

UMOWA NR .....

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu**, ul. 24 Kwietnia 5 47-200 Kędzierzyn-Koźle, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000004757, posiadającym REGON 000314661, NIP 7491790304

reprezentowanym przez: **Pana** Jarosława Kończyło- dyrektora SP ZOZ

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

....., posiadającym REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W związku z zakończeniem postępowania nr. 573/AT/2021 o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130000zł, prowadzonego w trybie przewidzianym w „Regulaminie udzielania zamówień” obowiązującym u Zamawiającego, mając na uwadze art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2013r., nr poz. 907 z p. zm.) i dokonany przez Zamawiającego wyborem najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako przedmiot umowy realizację zadania w zakresie **dostawy i montażu** pn. **"Wykonanie klimatyzacji na korytarzach Ip. I IIp. Budyńku Oddziału Dziecięcego."**
2. Zakres i cena wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2, będący integralną częścią niniejszej umowy.
3. Klimatyzatory muszą mieć osobne zabezpieczenie nadprądowe i różnicowoprądowe w tablicy elektrycznej, wszystkie przewody będą prowadzone w przestrzeni międzysufitowej lub w specjalnych korytkach, odprowadzenie skroplin będzie realizowane przy pomocy pompki kondensatu w przypadku klimatyzatorów konsol i grawitacyjnie w przypadku klimatyzatorów typu SPLIT.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Umowę zawiera się na czas określony do dnia .....12.2021r.

## § 3

### OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
4. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń urządzeń , systemów i produktów, jakie mogą powstać podczas niewłaściwego wykonywania usługi.
6. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o wadliwy produkt na kwotę nie mniejszą aniżeli 100.000,00zł na jedno zdarzenie, którą przedstawi na żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w dniu jej wykonania:
  - a) protokół zdawczo-odbiorczy określający zakres wykonanych prac
  - b) dokumentację powykonawczą klimatyzacji wraz z kartami gwarancyjnymi, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, których dotyczy umowa.
  - c) protokoły z pomiarów elektrycznych nowych obwodów elektrycznych
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku i przy okazji realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania
13. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, zgodnych z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.;
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów na terenie lokalizacji Zamawiającego gdzie przedmiot umowy ma być realizowany.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na działanie wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Do kontaktów z Wykonawcą, przekazywania uwag i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczony został.: Pan **Marek Szulc**
6. Wykonawca jako podmiot przetwarzający dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z Dz. U. z 2016r. poz. 922 oraz z postanowieniami Parlamentu Europejskiego i Rady ( UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE" i podlega a w tym zakresie kontroli ze strony Zamawiającego
7. Do kontaktów z Zamawiającym, przekazywania uwag oraz dokonywania uzgodnień w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczony został:  
Pan .....
8. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia Umowy lub z nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście bądź pocztą poleconą. Zawiadomienia i informację muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

Zamawiający:

Adres: 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. 24 Kwietnia 5

Telefon: +48 77 406 26 53

Fax: +48 77 406 25 44

Wykonawca:

Adres: .....

Telefon/Fax : .....

9. Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

#### § 5

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na .....**zł zł. brutto** słownie:( ..... zł),  
**netto** ..... słownie:( ..... zł)
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: koszt robocizny, koszt materiałów, koszt dojazdu, koszt usunięcia wad, dostawy i ubezpieczenia na czas transportu, narzuty, ewentualne upusty i pozostałe czynniki cenotwórcze oraz podatek VAT.
3. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość materiałów zastosowanych dla wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnej z jego podstawowymi parametrami technicznymi.
5. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będzie stanowiła faktura wystawiona na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego, protokołu wykonanych prac potwierdzającego zgodność wykonania prac objętych przedmiotem umowy z wymaganiami określonymi niniejszą umową .
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### REKLAMACJE, RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową do usunięcia wad i usterek powstałych w związku z tym na zgodny z umową oraz wolny od wad, na koszt własny w terminie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego powyżej w wyżej określonym terminie lub ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy czy niezgodny z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nadto Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy, a odstąpienie to traktowane będzie jako zawinione przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela na prace objęte przedmiotem niniejszej umowy gwarancji na okres ..... miesięcy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na materiały wykorzystane do wykonanych napraw na okres odpowiadający gwarancji producenta, nie krótszej aniżeli 36 miesięcy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji przeprowadzi 2 razy w roku w miesiącu kwietniu i wrześniu bezpłatne przeglądy serwisowe wraz z oczyszczeniem jednostek zewnętrznych i wewnętrznych.
6. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres ten podlega przedłużeniu o czas obejmujący konieczne naprawy jakie wynikną po zakończeniu prac.
7. Powyższe nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 jak również za naruszenie jakiegokolwiek terminu określonego w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- c) za każdą godzinę opóźnienia przyjazdu w reakcji na awaryjne zgłoszenie w czasie gwarancji – 150zł netto
- d) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności, nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

a/ nie przystąpienia przez Wykonawcę do jej wykonania

b/ jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu jej wykonania, albo do rozpoczęcia jej wykonywania, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia lub rozwiązania umowy

c/ gdy istotne dane zawarte w ofercie mające wpływ na wybór Wykonawcy okażą się nieprawdziwe.

d/ gdy Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

2. Realizacja prawa odstąpienia od umowy wymaga oświadczenia w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nastąpić powinno na piśmie.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę na mocy porozumienia stron.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.

4. Sprawy wynikające ze stosunku objętego Umową rozstrzygać będzie miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

5. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

---

Podpis Wykonawcy

---

Podpis Zamawiającego

Załączniki :

Nr. 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Nr. 2 – Oferta Wykonawcy z koncepcją projektową, z protokołem wizji lokalnej.