

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

1. Nazwa zamówienia:

**„MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA WRAZ Z WYPOSAŻENIEM STACJI KONTROLI  
POJAZDÓW KWP zs w RADOMIU PRZY ULICY ENERGETYKÓW 14”**

**Zadanie Nr 2: „WYKONANIE PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO”.**

2. Adres obiektu budowlanego:

Radom ul. Energetyków 14 działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 o pow. 1,3484 ha.

Księga Wieczysta Nr RA1R/00096131/0

3. Nazwy i kody CPV:

**CPV - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
45231000-5 – Montaż sieci ciepłych  
45111200-0 Roboty ziemne przy budowie sieci ciepłych preizolowanych  
45330000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne  
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu**

**ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom**

5. Autor programu funkcjonalno - użytkowego:

**Wiesław Mandecki**

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

## Spis treści:

### Część opisowa.

I . Informacje ogólne.....	3
1 . Podstawa opracowania.....	3
2 . Lokalizacja ,zabudowa ,stan prawny .....	3
3. Stan techniczno - użytkowy nieruchomości .....	3
4. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
5. Planowany zakres inwestycji.....	3
6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.....	4
7. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa.....	4
7.1. Infrastruktura techniczna .....	4
8. Zagadnienia BHP .....	4

# I. Informacje ogólne.

## 1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).

- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

## 2. Lokalizacja, zabudowa i stan prawny.

Obecna siedziba Stacja Obsługi Transportu Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu zlokalizowana jest przy ul Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom.

### Stan prawny obecnie użytkowanej nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0290 Nowa Wola Gołębiowska miasta Radom przy ul. Energetyków 14 na działkach o nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr RA1R/00096131/0

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

#### **a) grunty**

<i>W skład nieruchomości wchodzi</i>	<i>powierzchnia</i>
działki nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45	1,3484 ha

## 3. **Stan techniczno – użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod przebudowę i modernizację.**

Uzbrojenie techniczne przebiega w ul. Energetyków oraz we wschodniej części działki, a następnie w znacznym stopniu rozchodzi się po terenie. Przedmiotowe działki 9/41; 9/42; 9/43; 9/44 i 9/45 posiadają naniesienia kubaturowe w tym budynek warsztatowy i administracyjny.

Na sąsiednich działkach znajdują się budynki przemysłowe i magazynowe.

## **4.Przedmiot, cel i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalny wykonania przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych na odcinku od komory ciepłowniczej usytuowanej w północno - wschodniej części działki do węzła ciepłowniczego w budynku warsztatowo – magazynowym, w formule – „zaprojektuj i wybuduj”.

### **Zakres opracowania obejmuje:**

- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku warsztatowo - magazynowego, wraz z wykonaniem nowego przyłącza ciepłowniczego do budynku warsztatowego oraz przeniesieniem ciepłociągu z budynku warsztatowego poza jego obrys.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, których wykonanie pozwoli na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń oraz innych koniecznych decyzji administracyjnych.

## **5. Planowany zakres inwestycji.**

W zakres planowanej inwestycji wchodzi wykonanie przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych z komory ciepłowniczej do węzła ciepłowniczego w budynku warsztatowo – magazynowym. Przyłącze będzie przebiegało wzdłuż północnej ściany budynku, a ogrodzeniem działki. Z uwagi na małą przestrzeń pomiędzy ścianą budynku a linią ogrodzenia i uzbrojeniem tego terenu w instalację kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz instalacje elektryczne **PRACE ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE !!!**

- przewody ciepłownicze układane będą w wykopie na tej samej głębokości obok siebie,

- przejście przez ściny budynku i komory wykonać jako szczelne,
- po wprowadzeniu przewodów do budynku połączyć je z wewnętrzną instalacją przed wymiennikiem płytowym,
- w komorze należy zmienić kierunek przebiegu rurociągu i zamontowanie nowych zaworów odcinających,
- po wykonaniu przyłącza należy je wyplukać i wykonać próby szczelności,
- dokonać rozruchu węzła i instalacji c.o. w budynku.

## **6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

### **1. Warunki realizacji inwestycji –**

Inwestycja do realizacji na działkach nr 9/41; 9/42; 9/43; 9/44; 9/45 obręb 0290 Nowa Wola Gołębiowska ,Miasto Radom

### **2. Ustalenia komunikacyjne**

a) obsługa terenu z ul. Energetyków

### **3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej .Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji na warunkach określonych przez dostawców sieci.

## **Dokumentacja techniczno - kosztorysowa.**

Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego należy opracować kompleksową dokumentację techniczno - kosztorysową obejmującą swym zakresem:

- projekt budowlany
- projekt techniczny
- przedmiary
- kosztorysy inwestorskie
- uzgodnienia i zatwierdzenia skutkujące wydaniem pozwolenia na budowę. Powyższe należy wykonać również w wersji elektronicznej

## **7. Rozwiązania architektoniczno– funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.**

### **7.1. Infrastruktura techniczna**

W związku z realizacją zamówienia przewiduje się przeniesienie ciepłociągu biegnącego obecnie wewnątrz budynku warsztatowego na zewnątrz, wykonując go z rur pre-izolowanych z alarmem. Nowy ciepłociąg zostanie wprowadzony do istniejącego węzła ciepłowniczego i włączony do instalacji c.o. przed wymiennikiem.

## **8. Zagadnienia BHP.**

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady i przepisy dotyczące zagadnień BHP