

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA OBIEKTU
PEŁNOWYMIAROWEGO BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ O SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI Z TRAWY
SYNTETYCZNEJ PRZY ULICY ZAMKOWEJ 5 W KĘPNIE WRAZ Z UZYSKANIEM WSZELKICH
WYMAGANYCH PRAWEM POZWOLEŃ, W TYM POZWOLENIA NA BUDOWĘ.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zadania projektowego obejmuje:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z trawy syntetycznej przy ulicy Zamkowej 5 w Kępnie.
2. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 1578 obręb Miasto Kępno. Zamawiający oświadcza, że teren działki jest własnością Zamawiającego – mapka w załączeniu.
3. Szatnie oraz cała infrastruktura towarzysząca wraz z boiskiem powinny spełniać aktualne wymagania i **wytyczne Polskiego Związku Piłki Nożnej** (wytyczne dla ligi powyżej IV i okręgówki).
4. Charakterystyka obiektu:
Pełnowymiarowe (o polu gry 68x105m) boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej atestowanej wraz z odwodnieniem (drenażem) i odpowiednią podbudową oraz wyposażeniem:
 - bramki do piłki nożnej
 - piłkochwyty o odpowiedniej wysokości min 8m
 - oświetlenie – energooszczędne lampy zapalane zdalnie oraz z płyty boiska oświetlające teren przyległy oraz płytę boiska (maksymalny poziom natężenia oświetlenia pionowego pola gry dla boiska do piłki nożnej 500 lux z możliwością zmniejszenia natężenia do 250 i 200 lux) ; możliwość stosowania lamp zasilanych energią słoneczną,
 - zapewnienie dozoru osób i mienia kamerami (monitoring wizyjny), wraz ze zintegrowaniem nowego monitoringu z istniejącym monitoringiem zlokalizowanym w hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Sportowej 9 w Kępnie,
 - w ramach zadania należy przewidzieć możliwość otwierania wejścia głównego na teren boiska oraz szatni poprzez funkcje zdalne,
 - w ramach projektu należy przewidzieć siedziska dla wszystkich zawodników (25 miejsc dla gospodarzy i 25 miejsc dla gości), siedziska w obu przypadkach mają być zadane
 - trybuny dla kibiców – 100 miejsc przytwierdzonych do podłoża i 100 miejsc mobilnych
 - na terenie działki należy przewidzieć miejsce na obiekt szatniowo-sanitarny z natryskami dla drużyn (3 szatnie po min 25 m² każda + osobno natryski oraz WC oraz dodatkowe 3 kpl WC dla kibiców(damskie, męskie i dla niepełnosprawnych) + dodatkowe pomieszczenie techniczne o około 15m² + magazyn/garaż o długości 15m i wysokości 5 m. Budynek wykonany w technologii murowanej niepodpiwniczonej parterowy, pokrycie dachu blachą, ogrzewany w technologii gazowej / olejowej,
 - utwardzona tłuczniem o odpowiedniej frakcji nowa nawierzchnia dla miejsc parkingowych (auta osobowe i autokary) wraz z automatycznym szlabanem (wyjątek dla ww. nawierzchni stanowić będą miejsca dla osób niepełnosprawnych), proponowane rozwiązanie ekokrata lub krata trawnikowa wypełniona tłuczniem
 - nowe dostosowane do obiektu ogrodzenie terenu boiska, min h=1,8m z oddzielnym wejściem i wyjściem dla gospodarzy i gości, bramą wjazdową oraz z wyjściem ewakuacyjnym,
 - przyłącza wod-kan i energ.
 - w razie konieczności ewentualna wycinka kilku drzew.

Sugeruje się odbycie przez projektanta wizji lokalnej na terenie objętym projektem. Obecnie na terenie działki znajduje się wyłączony z użytkowania oraz przeznaczony do rozbiórki obiekt basenu zewnętrznego (rozbiórka obiektu objęta jest oddzielnym projektem rozbiórki).

Zakres zadania nie obejmuje przeprowadzenia badań geologicznych terenu, które są załącznikiem i podstawą do wykonania projektu.

5. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.:

- uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych,
 - opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego, 3 egz.
 - opracowanie pełnobrańowego projektu wykonawczego, 3 egz.
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 1 egz.
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, 1 egz. oraz kosztorys w arkuszu kalkulacyjnym MS Excel
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji (w tym uzgodnienie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych).
- Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz ath na nośniku elektronicznym w 1 egz. Skan projektu budowlanego zatwierdzonego przez starostwo w formacie pdf.

Opracowanie powinno być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach, powinno zawierać optymalne rozwiązanie funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym, tj. Projekt Kępno Sp. z o.o. Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany do uzyskania wymaganej prawem decyzji administracyjnej zatwierdzającej dokumentację wykonawczą oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na budowę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych (np. pozwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie wodnoprawne lub innych koniecznych do uzyskania pozwoleń).

Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia Wykonawca musi przekazać Zleceniodawcy dokumentację do zaakceptowania.

Termin wykonania prac projektowych i złożenia wniosku na pozwolenie: do 120 dni od daty zawarcia umowy.

Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie mniej niż 14-tu dni od daty zawiadomienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu.

Wykonawca prac projektowych powinien wykazać się doświadczeniem w zaprojektowaniu co najmniej dwóch pełnowymiarowych (68x105m) boisk do gry w piłkę nożną ze sztuczną nawierzchnią stanowiącą przedmiot zamówienia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji

państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego.

Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.

Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia i podstawę do wystawienia faktury uważa się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Gwarancja na wykonanie opracowania projektowego – 24 miesiące liczona od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie powinno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy na wybudowanie zaprojektowanych rozwiązań.

Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmujących m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca prac projektowych na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie do 6 wizyt na budowie). Cena usługi powinna być uwzględniona w koszcie projektu.