

Istotne postanowienia umowy

W dniu2020 r. w Żninie pomiędzy:

Gminą Żnin
ul.700-lecia 39
88-400 Żnin
NIP 5621790969

reprezentowaną przez:

Burmistrza Żnina – Pana Roberta Luchowskiego
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Aleksandry Szpek
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawarta została umowa w wyniku przeprowadzonej procedury o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **„Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin uszkodzonych w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r. wraz z rewaloryzacją parku nad Jeziorem Żnińskim Małym”**, nr nadany przez Zamawiającego IGPI.271.12.2020, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie zobowiązania Wykonawcy zawarte w złożonej przez niego ofercie będą przez niego bezwzględnie przestrzegane i zrealizowane w całości.
2. W ramach zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 1, realizowane są dwa zadania:
 - 1) Zadanie nr 1 pn. „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin uszkodzonych w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r.”, współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i realizowane zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, tj. harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym w formie aneksu do umowy dotacyjnej zawartej pomiędzy Gminą Żnin a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zakres niniejszego zamówienia publicznego obejmuje pozycje 2-10 ww. harmonogramu.
 - 2) Zadanie nr 2 pn. „Rewaloryzacja parku nad Jeziorem Żnińskim Małym”, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia.
3. Warunki płatności dla zadania nr 1, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 1:
 - a) rozliczenie prac nastąpi fakturami częściowymi:
 - faktury częściowe zostaną wystawione odrębnie dla każdej z czynności wymienionych pod pozycjami 2-10 harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru częściowego, po zrealizowaniu

- przynajmniej 50 % zakresu rzeczowego czynności uwzględnionych pod poszczególnymi pozycjami harmonogramu, z zachowaniem limitów kwot określonych w budżecie gminy Żnin oraz harmonogramie na poszczególne lata realizacji zadania,
- faktury końcowe zostaną wystawione na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego po zrealizowaniu pozostałego zakresu rzeczowego czynności wymienionych pod poszczególnymi pozycjami (nr 2-10) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- b) płatności nastąpią w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (również w zakresie podwykonawstwa).
4. Warunki płatności dla zadania nr 2, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt 2:
- a) rozliczenie prac nastąpi fakturami częściowymi:
- faktury częściowe zostaną wystawione odrębnie dla każdej z czynności wymienionych pod pozycjami 1-4 harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru częściowego, po zrealizowaniu przynajmniej 50 % zakresu rzeczowego czynności uwzględnionych pod poszczególnymi pozycjami harmonogramu, z zachowaniem limitów kwot określonych w budżecie gminy Żnin na poszczególne lata realizacji zadania,
 - faktury końcowe zostaną wystawione na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru końcowego po zrealizowaniu pozostałego zakresu rzeczowego czynności wymienionych pod poszczególnymi pozycjami (nr 1-4) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- b) płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem uwarunkowań określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ (również w zakresie podwykonawstwa).
5. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej umowie, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia (w takim przypadku Zamawiający zweryfikuje treść oświadczenia), na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 3

Termin realizacji zadania: 31.03.2022.

§ 4

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji w takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba Ustawy Pzp, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzleczyć i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia.
2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej istotne postanowienia określone w SIWZ
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.

4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć Umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.

§ 5

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy, zgodnie z treścią art. 144 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:

- a) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
- b) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw,
- c) gdy wskutek uzgodnień Gminy Żnin z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zostanie zawarty aneks do umowy, na mocy którego zmianie ulegną zapisy regulujące terminy realizacji projektu pn. „„Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin uszkodzonych w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r.”,
- d) gdy zaistnieją rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; w takim przypadku pojęcia użyte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
- e) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy, ani zwiększenia Wynagrodzenia; w takim przypadku zapisy zawarte w Umowie mogą zostać doprecyzowane z uwzględnieniem celu, jakiego ma służyć Przedmiot Umowy, jego istoty, uwarunkowań wynikających z przepisów prawa oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy,
- f) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- g) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- h) powstania nadzwyczajnych okoliczności (niebędących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób

osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy,

i) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,

j) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej; w takim przypadku Strony mogą dokonać poprawienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej na analogicznych zasadach, jak opisane w ustawie Pzp w stosunku do poprawienia omyłek w treści oferty,

k) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, pandemie, epidemie. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej,

l) w przypadku, gdy produkt wchodzący w zakres przedmiotu umowy został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce Produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności niż Produkt wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w SIWZ, oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana Produktu stanowiącego Przedmiot Umowy będzie dopuszczalna. Warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększone,

m) w przypadku, gdyby na rynku pojawił się nowy model Produktu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy i nowy model będzie posiadać nie gorsze cechy, parametry, funkcjonalności niż Produkt wchodzący w zakres Przedmiotu Umowy, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w SIWZ, oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana Produktu stanowiącego Przedmiot Umowy będzie dopuszczalna. Warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększone.

n) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

o) strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Jeżeli te zmiany będą mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6

1. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekazuje teren realizacji inwestycji i od tego dnia biegnie termin wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu terenu objętego zamówieniem.

§ 7

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie pełnił

§ 8

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Dostarczenie dokumentacji projektowej,
- 2) Przekazanie terenu objętego zamówieniem,
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru,
- 5) Zapłata umownego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Organizacja na własny koszt terenu objętego niniejszym zamówieniem, w tym zapewnienie mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Bezwzględnie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego zlikwiduje zaplecze własne oraz przywróci i uporządkuje zajęty teren co najmniej do stanu pierwotnego na własny koszt.

3. Zobowiązuje się zabezpieczyć teren objęty realizacją zamówienia przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić na nim warunki bezpieczeństwa na własny koszt.

4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z terenem objętym realizacją zamówienia i znajdujące się na nich budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniem.

5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych w mieniu lub na osobie w związku z wykonywaniem umowy, w tym szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem objętym realizacją zamówienia w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę - w tym zakresie pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie ponosi wyłącznie Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi pracami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

7. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio

do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

8. Zapoznanie się Wykonawcy przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak linie i słupy elektryczne i telefoniczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, celem uniknięcia uszkodzeń tych urządzeń i instalacji; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ich uszkodzenia spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem lub podwykonawców, które powstały w czasie wykonywania prac.

9. Wykonawca niezwłocznie doprowadzi do naprawy uszkodzonych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

10. Wszystkie napotkane, niezainwentaryzowane instalacje traktować jako czynne, powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników, uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.

11. W czasie realizacji prac Wykonawca w miarę możliwości będzie utrzymywał teren objęty zamówieniem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał niezwłocznie wszelkie materiały, odpady i śmieci.

12. Wykonawca umożliwi wstęp na teren objętym zamówieniem pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im informacji wymaganych ustawą.

13. Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na terenie objętym zamówieniem w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu, zgodnie z zapisami SIWZ oraz niniejszej umowy.

14. Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie objętym zamówieniem.

15. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.

16. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o każdorazowym planowanym przystąpieniu do prac.

17. Wykonawca zobowiązany jest zachować ład i porządek każdorazowo po opuszczeniu terenu prac,

18. Usunięcie odpadów (w tym ziemi) powstających w wyniku prac,

19. Usunięcie wszystkich odpadów przez Wykonawcę nastąpi przed odbiorem całości prac.

20. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych terenu objętego zamówieniem, co najmniej 4 razy w roku (raz na kwartał – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym), a następnie do sporządzania raportów z przeglądów, w szczególności pod kątem pielęgnacji lub wycinki drzew i krzewów stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa lub ze względu na zły stan zdrowotny, oraz do przekazywania raportów Zamawiającemu.

21. Z uwagi na planowane do realizacji zadania związane z modernizacją oświetlenia parku nad Jeziorem Żnińskim Małym oraz projektem unijnym pn. „Przywrócenie ruchu turystycznego wąskotorowego nad Jezioro Żnińskie Małe – Etap II” Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym odrębnego terminu realizacji poszczególnych działań w ramach zamówienia na obszarze ww. parku.

22. W ramach nasadzeń realizowanych w zadaniu nr 1 pn. „Odtworzenie terenów zieleni na obszarze miasta i gminy Żnin uszkodzonych w wyniku nawałnic w sierpniu 2017 r.” Wykonawca jest zobowiązany zastąpić gatunki inwazyjne (tj. dąb czerwony i robinia) następującymi gatunkami: dąb bezszypułkowy i głóg pośredni „Paul's Scarlet”, zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów SIWZ. Materiały i urządzenia, o których mowa w SIWZ powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.

2. Na żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Koszty zapewnienia niezbędnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości użytych przez Wykonawcę materiałów i wykonanych prac pokrywa Wykonawca, a konieczność wykonania i podmiot wykonujący badanie wskazuje Zamawiający.
4. Zamawiający ma prawo żądania natychmiastowej wymiany zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, gdy nie są one zgodne z projektem i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że użyte materiały spełniają wymagania określone w SIWZ.

§ 10

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach, jest on odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców,
2. Zapewnienia specjalistycznego sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednio przeszkolonymi i posiadającymi odpowiednie uprawnienia pracownikami.
3. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu potrzeby wykonania prac nieujętych w zakresie zamówienia, tj. prac dodatkowych lub zamiennych; informacja musi być złożona na piśmie wraz z uzasadnieniem i będzie ona stanowić podstawę dla Zamawiającego do udzielenia zgody na ich wykonanie lub do odmowy ich wykonania.
4. Informowania każdorazowo Zamawiającego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o terminie odbioru prac zanikających. W przypadku braku udzielenia ww. informacji Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i na własny koszt odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego
5. Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego urządzeń bądź prac lub ich części w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonej przez Zamawiającego daty usunięcia wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo – każdorazowo 3000 zł,

- e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – każdorazowo 3000 zł,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w niniejszej umowie – 3000 zł,
 - g) za wprowadzenie na teren objęty zamówieniem Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - h) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, pracowników wykonujących pracę zgodnie z pkt. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN, za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków w tym zakresie.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych każda ze Stron zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do ich odbioru w formie pisemnej. Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ww. zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania ww. zawiadomienia wyznaczy datę odbioru tych robót.

§13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w zakresie wykonanych prac zostaje określona namiesiące od daty odbioru końcowego prac, po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad, zgodnie z §12.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją przetargową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zgłoszenia gwarancyjne będą przyjmowane przez Wykonawcę w godzinach od 8.00 – 16.00 od poniedziałku do piątku drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy: oraz zastępczy..... (w przypadku awarii pierwszego adresu).

4. Czas reakcji, o którym mowa wynosi nie dłużej niż 2 dni robocze. Jest to czas od wystąpienia zgłoszenia konieczności przyjazdu na miejsce wskazane przez Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy, posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonania naprawy i podjęcia działań naprawczych.

5. Wykonawca oświadcza, że dokona napraw w terminie 14 dni, a wady zagrażające bezpieczeństwu usunie niezwłocznie. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót stanowiących przedmiot wezwania.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie jej stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych terenu objętego zamówieniem, co najmniej 4 razy w roku (raz na kwartał – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym), a następnie do sporządzania raportów z przeglądów, w szczególności pod kątem pielęgnacji lub wycinki drzew i krzewów stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa lub ze względu na zły stan zdrowotny, oraz do przekazywania raportów Zamawiającemu.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§14

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

-w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu ww. okoliczności.

- zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie Spółki

- wykonawca nie rozpoczął robót niezwłocznie, w terminie określonym w SIWZ (jeżeli został określony) oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego

-Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.

-w przypadku wielokrotnej konieczności regulowania przez Zamawiającego wobec podwykonawców zobowiązań z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z zawartych i przedłożonych Zamawiającemu umów – jeżeli wartość łączna kwoty osiągnęła wartość 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

-Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,

- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,

c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu objętego zamówieniem przez niego dostarczone lub wniesione.

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przzerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego.

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu objętego zamówieniem, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego zamówieniem,

f) Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika
Gminy