

UMOWA Nr TI.

zawarta w dniu w Sandomierzu pomiędzy „Zamawiającym” - Gminą Sandomierz, Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz reprezentowaną przez :

Pana Marcina Marca - Burmistrza Miasta Sandomierza

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę oświetlenia ulicznego na terenie Sandomierza w zakresie:

1) **Budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Jaśminowej w Sandomierzu,**

2) **Budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Mściowskiej w Sandomierzu.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

2. Wykaz głównych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

1) Budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Jaśminowej w Sandomierzu:

- wykonanie linii kablowej nN o dł. 500 m (kabel YAKXS 4x35 mm²),
- dostawa i montaż 14 szt. stalowych ocynkowanych słupów o wysokości 8 m z wysięgnikiem na fundamencie prefabrykowanym,
- dostawa i montaż 15 szt. opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED (oprawy oświetleniowe z możliwością sterowania za pomocą posiadanego przez Gminę Sandomierz systemu sterowania oświetlenia City Touch),
- montaż złącza – szafa oświetlenia ulicznego wraz z układem pomiarowym, układem sterowania oświetlenia na fundamencie,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- opracowanie i dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej,
- dostarczenie dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy o przyłączenie nowego oświetlenia z PGE Dystrybucja S.A Rejon Energetyczny Staszów.

2) Budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Mściowskiej w Sandomierzu

- wykonanie linii kablowej nN o dł. 460 m (kabel YAKXS 4x35 mm²),
- dostawa i montaż 14 szt. stalowych ocynkowanych słupów o wysokości 8 m z wysięgnikiem na fundamencie prefabrykowanym,
- dostawa i montaż wysięgników stalowych ocynkowanych mocowanych na słupie o wysięgu do 1,5 m,

- dostawa i montaż 14 szt. opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED (oprawy oświetleniowe z możliwością sterowania za pomocą posiadanego przez Gminę Sandomierz systemu sterowania oświetlenia City Touch) ,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
 - opracowanie i dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać również:
- wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót;
 - wszelkie inne prace, czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji;
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
4. W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów Ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
- a. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
 - b. możliwości urządzenia zaplecza technicznego;
 - c. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
 - d. stanu dróg dojazdowych;
 - e. innych danych potrzebnych do wykonania robót.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty realizacji zadania wynikające wprost z Umowy jak również nieujęte w Umowie a niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zawarł w **cenie ryczałtowej**.
7. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania przetargowego stanowią integralną część SWZ.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, strony umowy przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów:
- 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Dokumentacje projektowe;
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) Oferta Wykonawcy na nośniku elektronicznym płyta CD.

§ 2

- 1. Termin realizacji zadania: **60 dni od dnia zawarcia umowy to jest do dnia.....**
- 2. Wykonawca w terminie określonym w ust. 1 zakończy wszelkie roboty i czynności objęte umową oraz pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

- 1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

.....

§ 4

- 1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy zamówienia publicznego w celu należytej realizacji.
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w §12 ust.3 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. wykonania oświetlenia ulicznego na ulicy Jaśminowej i Mściowskiej zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót nie mniejsze niż określone w dokumentacji projektowej;
- b. zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót;
- c. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu;
- d. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót;
- e. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- f. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia;
- g. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- h. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- i. ponoszenia kosztów mediów w okresie realizacji robót;
- j. koordynacji robót;
- k. usuwania kolizji wynikłych przy realizacji robót;
- l. organizacji odbiorów, w tym odbioru końcowego;
- m. zagospodarowania materiału rozbiórkowego we własnym zakresie, jeśli Zamawiający nie postanowi inaczej.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w trakcie i związane z realizacją niniejszej umowy:

- a. uszkodzenia wszelkich instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - b. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy;
 - c. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, organizacji ruchu,
 - d. szkody w imieniu stanowiącym własność Zamawiającego i znajdujące się na obiekcie, w którym Wykonawca wykonuje roboty budowlane.
5. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie

wpływ.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy oświadcza, że zawarł polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
 - a. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym;
 - b. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.
 - c. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.

§ 5

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy. Wykonawca deklaruje zapewnienie personelu w odpowiedniej liczbie, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji wszystkich robót budowlanych w terminie umownym, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
 - b. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - c. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót;
 - d. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - e. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - f. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - g. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
 - h. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
 - i. dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.;
 - j. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - k. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
3. Wykonawca zabezpieczy należycie miejsce prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przed dostępem osób niepowołanych.
4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 6

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

§ 7

1. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostało określone na kwotę w wysokości :
Kwota ryczałtowa brutto : /słownie/:
w tym **podatek VAT** kwota
Kwota ryczałtowa netto : w tym,
1) Budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Jaśminowej w Sandomierzu,
Kwota ryczałtowa brutto : /słownie/:
w tym **podatek VAT** kwota
Kwota ryczałtowa netto :
2) Budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Mściowskiej w Sandomierzu
Kwota ryczałtowa brutto : /słownie/:
w tym **podatek VAT** kwota
Kwota ryczałtowa netto :
zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy.
Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym odpowiada zakresowi robót wskazanemu w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związana z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Źródło finansowania zadania: Budżet Gminy – dział 900 rozdział 90015 § 6050.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment .
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu , jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek Vat

§ 9

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. kwot zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym wygasa ostatnie zobowiązanie Wykonawcy względem Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi.

§ 10

1. Zlecenie robót podwykonawcom:
 - a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
 - b) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.: Wykonanie linii kablowej oraz instalacja urządzeń oświetlenia ulicznego.
 - c) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
 - d) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - e) Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 - f) Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem ostatecznego rozliczenia z Zamawiającym przedstawić mu pisemne oświadczenia podwykonawców, że wszelkie ich roszczenia zostały zaspokojone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający może odmówić płatności do czasu wyjaśnienia.
 - g) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 11

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- roboty budowlane, w tym m. in.: prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia,;

- roboty pomocnicze i porządkowe,

Przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 3 lub 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 5).
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 lub 4 Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.

§ 12

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, dokumentów gwarancyjnych, itp.);
 - b. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu do odbioru
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła Komisję Odbioru Końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac, protokołem odbioru końcowego.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w „białej księdze” podatników Vat .

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia; w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 11 (klauzula społeczna) w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający

powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwot wniesionej przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przekroczą kwotę z części zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi, także po terminie zakończenia okresu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądzie gwarancyjnym. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie faksem/e-mailem. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się w przedostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o których mowa w § 7 ust 1 umowy.

§ 15

1. Zmiany umowy są dopuszczalne jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:
 - 1) Zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 2) Zmiana jest zgodna z art. 455 ustawy Pzp
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności.
 - 1) Zmiany spowodowane są okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie,
 - 2) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących roboty stanowiące przedmiot umowy.
 - 3) Zmiany związane z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową.
 - 4) Zmiany terminu realizacji umowy w szczególności, gdy:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy będzie następstwem działania organów administracji,
 - b) pojawiły się okoliczności, których Zamawiający pomimo należytej staranności nie mógł przewidzieć, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub dodatkowych i zamiennych oraz opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
 - c) wystąpi zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - d) wystąpi brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac,
 - e) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie

pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

- f) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację przedmiotu umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność wykonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczona w oparciu o iloczyn ilości robót niewykonanych i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz za zgodą Zamawiającego może zmienić podwykonawcę, powierzyć wykonanie lub zmienić część zakresu wykonywania umowy podwykonawcy.
9. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 7) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami

i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - a) zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b) wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - 2) przejęcia terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
5. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy. Dla odniesienia do ceny ofertowej Wykonawca sporządzi ponadto kosztorys ofertowy dla całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Sporządzony kosztorys powykonawczy zostanie skorygowany współczynnikiem wynikającym z ilorazu ceny ofertowej do kwoty kosztorysowej za całość zadania.

§ 17

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 20

Umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

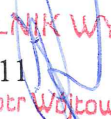
WYKONAWCA:

INSPEKTOR

Paweł Skórk

RADCA PRAWNY

dr. Piotr M. Kossak

PRACZELNIK WYDZIAŁU

11
Piotr Wójcik

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; dalej: RODO), w związku ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dalej: UODO) opublikowanym 30 czerwca 2020 r.: <https://uodo.gov.pl/pl/225/1577> (zgodnie z którym dane członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej, są danymi osobowymi podlegającymi ochronie RODO i w związku z tym Administrator danych jest zobligowany do wypełnienia w stosunku do takich osób obowiązku informacyjnego) informujemy:

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Państwa podmiot oraz osób wskazanych przez Państwa jako osoby do kontaktu jest Gmina Sandomierz, w imieniu której działa Burmistrz Miasta Sandomierza z siedzibą: 27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez: e-mail – magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl lub pisemnie na adres Administratora danych: Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.
3. Dane osobowe:
 - a) osób reprezentujących Państwa podmiot będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podanie tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności;
 - b) osób wskazanych przez Państwa podmiot, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu należytej realizacji niniejszej umowy/przebiegu postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Dane zostały podane przez Państwa podmiot w ramach zawieranej umowy/postępowania z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy lub też do czasu ewentualnego jej rozwiązania. Po tym okresie dane osobowe będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).
5. W celu i w zakresie niezbędnym do zrealizowania niniejszej umowy odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnionym na podstawie i w granicach przepisów prawa. Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności: pracownicy posiadający upoważnienie do przetwarzania danych lub organy uprawnione do żądania dostępu do danych osobowych, firmy współpracujące z Administratorem danych w zakresie usług IT, kancelarie prawne zewnętrzne świadczące usługi prawne na rzecz Administratora danych, podmioty świadczące dla Administratora danych usługi audytorskie, firmy kurierskie lub transportowe oraz podmioty ubezpieczające wierzytelności pieniężne współpracujące z Administratorem danych.
6. Dane osobowe Administrator danych pozyskał od podmiotu, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do reprezentowania/osobę do kontaktu.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Państwu prawo żądania: dostępu do danych osobowych oraz

otrzymania ich kopii; sprostowania (poprawienia) danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych lub ich usunięcia; wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO. Osobom wskazanym przez Państwa podmiot jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, wynikające ze szczególnej sytuacji.

8. Państwa podmiot jest zobowiązany do przekazania powyższych informacji wszystkim osobom fizycznym wymienionym w pkt. 3.

Niniejszym potwierdzam otrzymanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych osób upoważnionych do reprezentacji/kontaktu, zebranych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą (art. 14 RODO). Jednocześnie oświadczam, że wypełnię obowiązek informacyjny, o którym mowa w pkt. 8, względem osób fizycznych wymienionych w pkt. 3.

Data:.....

Podpis:.....

INSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Skrók

Piotr Wójtowicz

