje się wspólną koncepcję urbanistyczną.
7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczegółowych.
9. Podstawą podziału nieruchomości na terenach nie zainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.
10. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.
11. Ustalenia ust.11 nie dotyczą terenów przeznaczonych na produkcję rolną.

§ 12.

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów lub terenów, które nie spełniają ustaleń ust.1 podlegają sukcesywnie likwidacji na mocy decyzji sanitarnych i ochrony środowiska.
3. Likwidacja określona w ust.2 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.

§ 13.

Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1/ na terenach zabudowy istniejącej:
 - a/ na terenach strefy A w/g wytycznych konserwatorskich do projektowania,
 - b/ w strefie ochrony konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
 - c/ na pozostałym obszarze jako nieprzekraczalne w/g istniejącej linii zabudowy,
- 2/ na terenach nie zainwestowanych jako obowiązujące lub nieprzekraczalne w/g koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu,
- 3/ ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie minimalnych odległości zabudowy od pasa drogowego lub krawężnika.

Dział II

W zakresie architektury

§ 14.

Ustala się zasadę kształtowania architektury w oparciu o elementy tradycji związanej z miastem.

Nowe budynki, na obszarze miasta, należy realizować z dachami wysokimi o następujących pochyleniach:

- 1/ w zabudowie mieszkaniowej 45° z tolerancją 5° ,
 - 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5°.
- Odstępstwa od zasady jak w ust.2 może być stosowane w następujących wypadkach:

- 1/ przy uzupełnieniu istniejącej zabudowy w celu nawiązania do jej charakterystycznych cech,
- 2/ w oparciu o wytyczne konserwatorskie w strefie ochrony Konserwatorskiej A,
- 3/ w wypadku opracowania dla terenów nie zainwestowanych wspólnej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w której szczególnie zostanie określony inny typ dachów,
- 4/ ustalenia pkt.3 mają zastosowanie jedynie wtedy, kiedy spełniają zasadę określoną w ust.1.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
92-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligęza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

4. Indywidualne cechy architektury w strefie ochrony konserwatorskiej A, ustala się w wytycznych konserwatorskich.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej B obowiązuje ściśle zasada kontynuacji cech architektury tradycyjnej.

§ 15.

1. Jeżeli dalsze ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, to obowiązują następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów:
 - 1/ 1, 5 m npm jako minimalne, ze względów powodziowych,
 - 2/ 0,5 m od terenu dla zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń pkt.1,
 - 3/ 0,02 do 0,1 m od terenu dla zabudowy usługowej.
2. Na terenach depresyjnych i przydepresyjnych należy dążyć do usypywania pagórków terpowych przy budynkach.
3. Wszystkie budynki usługowe i administracyjne muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu oraz dojść.
4. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
5. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
6. Ustalenia ust.5 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dla osób niepełnosprawnych.

§ 16.

1. Jeżeli dalsze ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, to obowiązują następujące wysokości zabudowy:
 - 1/ zabudowa zagrodowa - jedna kondygnacja,
 - 2/ zabudowa jednorodzinna - jedna do dwóch kondygnacji,
 - 3/ zabudowa mieszana - dwie do trzech kondygnacji,
 - 4/ zabudowa wielorodzinna - trzy do czterech kondygnacji,
 - 5/ zabudowa usługowa - jedna do trzech kondygnacji,
 - 6/ zabudowa produkcyjna i magazynowa - jedna do dwóch kondygnacji, ale nie wyżej jak 10 m do kalenicy dachu.
2. Wysokości zabudowy podane w ust.1 pkt.2 do 6 rozstrzyga się następująco:
 - 1/ na terenach zainwestowanych w odniesieniu do zabudowy istniejącej,
 - 2/ na terenach nie zainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dział III

W zakresie infrastruktury technicznej

§ 17.

1. Ustala się, że podstawą użytkowania budynków, na obszarze miasta, jest wykonanie przyłączy do miejskiej sieci w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej oraz dojazdu do ulicy miejskiej.
2. Uzupełniająco zabudowę należy wyposażyć w przyłącza do sieci ciepłej, gazowej i kanalizacji deszczowej.
3. Przyłącze do kanalizacji deszczowej obowiązuje zabudowę i tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usługowego, przemysłowego, usług produkcyjnych, usług transportowych i składów.
4. Przyłącza miejskiej kanalizacji deszczowej z terenów przemysłowych, usług produkcyjnych, usług transportowych i składów oraz podłącza ciągów kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające.
5. W celu ograniczenia ilości wód deszczowych odprowadzanych do wód powierzchniowych, należy minimalizować na obszarze miasta, powierzchnie całkowicie utwierdzone.

§ 18.

1. Na terenach zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach, zabudowy zagrodowej, ogrodnictw i ogrodów działkowych dopuszcza się realizację indywidualnych systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych.
2. Warunkiem dopuszczenia rozwiązań indywidualnych jak w ust.1 jest pełna sprawność urządzeń oraz zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

§ 19.

1. Zarząd Miasta inicjuje działania na rzecz skoordynowania rozwoju wszystkich sieci infrastruktury technicznej.
2. Sieci należy realizować w pasie drogowym w/g zasad regulowanych przepisami szczegółowymi.

URZĄD MIEJSKI Z up. BURMISTRZA
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
100-000 Nowy Dwór Gdańsk
Sylwester Ligeza
Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury "technicznej przez inne tereny poza określonymi w ust. 2, bez prawa naruszenia uprawnień właścicieli i użytkowników gruntów oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 20.

1. Plany rozwoju w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną i paliwa gazowe, unieszkodliwianie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenia w wodę oraz obsługi telekomunikacyjnej - należy opracowywać z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu.
2. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania planów miejscowych w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane.
3. Przy opracowywaniu projektów budowlanych sieci jak w ust.2 obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy szczególne.
4. Przy opracowaniu planów miejscowych w skali szczegółowej, należy uwzględnić lokalizacje niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty związane z jej funkcjonowaniem.

Dział IV W zakresie kształtowania

krajobrazu

§ 21.

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K - 1 i K - 2:

- 1/ Strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2/ Strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3/ Strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
- 4/ Strefę ÓW - ochrony archeologicznej,
- 5/ Strefę E - ochrony ekspozycji,
- 6/ Strefę K - ochrony krajobrazu.

Szczegółowy zakres obowiązywania stref określają Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lipca 1995 r. znak: PSOZ/111/1248/95.

Ustala się następujący tryb postępowania:

1/ w strefie a obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a/ wytycznych do projektowania,
- b/ uzgodnienia koncepcji i projektu technicznego,
- c/ zezwolenie na realizację.

2/ w strefie A wprowadza się zakaz wykonywania wszelkich ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ustalonych w wytycznych konserwatorskich.

3/ w strefie B obowiązuje:

- a/ opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i brył budynków, restauracji i modernizacji obiektów historycznych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
- b/ uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4/ w strefie W obowiązuje wykonanie w oparciu o wytyczne konserwatorskie, badań archeologicznych przed dokonaniem zmian w zagospodarowaniu terenu. 5/ w strefie ÓW obowiązuje:

- a/ zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich prac ziemnych w celu prowadzenia obserwacji archeologicznych,
- b/ wstrzymanie robót ziemnych w przypadku natrafienia na obiekty historyczne lub archeologiczne.

6/ w strefie E obowiązuje:

- a/ zakaz wprowadzania funkcji i zabudowy uzupełniającej w stosunku do funkcji podstawowych określonych planem,
- b/ ewentualne zmiany w stosunku do ustaleń 1 i t.a wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. T/

w strefie K obowiązuje:

- a/ pełna ochrona istniejącego zagospodarowania i drzewostanu historycznych cmentarzy i parku,
- b/ wprowadzenie zmian wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedstawiona rysunku planu symbole liczbowe i literowe stref konserwatorskich są zgodne z wytycznymi do "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański".

URZĄD MIEJSKI Z up. BURMISTRZA
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański ds. zagospodarowania przestrzennego
Sylwester Ligęza
Podinspektor

§ 22.

Wyznacza się obszar do przekształceń - obejmujący tereny jak na rysunku, oznaczone symbolem K - 3.

Prowadzenie procesu przekształceń wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali minimum 1:1000.

Tereny położone na wschód od ulicy Obrońców Westerplatte, mogą być przedmiotem opracowania oddzielnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustala się następujące cele procesu przekształceń, dla obszaru określonego w ust. 1:

- 1/ powiązanie zabudowy historycznej ze współczesną,
- 2/ nadanie obszarowi cech centrum miejskiego,
- 3/ eksponowanie funkcji kulturalnych, handlowych i administracyjnych,
- 4/ uszczegółowienia układu ciągów pieszych i rowerowych,
- 5/ właściwą organizację terenów zielonych i ich powiązanie z rzeką Tugą,
- 6/ zmiany w organizacji ruchu samochodowego i zwiększenie ilości miejsc parkingowych,
- 7/ maksymalne eliminowanie ogrodzeń na rzecz elementów małej architektury i zieleni.

§ 23.

Wyznacza się obszar do humanizacji osiedla mieszkaniowego - obejmujący tereny jak na rysunku, oznaczone symbolem K - 4. Prowadzenie procesu humanizacji wymaga opracowania koncepcji Urbanistyczno - architektonicznej.

Ustala się następujące cele procesu humanizacji osiedla mieszkaniowego:

- a/ zmianę skali zabudowy, poprzez domykanie wewnątrz w poziomie parteru małą architekturą, zielenią i obiektami usługowymi
- b/ weryfikację rozmieszczenia i urządzenia placów rekreacyjnych,
- c/ weryfikację ilości i rozmieszczenia miejsc postojowych,
- d/ określenie lokalizacji i koncepcji budowy garaży,
- e/ analizę możliwości przekształcenia architektury w celu jej zharmonizowania z architekturą historyczną miasta,
- f/ ustalenie sposobu funkcjonowania zieleni z udziałem mieszkańców,
- g/ określenie warunków dopuszczenia do uzupełnienia zabudowy,

h/ maksymalne wyeliminowanie barier architektonicznych i dostosowanie terenu i budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych. 4. Do czasu opracowania koncepcji jak w ust.2 wstrzymuje się dalszy proces realizacji osiedla.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar korytarza ekologicznego, obejmującego rzekę Tugę i część terenów przyległych, określonych granicą, oznaczoną na rysunku symbolem K - 5.
2. Ustala się następujące zasady, obowiązujące w obszarze korytarza ekologicznego:
 - 1/ wszelkie działania należy podporządkować rozwojowi i przemieszczaniu się różnych elementów przyrody,
 - 2/ dopuszcza się ograniczoną wycinkę drzew i krzewów grożących możliwością przewrócenia się do rzeki oraz utrudniających spływ wód powodziowych.

§ 25.

1. W decyzjach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, związanych z sąsiedztwem pomników przyrody, oznaczonych na rysunku symbolem K - 6, należy uwzględnić:
 - 1/ zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej aniżeli 10 m od korony chronionego drzewa,
 - 2/ nakaz wykonania specjalnych zabezpieczeń przy realizacji sieci podziemnych w celu wyeliminowania możliwości uszkodzenia systemu korzeniowego,
 - 3/ ograniczenie powierzchni utwardzonych.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 26.

1. Ustala się jako funkcję podstawową wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 1.
2. Wodę należy doprowadzić minimum do II klasy czystości, poprzez całkowitą eliminację dopływu wszelkich zanieczyszczeń oraz oczyszczanie dna i brzegów.

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligeza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

3. Wielkość działek dla zabudowy jak w ust.2 pkt. 2 należy określić w koncepcji urbanistycznej, z zachowaniem zasady, że nie mogą one być większe jak 400 m .

§ 39.

1. Ustala się jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 14.
2. Dla terenów jak w ust.1 ustala się następujące zasady:
 - 1/ uzupełnienie zabudowy ma służyć zmianom jakościowym,
 - 2/ nieprzekraczalna wysokość dla nowej zabudowy cztery kondygnacje,
 - 3/ w ramach poprawy jakości architektury istniejącej zabudowy, należy sukcesywnie wprowadzać elementy dachów podniesionych oraz oszklone werandy.

§ 40.

1. Ustala się jako funkcję podstawową zabudowę mieszkaniową z usługową lub zabudowę usługową, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 15.
2. Dla terenów jak w ust.1 ustala się co następuje:
 - 1/ dla obszaru objętego procesem przekształceń, podstawa działań realizacyjnych będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali minimum 1:1000,
 - 2/ do czasu opracowania planu jak w pkt.1 decyzje ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, należy podejmować w oparciu o zasady określone w rozdziale 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 41.

1. Ustala się jako funkcję podstawową usługi obsługi węzła drogowego, dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem T - 16.
2. Ustala się dla terenu jak w ust.1, co następuje:
 - 1/ do usług obsługi węzła drogowego zalicza się usługi dla podróżnych oraz obsługę samochodów,
 - 2/ wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
 - 3/ adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do modernizacji w granicach wynikających z ustaleń niniejszego planu,
 - 4/ ustalenia pkt.3 nie ograniczają możliwości przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na funkcje podstawowe.



URZĄD MIEJSKI
 w Nowym Dworze Gdańskim
 ul. Wejhera 3
 82-100 Nowy Dwór Gdański

wyrys z miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego
 miasta Nowy Dwór Gdański
 działki Nr 294/30
 przy ulicy Worskiej

Z up. BURMISTRZA
 Sylwester Ligęza
 Podinspektor
 ds. zagospodarowania przestrzennego

T- PRZEZNACZENIE TERENÓW

T-1		TERENY WOD OTWARTYCH
T-2		TERENY ZIELEŃ PRZYBRZEŻNEJ
T-3		TERENY ROLNE Z ORNĄCZONĄ PRODUKCJĄ
T-4		TERENY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
T-5		TERENY ROLNE Z NIEZAMOCNĄ BUDOWY ZAGROB
T-6		TERENY OGRODNICTW
T-7		TERENY ORODOW ODKUWOWYCH
T-8		TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ I-LESNEJ
T-9		TERENY ZIELEŃ DOŁĄCZANEJ
T-10		TERENY REKREACJI PUBLICZNEJ
T-11		TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDYNOZIMNEJ W BUDOWLACH 100-2000 m ²
T-12		TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ JEDYNOZIMNEJ W BUDOWLACH 200-1000 m ²

T-13		TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIEJSKIEJ
T-14		TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ WIEJSKIEJ
T-15		TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCOWEJ I USŁUGOWEJ LUB USŁUGOWEJ
T-16		TERENY USŁUG OBSŁUGI WĘZŁA DROGOWEGO
T-17		TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH I UROBNYCH SKŁADÓW
T-18		TERENY PRZEJAZDÓW, BIAŁOGÓR I BAZ TRANSPORTOWYCH
T-19		TERENY KOLEJOWE
T-20		TERENY DROGOWE

L- WYRÓŻNIONE LOKALIZACJE DLA CELOW PUBLICZNYCH















L-1	UM	URZĄD MIASTA
L-2	UP	URZĄD POWIATU LUB REJONU
L-3	H	HOTELE
L-4	UH	KONCENTRACJA USŁUG HANDLOWYCH
L-5	T	TAROWISKA
L-6	UZ	SZPITAL, PRZYSTANIE
L-7	S	SZKOŁY
L-8	K	KOŚCIÓŁY
L-9	M	MUZEUM
L-10	MS	MIEJSKI ZESPÓŁ SPORTOWY
L-11	PW	PRZYSTANIE WODNE
L-12	PKP	DWORZEC KOLEJOWY
L-13	PKS	DWORZEC AUTOBUSOWY
L-14	⊕	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
L-15	G	GARAZE
L-16	P	PARKINGI
L-17	○○○○○○	CIĄGI PIESZE
L-18	○○○○○○	CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
L-19	→	ZASADA ORGANIZACJI DOJAZDÓW
L-20	○○○○	WYMAGANE POWIĄZANIA DROGOWE

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański











Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligeza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego



O - OBIEKTY SYSTEMU OBŚLUGI

- O-1  CMENTARZE
- O-2  OBIEKTY OBSŁUGI
- O-3 EE  GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
ELEKTROENERGETYCZNEGO
- O-4 EC  KOTŁOWNIE
- O-5 EG  REJON GAZOWNICZY
- O-6 EGR  STACJE REDUKCYJNE GAZU
- O-7 OS  OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Z ZAKŁADEM UTYLIZACYJNYM
- O-8 OP  PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- O-9 GK  BAZA GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
- O-10 GW  BAZA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- O-11  KORYTARZE TECHNICZNE LINII WN
- O-12  MOSTY, WIADUKTY, ESTAKADY
- O-13 #####  WAŁY PRZECIWPÓWODZĄCE
- O-14  GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

K - ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- K-1  GRANICE STREF OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
 - K-2  SYMBOLE STREF OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
 - K-3  TERENY DO PRZEKSZTAŁCEN
 - K-4  TERENY DO HUMANIZACJI
 - K-5  GRANICA STREFY KORYTARZA
EKOLOGICZNEGO
 - K-6  POMNIKI PRZYRODY
-
- ### R - ROZGRANICZENIA
- R-1  GRANICA MIASTA ISTNIEJĄCA
 - R-2  GRANICA MIASTA PROJEKTOWANA
 - R-3  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DPARTE
O GRANICE EWIDENCYJNE
 - R-4  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ZMIENIANCE
GRANICZ EWIDENCYJNE

URZĄD MIEJSKI
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Z up. BURMISTRZA
Sylwester Ligeza
Podinspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego