

UMOWA NR/2023 wzór umowy

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Rypinie, przy ul. 3 Maja 2, 87-500 Rypin, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000009038, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 892-12-96-985, zwanym dalej „Dzierżawcą” reprezentowanym przez;

Monika Tryniszewska - Skarzyńska – p.o. Dyrektora

a

.....
zwany dalej Wydzierżawiającym

§1

Zawarcie niniejszej umowy następuje na podstawie - Prawo zamówień publicznych¹⁾ (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z dnia 14.08.2023r. – ZP/TP - 6/2023

I. Dzierżawa

§ 2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków urządzenie diagnostyczne: analizator do biochemii, typ/model:,nr serii:, rok produkcji:, którego producentem jest:, zwany dalej urządzeniem.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia urządzenia na własny koszt do siedziby Dzierżawcy oraz do jego bezpłatnego zainstalowania i uruchomienia w konkretnym miejscu przez niego wskazanym, najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wydzierżawiający udzieli pomocy Dzierżawcy przy uruchomieniu urządzenia oraz dokona stosownego, nieodpłatnego przeszkolenia personelu Dzierżawcy w zakresie jego obsługi.
4. Dostarczenie urządzenia, jego zainstalowanie, uruchomienie i wydanie Dzierżawcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wraz z urządzeniem Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy instrukcję obsługi urządzenia sporządzoną w języku polskim.

§ 3

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadomienia Wydzierżawiającego o każdej awarii bądź uszkodzeniu urządzenia.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Przez naprawy, o których mowa w zdaniu poprzednim, rozumie się naprawy związane z bieżącą, prawidłową eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dokonywania, na własny koszt, konserwacji, serwisu i przeglądów urządzenia, w ilości i okresie zalecanych przez producenta urządzenia, zapewni Dzierżawcy wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny w zakresie korzystania i rozwiązywania bieżących problemów z jego obsługą (przez wsparcie techniczne i nadzór merytoryczny, strony rozumieją zapewnienie przez Wydzierżawiającego możliwość odbywania konsultacji telefonicznej przez pracowników laboratorium z doświadczonym pracownikiem Wydzierżawiającego jak również przyjazd pracownika Wydzierżawiającego na żądanie Dzierżawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej potrzeby – w przypadku braku możliwości rozwiązania problemu telefonicznie).

§ 5

1. W razie stwierdzenia wad lub usterek (awarii) dostarczonego urządzenia reakcja serwisu Wykonawcy tj. przybycie serwisu do Zamawiającego i rozpoczęcie prac mających na celu usunięcie awarii wynosić będzie 24 godziny od momentu zgłoszenia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 wszelkie awarie usterki będą usuwane na miejscu w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia usterki, awarii.
3. Jeżeli ostatni dzień terminu na wykonanie naprawy wypada w dzień wolny od pracy dla Zamawiającego (sobota) naprawa zostanie wykonana najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po okresie dni wolnych.
4. W przypadku wystąpienia awarii wykluczającej korzystanie z urządzenia przez okres dłuższy niż 3 dni od chwili zgłoszenia lub uniemożliwiającej wykonanie naprawy na miejscu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **równoważne urządzenie zastępcze** na cały czas naprawy
5. Dostarczenie urządzenia zastępczego nastąpi w terminie 5 dni od zgłoszenia awarii.
6. Awarie, stwierdzone wady dostarczonych urządzeń będą zgłaszane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną na numer tel./faks /adres e - mail Wydzierżawiającego:
.....
7. Wsparcie techniczne Dzierżawca uzyska pod numerem tel.:
.....

8. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, awarii dostarczonego urządzenia oraz ich wymiany ponosi Wydierżawiający. Koszty usunięcia usterek powstałych z winy Dzierżawcy ponosi Dzierżawca.
9. W przypadku gdy okres wyłączenia z użytkowania urządzenia z powodu awarii będzie dłuższy niż 5 dni od dnia jej zgłoszenia, a Wydierżawiający nie dostarczy urządzenia zastępczego, Wydierżawiający zobowiązuje się pokryć różnicę kosztów związanych z koniecznością wykonania badań poza siedzibą Dzierżawcy. Ponadto jeżeli z powodu wad urządzenia dzierżawca nie będzie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy dłużej niż 5 dni, a Wydierżawiający nie dostarczy urządzenia zastępczego, dzierżawca nie ma obowiązku uiszczania czynszu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, należnego za okres, w którym nie mógł bez zakłóceń korzystać z przedmiotu dzierżawy. W takim przypadku wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie przy wzięciu pod uwagę okresu, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu dzierżawy ze względu na wady aparatury oraz wysokość czynszu, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 6

1. Całkowita wartość umowy brutto (dzierżawa analizatora) zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wynosi zł (słownie:/100złotych)
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości zł brutto (słownie:/100) złotych
3. Czynsz płatny będzie z góry, w terminie 60 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność następować będzie przelewem na rachunek Wydierżawiającego na numer podany na fakturze .

§ 7

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać urządzenia osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust.1, Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. W przypadku reklamacji jakościowej Wydierżawiający dokona wymiany urządzenia na wolny od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wydierżawiający odmówi wymiany urządzenia na zgodny z udzielonym zamówieniem.

§ 9

1. Wartość dzierżawy netto, ustalona w załączniku Nr 1 do umowy, obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy. Wartość brutto może ulec zmianie na skutek zmian przepisów podatkowych.

II. Kary umowne

§ 10

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się zapłacić Dzierżawcy kary umowne w następujących wysokościach :
 - 1) 0,3% wartości ogólnej wartości umowy brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1, w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia do siedziby Dzierżawcy w ustalonym niniejszą umową terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) 5% łącznej wartości ogólnej wartości umowy brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wyzierżawiającego lub przez Dzierżawcę z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego,
2. Każda ze stron może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne w przypadku gdy wysokość szkody przeniesie wysokość należnej kary umownej.

III. Postanowienia wspólne

§11

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. okres miesięcy, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust.4
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

§12

W przypadku powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca/ może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wyzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Zmiany umowy dokonane być mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i dotyczyć będą sytuacji, w których zmiany te spowodowane są:
 - 1) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanymi jego sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- 2) niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 3) zmianą wielkości opakowania i w konsekwencji ceny jednostkowej - w przypadkach korzystnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wartość całkowita umowy brutto nie wzrośnie,
- 4) zmianą przez producenta nazwy handlowej danego produktu, braku dostępności, zmiana numeru katalogowego lub wycofania go z produkcji - zmiana produktu jest możliwa tylko na produkt równoważny,
- 5) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Dzierżawcę na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 6) spowodują poprawienie parametrów jakościowych badań,
- 7) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

3. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca gwarantuje utrzymanie stałej ceny dla oferowanego przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy.

4. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 b) ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz.2215 oraz z2019r. poz.1074 i1572) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 8, wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2.

9. W przypadku z ust. 7 pkt 1 i 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany.

10. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją, o której mowa w ust. 12 powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.

11. Wykonawca, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż podwyższenie minimalnego wynagrodzenia, ma bezpośredni wpływ na zmianę cen zaproponowanych produktów.

12. Zmiana zapisów umowy jest możliwa jeśli określone zmiany w ust.7 umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana cen wymaga każdorazowo zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

13. Zmiany umowy są dopuszczalne, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i dotyczyć będą sytuacji obniżenia cen jednostkowych przedmiotu objętego umową w następujących przypadkach m.in.: okresowej promocji, obniżenia ceny przez producenta; zmiany numerów katalogowych.

§ 10

1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują poddając rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny oraz PZP.
3. Umowa obowiązuje z dniem podpisania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Ochrona danych osobowych

RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rypinie przy ul. 3 Maja 2 tel. 54 23 08 727;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: karolina.krzeszewska@spozrypin.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym wariant 1).
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w

celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

Wydierżawiający

Dzierżawca