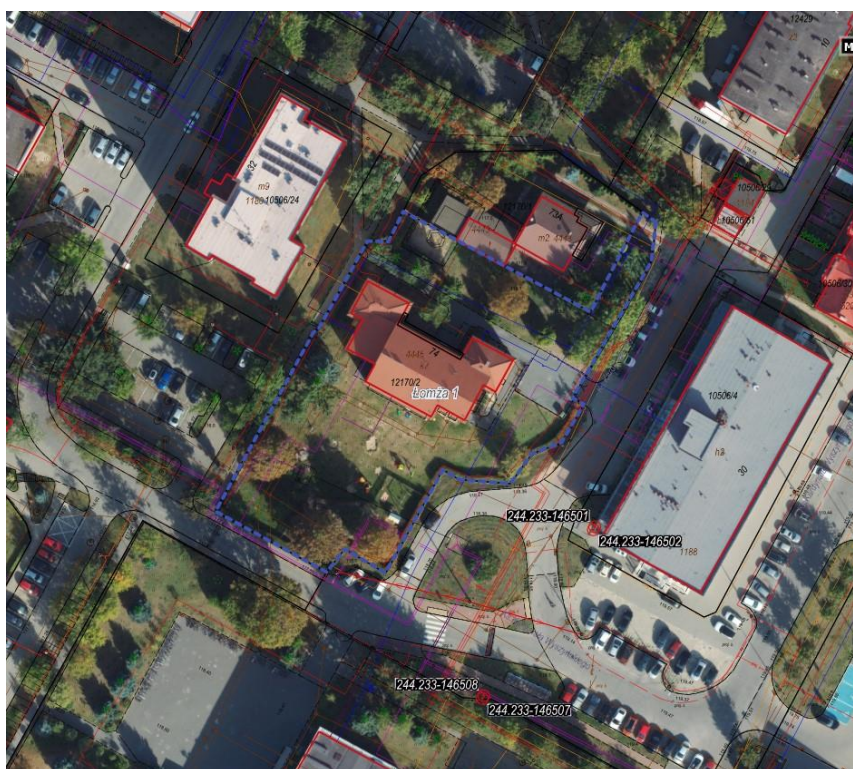


Opis przedmiotu zamówienia

I. Dane ogólne.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji technicznej przebudowy wraz rozbudową budynku zlokalizowanego na działce geodezyjnej nr 12170/2 (obręb Łomża 1); o powierzchni 0,3029 ha położonej przy ulicy Spółdzielczej 74 w Łomży w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót ujętych w zamawianej dokumentacji (pozwolenie na budowę) oraz udzielenia zamówienia na realizację tych robót w procedurze zamówień publicznych uregulowanej w ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującej na dzień odbioru dokumentacji.



Rys. Lokalizacja terenu – działka 12170/2, położona w obrębie Łomża 1.

W ramach zamówienia Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę oraz niezbędne wytyczne, decyzje, uzgodnienia, postanowienia i opinie.

Dokumentacja techniczna musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ppoż. W przypadku niespełnienia wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej budynku oraz niespełniania warunków ewakuacji rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaproponuje rozwiązania oraz odstępstwa i uzyska pozytywne Postanowienie od Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

II. Charakterystyka budynku:

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest na osiedlu budynków o zabudowie wielorodzinnej. Obiekt stanowi zespół trzech budynków wzniesionych w różnych okresach. Budynek posiada trzy kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe.

Istniejący budynek zlokalizowany na terenie działki w następujących odległościach od obiektów sąsiadujących:

- od strony zachodniej – ponad 14,50 m, do najbliższej zabudowy,
- od strony południowej – 60,00 m, do najbliższej zabudowy,
- od strony północnej – 19,50 m, do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- od strony wschodniej – ponad 32,00 m, budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istniejący budynek zlokalizowany na terenie działki w następujących odległościach od granic:

- od strony zachodniej – 4,00 m,
- od strony południowej – 36,00 m,
- od strony północnej – 15,00 m,
- od strony wschodniej – 14,00 m,

Zespół budynków zbudowano na ścianach fundamentowych, betonowych, ściany nadziemia wykonano z bloczków gazobetonowych. Stropy nad piwnicami wykonano jako żelbetowe, grubości 24 cm, nad pozostałymi kondygnacjami strop Kleina. Budynek środkowy wybudowany został w technologii tradycyjnej posiadający ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej, wapienno-cementowej oraz bloczków gazobetonowych. Stropy nad kondygnacjami wykonane jako żelbetowe. Pierwotnie budynek przykryty był w części środkowej stropodachem wentylowanym, pogrążonym, krytym papą, natomiast dwa budynki jednorodzinne posiadają drewnianą więźbę dachową "kopertową" krytą blachodachówką.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej oraz na teren własny nieutwardzony,
- instalacja wodociągowa - zasilanie z miejskiej sieci,
- instalacja elektryczna - zasilanie kablem ziemnym,
- instalacja c.w.u. - z węzła ciepłowniczego,
- instalacja c.o. - z węzła ciepłowniczego,
- wentylacji mechanicznej,
- instalację odgromową.

Podstawowe parametry techniczne istniejącego budynku:

- długość budynku; 32,22 m
- szerokość budynku; 17,24 m
- powierzchnia; 901,28 m²
- powierzchnia zabudowy; 396,43 m²
- powierzchnia piwnicy; 285,08 m²
- powierzchnia użytkowa parteru; 307,50 m²

- powierzchnia użytkowa piętra; 308,70 m²
- kubatura; 3958,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych; 2
- ilość kondygnacji podziemnych; 1
- wysokość; 6,96 m (do górnej powierzchni stropu nad ostatnią kondygnacją nadziemną),
- wysokość; 11,07 m (do najwyższej położonego punktu przekrycia),
- kwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektryczne. Obiekt posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i ciepłownicze włączone do sieci miejskiej.

Obiekt objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kard. S. Wyszyńskiego (pas drogowy przebiega po stronie południowej oraz zachodniej).

III. Opis wymagań

Docelowo obiekt będzie pełnił funkcję Mediateki: Książnica Łomżyńska - centrum dostępu do wiedzy, kultury i nowych technologii. Mediateka w swojej działalności m.in. przejmie zadania Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łomży. Dzięki czemu powstanie biblioteka multimedialna łącząca tradycyjne funkcje z nowoczesnymi technologiami oraz szeroko pojętą kulturą medialną, które będą sprzyjać integracji społeczności. Mediateka w Łomży będzie pełniła funkcję kreatywnego centrum nauki, edukacji i technologii, wykorzystującego rozwiązania multimedialne i skupiającego się na propagowaniu kultury i włączeniu społecznym. Będzie interaktywnym multicum w wspierającym dostęp do wiedzy, miejscem wielofunkcyjnym, estetycznym, z wolnym dostępem do zbiorów.

Wykonawca w ramach opracowanej dokumentacji wykona projekt przebudowy wraz z rozbudową istniejącego zespołu budynków na potrzeby Mediateki do powierzchni użytkowej ok 3 000 m². Jednocześnie należy zaprojektować wykorzystanie cyfrowych technologii umożliwiające wykorzystanie nowatorskich rozwiązań w zakresie świadczenia oferty jak i zarządzania zasobami pozostającymi w dyspozycji instytucji i ich bezpieczeństwa (nowoczesne urządzenia i oprogramowanie, sprzęt komputerowy oraz audiowizualny (wraz z oprogramowaniem), telebimy, książkomaty, nowoczesne systemy zabezpieczeń zbiorów wraz z projektem wyposażenia wnętrza oraz projektami szczegółowymi wyposażenia (meble, regały przesuwne oraz inne niezbędne urządzenia służące do komfortowego i niezawodnego funkcjonowania Mediateki).

Ponadto Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu uwzględniając zaprojektowanie układu komunikacyjnego w zakresie obsługi budynku (należy uwzględnić wiatę śmietnikową) z wraz z nawiązaniem projektowanych ciągów komunikacyjnych do ulicy Kard. S. Wyszyńskiego. Jednocześnie w ramach zadania inwestycyjnego należy opracować projekt oświetlenia elewacji budynku, oświetlenia terenu, ogrodzenia działki oraz innych niezbędnych elementów.

Ponadto Wykonawca opracuje projekty nasadzeń zieleni wraz z opisem pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie 3-letnim.

Wymagania dotyczące projektowanego terenu zielonego:

- nowo projektowane rośliny powinny być gatunkami rodzimymi dostosowanymi do strefy mrozoodporności, zróżnicowane pod wzg. wzrostu wydzielające jak najwięcej tlenu,
- projektowane nasadzenia powinny zachować wielopiętrowość nasadzeń,

- zaleca się nasadzenia wzdłuż projektowanych ciągów pieszych,
- należy opracować harmonogram pielęgnacji roślin – do zastosowania po wykonaniu nasadzeń omawiający sposób pielęgnacji i wymiary materiału roślinnego.

W projekcie należy szczególną uwagę zwrócić na zastosowanie rozwiązań i materiałów zapewniających energooszczędność eksploatacyjną obiektu, minimalizację bieżących kosztów utrzymania obiektu.

Projektowana inwestycja powinna uwzględniać rozwiązania z zakresu ochrony środowiska i efektywnego gospodarowania zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zasadą „nie czyn poważnych szkód” (z ang. DNSH – Do Not Significant Harm) jak również z rozwiązaniami wynikającymi z zasady inicjatywy Nowego Europejskiego Bauhausu.

Projektowana przebudowa wraz z rozbudową obiektu musi spełniać wszystkie wymagania obowiązujących przepisów tj.: w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, sanitarno-epidemiologicznym, BHP, ochrony zdrowia, ochrony środowiska itp.

Projektant weźmie pod uwagę wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty praw podstawowych Unii Europejskiej przy wdrażaniu europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych, w szczególności załącznik nr III oraz rozwiązania zapewniające dostępność dla wszystkich użytkowników bez jakiegokolwiek dyskryminacji, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z *Rozporządzeniem 2021/1060* (w szczególności art. 9), oraz *Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027*.

Budynek powinien być pozbawiony barier architektonicznych oraz powinien być wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom z niepełnosprawnością w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, dzieciom oraz osobom starszym (typu winda osobowa).

IV. Wymagania funkcjonalno-użytkowe obiektu:

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę wraz z rozbudową budynku na potrzeby Mediateki, która w zakresie swojej działalności przejmie zadania Miejskiej Biblioteki Publicznej, zawierającej m.in.:

- 1) przestrzeń strefy wejścia głównego z funkcją wystawienniczą i stałą ekspozycją oraz szatnią,
- 2) otwartą przestrzeń z funkcją czytelnicy prasy bieżącej wraz z zapleczem i magazynem podręcznym, min. 3 stanowiska komputerowe, info box,
- 3) wypożyczalnię do wszystkich rodzajów zbiorów (książki dla dorosłych i dla dzieci, DVD, audiobooki, zbiory specjalne itp.) z recepcją oraz zapleczem dla bibliotekarzy,
- 4) część dla dzieci z odrębnym wejściem zewnętrznym i połączeniem z komunikacją ogólną do działań realizowanych obecnie przez Oddział dla Dzieci, i w tym: przestrzeń do różnych aranżacji i działań, pracownię komputerową, czytelnię, zaplecze, zespół WC, pomieszczenie dla matki z dzieckiem,
- 5) przestrzeń z wolnym dostępem do książek oraz czytelnię tradycyjną i multimedialną ze stołami ze stanowiskami komputerowymi oraz stanowiskami wyposażonymi w słuchawki, monitory, powiększające urządzenia do przeglądania archiwaliów itp.
- 6) czytelnię cichą (naukową) z możliwością podziału na boksy z podłączeniem do sieci wifi, Internetu ze stanowiskiem dla bibliotekarza obsługującego,

- 7) czytelnię multimedialną i do zbiorów specjalnych z zapleczem i magazynem,
- 8) salę do działań środowiskowo-integracyjnych, spotkań autorskich, wernisaży, koncertów z możliwością podziału i z zapleczem umożliwiającym catering,
- 9) lokal użytkowy „klubokawiarnia” (księgarnia/antykwiariat/papierniczy) z mini kawiarenką/restauracją z wejściem wewnętrznym i z połączeniem z komunikacją ogólną (nie może być zaprojektowana jako odrębny lokal z wejściem od zewnątrz).
Przedmiotowy lokal nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni obiektu,
- 10) pracownię komputerową/językową,
- 11) pracownię digitalizacji z zapleczem i klimatyzowaną serwerownią. Serwerownia powinna być jedna dla całego budynku,
- 12) pracownię/studio nagrań,
- 13) pracownię filmową z możliwością pokazów,
- 14) pracownię plastyczną z dostępem do wody bieżącej i zapleczem, do której dostęp nie może być przez czytelnię,
- 15) pracownię konserwacji zbiorów/introligatornię z zapleczem z dostępem do wody bieżącej,
- 16) część biurową oddzieloną od ogólnodostępnej, w tym: gabinet dyrektora, sekretariat, zaplecze socjalne, dział Opracowania zbiorów, magazyn, dział Promocji i Wydawnictw, kierownik działu Gromadzenia, opracowania i udostępniania, księgowość, kadry, archiwum zakładowe, zespół wc,
- 17) magazyny zbiorów i wydawnictw z możliwością podziału na pomieszczenia o różnych powierzchniach,
- 18) pomieszczenia dozoru, gospodarcze, techniczne, socjalne, sanitariaty, windy towarowe i osobowe, porządkowe, magazyny na artefakty i inne uzupełniające program.

Przedstawiony program można modyfikować, w tym korygować zakładane powierzchnie i uzupełnić o własne propozycje.

W obiekcie należy przewidywać rozwiązania ekologiczne z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii, dążąc do niskiej energetyczności budynku.

Nie należy zakładać lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych dla klientów powyżej 10 osób w piwnicach. Pracownie konserwacji zbiorów i komputerowa oraz magazyny zbiorów są do wyłącznego użytku służbowego i mogą być lokalizowane w podpiwniczeniu. Pozostałe pracownie są do użytku służbowego z możliwością dostępu dla klientów do 10 osób.

Należy zapewnić sprawny, bliski dostęp z magazynów do czytelni dźwigami z wyłączeniem ich korzystania przez klientów.

Wszystkie rozwiązania w obiekcie oraz w zagospodarowaniu terenu powinny być uniwersalne z zachowaniem równych praw dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób poruszających się na wózkach, dzieci i osób starszych.

Warunki podłączeń do sieci i skomunikowania oraz organizacji ruchu będą wydane przez zarządców sieci i dróg na etapie opracowania projektu budowlanego.

V. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych:

- 1) Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Wymaganie to dotyczy zarówno etapu budowy jak i użytkowania budynku oraz elementów towarzyszących.
- 2) Zamawiający dopuszcza rozbudowę budynku o budynek o nowoczesnej formie architektonicznej (szkło-stal, beton-stal).

VI. Wymagania niezbędne dla obiektu:

- 1) wysokie walory estetyczne i użytkowe oraz zapewnienie długoletniej trwałości budynku przez zastosowanie materiałów odpowiedniej jakości,
- 2) budynek musi charakteryzować się niskim współczynnikiem zapotrzebowania na energię końcową,
- 3) wyroby i użyte materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dotyczące: nośności i stateczności; bezpieczeństwa pożarowego; higieny, zdrowia i ochrony środowiska; bezpieczeństwa użytkowania; ochrony przed hałasem; oszczędności energii i izolacji cieplnej,
- 4) instalacja wod.-kan. z zastosowaniem najnowszych materiałów i urządzeń oszczędzających wodę,
- 5) wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła z powietrza usuwanego oraz z nawilżaczem powietrza (uwaga: należy rozważyć zastosowanie montażu okien uchylnych lub rozwieralno-uchylnych),
- 6) klimatyzacja z inteligentnym systemem nawiewu tak by dzieci czy osoby przebywające w pomieszczeniach nie były narażone na bezpośrednie powiewy,
- 7) instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować jako energooszczędne, między innymi z wykorzystaniem technologii LED,
- 8) projektant opracuje wzory niezbędnych instrukcji (m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego), wzór regulaminu pracy mediateki.

VII. Projekty architektoniczno -budowlane i wykonawcze oraz opracowania, które należy wykonać:

- Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu, dojazdu, garażu i miejsc postojowych, wiaty śmietnikowej, małej architektury oraz zieleni w granicach działki.
- Projekt/Projekty wykonawcze wystroju i aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem.
- Projekt zieleni wraz z ewentualnym planem nasadzeń oraz pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.
- Projekt architektoniczny z kolorystyką.
- Projekt konstrukcji.
- Projekty instalacji wewnętrznych.

Branża sanitarna:

- projekt instalacji wod – kan, c.w.u., c.o. (z sieci miejskiej) wraz z przebudową/modernizacją węzła cieplnego, zabezpieczenia p.poż i gaśnicze,
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej z nawilżaczem oraz odzyskiem ciepła,
- klimatyzacja z inteligentnym systemem nawiewu,

- projekt sieci wodociągowej z urządzeniami p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, drenażu w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych,
- projekty przebudowy przyłączy; wod-kan, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłej - jeśli będzie taka konieczność.

Branża elektryczna:

- zapewnienie zasilenie obiektu zgodnie z wyliczeniem mocy przyłączeniowej,
- instalacja elektryczna zabezpieczeń przeciwpożarowych PPOŻ w tym instalacja sygnalizacji pożaru (w przypadku konieczności opracowania),
- rozdzielnie główne i peryferyjne,
- zaprojektowanie systemu zarządzania budynkiem typu BMS,
- dobór kabli i ich przekroje,
- zaprojektowanie tras kablowych, tras ułożenia koryt kablowych itp.,
- instalacja oświetleniowa w tym również oświetlenie ewakuacyjne,
- instalacja gniazd wtykowych i siłowych,
- system przyzywowy,
- instalacja odgromowa,
- zasilenie i dobór wyposażenia mediateki,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- zasilenie windy (jeśli taka zostanie zaprojektowana),
- instalacja niskoprądowa,
- instalacja alarmowa,
- projekt instalacji monitoringu (budynku i placu),
- instalacja okablowania strukturalnego,
- system nagłośnienia oraz system multimedialny,
- układy pomiarowe zużycia energii,
- instalacja fotowoltaiczna dobrana do projektowanej mocy przyłączeniowej,
- magazyn energii odpowiednio dobrany do mocy instalacji fotowoltaicznej,
- projekt iluminacji obiektu, projekt oświetlenia zewnętrznego na terenie Biblioteki.

VIII. Dokumentacja techniczna powinna zawierać:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych w postaci elektronicznej i w wersji papierowej – skala 1:500 z wykazem właścicieli.
- 2) opracowanie dokumentacji studialnej będącej zbiorem informacji historyczno-konserwatorskich w oparciu o wytyczne/zalecenia,
- 3) Wykonanie dwóch (różnych) koncepcji projektowych zagospodarowania terenu wraz z koncepcją architektoniczną (programowo – przestrzenną) projektowanego obiektu – w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy wraz z wizualizacjami i szacowanym kosztem ich realizacji (również w wersji elektronicznej). Wykonawca weźmie udział w konsultacjach społecznych. Powyższe koncepcje projektowe powinny zawierać wszystkie elementy objęte opracowaniem tj. rysunki (projekt zagospodarowania terenu, rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje oraz opis techniczny zawierający dane o pow. Użytkowej, powierzchni zabudowy, kubaturze oraz rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych.

Koncepcja projektowa powinna uwzględniać rozmieszczenie wyposażenia podstawowego pomieszczeń.

Zamawiający w terminie 35 dni dokona weryfikacji koncepcji oraz w razie potrzeby zorganizuje konsultacje zainteresowanych stron, na których Projektant zobowiązany będzie zaprezentować rozwiązania projektowe. Po dokonaniu wyboru i odbioru koncepcji w ww. terminie Projektant opracuje Projekt przebudowy uwzględniający wszelkie uwagi, zmiany i zalecenia wynikające z ustaleń przy analizie koncepcji projektowej.

- 4) Projekt należy opracować zgodnie z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 5) Opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 6) Uzyskanie uzgodnień m.in. z gestorami sieci.
- 7) Uzyskanie niezbędnych zatwierdzeń opracowanej dokumentacji przewidzianych obowiązującymi przepisami.
- 8) Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji technicznej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).
- 9) Projektant wykona niżej wymienione **badania oraz ekspertyzy (jeżeli dotyczy):**
 - badania geologiczne i geotechniczne – minimum cztery odwierty,
 - ekspertyzę konstrukcji,
 - ekspertyzę mykologiczną,
 - ekspertyzę ornitologiczną,
 - ekspertyzę chiropterologiczną
 - ekspertyzę przeciwpożarową budynku
- 10) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

I. Zakres prac projektowych

1. Koncepcje projektowe.
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt architektoniczno-budowlany z kolorystyką.
4. Projekty techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego m.in. szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, techniczne, materiałowe, wizualizacji urządzeń.
5. Projekty aranżacyjne wraz z wizualizacjami oraz wyposażeniem wnętrza.
6. Badania oraz ekspertyzy.
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Przedmiary robót – odrębne dla każdej branży.
9. Kosztorys inwestorskie – odrębne dla każdej branży.
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
11. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) – zakres robót przewidzianych w projektach wykonawczych.
12. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) – wyposażenia obiektu.

II. Opracowania należy wykonać w nw. ilościach:

- a) **5 egzemplarzach** – architektoniczno-budowlany,
- b) **4 egzemplarzach** – projekty techniczne,
- c) **4 egzemplarzach** – specyfikacje techniczne, opracowanie studialne, badania, ekspertyzy,
- d) **3 egzemplarzach** – koncepcje,
- e) **2 egzemplarzach** – przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ZZK,
- f) formie elektronicznej całość ww. opracowań, w formacie *.dwg i pdf oraz ath w wersji 4.07 lub wyższej (kosztorysy, przedmiary) - na płycie CD.

Dokumentacja projektowa na nośnikach elektronicznych będzie wykorzystywana do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.um.lomza.pl/> i stronie prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/um_lomza - a w przypadku zmiany adresu tej strony na obowiązującej stronie (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót na oddzielnym nośniku).

- g) **2 egzemplarzach** – załączniki (w wersji papierowej) do wniosku o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz Karta informacyjna w wersji cyfrowej na dysku CD (w przypadku jeśli będzie wymagany),
- h) **2 egzemplarzach** (w wersji papierowej) – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku jeśli będzie wymagany),
- i) **Decyzja o pozwoleniu na budowę.**

W ww. ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być w tą ilość wliczane).

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki.

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na ich realizację w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującej na dzień odbioru dokumentacji.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.: w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz wymogami innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu (przepisy ppoż i sanitarne).

Dokumentacja musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonanie przedmiarów robót – zawierających wyliczenie i zestawienie robót przewidzianych do wykonania. Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowanie z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

Przygotowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót - zawierających zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako odrębne opracowanie.

Projekt powinien uwzględniać zapisy Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (DZ.U. z 2022 poz. 2240 tj.) oraz być zgodnym ze **Standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami** opublikowanymi na stronie www Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>