# Załącznik nr 2.1 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

PROJEKT

**UMOWA nr …………………………**

zawarta w dniu …..............2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786,   
REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
2. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………….

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej** **na potrzeby instalacji PV.**

**§ 1**

**Definicje**

* 1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  2. Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
  3. Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  4. Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  5. Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
  6. Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
  7. Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
  8. Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  9. Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
  10. Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
  11. Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
  12. Projekt – projekt pod nazwą **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk”**;
  13. Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  14. Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
  15. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk”**, stanowiący **załącznik nr 4**
  16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  17. Umowa – oznacza niniejszą umowę
  18. Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  19. Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
  20. Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  21. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
  22. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

**§ 2**

**Zakres Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk”**
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
   1. opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
   2. wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3. uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzająca danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
   4. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
   5. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
   6. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   7. wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
   8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
   9. sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
   10. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
   11. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
   12. zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
   * + 1. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. SWZ będący **załącznikiem nr 4 do umowy.**

1. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 3**

**Sposób przekazania i odbiór dokumentacji**

Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.

Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów )tj.:

1. jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)

Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

* + 1. projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
    2. dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
    3. pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentacje powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.

Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Akceptacja Zamawiającego jakiejkolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.

Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

**§ 4**

**Przeniesienie praw**

Wykonawca oświadcza, że:

* + - 1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
      2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
      3. do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.

W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

* + - 1. druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
      2. udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
      3. udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
      4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
      5. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
      6. wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.

Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.

Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w  udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do  bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 5**

**Nadzór autorski**

* + 1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
    2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 6**

**Kierownik budowy**

* + 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………………………………..……………………

Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).

* + 1. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
    2. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
    3. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy , uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
    5. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.
    6. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

**§ 7**

**Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
3. Inspektor Nadzoru.
4. osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
5. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
7. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
10. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

**§ 8**

**Przekazywanie informacji**

* + - 1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
      2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
      3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

**§ 9**

**Narady koordynacyjne**

* + - * 1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
        2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
   1. właściwe i terminowe wykonanie Prac;
   2. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
   3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
   4. zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
   1. zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
   2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
   3. zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   4. dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
   5. dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
   6. uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
   7. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
   9. dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   10. udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
   11. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   12. opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
       1. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
       2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
   13. zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
   14. zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
   15. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony środowiska( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
   16. uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
   17. prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
   18. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
   19. uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
   20. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
   1. w sytuacji zaistnienia:
      1. obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
      2. możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
   2. gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj, osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

1. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
7. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o  przeprowadzenie przez niego kontroli.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
   1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
   2. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
   3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
   4. wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
   5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
   6. dokonywania odbiorów;
   7. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

**§ 12**

**Termin wykonania**

* + 1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……………………….
    2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
    3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

**§ 13**

**Siła wyższa**

* + - 1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:

1. wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
2. strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
3. katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
4. wprowadzenie stanu epidemii.
   * + 1. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
     1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
     2. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

**§ 14**

**Teren budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiejkolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wygrodzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

* + 1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
    2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
    3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
    4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
    5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
    6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
    9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 16**

**Dokumenty budowy**

* + - 1. Dokumenty budowy, stanowią:
      2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
      3. dziennik budowy;
      4. plan BIOZ;
      5. protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
      6. inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
      7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
      8. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

**§ 17**

**Materiały**

* + - * 1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
        2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
      1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
      2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
      3. aprobaty techniczne;
      4. atesty i inne niezbędne dokumenty.
      5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
      6. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
      7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**§ 18**

**Inspekcje**

* + - * 1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
        2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
        3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
        4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
        5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
        6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
        7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
        8. usuniecie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
        9. zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
        10. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
        11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

**§ 19**

**Szkolenie**

* + - * 1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.
        2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
        3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
        4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

**§ 20**

**Podwykonawcy**

( zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca

będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:

…………………………………………………………………………………………………………………………….

Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:

1. powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
2. zrezygnować z podwykonawstwa;
3. zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).

Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
3. niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
5. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
6. wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).

Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.

W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.

Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

**§ 21**

**Odpowiedzialność za wady**

* + 1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres ……… miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
    2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia , Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
    3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
    4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
    5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
    6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
    7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
    8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
    9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
    11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
    12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
        1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
    1. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
       - 1. zmianie adresu lub firmy;
         2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
         3. wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
         4. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

**§ 22**

**Próby końcowe**

* + - 1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
      2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
      3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
      4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
         1. próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
         2. próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
         3. ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
      5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
      6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
      7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

**§ 23**

**Odbiory**

* + - * 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
2. odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
4. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
5. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
   * + - 1. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
         2. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
         3. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
         4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

**§ 24**

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.

Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

**§ 25**

**Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.

Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.

W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:

1. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
2. instrukcje obsługi;
3. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
4. inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
5. rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
6. dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.

Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.

Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.

Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.

W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:

* + - * 1. zakres wykonanych Robót;
        2. procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
        3. kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
        4. ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.

Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 26**

**Odbiór ostateczny**

Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:

Inspektor Nadzoru,

Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,

Przedstawiciel Wykonawcy.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.

Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.

Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.

Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

**§ 27**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: **…………………. zł** (słownie: ………………………………………złote i ………/100), w tym stawka podatku VAT.

Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:

1. protokoły odbioru;
2. rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
3. oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
4. prawidłowo wystawiona faktura.
   * + - 1. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
         2. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
         3. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
         4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 28**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę **……………… zł** (słownie: ……………………………. złote i ……/100).

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie …………………………………….

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.

Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 29**

**Kary umowne, potrącenia**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;

za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;

w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;

w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;

w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;

za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek

w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

1. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

**§ 30**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:

nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;

nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;

opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;

wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;

wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;

nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;

nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;

zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;

nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;

dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy

nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
      2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
      3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
      5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
      6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
      7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 31**

**Zmiana w treści umowy**

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

* 1. zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
  3. zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
  4. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
  5. zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

--obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

* 1. w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

-obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 32**

**Informacja RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

* realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
* rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

1. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
3. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
4. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

**§ 33**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
   * + 1. Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
      2. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
      3. Załącznik nr 4 – SWZ
      4. Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

# Załącznik nr 2.2 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

PROJEKT

**UMOWA nr …………………………**

zawarta w dniu …..............2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786,   
REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
2. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………….

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej** **na potrzeby instalacji PV.**

**§ 1**

**Definicje**

* 1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  2. Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
  3. Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  4. Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  5. Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
  6. Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
  7. Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
  8. Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  9. Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
  10. Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
  11. Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
  12. Projekt – projekt pod nazwą **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty”**;
  13. Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  14. Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
  15. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty”**, stanowiący **załącznik nr 4**
  16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  17. Umowa – oznacza niniejszą umowę
  18. Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  19. Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
  20. Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  21. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
  22. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

**§ 2**

**Zakres Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty”**
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
   1. opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
   2. wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3. uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzająca danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
   4. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
   5. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
   6. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   7. wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
   8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
   9. sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
   10. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
   11. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
   12. zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
   * + 1. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. SWZ będący **załącznikiem nr 4 do umowy.**

1. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 3**

**Sposób przekazania i odbiór dokumentacji**

Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.

Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów )tj.:

1. jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)

Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

* + 1. projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
    2. dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
    3. pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentacje powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.

Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Akceptacja Zamawiającego jakiejkolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.

Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

**§ 4**

**Przeniesienie praw**

Wykonawca oświadcza, że:

* + - 1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
      2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
      3. do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.

W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

* + - 1. druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
      2. udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
      3. udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
      4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
      5. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
      6. wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.

Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.

Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w  udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do  bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 5**

**Nadzór autorski**

* + 1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
    2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 6**

**Kierownik budowy**

* + 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………………………………..……………………

Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).

* + 1. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
    2. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
    3. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy , uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
    5. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.
    6. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

**§ 7**

**Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
3. Inspektor Nadzoru.
4. osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
5. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
7. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
10. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

**§ 8**

**Przekazywanie informacji**

* + - 1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
      2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
      3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

**§ 9**

**Narady koordynacyjne**

* + - * 1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
        2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
   1. właściwe i terminowe wykonanie Prac;
   2. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
   3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
   4. zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
   1. zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
   2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
   3. zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   4. dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
   5. dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
   6. uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
   7. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
   9. dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   10. udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
   11. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   12. opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
       1. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
       2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
   13. zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
   14. zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
   15. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony środowiska( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
   16. uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
   17. prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
   18. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
   19. uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
   20. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
   1. w sytuacji zaistnienia:
      1. obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
      2. możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
   2. gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj, osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

1. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
7. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o  przeprowadzenie przez niego kontroli.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
   1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
   2. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
   3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
   4. wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
   5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
   6. dokonywania odbiorów;
   7. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

**§ 12**

**Termin wykonania**

* + 1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……………………….
    2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
    3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

**§ 13**

**Siła wyższa**

* + - 1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:

1. wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
2. strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
3. katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
4. wprowadzenie stanu epidemii.
   * + 1. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
     1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
     2. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

**§ 14**

**Teren budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiejkolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wygrodzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

* + 1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
    2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
    3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
    4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
    5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
    6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
    9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 16**

**Dokumenty budowy**

* + - 1. Dokumenty budowy, stanowią:
      2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
      3. dziennik budowy;
      4. plan BIOZ;
      5. protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
      6. inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
      7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
      8. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

**§ 17**

**Materiały**

* + - * 1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
        2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
      1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
      2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
      3. aprobaty techniczne;
      4. atesty i inne niezbędne dokumenty.
      5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
      6. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
      7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**§ 18**

**Inspekcje**

* + - * 1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
        2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
        3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
        4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
        5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
        6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
        7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
        8. usuniecie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
        9. zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
        10. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
        11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

**§ 19**

**Szkolenie**

* + - * 1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.
        2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
        3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
        4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

**§ 20**

**Podwykonawcy**

( zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca

będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:

…………………………………………………………………………………………………………………………….

Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:

1. powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
2. zrezygnować z podwykonawstwa;
3. zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).

Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
3. niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
5. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
6. wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).

Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.

W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.

Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

**§ 21**

**Odpowiedzialność za wady**

* + 1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres ……… miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
    2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia , Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
    3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
    4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
    5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
    6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
    7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
    8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
    9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
    11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
    12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
        1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
    1. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
       - 1. zmianie adresu lub firmy;
         2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
         3. wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
         4. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

**§ 22**

**Próby końcowe**

* + - 1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
      2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
      3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
      4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
         1. próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
         2. próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
         3. ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
      5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
      6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
      7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

**§ 23**

**Odbiory**

* + - * 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
2. odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
4. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
5. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
   * + - 1. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
         2. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
         3. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
         4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

**§ 24**

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.

Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

**§ 25**

**Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.

Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.

W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:

1. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
2. instrukcje obsługi;
3. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
4. inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
5. rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
6. dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.

Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.

Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.

Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.

W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:

* + - * 1. zakres wykonanych Robót;
        2. procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
        3. kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
        4. ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.

Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 26**

**Odbiór ostateczny**

Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:

Inspektor Nadzoru,

Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,

Przedstawiciel Wykonawcy.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.

Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.

Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.

Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

**§ 27**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: **…………………. zł** (słownie: ………………………………………złote i ………/100), w tym stawka podatku VAT.

Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:

1. protokoły odbioru;
2. rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
3. oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
4. prawidłowo wystawiona faktura.
   * + - 1. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
         2. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
         3. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
         4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 28**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę **……………… zł** (słownie: ……………………………. złote i ……/100).

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie …………………………………….

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.

Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 29**

**Kary umowne, potrącenia**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;

za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;

w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;

w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;

w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;

za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek

w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

1. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

**§ 30**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:

nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;

nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;

opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;

wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;

wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;

nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;

nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;

zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;

nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;

dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy

nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
      2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
      3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
      5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
      6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
      7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 31**

**Zmiana w treści umowy**

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

* 1. zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
  3. zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
  4. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
  5. zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

-obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

* 1. w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

-obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 32**

**Informacja RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

* realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
* rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

1. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
3. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
4. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

**§ 33**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
   * + 1. Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
      2. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
      3. Załącznik nr 4 – SWZ
      4. Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

# Załącznik nr 2.3 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

PROJEKT

**UMOWA nr …………………………**

zawarta w dniu …..............2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27, NIP: 583-31-63-786,   
REGON: 191674836,

reprezentowanym przez:

1. Wiesława Byczkowskiego – wicemarszałka Województwa Pomorskiego
2. Alicję Stefanowską - kierownika Biura Realizacji Projektów działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Uchwałą nr 278/33/19 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 26 marca 2019r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pracownikom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Województwa

zwanym w dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………………………….

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], –na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp o numerze referencyjnym: DAZ.272.50.2023, p.n. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej** **na potrzeby instalacji PV.**

**§ 1**

**Definicje**

* 1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
  2. Etap – część robót budowlanych, lub prac projektowych, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;
  3. Dokumenty ubezpieczenia – są to ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
  4. Dokumentacja – oznacza wszelką dokumentację, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać na mocy niniejszej umowy, w tym w szczególności, lecz nie wyłącznie Dokumentację projektową, Projekt powykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  5. Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
  6. Dokumentacja projektowa - projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe
  7. Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
  8. Inspektor Nadzoru – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  9. Oferta Wykonawcy – jest to oferta złożona przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 3** do umowy;
  10. Prace – są to zarówno prace projektowe z czynnościami towarzyszącymi, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, jak i wykonanie robót budowlanych według dokumentacji Wykonawcy;
  11. Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU) – opracowania pod tym tytułem, stanowiące opis przedmiotu umowy, stanowiące **załącznik nr 1**
  12. Projekt – projekt pod nazwą **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk***”*;
  13. Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
  14. Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR, PFU;
  15. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk***”*, stanowiący **załącznik nr 4**
  16. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – są to opracowania, o których mowa w § 12 ,13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
  17. Umowa – oznacza niniejszą umowę
  18. Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
  19. Zamawiający – oznacza również występującego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru;
  20. Obiekt – oznacza budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
  21. Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 13333 ze zm.).
  22. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

**§ 2**

**Zakres Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla Projektu: **„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk***”*
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
   1. opracowanie Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
   2. wykonanie Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
   3. uzyskanie opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Użytkownikiem (jednostką zarządzająca danym Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
   4. uzyskanie wszelkich innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót, spełniającej art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane;
   5. zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane;
   6. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym;
   7. wykonanie Dokumentacji i Inwentaryzacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
   8. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
   9. sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie wymagane zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art.54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
   10. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
   11. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
   12. zapewnienie przez cały okres gwarancji oraz po upływie okresu gwarancji przez okres wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.
3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
   * + 1. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. SWZ będący **załącznikiem nr 4 do umowy.**

1. Zakres i forma Dokumentacji projektowych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 3**

**Sposób przekazania i odbiór dokumentacji**

Dokumentację projektową oraz STWiOR należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub jeśli nie będzie konieczne zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), z uwzględnieniem etapów umożliwiających odbiory poszczególnych robót na obiekcie w miarę ich realizacji. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Etapy, o których mowa w ust. 1 określa Harmonogram realizacji zamówienia i płatności.

Dokumentacja będzie wykonana przez wykwalifikowane osoby, (jedna osoba może łączyć funkcję kilku projektantów )tj.:

1. jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy)

Opracowania, zostaną dostarczone Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

* + 1. projekty budowlane i wykonawcze – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu;
    2. dokumentacja powykonawcza – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania;
    3. pozostałe dokumenty lub opracowania, o których mowa w niniejszej umowie – w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach każdego z nich.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 4 także w wersji elektronicznej. Dokumentacje powykonawczą należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na płycie CD w formacie .pdf. Natomiast pozostałą dokumentację w jednym egzemplarzu na płycie CD w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie .doc dla opisów technicznych i .dwg dla rysunków oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej w formacie PDF.

Dokumentacja projektowa i STWiOR będą sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym również w okresie gwarancji lub rękojmi, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej i STWiOR, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji lub STWiOR zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

Dokumenty wymienione w § 2 ust. 2 pkt. 2 umowy będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym oraz Użytkownikiem i wymagają akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca nie ma prawa uzgadniać samodzielnie dokumentów, o których mowa w ust. 7, z Użytkownikiem bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego.

Żadna część robót budowlanych nie zostanie uznana za wykonaną, dopóki odpowiednia część Dokumentacji projektowej i STWiOR nie zostanie odebrana protokolarnie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

Akceptacja Zamawiającego jakiejkolwiek Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte opracowanie tej dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych, jak również za wady w nich ujawnione. Wykonawca będzie przedkładał do odbioru dokumentację projektową i STWiOR, zgodnie z Harmonogramem realizacji zamówienia i płatności.

Odbiór Dokumentacji następować będzie każdorazowo protokolarnie w miejscu ustalonym przez obie Strony. W razie braku porozumienia, co do miejsca odbioru, odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 10 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez prawa Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem Dokumentacji do czasu jej zmiany, uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy po zmianie, uzupełnieniu lub poprawieniu Dokumentacja nadal nie jest wykonana prawidłowo lub też Wykonawca nie dokona zmian, uzupełnienia lub poprawienia Dokumentacji w wyznaczonym terminie.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienioną Dokumentację, zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

**§ 4**

**Przeniesienie praw**

Wykonawca oświadcza, że:

* + - 1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1231 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
      2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw majątkowych, w tym do rozporządzania i korzystania ze zmienionych utworów.
      3. do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji działań informacyjno-promocyjnych.

W ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę w wyniku realizacji umowy w szczególności w odniesieniu do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

* + - 1. druku, sporządzania kserokopii, fotografowania jej egzemplarzy;
      2. udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie;
      3. udostępniania opracowania w szczególności dokumentacji powykonawczej podmiotom ubiegającym się o realizację remontów lub robót budowlanych po odbiorze ostatecznym oraz do jej publikacji na stronach internetowych, o ile będzie taka potrzeba;
      4. udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
      5. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenia i przechowywania w sieci komputerowej
      6. wprowadzania zmian, uzupełnień, wykonywania nowych opracowań.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich majątkowych praw zależnych bez jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

Przejście praw, o których mowa w ust. 1-3 następuje każdorazowo z chwilą podpisania protokołu odbioru danej części Przedmiotu umowy.

Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Przedmiotu umowy następuje w sposób bezterminowy i nieograniczony terytorialnie, Zamawiającemu przysługuje również prawo przeniesienia nabytych praw autorskich majątkowych do jakiejkolwiek części Przedmiotu umowy na podmioty trzecie w całości lub części.

Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Przedmiotu umowy należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Przedmiotu umowy na tych polach bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone w § 27 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.

W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w §4 ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 27 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub zwłoki w  udzieleniu zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.

W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do  bądź jej fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

**§ 5**

**Nadzór autorski**

* + 1. W ramach wykonania niniejszej umowy oraz określonego w niej wynagrodzenia, o którym mowa w §27 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora Dokumentacji projektowej nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
    2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej i STWiOR, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 6**

**Kierownik budowy**

* + 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ……………………………………………………..……………………

Kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy).

* + 1. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
    2. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w §6 ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z wymaganiami postawionymi w niniejszym paragrafie
    3. Ustanowienie zastępstwa kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy, ze wskazaniem nazwiska zastępcy , uprawnień budowlanych i doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
    5. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie wymaga aneksu do umowy.
    6. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust.2

**§ 7**

**Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inspektora Nadzoru oraz branżowych Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
3. Inspektor Nadzoru.
4. osoba upoważniona w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
5. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
6. Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
7. Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem §7 ust. 5.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru oraz któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru.
10. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

**§ 8**

**Przekazywanie informacji**

* + - 1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
      2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 1 za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.
      3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

**§ 9**

**Narady koordynacyjne**

* + - * 1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem Inspektorów Nadzoru, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
        2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, normami wskazanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
   1. właściwe i terminowe wykonanie Prac;
   2. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
   3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
   4. zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
   1. zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 14 Umowy;
   2. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
   3. zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
   4. dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
   5. dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
   6. uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
   7. pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
   9. dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   10. udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie opracowywania Dokumentacji projektowej dla obiektu oraz w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
   11. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   12. opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego:
       1. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiOR, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji projektowej bez uwag,
       2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
   13. zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
   14. zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
   15. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo ochrony środowiska( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
   16. uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
   17. prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz.401);
   18. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
   19. uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę;
   20. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 15 dni przed upływem okresu gwarancji za wady.
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych (przedmiotowa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy). W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
   1. w sytuacji zaistnienia:
      1. obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
      2. możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
   2. gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj, osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

1. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
7. innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o  przeprowadzenie przez niego kontroli.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 15, zostały uregulowane w § 29.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
   1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
   2. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
   3. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
   4. wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
   5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
   6. dokonywania odbiorów;
   7. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
   8. wykonania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania swoich uwag odnośnie Dokumentacji projektowej na każdym etapie ich opracowywania, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

**§ 12**

**Termin wykonania**

* + 1. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramie jednak nie później niż w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ……………………….
    2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
    3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

**§ 13**

**Siła wyższa**

* + - 1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:

1. wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy, wystąpienie aktów terroryzmu;
2. strajk, z wyłączeniem wewnętrznego strajku u Wykonawcy, mający wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
3. katastrofy żywiołowe, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź.
4. wprowadzenie stanu epidemii.
   * + 1. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiekolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
     1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
     2. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

**§ 14**

**Teren budowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiejkolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inspektorowi Nadzoru plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót, jeżeli nie będą one szczegółowo opracowane w STWiOR.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wygrodzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inspektorowi Nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Obiektów.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

* + 1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
    2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z oferty. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
    3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 27 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
    4. Ubezpieczenie winno obejmować prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
    5. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
    6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §15 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
    8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w §15, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy.
    9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 16**

**Dokumenty budowy**

* + - 1. Dokumenty budowy, stanowią:
      2. Projekt budowlany, projekt wykonawczy , STWiOR;
      3. dziennik budowy;
      4. plan BIOZ;
      5. protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
      6. inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
      7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie. Formę i zakres Dokumentacji powykonawczej określa Program funkcjonalno-użytkowy. Liczbę egzemplarzy określa § 3 ust. 4 niniejszej Umowy
      8. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inspektor Nadzoru będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

**§ 17**

**Materiały**

* + - * 1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
        2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
      1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
      2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane;
      3. aprobaty techniczne;
      4. atesty i inne niezbędne dokumenty.
      5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w §17 ust. 2.
      6. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
      7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

**§ 18**

**Inspekcje**

* + - * 1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
        2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inspektora Nadzoru.
        3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor Nadzoru wyda inne polecenie.
        4. Inspektor Nadzoru wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
        5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
        6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor Nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
        7. Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy:
        8. usuniecie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
        9. zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;
        10. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
        11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w §18 ust. 6 i 7, Inspektor Nadzoru powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

**§ 19**

**Szkolenie**

* + - * 1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej oraz pozostałej Dokumentacji.
        2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
        3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
        4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

**§ 20**

**Podwykonawcy**

( zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca

będzie korzystał z podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych)

Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:

…………………………………………………………………………………………………………………………….

Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego:

1. powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
2. zrezygnować z podwykonawstwa;
3. zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).

Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych;
2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
3. niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace projektowe lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
5. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
6. wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §20 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).

Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.

W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §20 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.

Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.

Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

**§ 21**

**Odpowiedzialność za wady**

* + 1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia na okres ……… miesięcy od daty odbioru końcowego Robót. Dokument gwarancyjny stanowi **załącznik nr 2 do umowy** i będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
    2. Niezależnie od udzielonej gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia , Wykonawca udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną, w tym panele (moduły) fotowoltaiczne zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, czyli gwarancja na instalację fotowoltaiczną wynosi nie mniej niż 10 lat.
    3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
    4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w §21 ust. 1.
    5. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
    6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.
    7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
    8. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
    9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
    11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
    12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w §21 ust. 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
    13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
        1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo
    - żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu,
    - zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
    1. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
       - 1. zmianie adresu lub firmy;
         2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
         3. wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;
         4. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
    2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

**§ 22**

**Próby końcowe**

* + - 1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
      2. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
      3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
      4. Jeżeli w Programie funkcjonalno-użytkowym, Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
         1. próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
         2. próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
         3. ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
      5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inspektor Nadzoru może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
      6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z §22 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
      7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inspektor Nadzoru może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

**§ 23**

**Odbiory**

* + - * 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

1. odbiór Dokumentacji projektowej i STWiOR, opisany w § 3 umowy;
2. odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
4. odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
5. odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie gwarancji.
   * + - 1. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
         2. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
         3. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inspektora Nadzoru.
         4. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

**§ 24**

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.

Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.

Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w §24 ust. 1 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

**§ 25**

**Odbiory częściowe i odbiór końcowy**

Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.

Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.

W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:

1. certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;
2. instrukcje obsługi;
3. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
4. inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
5. rozliczenie, o którym mowa w § 27ust. 4 umowy,
6. dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.

Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inspektor Nadzoru w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.

Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.

Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.

W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w §25 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia §25 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.

Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:

* + - * 1. zakres wykonanych Robót;
        2. procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
        3. kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
        4. ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.

Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inspektor Nadzoru nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.

Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.

**§ 26**

**Odbiór ostateczny**

Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.

W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:

Inspektor Nadzoru,

Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,

Przedstawiciel Wykonawcy.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.

Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji dla Obiektu, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.

Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.

Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

**§ 27**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3 do umowy**, w wysokości ceny brutto: **…………………. zł** (słownie: ………………………………………złote i ………/100), w tym stawka podatku VAT.

Wynagrodzenie określone w §27 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w Harmonogramie realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:

1. protokoły odbioru;
2. rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
3. oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 20 ust. 11 umowy;
4. prawidłowo wystawiona faktura.
   * + - 1. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
         2. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
         3. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 27 ust. 4.
         4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 28**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §27 ust. 1, co stanowi kwotę **……………… zł** (słownie: ……………………………. złote i ……/100).

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie …………………………………….

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami §28 ust. 9.

Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż gwarancja i rękojmia za wady biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który z tych okresów przypadnie później.

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 29**

**Kary umowne, potrącenia**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów, o których mowa Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;

w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 27 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 30 ust.1 umowy;

za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 20 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;

w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią §28 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w §28 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;

w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią §15 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w §15 ust. 3;

w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią §15 ust. 6 za każdy taki przypadek;

za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 20 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek

w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

1. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto w § 27 ust. 1 umowy.

**§ 30**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:

nie wykona Dokumentacji projektowej lub STWiOR w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w Harmonogramie;

nie wykona korekty Dokumentacji projektowej lub STWiOR, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 13 Umowy;

opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;

wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru w tym zakresie;

wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inspektora Nadzoru;

nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub ust. 3 umowy;

nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;

zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 20 umowy;

nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;

dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy

nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
      2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
      3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
      5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
      6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
      7. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 31**

**Zmiana w treści umowy**

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

* 1. zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
  2. zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
  3. zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
  4. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
  5. zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Dokonanie zmian w stosunku do przedstawionej dokumentacji (PFU) jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

-obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z dokumentacją, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

* 1. w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy spełnieniu jednego z warunków poniżej, w sytuacji zaistnienia:

-obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezinwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,

-możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego.

**§ 32**

**Informacja RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: [bp@pomorskie.eu](mailto:bp@pomorskie.eu), tel. 58 32 68 400

1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

* realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
* rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).

1. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
3. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
4. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

**§ 33**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
   * + 1. Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy wraz z oceną stanu technicznego i możliwości realizacji inwestycji: „Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV:

1. Budynek Pomorskiej Medycznej Szkoły Policealnej w Słupsku, Ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk

2. Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty

3. Dom Imienia J. Korczaka, ul. Abrahama 56, 80-307 Gdańsk”

Pracownia Architektoniczna A-1 ul. Świętojańska 9, 81-368 Gdynia autor opracowania Łukasz Zbozień

* + - 1. Załącznik nr2 – Dokument udzielenia gwarancji
      2. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
      3. Załącznik nr 4 – SWZ
      4. Załącznik nr 5 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

*Załącznik nr 2§ do umowy nr ……………*

*(Wzór)*

…………………, …………………… r.

*(miejscowość) (data)*

………………………………

*(pieczęć firmowa)*

**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI**

na wykonane zadanie pn.:

**„Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Baza Materiałowa w Prabutach, Budynek Administracyjno-Warsztatowy, ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty”**

**zgodnie z zapisami umowy nr ……………, z dnia ……………………**

Imię i Nazwisko osoby (osób) działającej w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

* + - 1. Zgodnie z zapisami umowy nr ……………, z dnia …………………… Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały w ww. umowie na okres ……… miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
      2. Zgodnie z zapisami umowy nr ……………, z dnia …………………… Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na instalację fotowoltaiczną w tym zamontowane panele fotowoltaiczne na okres 10 lat.
      3. Ponadto w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów i nieodpłatnego serwisowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
      4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1, liczonego od dnia ujawnienia wady. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub drogą mailową na adres: …………

..........................................................................

*Podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych)   
do reprezentowania Wykonawcy*

# Załącznik nr 3 do SWZ

|  |
| --- |
| **DAZ-Z.272.50.2023**  **FORMULARZ OFERTOWY**  Zamawiający:  **WOJEWÓDZTWO POMORSKIE**  ul. Okopowa 21/27  80-810 GDAŃSK  W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zastosowano tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej nazywanej ustawą Pzp, pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** |
| **DANE WYKONAWCY:**  Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?  - jest mikro przedsiębiorcą **[ ] TAK [ ] NIE**  - jest małym przedsiębiorcą **[ ] TAK [ ] NIE**  - jest średnim przedsiębiorcą **[ ] TAK [ ] NIE**  - prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą **[ ] TAK [ ] NIE**  - jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej **[ ] TAK [ ] NIE**  - jest innego rodzaju przedsiębiorcą **[ ] TAK [ ] NIE**  *Zaznaczyć odpowiedź znakiem* **„X”**  Wykonawca/Wykonawcy:……………..……………..………………………………………….……….……..………...….……….................  Adres:…………………………………………………………………………………………..…….…………………..……………………..……..….……  Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .…………………………………………………………………………………..  Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:  Faks:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…  e-mail: …………………….…………………………………………………………ji o …………………..………………………………………………………………………………………………..…….  Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby): ……………………………………………………….………………………. |
| **NA CZĘŚĆ NR 1 ZAMÓWIENIA[[1]](#footnote-1)**   1. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**   Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ[[2]](#footnote-2)\*\* za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*\*:   |  |  | | --- | --- | | **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN** | ……………………………………………………………………………..…..…. zł |   **Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.** Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia     1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)**   **Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia[[3]](#footnote-3):**   * Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres** **60 miesięcy**. * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy** **(dodatkowo 12 miesięcy).** * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. okres **84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące).**   Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.  Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. okres **60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.  **NA CZĘŚĆ NR 2 ZAMÓWIENIA[[4]](#footnote-4)**   1. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**   Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ[[5]](#footnote-5)\*\* za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*\*:   |  |  | | --- | --- | | **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN** | ……………………………………………………………………………..…..…. zł |   **Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.** Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia     1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)**   **Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia[[6]](#footnote-6):**   * Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres** **60 miesięcy**. * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy** **(dodatkowo 12 miesięcy).** * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. okres **84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące).**   Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.  Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. okres **60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.  **NA CZĘŚĆ NR 3 ZAMÓWIENIA[[7]](#footnote-7)**   1. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:**   Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ[[8]](#footnote-8)\*\* za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\*\*:   |  |  | | --- | --- | | **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN** | ……………………………………………………………………………..…..…. zł |   **Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.** Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia     1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „TERMIN GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE ORAZ ZAMONTOWANE URZĄDZENIA” (PK2)**   **Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia[[9]](#footnote-9):**   * Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, czyli **okres** **60 miesięcy**. * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. **okres 72 miesięcy** **(dodatkowo 12 miesięcy).** * Oferuję/-emy okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia, ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. okres **84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące).**   Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.  Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzeni, tj. okres **60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.   1. **OŚWIADCZAMY, ŻE** 2. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania. 3. Zgodnie z treścią z treścią art. 225 Pzp, oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości[[10]](#footnote-10)   ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  (należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)  **Uwaga: Uzupełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**   1. Akceptuję/-emy\* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy. 2. Zapoznałem/-liśmy\* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. 3. Jestem/-eśmy\* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4. Akceptuję/-emy\* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy\* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. 5. Zapoznałem/-liśmy\* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń. 6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. 7. Zostałem/-liśmy\* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania. 8. Oświadczam/-y\*, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr ....................... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. 9. Oświadczam/-y\*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.   *W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.*  *\* niepotrzebne skreślić* |
| 1. **PODWYKONAWCY** *(wypełnić, jeżeli dotyczy)\**  |  |  | | --- | --- | | Części zamówienia | Nazwa firmy podwykonawcy | | 1. |  | | 2. |  | | 3 |  |   \* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane) |
| 1. **SPIS TREŚCI:**   Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:   1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………… 2. ......................................................................................................................................................... 3. .........................................................................................................................................................   Oferta została złożona na .............. kolejno ponumerowanych stronach.  ......................................................……..…………………………………………….  *Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty  osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy* |

# Załącznik nr 4 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

**OŚWIADCZENIE**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych**

**Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby** [[11]](#footnote-11)**:**

………………………………………………………………………...............………

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………...............………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV,** prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że **podlegam/ nie podlegam**[[12]](#footnote-12) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .……. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ

**DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………. Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

# Załącznik nr 5 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

………………………………………………………………………...............………

*(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

………………………………………………………………………...............………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** , prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis przedmiotu dostawy (**opis musi potwierdzać warunek udziału** w niniejszym postępowaniu wskazany w rozdz. VIII ust. 2 SWZ) |  | Okres realizacji/wykonania zamówienia od-do | | Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego zostały zrealizowanie dostawy |
| **Moc szczytowa baterii ogniw fotowoltaicznych**  **(podać moc w kWp)** | Początek/od  (dzień-miesiąc-rok) | Koniec/do  (dzień-miesiąc-rok) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

**Wykaz dostaw**

**UWAGA!**

Do wykazu należy **załączyć dowody** dotyczące ww. robót budowlanych określające, **czy te dostawy zostały wykonane należycie.**

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej* *do reprezentowania Wykonawcy*

# Załącznik nr 6 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

**Wykonawcy wspólnie** **ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

…………………………………….

…………………………………….

*(pełna nazwa, adres ,w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)*

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** **składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.** **Prawo zamówień publicznych dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.25.2023** pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV ,** oświadczam, że:

* Wykonawca…………………………………………………………….…….zrealizuje następujące roboty:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Wykonawca…………………………………………………………….…….zrealizuje następujące roboty:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Wykonawca…………………………………………………………….…….zrealizuje następujące roboty:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………….…

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy*

# Załącznik nr 7 do SWZ

**DAZ-Z.272.50.2023**

**ZOBOWIĄZANIE**   
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres  
 korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja/My niżej podpisany/ni: ………………………………………...………………….……………..…………..………………………….

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania: …………………………………………………………………………………

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

oświadczamy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** przez Zamawiającego – Województwo Pomorskie, że wyżej wymieniony podmiot, zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, odda Wykonawcy:

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia pn.: **Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z przebudową instalacji elektrycznej na potrzeby instalacji PV** do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

* 1. …………………….………………………………….…………………………………………………………………….…………………….. ;
  2. …………………….………………………………….………………………………………………………………….….…………………….. *(zakres udostępnianych zasobów)*

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

1. …………………….………………………………….…………………………………………………………………….…………………….. ;
2. …………………….………………………………….………………………………………………………………….….…………………….. ;
3. …………….………………………………….………………………………………………………………….…………………………………

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

…………………………….………………………………….…………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…

*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej*

*do reprezentowania Wykonawcy*

1. Wykonawca wypełnia, **jeżeli składa ofertę na Część nr 1** zamówienia [↑](#footnote-ref-1)
2. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ [↑](#footnote-ref-2)
3. Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi [↑](#footnote-ref-3)
4. Wykonawca wypełnia, **jeżeli składa ofertę na Część nr 2** zamówienia [↑](#footnote-ref-4)
5. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ [↑](#footnote-ref-5)
6. Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi [↑](#footnote-ref-6)
7. Wykonawca wypełnia, **jeżeli składa ofertę na Część nr 3** zamówienia [↑](#footnote-ref-7)
8. **ŁĄCZNA CENA OFERTOWA** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ [↑](#footnote-ref-8)
9. Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji i rękojmi [↑](#footnote-ref-9)
10. Uzupełnić jeśli dotyczy - Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. [↑](#footnote-ref-10)
11. Niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-11)
12. **Niepotrzebne skreślić.** [↑](#footnote-ref-12)