

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

PROJEKTANT

see.
architecture

see. sp. z o. o., nip: 7773237073
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań
biuro@seearchitecture.eu, www.seearchitecture.eu
+48 796 241 645, +48 605 976 505

INWESTYCJA

**Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.:
„Budowa żłobka w ramach programu "MALUCH +" 2022-2029 w Giżycku**

DANE

ul. Obwodowa, 11-500 Giżycko, dz. ew. Nr 40/4, 40/3, obręb 0002 Giżycko

KATEGORIA

XI

BRANŻA

Architektura Krajobrazu

STADIUM

Inwentaryzacja szczegółowa zieleni wraz z projektem
gospodarki szatą roślinną i koncepcją projektową zieleni

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

PROJ. GŁ.

mgr inż. arch. kraj. Kamila Walenciak

SPIS TREŚCI

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2	CEL OPRACOWANIA	3
3	RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
4	INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI	3
4.1	Metoda opisu	3
4.2	Charakterystyka drzewostanu	3
4.3	Inwentaryzacja szczegółowa zieleni (Tabela 1)	4
5	PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ	5
5.1	Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, na których usunięcie jest wymagane zezwolenie (Tabela 2)	5
5.2	Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie (Tabela 3)	6
6	WYLICZENIE OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW (TABELA 4)	7
7	KONCEPCJA PROJEKTOWA ZIELENI	8
8	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	8

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
2. Wizja i pomiary w terenie.
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098).
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330).

2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew i krzewów w obszarze opracowania (opisanie gatunku, wielkości i stanu zdrowotnego), określenie kolizji planowanej inwestycji

z istniejącą szatą roślinną oraz sporządzenie koncepcji projektowej zieleni.

3 RODZAJ I LOKALIZACJA INWESTYCJI ORAZ KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Planowana inwestycja polega na budowie żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę 40/4, obręb 2, przy ul. Obwodowej w Giżycku. Jest to w większej części teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią nieurządzoną.

4 INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI

4.1 Metoda opisu

Drzewa oraz grupy samosiewów i krzewów oznaczono na mapie. Egzemplarze, które nie były zlokalizowane geodezyjnie, domierzono w stosunku do punktów stałych istniejących w terenie. Zinwentaryzowaną szatę roślinną opisano w tabeli 1. Określono gatunkową nazwę polską i łacińską, podano obwód pnia na wys. 1,3 m, szerokość korony oraz wysokość w punktach. Podano również informację na temat obwodu pnia na wys. 5 cm, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. W przypadku krzewów wykazano orientacyjnie powierzchnię.

Określono stan zdrowotny roślinności zwracając szczególną uwagę na susz w koronie oraz uszkodzenia i deformacje pnia (ubytki kory, drewna, mursz itp.).

Sporządzono gospodarkę drzewostanem, określając egzemplarze do usunięcia w wyniku kolizji z projektem zagospodarowania terenu. Etapem końcowym było wyliczenie opłat za usuwane i zagrożone drzewa i krzewy.

4.2 Charakterystyka drzewostanu

W obszarze objętym opracowaniem występuje zieleń nieurządzona, głównie w postaci zakrzewień wierzby białej i szarej (*Salix alba* i *Salix cinerea*). Ponadto zinwentaryzowano 3 sztuki wierzby w formie drzewiastej (*Salix sp.*), jeden egzemplarz brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*) oraz 5 sztuk klonu pospolitego (*Acer platanoides*).

4.3 Inwentaryzacja szczegółowa zieleni (Tabela 1)

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość pni	Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm	Powierzchnia krzewów w m ²	Śred. korony w m	Wys. w pkt.	Stan zdrowotny	obwód pnia na wys. 5 cm/pow. krzewów	Uwagi
1	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	1	108		6	2	db	>50 cm	
2	<i>Salix alba</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Cornus alba</i>	Wierzba biała, wierzba szara, dereń biały			290		1	db	<80 cm, <25 m ²	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie
3	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała	1	46		3	2	db	<80 cm	
4	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara	6	70, 65, 65, 60, 38, 32		10	2	db	>80 cm	susz w koronie 20%
5	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara			40		1	db	>25 m ²	grupa krzewów
6	<i>Salix alba</i>	Wierzba biała			73		1	db	<80 cm	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie
7	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara			66		1	db	>25 m ²	grupa krzewów
8	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara			12		1	db	<25 m ²	grupa krzewów
9	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara	2	108, 90		10	2	db	>80 cm	
10	<i>Salix cinerea</i>	Wierzba szara			50		1	db	>25 m ²	grupa krzewów
11	<i>Acer platanoides</i>	Klon pospolity	1	34		4	1	db	<50 cm	

12	Acer platanoide s	Klon pospolity	3	30, 21, 16		3,5	1	db	>50 cm	
13	Salix alba	Wierzba biała			295		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
14	Acer platanoide s	Klon pospolity	2	30, 15		3	1	db	>50 cm	
15	Acer platanoide s	Klon pospolity	2	26, 23		3	1	db	>50 cm	
16	Acer platanoide s	Klon pospolity	2	22, 18		2,5	1	db	>50 cm	
17	Prunus cerasifera	Śliwa wiśniowa			31		1	db	>25 m2	grupa krzewów
18	Salix alba	Wierzba biała			19		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
19	Salix alba	Wierzba biała			70		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
20	Salix alba, Salix cinerea	Wierzba biała, wierzba szara			122		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza

										granicami działki 40/4
21	Cornus alba	Dereń biały			12		1	db	<25 m2	grupa krzewów
22	Prunus cerasifera	Śliwa wiśniowa			22		1	db	<25 m2	forma krzewiasta

Wys. do 8 m -1 pkt; 8-15m -2 pkt; ponad 15m -3pkt; stan zdrowotny: bardzo dobry-bdb; dobry-db; dostateczny-dst

5 PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ

W związku z realizacją inwestycji przewiduje się usunięcie 9 szt. drzew (20 pni) i 1102 m² samosiewów drzew i krzewów, w tym 7 szt. drzew (18 pni) i 187 m² krzewów objętych ochroną prawną (wymagających zezwolenia na ich usunięcie).

Drzewa, samosiewy i krzewy przewidziane do usunięcia, na których jest i nie jest wymagane zezwolenie wykazano odrębnie w tabelach 2 i 3.

5.1 Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, na których usunięcie jest wymagane zezwolenie (Tabela 2)

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość pni	Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm	Po-wierzchnia krzewów w m ²	Śred. korony w m	Wys. w pkt.	Stan zdrowotny	obwód pnia na wys. 5 cm/pow. krzewów	Uwagi
1	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	1	108		6	2	db	>50 cm	
4	Salix cinerea	Wierzba szara	6	70, 65, 65, 60, 38, 32		10	2	db	>80 cm	susz w koronie 20%
5	Salix cinerea	Wierzba szara			40		1	db	>25 m2	grupa krzewów
7	Salix cinerea	Wierzba szara			66		1	db	>25 m2	grupa krzewów
9	Salix cinerea	Wierzba szara	2	108, 90		10	2	db	>80 cm	
10	Salix cinerea	Wierzba szara			50		1	db	>25 m2	grupa krzewów
12	Acer platanoides	Klon pospolity	3	30, 21, 16		3,5	1	db	>50 cm	
14	Acer platanoides	Klon pospolity	2	30, 15		3	1	db	>50 cm	
15	Acer platanoides	Klon pospolity	2	26, 23		3	1	db	>50 cm	
16	Acer platanoides	Klon pospolity	2	22, 18		2,5	1	db	>50 cm	

17	Prunus cerasifera	Śliwa wiśniowa			31		1	db	>25 m2	grupa krzewów
----	-------------------	----------------	--	--	----	--	---	----	--------	---------------

Podsumowanie: 7 szt. drzew (18 pni) i 187 m² krzewów objętych ochroną prawną do usunięcia z zezwoleniem

5.2 Drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie (Tabela 3)

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość pni	Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm	Powierzchnia krzewów w m ²	Śred. korony w m	Wys. w pkt.	Stan zdrowotny	obwód pnia na wys. 5 cm/pow. krzewów	Uwagi
2	Salix alba, Salix cinerea, Cornus alba	Wierzba biała, wierzba szara, dereń biały			290		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie
3	Salix alba	Wierzba biała	1	46		3	2	db	<80 cm	
6	Salix alba	Wierzba biała			73		1	db	<80 cm	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie
8	Salix cinerea	Wierzba szara			12		1	db	<25 m2	grupa krzewów
11	Acer platanoide s	Klon pospolity	1	34		4	1	db	<50 cm	
13	Salix alba	Wierzba biała			295		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
18	Salix alba	Wierzba biała			19		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4

19	Salix alba	Wierzba biała			70		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
20	Salix alba, Salix cinerea	Wierzba biała, wierzba szara			122		1	db	<80 cm, <25 m2	Samosiewy drzew i krzewów niewymagających zezwolenia na usunięcie; stanowią część większej grupy zarośli występującej również poza granicami działki 40/4
21	Cornus alba	Dereń biały			12		1	db	<25 m2	grupa krzewów
22	Prunus cerasifera	Śliwa wiśniowa			22		1	db	<25 m2	forma krzewiasta

Podsumowanie: 2 szt. drzew (2 pnie) oraz 915 m² krzewów i samosiewów nieobjętych ochroną prawną do usunięcia bez zezwolenia

6 WYLICZENIE OPŁAT ZA USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW (Tabela 4)

Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia (Tabela 4):

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość pni	obwód pnia/pow. krzewów	Uwagi	obwód pnia scalony/pow. krzewów	Stawka za 1 m2 krzewów lub 1 cm obwodu drzewa	Wartość (zł)
1	Betula pendula	Brzoza brodawkowata	1	108		108	30	3240,00
4	Salix cinerea	Wierzba szara	6	70, 65, 65, 60, 38, 32	susz w koronie 20%	200	15	3000,00
5	Salix cinerea	Wierzba szara		40	grupa krzewów	40	40	1600,00
7	Salix cinerea	Wierzba szara		66	grupa krzewów	66	40	2640,00
9	Salix cinerea	Wierzba szara	2	108, 90		153	15	2295,00
10	Salix cinerea	Wierzba szara		50	grupa krzewów	50	40	2000,00
12	Acer platanoides	Klon pospolity	3	30, 21, 16		48,5	25	1212,50

14	Acer platanoides	Klon pospolity	2	30, 15		37,5	25	937,50
15	Acer platanoides	Klon pospolity	2	26, 23		37,5	25	937,50
16	Acer platanoides	Klon pospolity	2	22, 18		31	25	775,00
17	Prunus cerasifera	Śliwa wiśniowa		31	grupa krzewów	31	40	1240,00
suma								19877,50

7 KONCEPCJA PROJEKTOWA ZIELENI

Koncepcja projektowa przewiduje zagospodarowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia

i obejmuje posadzenie 40 sztuk drzew oraz 423 m² krzewów. Wśród drzew zaproponowano następujące gatunki (numercja zgodna z oznaczeniem na załączniku graficznym):

1 - Klon tatarski odm. ginnala (*Acer tataricum subsp. ginnala*) – 29 szt.

2 - Kasztanowiec czerwony (*Aesculus carnea*) lub klon pospolity (*Acer platanoides*) – 8 szt.

3 - Brzoza pożyteczna 'Doorenbos' (*Betula utilis 'Doorenbos'*) - forma wielopniowa - 3 szt.

Przy ogrodzeniu od strony ul. Obwodowej oraz od strony południowej przewidziano kompozycje nasadzeń silnie rosnących i niższych krzewów. W składzie kompozycji zaproponowano następujące gatunki: pęcherznica kalinolistna (*Physocarpus opulifolius*) 'Luteus' i 'Diabolo', dereń biały i rozłogowy (*Cornus alba* i *Cornus sericea*) - odmiany o czerwonych i żółtych pędach, jaśminowiec wonny (*Philadelphus coronarius*), forsycja pośrednia (*Forsythia x media*), tawuła szara (*Spiraea cinerea*) 'Grefsheim', tawuła japońska (*Spiraea japonica*) 'Goldflame', różne odmiany hortensji bukietowych (*Hydrangea paniculata*), lilak pospolity (*Syringa vulgaris*).

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano ponadto 233 m² bylin i traw. W kompozycjach rabatowych zaproponowano: różne odmiany liliowców ogrodowych (*Heimerocallis x hybrida*), lawendę (*Lavandula*), kocimiętkę (*Nepeta*), rozchodnik (*Sedum*), liatrę kłosową (*Liatris spicata*), szalwię omszoną (*Salvia nemorosa*), funkie (*Hosta*), jeżówki (*Echinacea*), rozplenice (*Pennisetum*), trzciniki (*Calamagrostis*).

8 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE