

Mszczonów, dnia 31.05.2022 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.12.2022.SG

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - w celu poprawy stanu środowiska naturalnego” w podziale na części:

I część: Termomodernizacja Mszczonowskiego Ośrodka Kultury

II część: Termomodernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lutkówcze

III część: Termomodernizacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Mszczonowie

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 1129.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 17 czerwca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Wyjaśnienie: Zamawiający przedłużył termin na składanie ofert na dzień 08.06.2022r.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Pytanie 2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Wyjaśnienie: Zamawiający, nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Wyjaśnienie: Zamawiający pozostawia postanowienia dotyczące wynagrodzenia bez zmian.

Pytanie 4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, iż posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający jest obecnie na etapie zmiany Banku, który będzie obsługiwał budżet gminy. Zabezpieczenie będzie oprocentowane w kwotach zaproponowanych w ofercie przez wybrany Bank.

Pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

Pytanie 6. W związku z błędnie załączonym plikiem Przedmiar sanitarny w folderze Załącznik nr 9 przedmiar – cz. I MOK zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie poprawnej wersji przedmiaru robót sanitarnych

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Wyjaśnienie: Zamawiający zamieszcza przedmiar robót branży sanitarnej dla części I. Ponadto Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót załączono jako dokument pomocniczy dla wykonawcy. Przedmiar robót, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego, nie stanowi podstawy obliczenia ceny oferty, a jego treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń.

Zatwierdzam:

Józef Grzegorz Kurek

(Kierownik Zamawiającego)