

## WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI

### BUDOWA DOMU SAMOTNEJ MATKI W MIEJSCOWOŚCI KOŁOZĄB Z WYKORZYSTANIEM TECHNOLOGII BUDOWNICTWA PASYWNEGO. ETAP II

Lokalizacja: **działka nr7/2 , obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj pomorskie**

Inwestor: **Powiat Sztumski z siedzibą w Sztumie (82-400), ul. Mickiewicza 31**

Wykonawca: **Barbara Filipowska B.V.F.K. STUDIO ul.Rozrywka 20/12 31-419 Kraków**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Barbara Filipowska B.V.F.K. STUDIO ul.Rozrywka 20/12 31-419 Kraków**

Data opracowania:  
**2022-03-29**

Autor opracowania:  
**Vassiliy Karpov**

.....

**Barbara Filipowska**

.....

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

Umowa z inwestorem, wizja lokalna, opis przedmiotu zamówienia

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową - programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania inwestycyjnego: BUDOWA DOMU SAMOTNEJ MATKI W MIEJSCOWOŚCI KOŁOZĄB Z WYKORZYSTANIEM TECHNOLOGII BUDOWNICTWA PASYWNEGO. ETAP II w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w opracowaniu p.t: WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od opracowania p.t: WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA INWESTYCJI.

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDOWA DOMU SAMOTNEJ MATKI W MIEJSCOWOŚCI KOŁOZĄB Z WYKORZYSTANIEM TECHNOLOGII BUDOWNICTWA PASYWNEGO. ETAP II</b>		
1	Element	<b>POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ</b>		
1.1		Wyrys z operatu ewidencyjnego-działka, budynek lub lokal-pierwsza działka	działka	2
2	Element	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIE OBIEKTÓW DO SIECI</b>		
2.1		Niwelacja terenu	m2	5 150
2.2		Przyłącza wodociągowe z rur PVC o średnicy powyżej 50 mm	m	15
2.3		Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC o średnicy powyżej 200 mm	m	45
2.4		Przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC o średnicy powyżej 200 mm	m	83
2.5		Przyłącza elektryczne podziemne kablów wykonane kablem YAKY 4x240 m2	m	113
2.6		Opłata przyłączeniowa - Zasilanie 1- stronne(opłata przyłączeniowa dla 140 kW)	ryczałt	1
3	Element	<b>BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH</b>		
3.1		BUDYNEK DOMU SAMOTNEJ MATKI	m2 p.u	
3.2		Konstrukcje budynku domu samotnej matki.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2 p.u 832,0
3.3		Stan wykończeniowy wewnętrzny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2 p.u 832,0
3.4		Stan wykończeniowy zewnętrzny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2 p.u 832,0
3.5		GARAŻE		
3.6		Garaże nie podpiwniczone jednokondygnacyjne o konstrukcji pełnej murowanej z wykończeniem	m2 p.u.	20
3.7		ŚMIETNIK		
3.8		Wiąta śmietnikowa ( wraz z pojemnikami selektywnej gospodarki odpadami.)	m2 p.u.	10
3.9		Winda		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2p.u 832,00
4	Element	<b>INSTALACJE</b>		
4.1		BUDYNEK DOMU SAMOTNEJ MATKI		
4.2		Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m2 p.u	832
4.3		Instalacje i urządzenia wodociągowe	m2 p.u	832
4.4		Instalacje i urządzenia kanalizacyjne w budynkach	m2 p.u	832
4.5		Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej w budynkach	m2 p.u	832
4.6		Odnowialne źródła energii cieplnej( instalacja fotowoltaiczna.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2p.u 832,000
4.7		Automatyka budynku (instalacja BMS.)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2 p.u 832,000
4.8		Instalacja geotermalna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		832	832,000000	
		RAZEM:	832,000000	m2p.u 832,000
4.9		Instalacja p/pożarowa w budynkach niemieszkalnych	m2 p.u	832
4.10		Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej	m2 p.u	832
4.11		Tablice rozdzielcze w budynkach	m2 p.u	832

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.12		Instalacje systemu telewizji- monitoringu wizyjnego CCTV	m2 p.u	832
4.13		Instalacja systemu okablowania strukturalnego część elektryczna	m2 p.u	832
4.14		Instalacja antywłamaniowa, kontroli dostępu, wideomofonu SA 3	M2 P.U	832
4.15		Instalacje odgromowe	m3 k.b	2 605
4.16		zbiornik trzykomorowy bezodpływowy na ścieki 30 m3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m3
4.17		zbiornik na wodę deszczową 30 m3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m3
5	Element	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH</b>		
5.1		Plantowanie gruntu rodzimego powierzchnia płaska, grunt kat. IV	m2	2 620
5.2		Nawierzchnie łącznie z podbudową na parkingach i miejsca postojowych dla samochodów osobowych	m2	1 570
5.3		Trawniki dywanowe wykonywane siewem z uprzednim humusowaniem w terenie płaskim	m2	2 620
5.4		Sadzenie drzew i krzewów liściastych o formach naturalnych na terenie płaskim, w gruncie kat I-II, z całkowitą zaprawą dołów, szerokość dołów 1,0 m a głębokość dołów 0,7 m	szt	33
5.5		Ogrodzenie z siatki na cokole betonowym na słupach stalowych z rur+ brama+furtka	m	327
5.6		Oświetlenie terenu - słup z SGS 102/70W	1słup	10
5.7		Nawierzchnia bezpieczna poliuretanaowa na placu zabaw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		420	420,000000	
		RAZEM:	420,000000	m2
5.8		Wypożyczenie placu zabaw (zabawki) montaż wraz z dostawą(huśtawka podwójna metalowa, bujak konik,,bujak skuter, trampolina sześciokątna w ziemi, regulamin, kosz na śmieci x3, ławka x4, piramida dużalinowa do wspinaczki, zestaw mały zabawowy( balans kratownica, kółka do podciągania, belka, pajęczyna, drabina..) gra w klasy x2 gra w chłopka x2 gra uliczna( ulica , rondo, skręt w praw, skręt w lewo, przejście dla pieszych.) kosz na śmieci x4, ławka metalowa dla niepełnosprawnych x5, regulamin d.niepełnosprawnych, (altana zadaszona z zasilaniem fotowoltaicznym do ładowania sprzętu elektronicznego x2), zestaw" wielka forteca".)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl
5.9		Wypożyczenie "Siłowni pod chmurką." :Wioslarz, orbitek, wahadło , wiciskanie siedząc, wyciąg górny, twister, narciarz, drabinka, podnośnik pleców/brzuszek.Dostawa oraz montaż	kpl	1
6	Element	<b>WYPOSAŻENIE</b>		
6.1		Sprzęt p/pożarowy	kpl	4
7	Element	<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA</b>		
7.1		Wskaźniki kosztów dokumentacji projektowej . Razem z nadzorem autorskim.	kpl	1
7.2		<del>Nadzór inwestorski – z kontrolowaniem realizacji budowy.</del>	kpl	1