

ZAMAWIAJĄCY **Gmina Miejska Giżycko**
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

PROJEKTANT

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.:
„Budowa żłobka w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w
wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022–2029 w Giżycku**

DANE ul. Obwodowa, 11-500 Giżycko, dz. ew. Nr 40/4, 40/3, obręb 0002 Giżycko

KATEGORIA XI

BRANŻA Architektura

STADIUM Program funkcjonalno-
użytkowy

NAZWY I
KODY CPV Ustalenia zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym obejmują wymagania
ogólne wspólne dla niżej wymienionych robót:

ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV 45000000-7

A. Przygotowanie terenu pod budowę
Kod CPV 45100000-8

1. Roboty wstępne i przygotowawcze

B. Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów bud., roboty ziemne
Kod CPV 45110000-1

2. Roboty ziemne

Kod CPV 45111250-5 Badanie gruntu
Kod CPV 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
Kod CPV 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

C. Częściowe lub pełne prace budowlane oraz prace inżynierii lądowej
Kod CPV 45200000-9

Kod CPV 45211341-1 – Roboty budowlane w zakresie mieszkań
Kod CPV 45223800-4 – Montaż i znoszenie gotowych konstrukcji
Kod CPV 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
Kod CPV 45262310-7 – Zbrojenie
Kod CPV 45262330-3 – Roboty w zakresie napraw betonu
Kod CPV 45262350-9 – Betonowanie bez zbrojenia
Kod CPV 45262370-5 – Roboty w zakresie pokrywania betonem
Kod CPV 45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych
Kod CPV 45223210-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
Kod CPV 45262321-7 – Wyrównywanie podłóg
Kod CPV 45262350-9 – Betonowanie bez zbrojenia
Kod CPV 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
Kod CPV 45261320-3 – Kładzenie rynien
Kod CPV 45261910-6 – Naprawa dachów
Kod CPV 45232460-4 – Roboty sanitarne
Kod CPV 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
Kod CPV 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
Kod CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

D. Roboty instalacyjne w budynkach
Kod CPV 45300000-0

Kod CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
Kod CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45313100-5 – Instalowanie wind
Kod CPV 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
Kod CPV 45314310-7 – Układanie kabli
Kod CPV 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
Kod CPV 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania
Kod CPV 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego
Kod CPV 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Kod CPV 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Kod CPV 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne
Kod CPV 45321000-3 – Izolacja cieplna
Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne

E. Roboty wykończeniowe
Kod CPV 45400000-1

Kod CPV 45410000-4 – Tynkowanie
Kod CPV 45421141-4 – Instalowanie przegród
Kod CPV 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
Kod CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
Kod CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych
Kod CPV 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
Kod CPV 45421146-9 – Sufity podwieszane
Kod CPV 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV 45431000-7 – Kładzenie płytek
Kod CPV 45431100-8 – Kładzenie terakoty
Kod CPV 45431200-9 – Kładzenie glazury
Kod CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45432111-5 – Kładzenie wykładzin elastycznych
Kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie
Kod CPV 45410000-4 – Tynkowanie

F. Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa
Kod CPV 44000000-0

Kod CPV 44212310-5 – Rusztowania

ARCHITEKTURA

PROJ. GŁ. mgr inż. arch. Mateusz Golon 5/WPOKK/2021

ZESPÓŁ.
PROJ. inż. arch. Aleksandra
 Przebierała

ZAMAWIAJĄCY Gmina Miejska Giżycko
PROJEKTANT see. sp. z o. o.

INWESTYCJA Budowa żłobka w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch”
2022–2029 w Giżycku
FAZA Program Funkcjonalno-Użytkowy

Spis treści

I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	6
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
1.1.	Zakres przedmiotu zamówienia	6
1.2.	Zakres prac projektowych	7
1.3.	Zakres robót budowlanych	8
1.4.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	10
1.5.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.6.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
1.7.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	13
1.8.	Wymagania dla przegród	16
1.9.	Dostępność dla niepełnosprawnych	16
1.10.	Założenia do warunków ochrony pożarowej	16
1.11.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	17
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
2.1.	Wymagania ogólne	17
2.2.	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	17
2.3.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych	18
2.3.1.	Informacja ogólna	18
2.3.2.	Wymagania dla budynku	18
2.4.	Wymagania w zakresie architektury	22
2.4.1.	Opis koncepcji elewacji żłobka w Giżycku	22
2.4.1.1.	Idea projektowa	22
2.4.1.2.	Elewacja południowa	22
2.4.1.3.	Elewacja wschodnia i zachodnia	22
2.4.1.4.	Elewacja północna	22
2.4.1.5.	Zielone ściany	22
2.4.1.6.	Paleta kolorystyczna	23
2.4.1.7.	Rozwiązania materiałowe	23
2.4.	Wymagania w zakresie konstrukcji	25
2.5.	Wymagania w zakresie instalacji	28
2.5.1.	Źródło ciepła i chłodu	28
2.5.2.	Instalacja centralnego ogrzewania i chłodzenia	28

2.5.3.	Instalacja centralnego ogrzewania	28
2.5.4.	Instalacja klimatyzacji.....	28
2.5.5.	Instalacja wentylacji	29
2.5.6.	Instalacja Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	29
2.5.6.1.	Zapotrzebowanie i jakość wody	29
2.5.6.2.	Odprowadzanie ścieków.....	29
2.6.	Roboty instalacyjne w budynkach Kod CPV 45300000-0	30
2.7.	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	32
2.7.1.	Wymagania dotyczące wyposażenia	33
2.7.2.	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	33
2.8.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	53
2.8.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej	53
2.8.2.	Wymagania dotyczące realizacji inwestycji.....	53
2.9.	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej	57
II	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	59
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	59
III	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	61
2.1.	Kopia mapy zasadniczej – sk. 1:500	61
2.2.	Rys. NR 01 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – sk. 1:500	61
2.3.	Rys. NR 02 – RZUT PARTERU – sk. 1:100	61
2.4.	Rys. NR 03 – ELEWACJE – sk. 1:100	61
2.5.	Rys. NR 04 – ELEWACJE – sk. 1:100	61
2.7.	Rys. NR 05 – PRZEKROJE – sk. 1:100	61
2.8.	Rys. NR 06 – ZESTAWIENIE PŁYT FASADOWYCH HPL – sk. 1:100	61
2.9.	Szacunkowe koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy	61
2.10.	Opinia Geotechniczna	61
2.11.	Inwentaryzacja zieleni wraz z koncepcją nasadzeń zamiennych.....	61
2.12.	Warunki techniczne	61

I CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy, opracowano zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia należy zrealizować według wymagań szczegółowo określonych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz załącznikach do PFU.

Przedmiot zamówienia powinien odpowiadać wymaganiom zawartym w szczególności w:

Ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 204 z późn. zm.).

Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 72).

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, dotyczących budowy budynku żłobka miejskiego dla 50 dzieci w ramach programu "MALUCH +" w Giżycku na dz. nr 40/3 obręb 0002 i dz. nr 40/4 obręb 0002 o ich łącznej powierzchni 5179,9 m² wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zamówienie dotyczy budowy parterowego budynku żłobka miejskiego wykonanego w technologii modułowej w szkielecie drewnianym z możliwością nadbudowy piętra (nadbudowa nie jest przedmiotem opracowania, lecz przewiduje się miejsce na możliwość budowy komunikacji pionowej w sposób nieingerujący w układ funkcjonalny parteru). Przedmiot zamówienia wykonany w technologii modułowej prefabrykowanej szkieletowej drewnianej z płaskim dachem składający się z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń dla opiekunów, szatni, pomieszczeń technicznych i magazynowych, komunikacji, kuchni oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Oprócz tego budynek ma być wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, elektryczną i teletechniczną. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku w tym:

- budowę placu zabaw (wymagana powierzchnia minimalna to 300 m², nawierzchnia bezpieczna z piasku z urządzeniami dedykowanymi dla dzieci w wieku 0-2 wraz z tablicą z regulaminem),
- budowę ogrodzenia terenu,
- budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
- budowę oświetlenia terenu,
- budowę utwardzeń i parkingów,
- zagospodarowania zieleni niskiej oraz wysokiej,
- budowę przyłączy,

oraz na wykonaniu instalacji niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:

- wentylacja mechaniczna
- chłodzenie,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem,
- instalacja odgromowa.

Przyłącza zostaną poprowadzone od istniejącej infrastruktury ulicy Obwodowej. W ramach instalacji elektrycznych przewidziano montaż rolet zaciemniających w oknach.

1.2. Zakres prac projektowych

- Wykonanie badań geologicznych terenu;
- Wykonanie mapy do celów projektowych;
- Opracowanie dokumentacji projektowej;
 - sporządzenie niezbędnych opracowań przedprojektowych, w tym inwentaryzacji zieleni,
 - sporządzenie Projektu Budowlanego (Projekt Zagospodarowania Terenu, projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny) oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami i innych obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 462) wraz z późniejszymi zmianami;
 - sporządzenie wielobranżowego Projektu Wykonawczego budynków i innych obiektów, w szczególności projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, projekty wszystkich instalacji wewnętrznych,
 - opracowanie projektów przyłączy i innych elementów uzbrojenia (w zakresie zależnym od wydanych Warunków Technicznych przyłączenia do sieci), projektów elementów zagospodarowania,
 - opracowanie informacji dot. BIOZ, charakterystyki energetycznej, scenariusza pożarowego
 - przedstawienie wszystkich opracowanych projektów do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysów i przedmiarów robót
 - uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne.

- dopuszcza się łączenie w ramach jednego opracowania elementów projektu, które nie są objęte obowiązkiem zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej (t.j. Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy), przy czym w takim wypadku elementy dokumentacji muszą spełniać wymagania przepisów zarówno dla Projektu Technicznego jak i Projektu Wykonawczego.

Uzgodnienia

W zakres prac projektowych wchodzi pozyskanie (aktualizacja) warunków zaopatrzenia w media niezbędne dla funkcjonowania obiektu, dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych projektu zagospodarowania z zarządcami mediów oraz innych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania obiektu i uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z przepisami sanitarno higienicznymi i ochrony przeciwpożarowej (przez rzeczoznawców lub odpowiednie instytucje), w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

1.3. Zakres robót budowlanych

- Przejęcie i organizacja placu budowy;
- Realizacja budynku zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną na podstawie PFU oraz Projektu Konceptyjnego.
- Wykonanie robót zewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu:
 - niwelacja terenu,
 - regulacja elementów uzbrojenia terenu,
 - niezbędna wycinka drzew i krzewów,
 - budowa niezbędnych przyłączy, tj. przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, przyłącza energetycznego i telekomunikacyjnego, instalacji zewnętrznych z oświetleniem oraz urządzeń im towarzyszących wraz z koniecznymi przekładkami
 - budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego (dojścia i dojazdy),
 - budowa miejsc postojowych
 - wykonanie elementów małej architektury oraz placu zabaw
 - urządzenie terenów zielonych oraz nasadzenia
- uprzątnięcie terenu i likwidację placu budowy.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.
- Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie Budynku i innych obiektów, zależnie od wymagań prawa.

Szczegółowy zakres robót zostanie określony w dokumentacji projektowej.

Przedmiotowe zadanie obejmuje budowę w systemie drewnianych modułów 3D budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dla potrzeb obsługi technicznej projektowanego budynku w media zostanie również wykonana dodatkowa infrastruktura techniczna w postaci nowych przyłączy: wody, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, oraz energetycznej i teletechnicznej. W celu wykonania projektów przyłączy należy

uzyskać (zaktualizować) warunki przyłączenia do sieci, a same projekty uzgodnić z właściwym zarządcą.

Na terenie działki wykonany zostanie nowy układ dojeżdż i dojazdów wraz z miejscami postojowymi o wymiarach 2,5 m x 5,0 m. oraz miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m.. Na lokalizację zjazdu na teren działki należy uzyskać warunki, a projekt zjazdu należy uzgodnić z GDDKiA. (Uwaga: GDDKiA jest w trakcie procedowania przebudowy ul. Obwodowej).

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Podstawowe, przybliżone dane charakterystyczne obiektu Zgodnie z załącznikami do PFU.

Bilans zagospodarowania terenu:

Bilans zagospodarowania terenu - oznaczenie mpzp - 11U			
Nr	Nazwa	Pow.	%
1	Budynek projektowany	633,5 m ²	13,46 %
2	Projektowane miejsce gromadzenia odpadów	12 m ²	0,25 %
3	Pow. miejsc parkingowych	425,9 m ²	9,05 %
4	Pow. utwardzona - prefabrykowana (np. typu bruk lub podobna)	980,4 m ²	20,83 %
5	Pow. placu zabaw - nawierzchnia bezpieczna	192,6 m ²	4,09 %
6	Pow. placu zabaw - piasek (pow. biologicznie czynna)	139,9 m ²	2,97%
7	Pow. biologicznie czynna - trawa	2322,4 m ²	49,34 %
	SUMA (powierzchnia działki 40/4)	4706,7 m ²	100 %
	Pow. biologicznie czynna na terenie	2462,3 m ²	52,31 %

Parametry geodezyjne przedmiotu zamówienia:

województwo: Warmińsko - Mazurskie

powiat: Giżycki

identyfikatory działek: 280601_1.0002.40/4

280601_1.0002.40/3

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i budowa następujących obiektów:

- I. Budowa modułowego w szkielecie drewnianym obiektu kubaturowego przewidzianego na 50 dzieci:
 - a) przejęcie i organizacja placu budowy
 - b) realizacja budynku zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną na podstawie PFU oraz projektu koncepcyjnego
 - c) Podłączenie do infrastruktury technicznej

Budynek dostosowano do możliwości lokalizacyjnej terenu (działki 40/3 i 40/4) i został korzystnie usytuowany względem stron świata - wejście główne do budynku żłobka znajduje się po zachodniej stronie, a większość okien po stronie zachodniej, południowej i wschodniej. Ponadto ze względów

użytkowych i energooszczędności budynek ma formę zwartej bryły. Powinien być zaprojektowany jako zeroemisyjny ($EP = 0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, przegrody w standardzie NF-15) i wybudowany w technologii modułowej, gdzie główną konstrukcję nośną stanowią drewniane elementy. System modułowy stanowić ma pełne rozwiązanie producenta gdzie wszystkie elementy nośne systemu posiadają odpowiednie badania i obliczenia statyczne.

II. Zagospodarowanie terenu:

- a. Wycinka i likwidacja drzew oraz krzewów na terenie inwestycji (należy wykonać inwentaryzację zieleni, uzyskać zgodę na wycinkę oraz zaprojektować nasadzenia zamienne)
- b. wydzielenie terenu i przygotowanie
- c. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, wodnej, deszczowej
- d. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu w tym drogi pożarowej, dojść do budynku i do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów, miejsc parkingowych oraz terenu przeznaczonego na plac zabaw
- e. Prace porządkowe, nasadzenia projektowanych bylin i drzew
- f. Budowa ogrodzenia terenu z każdej strony oraz wokół placu zabaw i części terenu zielonego (ogród sensoryczny)

Cześć użytkowana przez dzieci na zewnątrz powinna być odseparowana od parkingu i reszty obiektu ogrodzeniem z furtkami zabezpieczonymi zamkiem elektromagnetycznym z panelem video domofonowym.

Nie ograniczając się do wymienionych robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa należy zaprojektować i wykonać następujące prace:

1. Prace przygotowawcze
2. Roboty ziemne
3. Roboty budowlane
4. Roboty w zakresie sieci na zewnątrz budynku
5. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Oprócz tego przeprowadzi inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z technologii i użytych rozwiązań materiałowych, zapewni kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji tego wymagających.

Powierzchnie zagospodarowania działki

Powierzchnie zagospodarowania działki na terenie opracowywanym powinny spełniać wymagania określone w PFU i projekcie koncepcyjnym oraz wymagania zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Opis stanu istniejącego:

Działki 40/4 obręb 002 i 40/3 obręb 002 są niezabudowane, stosunkowo płaskie z rzędnymi terenu wahającymi się od ok. 119,4 do 121,56 m n.p.m., nieogrodzone i nie posiadają terenów utwardzonych. Działki nr 40/1,040/2, 40/3, 40/4, 41/6 obręb 0002 są własnością Gminy Miejskiej Giżycko. Wjazd na teren posesji przewidziano przez działkę 40/5 obręb 0002 Giżycko, na której ma zostać zlokalizowany zjazd z ulicy Obwodowej (DK 59), która przewidziana jest do przebudowy. Obszar jest objęty MPZP.

Budynek projektuje się w południowo - wschodniej części działki - z ekspozycją najdłuższej elewacji na stronę południową.

Obszar i elementy na nim znajdujące się nie są objęte ochroną konserwatorską.

Zaopatrzenie w media:

Przez działkę nr 40/4 obręb 0002 w Giżycku przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Projektowany obiekt modułowy nie powoduje kolizji z ist. siecią kanalizacji sanitarnej.

Uwarunkowania formalno - prawne

Uwarunkowania formalne wynikają z:

- ustaleń MPZP,
- ogólnych wytycznych Zamawiającego,
- mapy zasadniczej i ewidencyjnej,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- uzgodnień i warunków technicznych dysponentów uzbrojenia,
- uzgodnień wynikających z uwarunkowań szczegółowych związanych z lokalizacją inwestycji

Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne

Każdą czynność związaną z realizacją robót budowlanych Wykonawca powinien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnić z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie na którym będą prowadzone prace. Wykonawca powinien w razie konieczności, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowe zadanie obejmuje budowę w systemie drewnianych modułów 3D budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w Giżycku.

Zamówienie polega na budowie parterowego budynku żłobka przeznaczonego dla 50 dzieci w technologii modułowej prefabrykowanej w szkielecie drewnianym z możliwością do nadbudowy o piętro (nadbudowa nie jest przedmiotem opracowania, ale uwzględniono w projekcie możliwość budowy komunikacji pionowej w dwóch miejscach w technologii żelbetowej). Forma zewnętrzna bryły budynku

żłobka będzie prosta, stonowana i spójna z otoczeniem oraz o nowoczesnym charakterze na zewnątrz i wewnątrz.

Funkcjonalnie żłobek podzielono na 3 oddziały, według kategorii wiekowych dzieci: 0-1, 1-2 i 2-3 lata. Każdy z oddziałów ma wyraźnie wydzielone strefy bawialni, jadalni oraz stref sypialnianych. Dla każdego z oddziałów projektuje się również pomieszczenia higieniczno - sanitarne, w tym toalety. W budynku wydzielono także skrzydło przeznaczone na biura dyrektora, administracji i pomieszczenie socjalne dla opiekunek, a także drugie, które zajmuje kuchnia i wszystkie pomieszczenia pomocnicze z nią powiązane. Dla zwiększenia komfortu rodziców i opiekunów przy wejściu projektuje się wózkownię.

Całe założenie ma sprzyjać poczuciu bezpieczeństwa oraz umożliwiać dobrą zabawę i pożądaną rozwój dzieci.

Obiekt powinien mieć zaplanowane miejsca wspomagające takie jak sala/przestrzeń sensoryczna.

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL II i jest to budynek niski. Droga wewnętrzna o powierzchni prefabrykowanej typu np. bruk, pełni funkcję drogi pożarowej i jest zakończona miejscem do zawracania, zgodnym z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351.

W ramach opracowywanego terenu projektowane są wydzielone 33 miejsca parkingowe w tym 3 miejsca przewidziane dla osób niepełnosprawnych znajdujące się w pobliżu wejścia głównego oraz dojścia do placu zabaw, wyznaczone zgodnie z zapisami MPZP i warunkami technicznymi.

Inwestycja wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz z rzeczoznawcą do spraw ppoż. - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obszar opracowania inwestycji: dz. nr 40/4 i dz. nr 40/3 wraz z działkami pod wykonanie ewentualnych przyłączy.

Obszar oddziaływania obiektu: zamyka się w obszarze opracowania. W przypadku zabudowy o dodatkową kondygnację, istnieje ryzyko zacieniania części działki znajdującej się od strony południowej. Kwestię oddziaływania na sąsiednie działki należy przeanalizować na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Budynek powinien być zaprojektowany z użyciem takich technologii i środków technicznych, aby ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media). **Wykorzystane materiały i technologie muszą zapewnić niskie koszty użytkowania i utrzymania obiektów** jednocześnie zapewniając wymagany przez Zamawiającego standard wykończenia i eksploatacji. Dotyczą one zarówno etapu budowy jak i późniejszego użytkowania założenia, które trzeba zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane etapowo obiekty i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Powierzchnie użytkowe

Wszystkie powierzchnie użytkowe pomieszczeń powinny spełniać założenia wskazane w PFU biorąc pod uwagę funkcjonalność oraz ergonomię założenia i pomieszczeń w nim się znajdujących oraz aktualnych Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów BHP.

Powierzchnia użytkowa w budynku: 555,35 m²

Powierzchnia zabudowy: 633,5 m²

Wysokość i wymiary:

Wysokość i wymiary pomieszczeń powinny zapewniać, zgodne z przeznaczeniem i właściwe użytkowanie spełniając określone wymogi w PFU zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Powinny być dobrane do wymaganej funkcji z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w PFU, w projekcie koncepcyjnym i przepisach techniczno-budowlanych oraz uwzględniać **niskie koszty eksploatacji i zużycia energii w okresie eksploatacji**. Forma budynku, wysokość i wymiary, muszą spełniać wymagania zawarte w tym dokumencie, koncepcji projektowej, oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego dla działki będącej terenem inwestycji.

Minimalna wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 300 cm.

Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji 320 cm.

Nie projektuje się sufitów podwieszanych w następujących pomieszczeniach: Ciągi komunikacyjne, sale zajęć.

Zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych kubaturowych”

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ KONDYGNACJA 0 - PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	HOL WEJŚCIOWY 1	5,00 m ²
02	KOMUNIKACJA 1	43,16 m ²
03	WÓZKOWNIA	6,68 m ²
04	KOMUNIKACJA 2	3,41 m ²
05	ADMINISTRACJA	14,10 m ²
06	GABINET DYREKTORA	8,96 m ²
07	POKÓJ SOCJALNY	9,95 m ²
08	KOMUNIKACJA 3	2,11 m ²

09	ROZDZIELNIA	4,82 m ²
10	KOTŁOWNIA	15,02 m ²
11	WYDAWANIE POSIŁKÓW	5,65 m ²
12	KOMUNIKACJA 4	13,99 m ²
13	KUCHNIA	12,37 m ²
14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,69 m ²
15	CHŁODNIA	2,60 m ²
16	MAGAZYN SUCHY	2,03 m ²
17	OBIERALNIA	5,36 m ²
18	KUCHNIA MLECZNA	2,14 m ²
19	ZMYWALNIA	2,75 m ²
20	MAGAZYN	1,78 m ²
21	PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO	2,11 m ²
22	WC MĘSKI	1,93 m ²
23	WC DAMSKI	1,93 m ²
24	PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO	2,11 m ²
25	WC OZN	4,07 m ²
26	SALA DLA DZIECI 2-3	135,72 m ²
27	POMIESZCZENIE POMOCNICZE 1	15,76 m ²
28	ZESPÓŁ SANITARNY 2	19,98 m ²
29	POMIESZCZENIE POMOCNICZE 2	5,61 m ²
30	KOMUNIKACJA 5	2,77 m ²
31	SZATNIA PERSONELU 2	6,16 m ²
32	ŁAZIENKA PERSONELU	4,49 m ²

33	SALA DLA DZIECI 1-2	74,71 m ²
34	ZESPÓŁ SANITARNY 3	12,60 m ²
35	PRALNIA	4,06 m ²
36	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,74 m ²
37	SALA DLA DZIECI 0-1	82,43 m ²
38	ZESPÓŁ SANITARNY 1	12,60 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		555,35 m ²

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Kubaturę oraz ilość powierzchni ruchu w tym również wszystkich dróg ewakuacyjnych należy dobrać i przewidzieć proporcjonalnie do zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, spełniając wymagania ogólne i szczegółowe PFU jak i przepisy prawa.

1.8. Wymagania dla przegród

Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej dla **standardu NF15**.

Pozostałe wymagania zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

1.9. Dostępność dla niepełnosprawnych:

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych – parter bez barier, kondygnacje powyżej po ew. nadbudowie - za pomocą dźwigów osobowych. Węzeł sanitarny zawiera toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Obiekt powinien być zaprojektowany zg. ze standardami dostępności.

1.10. Założenia do warunków ochrony pożarowej

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL II i jest to budynek niski. Droga wewnętrzna o powierzchni prefabrykowanej typu np. bruk, pełni funkcję drogi pożarowej i jest zakończona miejscem do zawracania, zgodnym z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351.

Obiekt zaprojektowano jako budynek niski (N) w klasie pożarowej ZLII. Do obiektu wymagana jest droga przeciwpożarowa, która została zaprojektowana. Droga przebiega wzdłuż dłuższej elewacji projektowanego budynku w odległości <15 m. Pomędzy drogą ppoż.

Obiekt projektuje się zgodnie z Warunkami Technicznymi dot. bezpieczeństwa p.ppoż.

Obiekt podzielony jest na dwie strefy pożarowe oddzielone ścianą ppoż REI120 - aby umożliwić ew. nadbudowę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie elementy konstrukcyjne zapewniają wymaganą odporność ogniową (wraz z klatkami schodowymi i szachtem windowym). Klatki schodowe powinny być wydzielone i wyposażone w klapy oddymiające. Na granicach stref pożarowych i pasie 2 metrowym na elewacji oraz wydzielonych klatkach i pomieszczeniach powinny zostać zaprojektowane drzwi i okna w odpowiedniej klasie ppoż.

Długości przejść ewakuacyjnych jest zgodna z Warunkami Technicznymi.

W projekcie budowlanym należy wykonać szczegółowy opis warunków ochrony ppoż oraz uzgodnić projekt z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy przygotować parter od strony zapewnienia warunków ochrony ppoż w taki sposób aby możliwa była jego nadbudowa bez zmian stałych elementów konstrukcyjnych oraz przegród. Zatem należy zaprojektować warunki ochrony ppoż jak dla obiektu dwukondygnacyjnego z zastrzeżeniem, że wykonanie dodatkowych instalacji i dostosowanie elementów nie wpływających na znaczne ingerencje w parter można wykonać na parterze po nadbudowie.

Należy przewidzieć certyfikowaną centralę umożliwiającą sterowanie drzwiami rozsuwanymi automatycznymi w trakcie ewakuacji.

1.11. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Podane powierzchnie mają charakter orientacyjny. Dopuszcza się odstępstwa od określonej lokalizacji pomieszczeń i ich powierzchni do 7%, pod warunkiem zachowania ogólnych wytycznych Zamawiającego dotyczących funkcji obiektu. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wytycznych, wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się zlokalizowanie nie wymienionych w PFU funkcji pomieszczeń lub rezygnację z zaproponowanych - jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, obowiązujących przepisów szczegółowych i uzgodnień na etapie sporządzania dokumentacji projektowej wyłącznie po uzyskaniu uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne

Projekt powinien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności, spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpiecznego użytkowania.

2.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednim wyprzedzeniem działania na terenie inwestycji z Zamawiającym. Oprócz tego konieczne jest unikanie wszelkich problemów i uszkodzeń dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych

podczas lub na skutek prowadzenia robót. Uwzględniając wcześniejsze wymagania powinno się zwrócić uwagę na lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych. Zaplecze należy je tak usytuować aby znajdowało się na terenie do którego Wykonawca ma tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Oprócz tego usytuowanie zaplecza i drogi dojazdowej powinno zajmować jak najmniej terenu i w najmniejszym stopniu go przekształcać. Po zakończeniu prac powinno się uwzględnić porządkowanie terenu przy zachowaniu ostrożności oraz go zabezpieczyć przed możliwością powstania pożaru i zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami. Ilość elementów i urządzeń zaplecza budowy powinna być odpowiednia w stosunku do rozmieszczenia jak i zakresu robót budowlanych. W razie potrzeby trzeba wziąć pod uwagę: przesadzenie lub wycinkę istniejących krzewów, usunięcie warstwy humusu, rozbiórkę w razie konieczności innych kolidujących obiektów jak np. będącej w kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej.

2.3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.3.1. Informacja ogólna

Obiekt ma odpowiadać przede wszystkim wymaganiom aktualnego Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym.

Budynek obok wyżej wymienionych przepisów musi spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i ppoż.

Przed przystąpieniem do projektowania należy obowiązkowo dokonać wizji lokalnej terenu.

Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych z zastosowaniem materiałów generujących oszczędności energii, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, biały montaż, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, oznaczenie dróg ewakuacyjnych.

Instalacje – zaprojektowanie wszystkich całkowicie nowych instalacji uwzględniając nowoczesne rozwiązania stosowane w obiektach przeznaczonych na potrzeby edukacji.

2.3.2. Wymagania dla budynku:

Posadowienie Obiektu

Sporządzono opinię geotechniczną - posadowienia obiektu pod względem konstrukcyjnym determinując określone warunki gruntowo-wodne. Przewiduje się posadowienie na ławach fundamentowych i ścianach fundamentowych pod warunkiem wymiany gruntów w miejscach występowania słabonośnych. W przypadku pozostawienia obecnych warstw gruntu należy rozważyć zastosowanie płyty fundamentowej. Szczegółowe rozwiązania należy zaprojektować w projekcie branży konstrukcji.

Technologia wykonania części modułowej

Obiekt powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii modułów kubaturowych opartych o szkielet drewniany.

Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych - modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzenny zamknięty element prostopadłościenny przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych. Realizacja budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.

Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

Technologia wykonania części tradycyjnej

Klatka schodowa, szyb windowy w przypadku nadbudowy wykonane będą w technologii tradycyjnej, żelbetowej (poza zakresem opracowania).

Przegrody pionowe

Słupki ścian konstrukcyjnych wykonane z drewna klasy min. C24, tarcicy iglastej, suszonej, impregnowanej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami lub dwuteowe z pasami z forniru klejonego warstwowo i środnikami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych

Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (słupki ścian działowych, łąty elewacyjne i sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej.

Płyty o wiórach orientowanych OSB/3 jako poszycie konstrukcyjne i wzmocnienie lokalne zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją; izolacja termiczna z wełny mineralnej

min. λ 0,37 [W/m·K], o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0, na ścianach zewnętrznych paroizolacja o min. $S_d \geq 40$ m.

W łazienkach w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroatroizolacja o max. $S_d \leq m$ 0,02m i wodoszczelności klasy W1.

Płyty gipsowo – kartonowe różnych typów: A, DF, H2 stosowanie do miejsca zastosowania i obliczeń odporności ogniowej o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

Płyty gipsowo – kartonowe konstrukcyjne typu DFH2IR, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

Płyty gipsowo – włóknowe o podwyższonej wytrzymałości potwierdzonej dokumentacją produktową ETA, lub KOT stosowana w miejscach wymagających odpowiedniego wzmocnienia.

Płyty fasadowe HPL, przeznaczone do elewacji wentylowanych, o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-s1, d0–niepalna, montowane zgodnie z instrukcją montażu producenta, malowane na odpowiedni kolor zgodnie z projektem elewacji. Krawędzie frezowane zg. z rysunkiem zestawienia paneli.

Farba do malowania płyt fasadowych musi odpowiadać wytycznym producenta płyt, łaty stalowe elewacyjne typu "Ω" (omega), min gr. blachy 0,5mm, min. wysokości profilu 20mm, min. szer. profilu 65mm, ocynkowane, zabezpieczone antykorozyjnie.

W łazienkach i pomieszczeniach kuchennych ściany na pełnej wysokości pomieszczeń wykonać z rektyfikowanej glazury/gresu, fugi ceramiczne. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ściany poza łazienkami i pomieszczeniami kuchennymi - szpachlowane i malowane farbą wysokiej jakości, zmywalną. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przegrody poziome

Płyty gipsowo – włóknowe o podwyższonej sztywności wytrzymałości potwierdzonej dokumentacją produktową ETA, lub KOT chroniąca podłogę parteru od spodu.

Wiatroizolacja o max. $S_d \leq m$ 0,02m i wodoszczelności klasy W1.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej min. λ 0,37 [W/m·K], o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0

Belki konstrukcyjne, dwuteowe z pasami z forniru klejonego warstwowo i środnikami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych.

Płyty o włóknach orientowanych OSB/3 jako poszycie konstrukcyjne stropów zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją.

System jastrychu suchego złożony z dwóch płyt układanych z przesunięciem zgodnie z instrukcją producenta, oraz z dylatacją obwodową, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

W łazienkach w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroizolacyjnej.

W łazienkach i pomieszczeniach kuchennych płytki ceramiczne lub gresowe, rektyfikowane, min. R9/A, fugi ceramiczne.

W wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania dla dzieci - na korytarzach, schodach i salach zajęć i sanitariatach - panele winylowe przystosowane do dzieci. Listwy przyściennie spójnie kolorystycznie z podłogą.

W pomieszczeniach technicznych na podłogach płytki gresowe techniczne, mrozoodporne, min. R10, fugi ceramiczne. Listwy przyściennie z pasów identycznych płytek.

Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (łaty sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej, impregnowanej.

Sufity szpachlowane i malowane farbą wysokiej jakości.

Belki obwodowe, oraz konstrukcyjne sufitów wykonane z drewna klasy min. C24, tarcicy iglastej, suszonej, impregnowanej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami.

Konstrukcja stropodachu z belek dwuteowych drewnianych o wysokości dostosowanej do obciążenia (ok. 30 cm) w rozstawie maksymalnie co 60 cm /zgodnie z obliczeniami statycznymi/ zgodnie z systemem budownictwa modułowego.

Ocieplenie dachu z wełny mineralnej.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Pokrycie dachowe z membrany PCV o grubości 1,2 mm. Membranę wywijać na ściany z użyciem izoklinów z wełny mineralnej w celu łagodnego przejścia pokrycia.

2.4. Wymagania w zakresie architektury

2.4.1. Opis koncepcji elewacji żłobka w Giżycku

2.4.1.1. Idea projektowa

W procesie opracowywania elewacji istotnym było wpisanie się w zastany kontekst miasta Giżycko. Inspiracją były liczne jeziora znajdujące się w pobliżu Giżycka, a dokładniej zmiana stanu koloru wody w różnych porach roku. Przebadane zmiany koloru wód w ciągu roku, pozwoliły na dobranie czterech palet kolorystycznych. Każda z palet dla każdej z pór roku składa się z czterech różnych kolorów. Łącznie suma kolorów wynosi szesnaście (+1 dla koloru ściany zewnętrznej tynkowanej (grafitowy) - kolor poza paletą). Paleta kolorystyczna dla lata to mało intensywne i chłodne odcienie niebiesko zielone, dla jesieni są one mało intensywne i ciepłe, dla zimy są intensywne i chłodne a dla wiosny są intensywne i ciepłe. W wyniku opracowanej analizy została dobrana paleta kolorystyczna dla płyt elewacyjnych HPL. W jednym kolorze jest po 6 paneli. Ściany zewnętrzne budynku zostały pokryte tynkiem w kolorze ciemnoszarym, a na elewacji północnej tynkiem w kolorach z palety pór roku.

2.4.1.2. Elewacja południowa

Układ paneli odpowiada podziałowi bryły budynku na osiem modułów (jedna paleta znajduje się na szerokości dwóch modułów). Zaczynając od lewego narożnika tej elewacji panele są ułożone kolejno w kolorze: lato, jesień, zima, wiosna. Panele skrajne dla każdego z kolorów, w każdej z palet (oprócz paneli przy krawędzi budynku), zostały przemieszane z panelami sąsiednimi dla uzyskania wrażenia gradientu, przepływu i ciągłości koloru, w rytmie AAAABA BABBCB CBCCDC itd. Płyty na tej elewacji są w formie pionowych paneli o wymiarach 2,1 x 35 x 282 cm. Panele zostały umieszczone we wnęce o głębokości 35 cm przed ścianą zewnętrzną. Ułożone są one prostopadłe do niej i zamontowane są do dwóch szyn w ich dolnej i górnej części na elewacji południowej, wschodniej i zachodniej. Cokół ma 20 cm a gzyms 81 cm.

2.4.1.3. Elewacja wschodnia i zachodnia

Podobnie jak na elewacji południowej panele HPL o wymiarach 2,1 x 35 x 282 cm są przymocowane do dwóch szyn we wnęce o głębokości 35 cm. Zostały one umieszczone na długości jednego modułu żłobka. Panele elewacji wschodniej są w kolorze od lewej: jesień, lato; a panele elewacji zachodniej są w kolorze od lewej: wiosna, zima. Przy wejściach do budynku na ścianie na tych elewacjach zostały przewidziane zadaszenia i napisy: „Żłobek w Giżycku”. Cokół ma 20 cm a gzyms 81 cm.

2.4.1.4. Elewacja północna

Na elewacji północnej panele zostały przymocowane równolegle do ściany zewnętrznej. Są one w kolorze od lewej: wiosna, zima, jesień i również przemieszane w rytmie BABBCB CBCCDC itd.

2.4.1.5. Zielone ściany

Na elewacjach, w miejscach, gdzie nie występuje stolarka ani panele elewacyjne należy przewidzieć rośliny pnące. Wzdłuż elewacji północnej zaleca się zasadzenie przywarki japońskiej (Schizophragma hydrangeoides), przy zachodniej i wschodniej - winobluszcz trójkłapowego (Parthenocissus tricuspidata). Rośliny należy sadzić bezpośrednio w gruncie w odległości 50 cm od budynku, w odstępach co ok. 1,5 m. Na ten cel zaleca się wykonanie rabaty z opaską o szerokość z 50

cm wzdłuż fragmentów elewacji przeznaczonych do obsadzenia. Dla pnączy zaleca się również wykorzystanie konstrukcji ze stali nierdzewnej, tj. z lin stalowych, przymocowanych do elewacji.

2.4.1.6. Paleta kolorystyczna

lato



jesień



zima



wiosna



2.4.1.7. Rozwiązania materiałowe

Materiały elewacyjne:

- Materiał elewacyjny: tynk do ścian zewnętrznych, płyty HPL.
- Dach: płaski, kryty papą
- Stolarka okienna: aluminiowa
- Parapety wewnętrzne: konglomerat
- Parapety zewnętrzne: Stal cynkowana
- Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna: Aluminiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: Aluminiowa / drewniana

Główne drzwi wejściowe do budynku powinny być wyposażone w automaty do otwierania

- Daszki nad wejściami zewnętrznymi: jako przedłużenie gzymsu - w konstrukcji drewnianej szkieletowej
- Rynny, rury spustowe: z stali ocynkowanej powlekanej, w kolorze grafitowym.

- Izolacja termiczna: wełna

Wnętrze:

- Łazienki, sanitariaty i pomieszczenia kuchenne:

W łazienkach i pomieszczeniach kuchennych ściany na pełnej wysokości pomieszczeń wykonać z glazury lub gresu rektyfikowanego.

Ściany poza łazienkami i pomieszczeniami kuchennymi - szpachlowane i malowane farbą wysokiej jakości, zmywalną.

W łazienkach i pomieszczeniach kuchennych płytki ceramiczne lub gresowe, min. R9/A, rektyfikowane. Na korytarzach, schodach i w pomieszczeniach technicznych na podłogach płytki gresowe techniczne, mrozoodporne, min. R10, fugi ceramiczne.

Urządzenia sanitarne:

Przyjęto następującą liczbę urządzeń sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem tj. (Dz.U z 2019r. poz. 72) : 1 miska ustępowa dla max 20dzieci, 1 umywalka na max 15dzieci, 1 brodzik z natryskiem w zespole. W miarę możliwości należy zwiększyć ilość umywalek. Pomieszczenie higieniczno - sanitarne dla dzieci zostanie również wyposażone w: dozownik mydła oraz wieszaczki na ręczniki. Łazienka ma być dostosowana do potrzeb wiekowych dzieci (lokalizacja umywalek, niskie miski ustępowe). Łazienka wyposażona ma być ponadto w otwarty brodzik z natryskiem, regał na nocniki i pampersy, zlew do mycia nocniczków, komodę z przewijakiem. Wymienione wyposażenie ma być przypisane w zależności od kategorii wiekowej dzieci. W łazience dzieci w urządzeniach sanitarnych musi być zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa.

Materiały:

- Przybory sanitarne dostosowane do wieku użytkowników. Umywalka, miska ustępowa podwieszona ze stelażem podtynkowym z funkcją oszczędnego dwustopniowego splukiwania wody - ceramiczne o typowym standardzie,
- Armatura- armatura czerpalna stojąca lub ścienna z perlatorami.

Urządzenia kuchenne:

Zaplecze podzielone jest na dwie części, tzw. kuchnię brudną oraz czystą - w każdym pomieszczeniu należy zapewnić umywalkę do mycia rąk oraz środka do dezynfekcji. Kuchnia musi mieć własną

wentylację, osobne wejście dla dostawców, odpowiedni sprzęt oraz łatwe w czyszczeniu meble gastronomiczne. Kuchnię należy zaopatrzyć w:

- zlew gastronomiczny (min. 3 szt.),
- piec konwekcyjny,
- bębny lub w razie potrzeby kotły warzelne,
- kuchnia gastronomiczna (min. 2 szt.),
- piekarnik,
- stoły chłodnicze z funkcjonalnym blatem ze stali nierdzewnej i lodówką w dolnej części,
- sprzęt chłodniczy (wymaga urządzeń do pomiaru temperatury,), m.in.: szafa chłodnicza,
- okap gastronomiczny,
- zmywarka z wyparzarką o szerokości min. 55cm.

- Posadzki:

- pomieszczenia administracji: gres rektyfikowany
 - pomieszczenia techniczne, strefa wejściowa, szatnie: gres rektyfikowany
 - izolacja termiczna: wełna mineralna
 - pom. dla dzieci (sale zajęć, korytarze) - panele winylowe
- Sufity: ciągi kom., sale zajęć - malowane, pozostałe pom. - sufity podwieszane
- wykończenie sal zajęć: podłoga winylowa, ściany i sufity malowane
- ściany mobilne projektuje się jako składano-przesuwne, poruszające się po prowadnicach zamocowanych do sufitu lub podłogi. Materiały, z których ściany zostaną wykonane powinny spełniać wszystkie obowiązujące normy, a przede wszystkim normy ochrony p.poż. oraz zapewniać komfort akustyczny. Zaleca się przezierność paneli, niemniej szczegóły materiałowo- wykonawcze należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu.
- Wyposażenie dodatkowe i zabezpieczające: wycieraczki we wiatrołapach, umeblowanie i wyposażenie

Wszystkie ceramiczne wykończenia wnętrz powinny być wykonane z elementów rektyfikowanych.

2.4. Wymagania w zakresie konstrukcji

Fundamenty:

Sposób posadowienia obiektu powinien wynikać z geotechnicznych warunków posadowienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Technologia wykonania części modułowej:

Projektowany budynek wykonany jest w technologii modułowej czyli z przestrzennych zamkniętych prostopadłościennych jednostek kubaturowych o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich elementów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonych wewnątrz oraz

wyposażonych we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduły są przygotowane technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia połączeniowych prac wykończeniowych.

Poprzez budowanie obiektów w technologii modułowej wspomaga się zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia się wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwiają się dostosowanie, elastyczność i możliwość demontażu w celu ponownego użycia i recyklingu. Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi nie można konstruować modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę Techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

Projektowany Budynek złożony jest z 12 połączonych ze sobą modułów o wymiarach ok. 4 x 12 m. Projektuje się dach płaski z możliwością nadbudowy o piętro i możliwą lokalizację dwóch klatek schodowych - zostałyby usytuowane w północnych narożnikach budynku i wykonane w technologii żelbetowej.

Wszystkie elementy konstrukcyjne muszą zapewniać wymaganą odporność ogniową zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Przegrody pionowe:

Słupki ścian konstrukcyjnych wykonane z drewna C24, tarcicy iglastej, suszonej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami.

Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (słupki ścian działowych, łaty elewacyjne i sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej. Płyty o wiórach orientowanych OSB/3 jako poszycie konstrukcyjne i wzmocnienie lokalne zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją; izolacja termiczna z wełny mineralnej min. λ 0,37 [W/m·K], o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0, na ścianach zewnętrznych paraizolacja o min. $S_d \geq 40$ m.

W łazienkach w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroizolacyjnej. Wiatroizolacja o max. $S_d \leq m$ 0,02m i wodoszczelności klasy W1.

Płyty gipsowo – kartonowe różnych typów: A, DF, H2 stosowanie do miejsca zastosowania i obliczeń odporności ogniowej o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

Płyty gipsowo – kartonowe konstrukcyjne typu DFH2IR, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

Płyty gipsowo – włóknowe o podwyższonej wytrzymałości potwierdzonej dokumentacją produktową ETA, lub KOT stosowana w miejscach wymagających odpowiedniego wzmocnienia.

Płyty fasadowe włókno – cementowe, lub drzazgowo – cementowe, przeznaczone do elewacji wentylowanych, o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-s1, d0–niepalna, montowane zgodnie z instrukcją montażu producenta, malowane na odpowiedni kolor zgodnie z projektem elewacji.

Farba do malowania płyt fasadowych musi odpowiadać wytycznym producenta płyt, łaty stalowe elewacyjne typu "Ω" (omega), min gr. blachy 0,5mm, min. wysokości profilu 20 mm, min. szer. profilu 65 mm, zabezpieczone antykorozyjnie.

- Przegrody poziome:

Płyty gipsowo – włóknowe o podwyższonej sztywności wytrzymałości potwierdzonej dokumentacją produktową ETA, lub KOT chroniąca podłogę parteru od spodu.

Wiatroizolacja o max. $S_d \leq m 0,02m$ i wodoszczelności klasy W1.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej min. $\lambda 0,37 [W/m \cdot K]$, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0

Belki konstrukcyjne, dwuteowe z pasami z fornirowanego klejonego warstwowo i środkami z twardej płyty pilśniowej z dokumentacją w postaci ETA, lub KOT potwierdzającą parametry wymagane w obliczeniach konstrukcyjnych.

Płyty o włóknach orientowanych OSB/3 jako poszycie konstrukcyjne stropów zgodne z PN-EN 300-2007 co musi być potwierdzone odpowiednią deklaracją.

System jastrychu suchego złożony z dwóch płyt układanych z przesunięciem zgodnie z instrukcją producenta, oraz z dylatacją obwodową, o klasie reakcji na ogień min. A2-s1,d0.

Podkład pod panele podłogowe otwarty dyfuzyjnie, gr. min. 3mm, z materiałów drewnopochodnych

Panele podłogowe MDF, laminowane, wykonane jako podłoga pływająca z dylatacją obwodową, o klasie ścieralności min. AC5.

W łazienkach w obszarach oddziaływania wody system izolacji przeciwwodnych przy pomocy folii lub folii w płynie hydroizolacyjnej.

Drewniane elementy szkieletowe, niekonstrukcyjne (łaty sufitowe) wykonane z tarcicy iglastej.

Sufity szpachlowane i malowane emulsją akrylową.

Belki obwodowe, oraz konstrukcyjne sufitów wykonane z drewna klasy min. C24, tarcicy iglastej, suszonej, czterostronnie struganej z fazowanymi krawędziami, impregnowanej.

Konstrukcja stropodachu z belek dwuteowych drewnianych o wysokości dostosowanej do obciążenia, (ok. 30 cm) w rozstawie maksymalnie co 60 cm /zgodnie z obliczeniami statycznymi/ zgodnie z systemem budownictwa modułowego.

Ocieplenie dachu z wełny mineralnej.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Pokrycie dachowe z membrany PCV o grubości 1,2 mm. Membranę wywijać na ściany z użyciem izoklinów z wełny mineralnej w celu łagodnego przejścia pokrycia.

Tchnologia wykonania opcjonalnych klatek schodowych:

zgodnie z projektem koncepcyjnym wykonane będą w technologii tradycyjnej, żelbetowej (poza zakresem opracowania).

2.5. Wymagania w zakresie instalacji

Budynek posiada wszystkie wymagane przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz ciepłne, które zlokalizowane są w pomieszczeniach w północnej części istniejącego budynku. Istniejące przyłącza posiadają parametry wystarczające do obsługi budynku po rozbudowie.

2.5.1. Źródło ciepła i chłodu

2.5.2. Instalacja centralnego ogrzewania i chłodzenia

Źródłem ciepła dla budynku będzie energia z odnawialnych źródeł energii.

W ramach inwestycji należy wykonać urządzenia umożliwiające ogrzewanie budynku wraz z kompletną instalacją rozprowadzającą oraz regulującą temperatury w każdym pomieszczeniu osobno. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązany jest do wykonywania czynności warunkujących utrzymanie gwarancji urządzeń tj. przeglądy, serwisowanie.

2.5.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb budynku określono zgodnie z normą PN-EN12831.

Obliczenia przeprowadzono przy następujących założeniach:

- dla I strefy klimatycznej
- temperatura zewnętrzna $t_z = -22^{\circ}\text{C}$
- ogrzewanie regulowane elektronicznie, pogodowo

Charakterystyka obiektu:

- rodzaj ogrzewania: wodne
- instalacja centralnego ogrzewania QCO= 20,0kW
- instalacja wentylacji QCO= 20,0kW

Pomieszczenia w budynku będą ogrzewane podłogowo z projektowanej instalacji c.o.

W budynku projektuje się niskotemperaturową instalację ogrzewania podłogowego zasilaną parametrem zgodnie z częścią obliczeniową. Rury należy montować z odpowiednią rozstawą zgodnie z częścią rysunkową – płyty systemowe posiadają nadrukowaną siatkę rastrową z rozstawą 100 mm. Obwody grzewcze będą zasilane z rozdzielaczy ze stali nierdzewnej. Rozdzielacze na belce zasilającej wyposażone są w przepływomierze natomiast na belce powrotnej gniazda do montażu siłowników automatyki pokojowej.

Do sterowania ogrzewaniem podłogowym przyjęto system automatyki przewodowej.

2.5.4. Instalacja klimatyzacji

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów komfortu w pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano instalację klimatyzacyjną opartą o systemy VRF pracujące na zasadzie rewersyjnej pompy ciepła. Urządzenia realizują pracę poprzez płynną regulację przepływu czynnika chłodniczego

oraz automatyczną zmienną temperaturę odparowania czynnika w trybie chłodzenia oraz skraplania w trybie grzania.

2.5.5. Instalacja wentylacji

Przewiduje się układ wentylacji nawiewnej i wywiewnej dla planowanej przebudowy i rozbudowy oraz układ wentylacji wywiewnej. Zaprojektowana zostanie centrala wentylacyjna nawiewno wywiewna z odzyskiem ciepła. Obliczenie ilości powietrza wentylacyjnego wykonane zostanie metodą krotności wymian, minimalnym wskaźnikiem ilości powietrza przypadającym na jedną osobę oraz ilością powietrza konieczną do odprowadzenia wewnętrznych zysków ciepła.

W budynku w części sanitarnej zostanie zaprojektowana instalacja wyciągowa, obsługiwana przy użyciu wentylatorów dachowych. Powietrze usuwane będzie z pomieszczeń sanitarnych.

2.5.6. Instalacja Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

2.5.6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda w obiekcie zużywana będzie na cele:

- socjalno-bytowe,
- porządkowe,

Zapotrzebowanie wody zimnej dla budynku wyniesie:

Dane do obliczeń

- $q_{maxs} = 3,6 \text{ [m}^3/\text{d]}$ dla celów bytowo – gospodarczych dla budynku żłobka

Zapotrzebowanie na wodę w budynku zostanie pokryte przez projektowane przyłącze wodociągowe zapewniające możliwość zasilania budynku z istniejącej sieci PE.

Należy wykonać zewnętrzne ujęcie wody do podlewania roślinności.

2.5.6.2. Odprowadzanie ścieków

Ścieki sanitarne poprzez istniejącą doziemną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej włączone przez przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci. W budynku będzie kilka źródeł powstawania ścieków sanitarnych;:

- ścieki sanitarne z toalet,
- ścieki z pomieszczeń technicznych
- ścieki z pomieszczeń socjalnych
- skropliny z urządzeń wentylacyjnych

Max dobowe $3,24 \text{ [m}^3/\text{d]}$ dla celów bytowo – gospodarczych dla budynku żłobka

2.6. Roboty instalacyjne w budynkach Kod CPV 45300000-0

Kod CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

Kod CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kod CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45313100-5 – Instalowanie wind

Kod CPV 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Kod CPV 45314310-7 – Układanie kabli

Kod CPV 45317300-5 – Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

Kod CPV 45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania

Kod CPV 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących instalacji, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku:

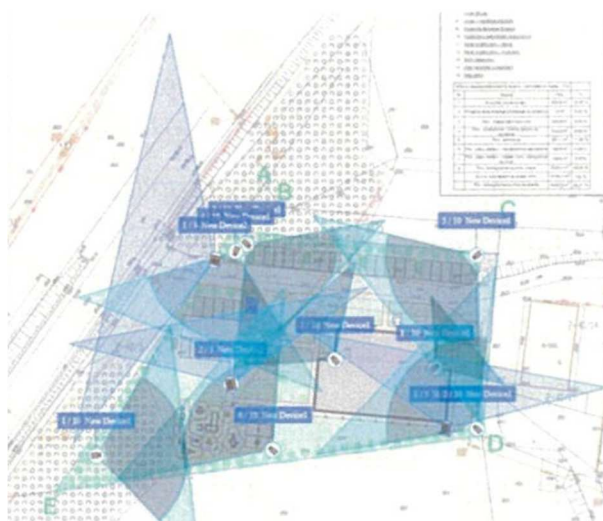
Instalacje elektroenergetyczne:

- Zasilanie budynku – uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja nr 24-B4/WP/02828 z dn. 2024-06-07 na moc 100 kW. Na etapie projektu Projektant określi moc przyłączeniową i w razie potrzeby poinformuje Zamawiającego o potrzebie aneksowania ww. warunków.
- Rozdzielnica główna i tablice elektryczne dystrybucyjne,
- Instalacja certyfikowanego Przeciwpowodziowego Właznika Prądu,
- Okablowanie i oprzewodowanie wewnętrzne bezhalogenowe zgodne z N SEP-E-007,
- Główne trasy kablowe,
- Instalacja gniazd wtykowych 230 V przystosowana do pomieszczeń przewidzianych dla dzieci,
- Instalacja gniazd wtykowych 230 V wydzielonych tzw. Data – czerwone z blokadą,
- Instalacja siłowa wewnętrzna wraz z zasilaniem urządzeń innych branż oraz przebudową instalacji elektrycznej w obrębie istniejącego węzła cieplnego, który przewidziano do przebudowy,
- Instalacja siłowa zewnętrzna wraz z ewentualnym uzgodnieniem przebudowy kolidujących sieci,
- Instalacja oświetlenia podstawowego wewnętrznego LED przystosowana do płynnej regulacji natężenia oświetlenia z podziałem na strefy zabawy/pracy/wypoczynku, z czujnikiem ruchu w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz korytarzu,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego LED – system rozproszony z autotestem,
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego LED obejmująca drogę wjazdową, miejsca postojowe, chodniki oraz oświetlenie nad wejściami do budynku sterowana zegarem,
- Instalacja uziomu fundamentowego,

- Instalacja odgromowa,
- Instalacja połączeń wyrównawczych,
- Ochrona przeciwprzepięciowa,
- Ochrona przeciwporażeniowa,
- Instalacja paneli fotowoltaicznych z wyłączeniem pożarowym po stronie DC o mocy niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania w energię elektryczną budynku,
- Zasilacz awaryjny bezprzerwow UPS dla zasilania instalacji bezpieczeństwa – montaż w szafie rack.
- Instalacja elektryczna oraz fotowoltaiczna powinny zakładać optymalizację w postaci kompensatorów nadrzędnych mocy biernej

Instalacje teletechniczne:

- Instalacja sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatki schodowej (poza zakresem)
- Instalacja okablowania strukturalnego ekranowanego kat. 6A – dla stanowisk komputerowych oraz dla instalacji teletechnicznych,
- W pomieszczeniu technicznym przyłącza telekomunikacyjnego należy zaprojektować odpowiednią dużą szafę teletechniczną (min. stojąca wys. 42U 800x800) z przyłączem światłowodowym do późniejszej integracji z infrastrukturą miejsca.
- W całym obiekcie zaprojektować instalację sieci bezprzewodowej Wi-Fi zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu. System powinien być zgodny z wdrożonymi w placówkach oświatowych w mieście.
- Urządzenia sieciowe aktywne – niezależne dla instalacji okablowania strukturalnego stanowisk komputerowych oraz dla instalacji teletechnicznych (PoE). Urządzenia aktywne powinny być zgodne z wdrożonymi w placówkach oświatowych w mieście.
- Należy zaprojektować system do obsługi żywienia i obecności dzieci, kompatybilny z używanym obecnie przez użytkownika systemem „4parents”.
- Należy zaprojektować monitory interaktywne / telewizory w salach oraz w miejscach informacyjnych dla rodziców oraz system integrujący wyświetlanie treści np. Digital Signage.
- Należy zaprojektować system kontroli dostępu z drzwiami wyposażonymi w zamki elektryczne / domofon, oddzielający strefy: komunikacji, strefę zamkniętą (dzieci + pracownicy), strefę otwartą, administrację oraz strefę pracowniczą.
- Instalacja telewizji dozorowej CCTV IP PoE obejmująca teren zewnętrzny, wejścia na teren obiektu i plac zabaw – kamery stałopozycyjne typu bullet, a także kamery wewnętrzne typu kopułka,
- Należy zaprojektować monitoring zewnętrzny w następującym zakresie:



- Na terenie granicznym z drogą dojazdową do obiektu należy zaprojektować co najmniej 3 punkty monitoringu miejskiego z niezależną dostępną z zewnątrz szafką teletechniczną z doprowadzeniem światłowodowym oraz prądowych do szafy teletechnicznej obiektu w celu monitorowania dojazdów do obiektu oraz przyległych przejazdów dla pieszych.
- Cyfrowy system przywoławczy z toalet dla osób niepełnosprawnych PoE,
- Instalacja telewizji naziemnej DVB-T2 umożliwiająca odtwarzania telewizji naziemnej na telewizorach w salach dzieci,
- Instalacja okablowania dla ekranów/tablic interaktywnych oraz rzutników,
- Instalacja wideodomofonowa IP PoE umożliwiającą bezpośrednie połączenie do każdej z sal dzieci oraz wybranymi pomieszczeniami personelu wraz ze stacjami bramowymi pełniącymi funkcję kontroli dostępu dla pracowników,
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN obejmujący czujki ruchu PIR+MW oraz kontaktrony na drzwiach wejściowych i oknach otwieralnych, a także przyciski napadowe w salach dzieci,
- Kanalizacja telekomunikacyjna pierwotna umożliwiającą wprowadzenie przyłącza kablowego od granicy działki do punktu styku w budynku oraz w celu rozprowadzenia okablowania sygnałowego do urządzeń w terenie – kamer nasłupowych, stacji bramowej wideodomofonu itp.
- Obiekt powinien posiadać przygotowane 2 tory światłowodowe do infrastruktury miejskiej.

2.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji deszczowej z ogranicznikiem wypływu, przyłącze kanalizacji wodnej i kanalizacyjnej.

Ścieki deszczowe ujęte zostaną w szczelny system kanalizacyjny. Podłączenie kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji przewiduje za pomocą studni S1. Zakłada się tłoczenie wody ze zbiorników za pomocą pompowni zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową za zbiornikami.

Układ zbiorników zlokalizowany zostanie w najdogodniejszym miejscu. Wody opadowe i roztopowe zebrane z okolicy parkingu przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczone zostaną w układzie separatora substancji ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem.

Wodę opadową należy zagospodarować zg. z warunkami technicznymi WPI.7021.3.8.2024.MoBa z dnia 23.05.2024 Giżycko. Wodę opadową retencjonuje się na terenie poprzez wybudowanie zbiorników na wodę deszczową, która ma posłużyć do celów między innymi nawadniania roślinności na terenie opracowania. Nadmiar wody deszczowej odprowadza się do sieci kanalizacji deszczowej.

Zbiornik na wodę deszczową o pojemności min. 5m³ należy wyposażyć w instalację/pompę służącą do podlewania terenów zielonych.

2.7.1. Wymaganie dotyczące wyposażenia

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie elementy wyposażenia stałego z opisem wymaganych parametrów. Wyposażenie sal dziecięcych i toalet dla dzieci musi być dostosowane do wieku użytkownika.

2.7.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu zakłada się zmiany takie jak m. in. :

- niwelacja terenu,
- monitoring terenu,
- budowa infrastruktury technicznej, w tym: oświetlenie zewnętrzne, przyłącza,
- wydzielenie części terenu pod budowę placu zabaw,
- parkingi i utwardzenia,
- miejsce gromadzenia odpadów w postaci wiaty śmietnikowej (lub ogrodzone)
- nowe trawniki i nasadzenia roślinności - Zaproponowano trawnik oraz nowe nasadzenia – w tym zieleń izolacyjną, szpaler drzew wzdłuż granic działki oraz bufor zieleni od ulicy Obwodowej. Przy doborze niezbędnej zieleni należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci
- nowe elementy zagospodarowania terenu - dojścia do budynku i do projektowanego miejsca gromadzenia odpadów oraz ogrodzenie na całej długości obwodu działki w tym bramę wjazdową, furtkę przy drodze pełniącą funkcję drogi pożarowej.

Plac zabaw

W strefie południowej zakresu opracowania zaprojektowano plac zabaw. Zajmuje on powierzchnię 332,5m², z czego zaplanowano połowę nawierzchni z piasku oraz drugą połowę z nawierzchni bezpiecznej. Pozwoli to na korzystanie z placu zabaw przez osoby z niepełnosprawnościami.

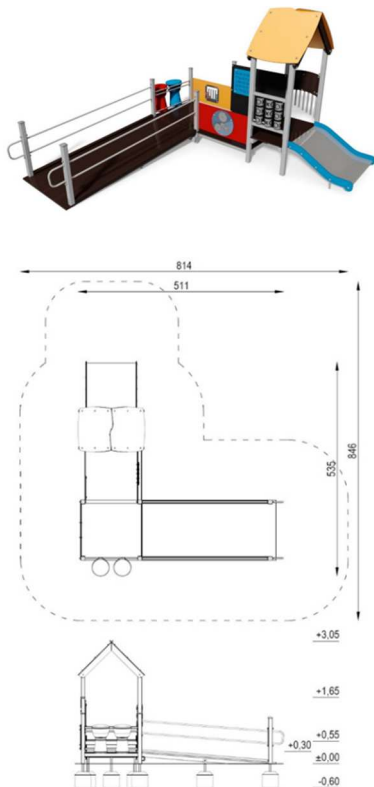
Nawierzchnię bezpieczną przyjmuje się jako syntetyczną, wykonaną z płyt gumowych o grubości spełniającej parametry wysokości upadku dla dzieci w wieku żłobkowym tj. 60 cm, wykonaną zgodnie z normami PN-EN 1176-1 oraz PN-EN 1176-7. Nawierzchnia powinna zapewnić: przeciwpoślizgowość oraz amortyzację przy upadku. W koncepcji zaproponowano kolor ok. RAL1006 - ostatecznego wyboru należy dokonać na etapie projektowym w porozumieniu z Zamawiającym.


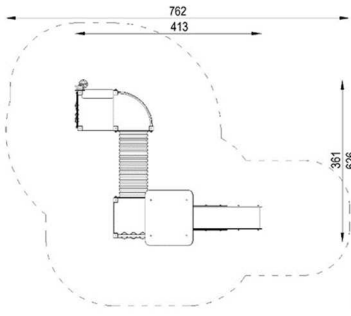
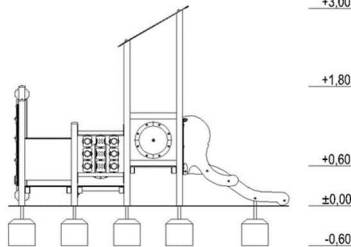
Zaprojektowano ogrodzenie z furtką.

Cześć użytkowana przez dzieci na zewnątrz powinna być odseparowana od parkingu i reszty obiektu ogrodzeniem z furtkami zabezpieczonymi zamkiem elektromagnetycznym z panelem video domofonowym.

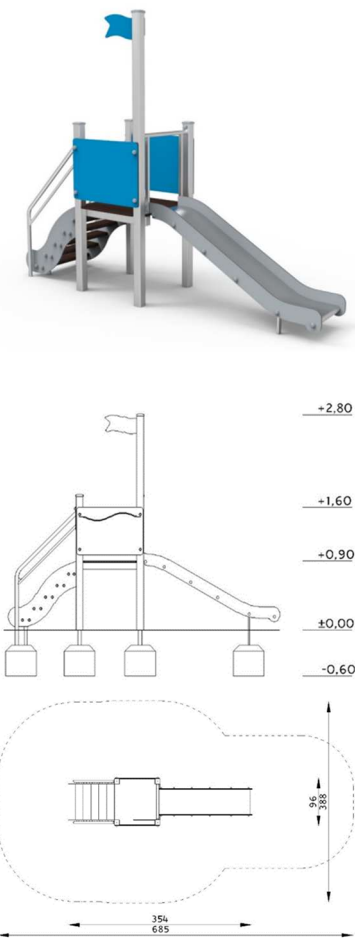
Wymagania materiałowe dla urządzeń zabawowych:


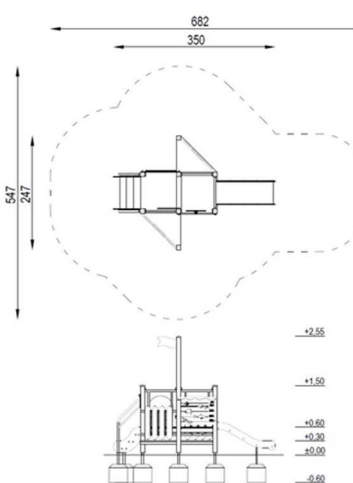
W tabelach wyposażenia placu zaprojektowano urządzenia. Wykaz proponowanych urządzeń zabawowych na plac zabaw:


NAZWA ELEMENTU	OPIS PROPONOWANEGO ELEMENTU	ZDJĘCIE ELEMENTU
Zestaw zabawkowy Integracyjny	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wieża szeroka z dachem, podest wys. 0,60 m: 1 szt. 2. Zjeżdżalnia integracyjna, wys. 0,60 m: 1 szt. 3. Podjazd integracyjny: 1 szt. 4. Podest duży wys. 0,30 m: 2 szt. 5. Tablica rysunkowa z alfabetem: 1 szt. 6. Panel "Kółko i Krzyżyk": 1 szt. 7. Panel „Tryk” 1 szt. 8. Panel „Zębatki” 1 szt. 9. Gra muzyczna „Dzwony rurowe”: 1 szt. 10. Bębni: 2 szt <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 5,11 x 5,35m Wysokość urządzenia: 3,05m Wymagana przestrzeń minimalna: 8,14x 8,46 m Powierzchnia przestrzeni upadku: 49,73 m² Wysokość swobodnego upadku: 0,60 m Głębokość posadowienia: -0,60 m</p>	 <p>The image shows a 3D perspective view of a colorful integrated play structure. Below it are two technical drawings: a top plan view showing the footprint with dimensions 814 and 511, and a side elevation view showing heights of 3.05, 1.65, 0.55, 0.30, 0.00, and -0.60 meters.</p>

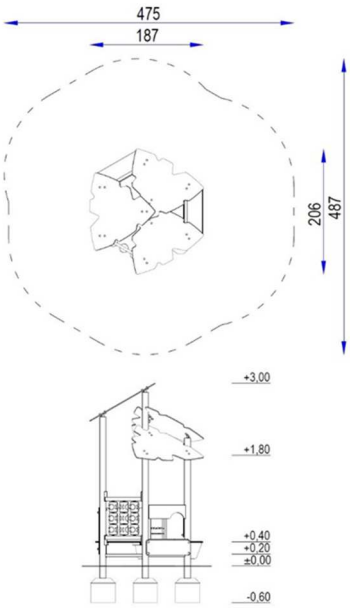

Zestaw zabawowy dla najmłodszych	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wieża bez dachu, podest wys. 0,30 m 2 szt.2. Wieża z dachem, podest wys. 0,60 m 1 szt.3. Balkonik narożny 1 szt.4. Zjeżdżalnia, wys. 0,60 m 1 szt.5. Przejście tunelowe: 1 szt.6. Gra „Połącz zwierzaki” 1 szt.7. Gra „Kółko-krzyżyk” 1 szt.8. Gra „ucieczka z labiryntu” 1 szt.9. Sklepik - lada 1 szt.10. Wyciągarka z wiaderkiem 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <table><tr><td>Wymiary urządzenia:</td><td>4,13 x 3,61m</td></tr><tr><td>Wysokość urządzenia:</td><td>3,00m</td></tr><tr><td>Wymagana przestrzeń minimalna:</td><td>7,62 x 6,26m</td></tr><tr><td>Powierzchnia przestrzeni upadku:</td><td>32,29m²</td></tr><tr><td>Wysokość swobodnego upadku:</td><td>0,60m</td></tr><tr><td>Głębokość posadowienia:</td><td>-0,60m</td></tr></table>	Wymiary urządzenia:	4,13 x 3,61m	Wysokość urządzenia:	3,00m	Wymagana przestrzeń minimalna:	7,62 x 6,26m	Powierzchnia przestrzeni upadku:	32,29m ²	Wysokość swobodnego upadku:	0,60m	Głębokość posadowienia:	-0,60m	  
Wymiary urządzenia:	4,13 x 3,61m													
Wysokość urządzenia:	3,00m													
Wymagana przestrzeń minimalna:	7,62 x 6,26m													
Powierzchnia przestrzeni upadku:	32,29m ²													
Wysokość swobodnego upadku:	0,60m													
Głębokość posadowienia:	-0,60m													

	<p><u>Technologia:</u></p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe min. 80x80mm, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Elementy połaciowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Podesty: sklejka wodoodporna, o gr. 15mm, z warstwą antypoślizgową o wzorze "hexa", w kolorze ciemnobrązowym, montowana na legarach z profili stalowych o przekroju 60x40mm, ocynkowanych, niemalowanych</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo</p> <p>Zjeżdżalnie proste: boki z HDPE o gr. 15mm, ślizg z blach nierdzewnej gr. 1,5mm,</p> <p>Liny: polipropylenowe na oplocie stalowym, min. \varnothing16mm, połączone ze sobą poprzez plastikowe łączniki</p> <p>Tunel: rura PVC, mocowana do płyt HDPE o gr. min. 15mm</p> <p>Panel zabawowy: zintegrowany element bezobsługowy</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
--	--	--

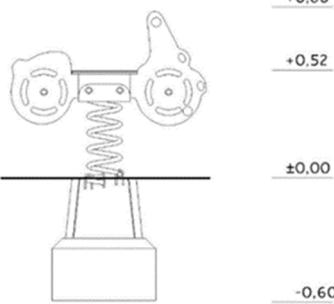
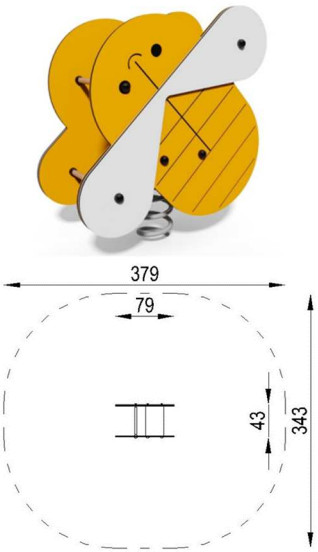
<p>Mały zestaw zabawkowy</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wieża bez dachu, podest wys. 0,90m: 1 szt. 2. Schody wejściowe, wys. 0,90m: 1 szt. 3. Zjeżdżalnia, wys. 0,90m: 1 szt. 4. Maszt z flagą: 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 3,54 x 0,96m Wysokość urządzenia: 2,80m Wymagana przestrzeń minimalna: 6,85 x 3,88m Powierzchnia przestrzeni upadku: 21,28m² Wysokość swobodnego upadku: 0,90m Głębokość posadowienia: -0,60m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe min. 80x80mm, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Elementy połaciowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Podesty: sklejka wodoodporna, o gr. 15mm, z warstwą antypoślizgową o wzorze "hexa", w kolorze ciemnobrązowym, montowana na legarach z profili stalowych o przekroju 60x40mm, ocynkowanych, niemalowanych</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo</p>	 <p>The right column contains a 3D perspective view of the playground equipment at the top, showing a blue flag on a pole, a platform, stairs, and a slide. Below this are two technical drawings: a side elevation and a top plan view. The side elevation shows the height profile with levels at +2.80, +1.60, +0.90, ±0.00, and -0.60. The top plan view shows the footprint of the equipment with dimensions 3.54m by 0.96m and a larger safety area of 6.85m by 3.88m.</p>
-------------------------------------	--	--

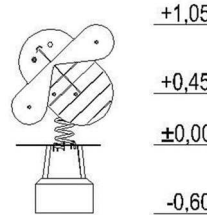
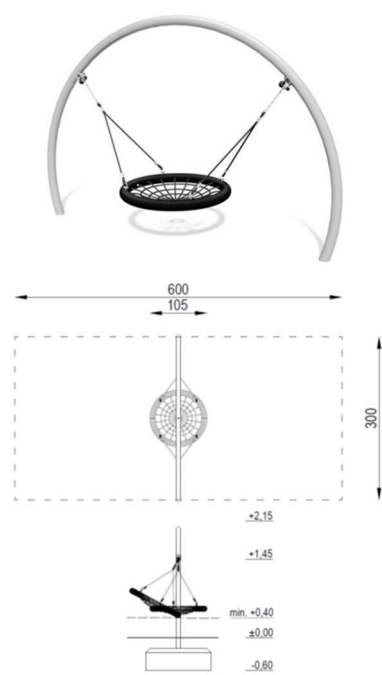
	<p>Zjeżdżalnie proste: boki z HDPE o gr. 15mm, ślizg z blach nierdzewnej gr. 1,5mm,</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
Zestaw w kształcie Łódki	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wieża kwadratowa bez dachu, podest wys. 60 cm 2 szt. 2. Wieża trójkątna bez dachu, podest wys. 30 cm 2 szt. 3. Koło sterowe obrotowe 1 szt. 4. Schody wejściowe wys. 60 cm 1 szt. 5. Zjeżdżalnia, wys. 60 cm 1 szt. 6. Panel „Podwodny świat” 1 szt. 7. Bariereka z okienkiem 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 2,47m x 3,50m Wysokość urządzenia: 2,55m Wymiary strefy funkcjonowania: 5,47 m x 6,82 m Maksymalna wysokość upadkowa: 0,60 m Głębokość fundamentowania: -0,60 m Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 24,75m²</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe min. 80x80mm, cynkowane, malowane proszkowo</p>	 

	<p>na kolor szary</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Elementy połaciowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Podesty/schody: sklejka wodoodporna, o gr. 15mm, z warstwą antypoślizgową o wzorze "hexa", w kolorze ciemnobrązowym, montowana na legarach z profili stalowych o przekroju 60x40mm, ocynkowanych, niemalowanych</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo</p> <p>Zjeżdżalnie proste: boki z HDPE o gr. 15mm, ślizg z blach nierdzewnej gr. 1,5mm,</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Zestaw domek sześciokątny</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wieża sześciokątna duża z dachem, podest wys. 0,20m 1 szt. 2. Gra kółko krzyżyk 1 szt. 3. Sklepik 1 szt. 4. Panel z otworem 1 szt. 5. Ławeczka z oparciem 2 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 1,87 x 2,06 m</p> <p>Wysokość urządzenia: 3,00 m</p> <p>Wymagana przestrzeń minimalna: 4,75 x 4,87 m</p> <p>Wysokość swobodnego upadku: 0,30 m</p> <p>Głębokość posadowienia: 0,60 m</p> <p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 18,00 m²</p> <p><u>Technologia:</u></p>	

	<p>Nogi konstrukcyjne: rury stalowe okrągłe, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary</p> <p>Kotwy: stal cynkowana</p> <p>Elementy połączeniowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Podesty: sklejka wodoodporna, o gr. 15mm, z warstwą antypoślizgową o wzorze "hexa", w kolorze ciemnobrązowym, montowana na legarach z profili stalowych, ocynkowanych, niemalowanych</p> <p>Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo</p> <p>Panel zabawowy: zintegrowany element bezobsługowy</p> <p>Kółko i krzyżyk: walce polipropylenowe, malowane w technice sitodruku</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Kiwak Helikopter</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <p>1. Kiwak trzyosobowy na sprężynie w kształcie helikoptera – 1 kpl.</p>	

	<p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 1,71 x 0,75 m Wysokość urządzenia: 1,25 m Wymiary strefy funkcjonowania: 3,15 x 2,61 m Maksymalna wysokość upadkowa: 0,60 m Głębokość fundamentowania: 0,60 m Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 7,40 m²</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Całość urządzenia: płyty HDPE o gr. min. 15mm Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary Zaślepki: tworzywo sztuczne Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa Fundamenty: beton klasy min. C 12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Kiwak Skuter</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <p>1. Kiwak jednoosobowy na sprężynie w kształcie skutera – 1 kpl.</p> <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 0,30m x 0,95 m Wysokość urządzenia: ~0,80 m</p>	

	<p>Wymagana przestrzeń minimalna: 3,95 x 3,25 m Wysokość swobodnego upadku: 0,60 m Powierzchnia przestrzeni upadku: 10,87 m² Głębokość posadowienia: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Całość urządzenia: płyty HDPE o gr. min. 15mm Uchwyty, podpory na nogi: tworzywo sztuczne Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary Zaślepki: tworzywo sztuczne Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa Fundamenty: beton klasy min. C 12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Kiwak w kształcie Pszczółki</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <p>1. Kiwak jednoosobowy na sprężynie w kształcie pszczoły – 1 kpl.</p> <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 0,43 m x 0,79 m Wysokość urządzenia: ~1,05 m Wymagana przestrzeń minimalna: 3,43 x 3,79m Wysokość swobodnego upadku: 0,60 m</p>	

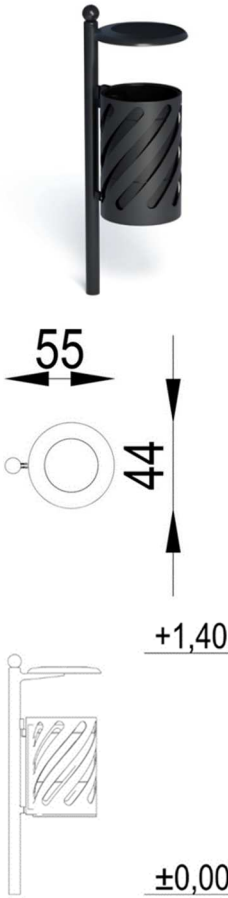

	<p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 11,56 m² Głębokość posadowienia: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Całość urządzenia: płyty HDPE o gr. min. 15mm Uchwyty, podpory na nogi: t stal nierdzewna Elementy stalowe: stal cynkowana, malowana proszkowo Sprężyna: stal sprężynowa, cynkowana i malowana proszkowo na kolor szary Zaślepki: tworzywo sztuczne Podstawa fundamentowa: ażurowa konstrukcja stalowa Fundamenty: beton klasy min. C 12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Huśtawka Bocianie Gniazdo</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <ol style="list-style-type: none"> Konstrukcja nośna w kształcie odwróconej litery „U” – 1 kpl. Siedzisko „gniazdo” – 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 1,05m x 3,00m Wysokość urządzenia: 2,15m Wymiary strefy funkcjonowania: 6,00m x 3,00m Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 18,00m² Maksymalna wysokość upadkowa: 0,95m Głębokość fundamentowania: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p>	

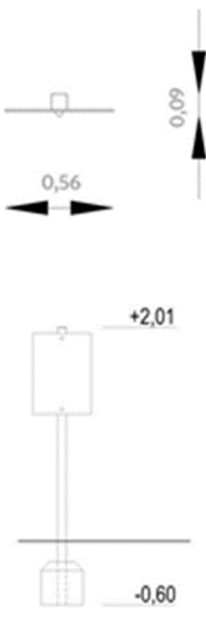
	<p>Element konstrukcyjny: rura stalowa cynkowana, malowana proszkowo na kolor szary</p> <p>Zawiesia: stalowe, ocynkowane, osadzone na tulejach ślizgowych z tworzywa sztucznego</p> <p>Siedzisko: wykonane z lin polipropylenowych min. Ø16mm, wielosplotowych, z rdzeniem stalowym</p> <p>Łańcuch: stal nierdzewna</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C 12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Huśtawka pojedyncza z siedziskiem koszykowym</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konstrukcja nośna w kształcie odwróconej litery „U” – 1 kpl. 2. Siedzisko koszykowe – 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 0,30m x 3,00m</p> <p>Wysokość urządzenia: 2,05m</p> <p>Wymiary strefy funkcjonowania: 6,00m x 3,00m</p> <p>Powierzchnia strefy funkcjonalnej: 18,00m²</p> <p>Maksymalna wysokość upadkowa: 0,95m</p> <p>Głębokość fundamentowania: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Element konstrukcyjny: rura stalowa cynkowana, malowana proszkowo na kolor szary</p> <p>Zawiesia: stalowe, ocynkowane, osadzone na tulejach ślizgowych z tworzywa sztucznego</p>	

	<p>Siedzisko: metalowa konstrukcja nośna, powlekana miękkim tworzywem sztucznym w kolorze czarnym</p> <p>Łańcuch: stal nierdzewna</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C 12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Panel dydaktyczny - słowa</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <p>a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych;</p> <p>b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konstrukcja nośna 1 kpl. 2. Panel zabawowy wydający dźwięki 1 szt <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 0,87 x 0,17 m Wysokość urządzenia: 1,25 m Wymagana przestrzeń minimalna: 3,61 x 3,03 m Powierzchnia przestrzeni upadku: 9,03 m² Wysokość swobodnego upadku: 0,60 m Głębokość posadowienia: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe min. 80x80mm, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary</p> <p>Elementy połaciowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Panel zabawowy: bezobsługowy element</p>	

	<p>zintegrowany, wydający dźwięki</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p> <p>Fundamenty: beton klasy min. C12/15</p> <p>Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Panel dydaktyczny - muzyczny</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <ol style="list-style-type: none"> Konstrukcja nośna 1 kpl. Panel zabawowy wydający dźwięki 1 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p> <p>Wymiary urządzenia: 0,87 x 0,17 m</p> <p>Wysokość urządzenia: 1,25 m</p> <p>Wymagana przestrzeń minimalna: 3,61 x 3,03 m</p> <p>Powierzchnia przestrzeni upadku: 9,03 m²</p> <p>Wysokość swobodnego upadku: 0,60 m</p> <p>Głębokość posadowienia: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Nogi konstrukcyjne: profile stalowe kwadratowe min. 80x80mm, cynkowane, malowane proszkowo na kolor szary</p> <p>Elementy połaciowe: płyty HDPE o gr min. 15mm</p> <p>Panel zabawowy: bezobsługowy element zintegrowany, wydający dźwięki</p> <p>Zaślepki: tworzywo sztuczne</p>	

	Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.	
Stolik zabawowy	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <ol style="list-style-type: none"> 1. Stolik trójramienny – 1 szt. 2. Siedzisko – 3 szt. <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u> Wymiary urządzenia: 1,44 x 1,47 m Wysokość urządzenia: 0,52 m Wymagana przestrzeń minimalna: 4,44 x 4,47 m Powierzchnia przestrzeni upadku: 15,37 m² Wysokość swobodnego upadku: 0,52 m Głębokość posadowienia: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Konstrukcja nośna: rura stalowa okrągła, ocynkowana, malowana proszkowo na RAL7016 Błat, siedziska: płyta HPL Zaślepki: tworzywo sztuczne Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	

<p>Kosz na śmieci z daszkiem</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <p>1. Kosz na śmieci z daszkiem – 1 szt.</p> <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u> Wymiary urządzenia: 0,55 m x 0,44 m Wysokość urządzenia: 1,40 m Głębokość fundamentowania: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo Obudowa: stal ocynkowana, malowana proszkowo Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
<p>Regulamin</p>	<p><u>Kryterium funkcjonalności:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) z uwagi na liczbę użytkowników ilość oferowanych rozwiązań składowych winna odpowiadać ilości zaprojektowanych; b) z uwagi na występujące zapotrzebowanie urządzenie oferowane winno zawierać minimalną określoną we wniosku i projekcie ilość i rodzaj elementów funkcjonalnych, tj.: <p>1. Konstrukcja nośna – 1 szt. 2. Płyta z regulaminem – 1 szt.</p> <p><u>Urządzenie o wymiarach +/- 3%:</u></p>	

	<p>Wymiary urządzenia: 0,09 m x 0,56 m Wysokość urządzenia: ~2,01 m Głębokość fundamentowania: -0,60 m</p> <p><u>Technologia:</u></p> <p>Noga konstrukcyjna: rura stalowa kwadratowa o przekroju 80x80x3mm, ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo na kolor szary strukturalny Tablica: spieniona płyta PCV Zaślepki: tworzywo sztuczne Fundamenty: beton klasy min. C12/15 Nie dopuszcza się rozwiązań z drewna i HPL.</p>	
--	---	---

Wszystkie urządzenia wykonane w oparciu o normę PN-EN 1176-1:2017-12.

Miejsca parkingowe

Łącznie projektuje się 33 miejsca parkingowe z czego 3 są przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością i usytuowane blisko wejścia głównego do budynku oraz ścieżki prowadzącej na plac zabaw. 20 miejsc parkingowych jest zlokalizowanych przy północnej granicy działki, wzdłuż prefabrykowanej drogi pożarowej. Pozostałe 13 miejsc jest zlokalizowanych na wewnętrznym parkingu przy wschodniej granicy działki nr 40/2. Proponuje się wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych z betonowej kostki ażurowej z trawą. Powierzchnia projektowanej powierzchni utwardzonej wykorzystanej przy projektowaniu miejsc postojowych wynosi $425,9 m^2$, co zajmuje 9,05 % projektowanego obszaru działki. Miejsca postojowe po stronie północnej rozdzielono roślinnością co 5 miejsc postojowych. W konsekwencji powstały wydzielono 4 strefy, przy których proponuje się opaskę wzdłuż obwodu planowanych pojedynczych stref miejsc postojowych. Planowana opaska zostanie zróżnicowana w taki sam sposób jak proponowane rozwiązanie elewacji projektowanego budynku. Zaproponowano kolory odpowiadające odpowiednio od strony północno - zachodniej wybrane barwy odpowiadające porom roku: wiosna, lato, jesień, zima. Należy sporządzić inwentaryzację zieleni istniejącej oraz należy uzyskać zgodę na wycinkę oraz należy zaprojektować nasadzenia zamienne.

OPIS PROPONOWANEGO ELEMENTU	ZDJĘCIE PRZYKŁADOWEGO ELEMENTU
-----------------------------	--------------------------------

- Kostka ażurowa	
- Proponowana opaska	

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się w odległości 6 m od bramy wjazdowej.

Gospodarka zielenią

Zagospodarowanie terenu działki roślinnością niską, średnią oraz wysoką. Teren biologicznie czynny obejmuje trawnik oraz zajmuje powierzchnię $2322,4 m^2$, co zajmuje 49,34 % projektowanego obszaru działki. Dodatkowo zaprojektowano powierzchnię ażurową przy projektowaniu miejsc postojowych, która zwiększa projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Zaprojektowano również nowe nasadzenia w linii ciągłej na długości obwodu działki, wyłączając miejsca na wjazd na działkę. Zaproponowano zasłonięcie parkingów od strony wjazdu na działkę ze strony północno - zachodniej, umieszczając tam kolejne drzewa. Proponuje się nasadzenia w postaci drzew liściastych. Planowane byliny oddzielają miejsca postojowe w taki sam sposób jak projektowane oświetlenie lamp ulicznych LED. Zaproponowano podział co 5 miejsc parkingowych. Sporządzono inwentaryzację zieleni istniejącej oraz koncepcję nasadzeń zamiennych. Na etapie projektowym należy uzyskać zgodę na wycinkę oraz wykonać projekt nasadzeń zamiennych w oparciu o przedstawioną koncepcję (Załącznik).

Dojścia i dojazdy

Przewidziany wjazd na działkę znajduje się od strony północno - zachodniej działki. Przyjęta powierzchnia dojazdowa, wykonana z elementów prefabrykowanych (kostki brukowej) jest częścią powierzchni utwardzonej, planowanej na działce i zajmuje ona powierzchnię $531,1 m^2$. Powierzchnia

utwardzona obejmuje dojazdy do miejsc parkingowych od strony północnej działki. Dojazdy do 13 miejsc postojowych znajdujących się po stronie północno-zachodniej zostały wydzielone powierzchnią utwardzoną, wykonaną również z kostki brukowej. Dodatkowo zaprojektowano dojścia do budynku oraz do placu zabaw z powierzchni utwardzonej z kostki brukowej, która łączy się z obejściem całego budynku oraz z dojazdem do 13 miejsc postojowych w części północno - zachodniej. Planowane dojścia do budynku zaprojektowano z 4 stron działki: północnej, wschodniej, zachodniej i południowej. Zaprojektowano obejście budynku z powierzchni utwardzonej z zaproponowanej kostki brukowej. Łączną powierzchnię utwardzoną z kostki brukowej liczy się na $980,40 m^2$, co stanowi 20,83 % planowanej powierzchni działki. Przyjęto następujące warstwy dróg kołowych:

- kostka brukowa betonowa 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 8 cm
- podsypka z kruszywa łamanego 20 cm

Wejście główne do projektowanego budynku zaprojektowano od strony wschodniej, a wejście boczne do budynku zaplanowano od strony zachodniej. Dodatkowo zaprojektowano 2 dojścia techniczne do budynku, które zostały zlokalizowane od strony północnej działki. Przewiduje się 4 dojścia do budynku od strony południowej, prowadzące do kolejnych sal.

Zdjęcie przykładowego rozwiązania:



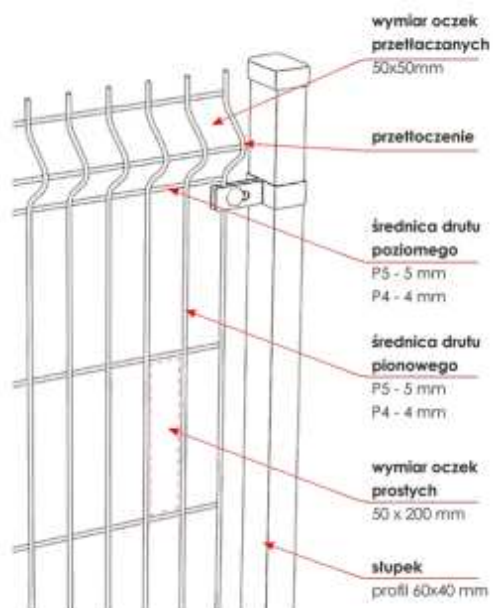
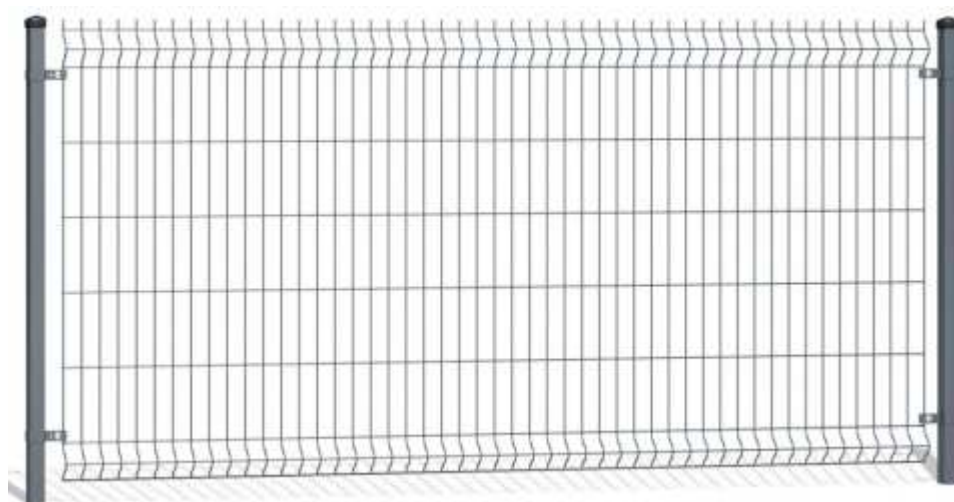
Ogrodzenie terenu

Na całej długości obwodu działki zaprojektowano ogrodzenie systemowe z siatek zgrzewanych 3D w kolorze spójnym z elewacją budynku o parametrach:

- pręty min. $\varnothing 5$ mm,
- Ocynkowane, malowane proszkowo,
- bramy i furtki - w systemie ogrodzenia,

- Wysokość wszystkich elementów ogrodzenia - min. 160 cm.

Zdjęcia przykładowych rozwiązań:



Oświetlenie

Oświetlenie terenu działki za pomocą 6 lamp ulicznych LED oraz 26 niższych lamp parkowych LED według załączonej koncepcji zagospodarowania terenu. Lampy uliczne zostały wyznaczone co 5 miejsc postojowych wzdłuż drogi. Z kolei niższe oświetlenie, które zaplanowano do wysokości 1 m w postaci lamp parkowych zostało zaplanowane wzdłuż powierzchni utwardzonej zaprojektowanej jako dojście do budynku. Projektowane lampy uliczne i parkowe, zostaną uwzględnione w osobnym projekcie instalacji elektrycznych. Oświetlenie placu zabaw na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zaleca się uzgodnienie z zamawiającym ewentualnej możliwości oświetlenia placu zabaw dodatkowymi lampami parkowymi. Lampy zasilane z szafki z możliwością sterowania oświetleniem (z przerwą nocną i weekendową.)

2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.8.1. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest uzyskać dokumentację techniczną pełno branżową (Projekt budowlany i wykonawczy, mapy do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzację powykonawczą, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania a także próbę szczelności przeprowadzonej zgodnie z Polską Normą dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności budynków $n_{50} < 1,5 \text{ l/h}$), oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację. Ponadto należy opracować harmonogram rzeczowo finansowy przed podpisaniem umowy na realizację zadania.

W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania (niżej wymienionych) aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony. Zamawiający winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

2.8.2. Wymagania dotyczące realizacji inwestycji

Wymagania ogólne

Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu zostaną dostarczone we własnym zakresie i na koszt wykonawcy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

Organizacja robót budowlanych

Wszystkie prace zostaną objęte wykonanymi przez siebie projektami w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieniu spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Odbiory robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (odbory częściowe, w tym odbory w zakładzie produkcyjnym wykonawcy modułów oraz w miejscu montażu na terenie inwestycji, odbiór końcowy).

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie. Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą- 1 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu;
- karta gwarancyjna na roboty.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Projekt wykonawczy. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

2.9. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

Wykaz opracowań, decyzji, uzgodnień, opinii oraz pozwoleń niezbędnych do opracowania Projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskania decyzji o Pozwoleniu na budowę

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować wstępny Projekt Budowlany, który należy wykonać na podstawie koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji i opinii geotechnicznych, opinii zarządcy drogi, pozyskanych warunków, decyzji, opinii i uzgodnień oraz obowiązujących przepisów, w sposób umożliwiający ulokowanie na terenie objętym inwestycją obiektów oraz pełnej infrastruktury niezbędnej dla potrzeb jego funkcjonowania oraz przedłożyć dane opracowanie w celu zatwierdzenia Zamawiającemu.
2. Aby w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane opracować kompletny Projekt Budowlany oraz uzyskać decyzję o Pozwoleniu na budowę Wykonawca powinien uzyskać:

2.1. MDCP

2.2. Decyzja o warunkach zabudowy - zbędna, teren objęty MPZP;

2.3. Decyzja lokalizacji celu publicznego - zbędna, teren objęty MPZP;

2.4. Decyzja środowiskowa jeśli będzie wymagana

2.5. Warunki przyłączenia do sieci (pozyskano na etapie PFU):

- a) elektroenergetycznych,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) gazowych,
- e) ciepłych,
- f) telekomunikacyjnych
- g) drogowej

2.6. Opinia Geotechniczna - pozyskano na etapie PFU

2.7. Wykonawca powinien wykonać badania geologiczno-inżynierskie

2.8. Uzgodnienie/Decyzja o budowie zjazdu - Wykonawca powinien opracować kompletny projekt branży drogowej dla budowy zjazdu oraz wystąpić o warunki i uzgodnienie zjazdu

2.9. Uzgodnienie Projektu Budowlanego z Rzeczoznawcą ds. Ochrony Przeciwpożarowej;

2.10. Uzgodnienie Projektu Budowlanego z Rzeczoznawcą Higieniczno - Sanitarnym;

2.11. Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - Zamawiający/Inwestor będzie zobowiązany dołączyć świadectwo charakterystyki energetycznej do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (obowiązek wszedł w życie z dniem 28 kwietnia 2023r.).

2.12. Uzyskanie zgody na wycinkę zieleni wraz z ewentualnymi operatami i opiniami

3. Aby Projekt Budowlany w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa był kompletny Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- 1) Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu,
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany,
- 3) Projekt Techniczny,
- 4) Projekt Wykonawczy
- 5) Kosztorysy oraz STWiORy

6) załączniki projektu budowlanego:

- wymienione wyżej decyzje, uzgodnienia i opinie oraz wszystkie dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

oraz, by wystąpić o decyzję o Pozwoleniu na budowę - przygotować i złożyć odpowiedni wniosek.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia, projektami wstępnymi załączonymi oraz zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, Umową i obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), a także musi być zgodne z wszelkimi aktami prawnymi (np.: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm. jeśli zajdą) właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów.

4. Aby w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane opracować kompletny Projekt Budowlany oraz uzyskać decyzję o Pozwoleniu na budowę Zamawiający powinien wydać i przekazać Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Wykonawca powinien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie inne zgody i pozwolenia aby otrzymać prawomocne pozwolenie na budowę.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty i nie jest katalogiem zamkniętym. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, jeśli będą one miały zastosowanie w trakcie realizacji zamówienia. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248)

- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278);
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376);
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 47, poz. 401);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126);
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- 10) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn zm.);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1966);
- 12) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629);
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy 164 czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 roku, Nr 25, poz. 133);

III SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

2.1. Kopia mapy zasadniczej – sk. 1:500

2.2. Rys. NR 01 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – sk. 1:500

2.3. Rys. NR 02 – RZUT PARTERU – sk. 1:100

2.4. Rys. NR 03 – ELEWACJE – sk. 1:100

2.5. Rys. NR 04 – ELEWACJE – sk. 1:100

2.7. Rys. NR 05 – PRZEKROJE – sk. 1:100

2.8. Rys. NR 06 – ZESTAWIENIE PŁYT FASADOWYCH HPL – sk. 1:100

2.9. Szacunkowe koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz budowy

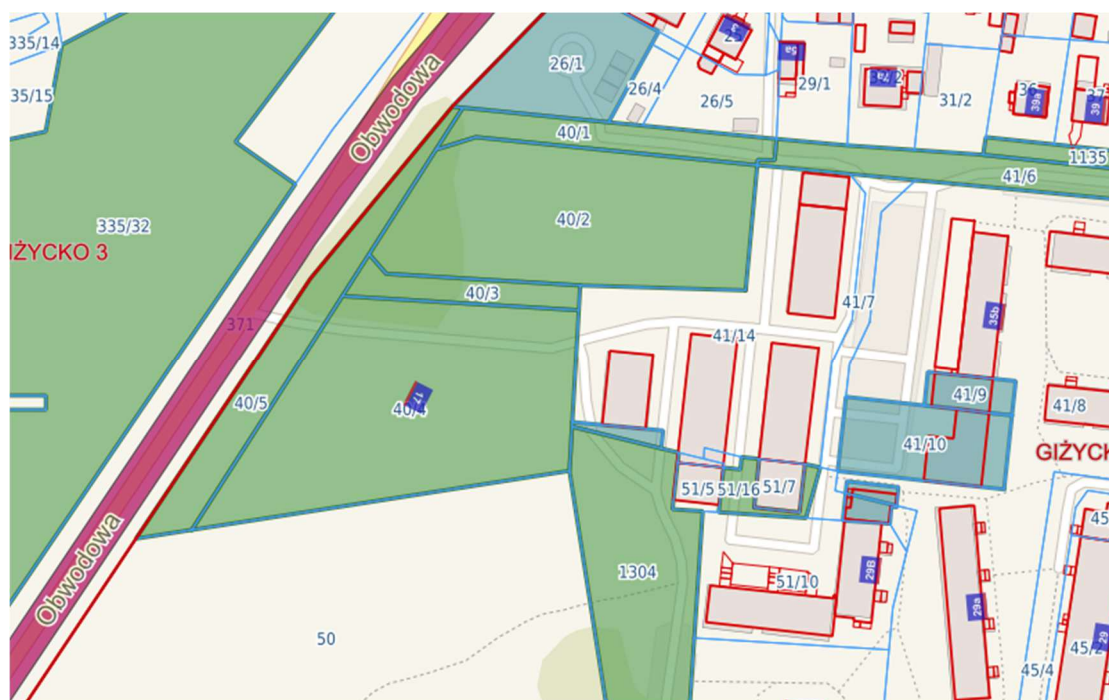
2.10. Opinia geotechniczna

2.11. Inwentaryzacja zieleni wraz z koncepcją nasadzeń zamiennych

2.12. Warunki techniczne

2.13. Oświadczenie

Gmina Miejska Giżycko, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Giżycka oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości oznaczonych nr 40/4, 40/3, 40/2, 40/1, 41/6, 42 1304, obręb 0002 Giżycko



Rysunek 1 Własność Gminy oznaczona kolorem zielonym.