



PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJI PLACU ZABAW PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

INWESTOR: Gmina Grodzisk Mazowiecki
Ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 24 obręb 16, Grodzisk Mazowiecki

PROJEKTOWALI :
Architektura **mgr inż. arch Piotr Prostko**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr uprawnień MA/113/17

Architektura krajobrazu **inż. arch. kraj. Maciej Sikorski**
Dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW
Nr Ogr.W.inż. 237/2006

mgr inż. arch. kraj. Lidia Czarnecka – Prostko
Dyplom Wydziału Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu SGGW
Nr Ogr.UZ.7188/2008

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII

DATA OPRACOWANIA: marzec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Kopie uprawnień i zaświadczeń projektantów
- Część formalno - prawne
- **OPIS TECHNICZNY**
- **KARTY MATERIAŁOWE**
- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

OŚWIADCZENIE

W sprawie: wykonanie umowy nr ZP.2600.8.2021 z dnia 11-03-2021 r.

Tj. "Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenów w Grodzisku Mazowieckim"

My niżej podpisani oświadczam, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant	podpis
mgr inż. arch Piotr Prostko projektant, z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej nr uprawnień MA113/17	
Inż. arch krajobrazu Maciej Sikorski projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	
mgr inż. arch krajobrazu Lidia Czarnecka Prostko projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura krajobrazu nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 485/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/113/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 248/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Prostko

urodzony w dniu 29 sierpnia 1982 r. w Pruszkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Prostko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr PROSTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/113/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2995**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-11-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2995-6478-C4FC-8DC8-5B27

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) **Maciej Sikorski**
(imię, imiona i nazwisko)

urodzony(a) dnia **21 listopada** **1983** r.
w **Milanówku**

odbył(a) studia na kierunku **architektura krajobrazu**

w zakresie

z wynikiem **dobrym**


i uzyskał(a) w dniu **19 lipca** **2006** r.

tytuł zawodowy **inżyniera**

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

Rektor


Dr hab. Marek S. Szyniel
Profesor nadzwyczajny SGGW
Warszawa
(miejscowość)


Prof. dr hab. Tomasz Borecki
(miejscowość)


dnia **21 lipca 2006** r.

Nr dyplomu **Ogr.W.inż.237/2006**

(podpis posiadacza dyplomu)

INTRO-DRUK Koszalin

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu
(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) **Lidia Karolina Czarnačka**
(imię, imiona i nazwisko)

urodzony(a) dnia **4 listopada** **1983** r.
w **Warszawie**

odbył(a) studia na kierunku **architektura krajobrazu**

w zakresie


z wynikiem **bardzo dobrym**

i uzyskał(a) w dniu **22 lipca** **2008** r.

tytuł zawodowy **magistra inżyniera**

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

Rektor


Dr hab. Marek S. Szyniel
Profesor nadzwyczajny SGGW
Warszawa
(miejscowość)


Prof. dr hab. Tomasz Borecki
(miejscowość)

dnia **23 lipca** **2008** r.

Nr dyplomu **Ogr.UZ.7188/2008**

(podpis posiadacza dyplomu)

INTRO-DRUK Koszalin

Spis treści:

Spis treści:.....	7
1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu:	9
2. Przedmiot i zakres opracowania.	9
3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.	9
4. Ukształtowanie terenu.	9
5. Założenia projektowe.	9
6. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu.	10
7. Ochrona konserwatorska.	10
8. Warunki geotechniczne.	10
9. Wpływ na środowisko przyrodnicze.	10
10. Warunki prowadzenia robót budowlanych:	11
11. Obszar oddziaływania inwestycji	11
11.1. Podstawa prawna.....	11
11.2. Granice Obszaru Oddziaływania	12
12. Gospodarka drzewostanem.	12
12.1. Ochrona istniejących drzew na placu budowy.	12
12.2. Gospodarka drzewostanem.	13
13. Rozbiórki i relokacje.	13
14. Modernizacja istniejących elementów małej architektury.	15
15. Nawierzchnie.....	15
15.1. Przedmiot inwestycji.....	15
15.2 Nawierzchnia bezpieczna z piasku	15
15.3 Nawierzchnia ze sztucznej trawy	16
15.4 Odwodnienie.....	16
16 Mała architektura.....	16
16.1 Urządzenie zabawowe	16
17. Warunki bezpieczeństwa	17
18. Warunki bezpieczeństwa – BIOZ.....	18
Podstawa opracowania	18
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:	18
Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	18
Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: ...	18

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: 18

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie: 19

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Karta techniczna – urządzenie zabawowe

Spis Rysunków:

Rys.Z01 – Projekt rozbiórki

skala 1:250

Rys.Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:250

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu:

- umowa nr ZP.2600.8.2021 z dnia 11-03-2021 r.
- wytyczne Inwestora
- mapa do celów projektowych

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji placu zabaw przy ulicy Przemysłowej w Grodzisku Mazowieckim. Projekt przewiduje relokację istniejących elementów małej architektury (ławka i kosz na śmieci); montaż elementów małej architektury – urządzenie zabawowe; odnowienie istniejącego ogroduzienia; budowę nawierzchni bezpiecznej z piasku, oraz nawierzchni ze sztucznej trawy.

3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Teren opracowania znajduje się w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej. Teren jest ogrodzony, znajdują się na nim elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci), urządzenia zabawowe oraz nawierzchnia trawiasta.

4. Ukształtowanie terenu.

Obszar opracowania jest stosunkowo płaski – brak znaczących różnic terenu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie terenu.

5. Założenia projektowe.

Założeniem projektowym jest:

- uporządkowanie funkcjonalne i wizualne terenu
- modernizacja placu zabaw

6. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu.

Bilans terenu dla obszaru opracowania:

Powierzchnia opracowania: **167,4 m² – 100%**,

W tym:

- nawierzchnia bezpieczna – piasek – 105,2 m²
- nawierzchnia ze sztucznej trawy – 62,2 m²

7. Ochrona konserwatorska.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

8. Warunki geotechniczne.

Warunki geotechniczne określono jako proste.

Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

9. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397).

Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.

Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi. Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego.

Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własnej .

Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących oraz projektowanych terenów zielonych, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie zieleńców z sieci wodociągowej.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie zespołu, a ich utylizacją zajmować się będzie Gmina / Miasto, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

10. Warunki prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.

Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia

Zaplecze placu budowy wyposażyć w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

11.1. Podstawa prawna

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2016 : Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290),*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*

11.2. Granice Obszaru Oddziaływania

Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działek będących własnością inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie.

Zgodnie z przepisami zawartymi w *Warunkach Technicznych* § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

12. Gospodarka drzewostanem.

12.1. Ochrona istniejących drzew na placu budowy.

Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Na placie budowa:

- wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót dokumentowane fotograficznie
- w przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów należy niezwłocznie skonsultować się z inspektorem ds. utrzymania zieleni i prowadzenia robót w tym zakresie
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji poprzez odeskowanie do wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu); pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. Rury drenarskie)
- na czas realizacji robót zabezpieczyć drzewa przed zniszczeniem i uszkodzeniem korony, pnia i systemu korzeniowego poprzez zastosowanie tymczasowego ogrodzenia, obejmującego zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż rzut korony
- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom; prace w zasięgu bryły korzeniowej prowadzić ze szczególną ochroną korzeni szkieletowych
- wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego powinny być prowadzone ręcznie pod nadzorem specjalisty z zakresu dendrologii
- w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drobnych korzeni należy zrobić to ostrą siekierą lub sekatorem i posmarować powstałe rany preparatami o właściwościach grzybobójczych oraz

maskujących, zapobiegających gniciu drewna, rodzaj preparatu należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. utrzymania zieleni

- nie pozostawiać nieośloniętych systemów korzeniowych na dłuższy czas tzn. kilka godzin, szczególnie w okresach suszy lub przymrozków
- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót
- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypaniu wykopu
- ponadto w przypadku kolizji bryły korzeniowej z projektowanymi nawierzchniami należy zastosować ekrany przeciwkorzeniowe
- nie wolno zmienić poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę)
- nie wolno na powierzchni wyznaczonej rzutem korony składować materiałów chemicznych i budowlanych
- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby
- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa
- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych
- korony drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami, poprzez zastosowanie osłony w formie ściany ażurowej lub pełnej; ściana osłony powinna być odsunięta o odległość min. 0,5 m od stycznej rzutu korony drzewa
- Należy wykluczyć możliwość operowania w zasięgu koron sprzętem budowlanym mogącym doprowadzić do ich uszkodzenia.
- Po zakończeniu prac budowlanych drzewa adaptowane należy objąć systematyczną pielęgnacją w zakresie nie mniejszym niż nowe nasadzenia

12.2. Gospodarka drzewostanem.

Na terenie opracowania nie znajdują się drzewa istniejące. W bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw znajdują się 2 drzewa. Nie przewiduje się prac związanych z gospodarką drzewostanem.

13. Rozbiórki i relokacje.

Projekt przewiduje rozbiórkę i relokowanie następujących elementów:

- Kosz na śmieci – 1 szt.
- Ławki wraz z fundamentami – 1 szt.

Urządzenia należy relokować w miejsce wskazane na Rys. PZT. Montaż poprzez fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta. Nie dopuszcza się montażu na bloczkach betonowych.

W ramach projektu rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu inwestycji poprzez usunięcie resztek pobudowlanych (gruz, ziemi, śmieci). Wskazane jest aby Wykonawca, przed rozpoczęciem prac odbył wizję w terenie.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt użyty do rozbiórek musi być sprawny. Rozbiórkę elementów betonowych można przeprowadzić ręcznie przy pomocy sprzętu mechanicznego – młotów pneumatycznych z wymiennymi ostrzami. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przewieźć transportem samochodowym. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologii rozbiórki. Wszystkie urządzenia mechaniczne muszą być zabezpieczone przed wyciekiem substancji ropopochodnych do gruntu oraz otwartych wód przepływowych. Niedopuszczalne jest aby materiały z rozbiórki mogły dostawać się do otwartych wód przepływowych a w szczególności masy asfaltowej.

Teren rozbiórki odgrodzić taśmą ostrzegawczą w odległości 10,0 m od rozbieranego obiektu .

Rozbiórkę prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane .

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu (sprawdzeniu stanu odłączenia) obiektu od sieci elektrycznej, wody i kanalizacji. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Stan istniejący:



14. Modernizacja istniejących elementów małej architektury.

Wszystkie stalowe elementy istniejącej małej architektury (huśtawka wagowa, huśtawka podwójna, kosz na śmieci, ławka, ogrodzenie) należy pomalować wysokiej jakości farbą zewnętrzną w kolorze szarym matowym (RAL 7016). Przed malowaniem elementy należy oczyścić i odtłuścić.

Wszystkie drewniane elementy małej architektury (huśtawka wagowa, huśtawka podwójna, tablica informacyjna, ławka, kosz na śmieci) należy pomalować wysokiej jakości farbą zewnętrzną do drewna (farba 3 w1) w kolorze zbliżonym do koloru projektowanego nowego elementu zabawowego – kolor przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Przed malowaniem elementy drewniane należy oczyścić poprzez szlifowanie.

15. Nawierzchnie.

15.1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie niniejsze obejmuje budowę nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz nawierzchni ze sztucznej trawy. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem nawierzchni, należy usunąć darń oraz wykonać niwelację terenu ze spadkami 1-2%. Niwelatę dostosować do istniejących przyległych nawierzchni oraz urządzeń istniejących.

15.2 Nawierzchnia bezpieczna z piasku

Rozwiązania konstrukcyjne:

- Piasek (wielkość ziarna 0,2-2mm; bez cząsteczek pyłowych i ilowych) – warstwa 20 cm
- Geowłóknina separacyjna
- Pospółka – 10 cm

Obramowanie przy pomocy obrzeża gumowego 6x20x100 w kolorze czarnym, osadzonego na ławie betonowej z oporem.

Powierzchnia – 105,2 m²

Ilość obrzeży gumowych -42 mb

15.3 Nawierzchnia ze sztucznej trawy

Rozwiązania konstrukcyjne:

- Sztuczna trawa w kolorze naturalnej zieleni, wysokość włókna 20 mm, włókno monofilowe z rdzeniem wzmacniającym, z włóknami skrętnymi w podszyciu
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gralką 16-31,5 mm – 10 cm
- Pospółka – 10 cm

Brzeg sztucznej trawy należy przymocować do podłoża kotwami z tworzywa sztucznego długości min. 15 cm.

Obramowanie przy pomocy obrzeża gumowego 6x20x100 w kolorze czarnym, osadzonego na ławie betonowej z oporem.

Przed ułożeniem sztucznej trawy należy usunąć darni istniejącą oraz istniejące kratki z tworzywa.

Powierzchnia – 62,2 m²

Ilość obrzeży gumowych -21,7 mb

15.4 Odwodnienie

Odwodnienie projektowanego zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Odwodnienie nowo projektowanych nawierzchni odbywać się będzie za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przylegające tereny zieleni.

16 Mała architektura.

Uwaga! Wszystkie elementy drewniane wszystkich elementów małej architektury powinny być w zbliżonej kolorystyce. Przed wbudowaniem produktu należy przedstawić próbkę kolorystyczną drewna do akceptacji przez Projektanta i Inwestora.

16.1 Urządzenie zabawowe

Ilość – 1 sztuka

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta

Załącznik nr 1 – Karta techniczna – Urządzenie zabawowe

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Piaskownicę w urządzeniu należy wypełnić piaskiem atestowanym.

17. Warunki bezpieczeństwa

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Na placu budowy przestrzegać przepisów BHP.

Prace ogrodnicze powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji.

Opracowali:

mgr inż. arch Piotr Prostko

projektant, z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez
ograniczeń,
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień MA113/17

inż. arch krajobrazu Maciej Sikorski

projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura
krajobrazu
nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006

mgr inż. arch. kraj. Lidia Czarnecka – Prostko

projektant, z wykształceniem wyższym o kierunku architektura
krajobrazu
Nr dyplomu
Ogr.UZ.7188/2008

18. Warunki bezpieczeństwa – BIOZ

Inwestor: Gmina Grodzisk Mazowiecki Ul. Kościuszki 32a 05-825 Grodzisk Mazowiecki	Projektant: LS-Project Maciej Sikorski ul. Okulickiego 19A/15 05-825 Grodzisk Maz.
---	---

REWITALIZACJI PLACU ZABAW PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

Podstawa opracowania

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2016 : Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120, poz. 1126),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),*

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:

- prace rozbiórkowe i remontowe
- budowa nawierzchni bezpiecznych
- instalację elementów małej architektury
- ułożenia sztucznej trawy

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące elementy małej architektury.

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - liczne sieci podziemne – wszelkie prace wykonywane w obrębie tych sieci należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych

projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót, oraz zagrożeń występujących na terenie budowy

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

Plac budowy zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia terenu ze względu na potencjalne zagrożenia, które mogłyby wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych oraz ze względu na ograniczenie dostępu niepowołanych osób na plac budowy. Ogrodzenie miejsca budowy będzie tak przygotowane i wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50m. Stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe.

Wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych. Brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się. Szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m. Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna.

Stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do budynków.

Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy, w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

Dostawa prądu elektrycznego i wody, niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodociągowego.

Wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy).

Wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do ww. napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem opracowania, nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych, mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania zagospodarowania terenu są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały takie jak środki ochrony roślin itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (biurze budowy), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

Na etapie realizacji Inwestycji, wykonawca ma obowiązek przygotować plan BIOZ dla każdej z poszczególnych branż.

Opracowali:

mgr inż. arch Piotr Prostko

projektant, z uprawnieniami budowlanymi
do projektowania bez ograniczeń,
w specjalności architektonicznej
nr uprawnień MA/113/17

mgr inż. arch krajobrazu Lidia Czarnecka Prostko

projektant, z wykształceniem wyższym
o kierunku architektura krajobrazu
nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008

inż. arch krajobrazu Maciej Sikorski

projektant, z wykształceniem wyższym
o kierunku architektura krajobrazu
nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006