

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:65236-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Opole: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
2022/S 026-065236**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 7542490151

Adres pocztowy: Opole, ul.Hallera 9a

Miejscowość: Opole

Kod NUTS: PL524 Opolski

Kod pocztowy: 45-867

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@otbs.opole.pl

Tel.: +48 774040640

Faks: +48 774040659

Adresy internetowe:

Główny adres: www.otbs.opole.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka samorządu gminy

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami – Opole, ul. Prószkowska

Numer referencyjny: ZP/I-2021

II.1.2) Główny kod CPV

45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na wybudowaniu „Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami”.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 40 898 756.91 PLN / Najdroższa oferta: 54 356 351.61 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL524 Opolski

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zaprojektowany zespół budynków składa się z czterech budynków o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz zawiera zagospodarowanie terenu przylegającego min. ciągami pieszymi, placami, parkingami. W części piwnic usytuowane są: komórki lokatorskie, magazyny dla lokali usługowych, pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Budynki murowane są w technologii tradycyjnej, usztywnienia z rdzeni żelbetowych, stropy żelbetowe monolityczne, dach płaski - 3. Biegi schodowe i szyby windowe w budynkach są żelbetowe, monolityczne. Posadowienie obiektów zaprojektowane jest jako bezpośrednie na gruncie na ławach fundamentowych. Szczegółowy zakres zamierzenia jest następujący:

1) zabudowa wielorodzinna z lokalami przeznaczonymi na usługi w postaci 4 budynków z czterema kondygnacjami naziemnymi i jedną kondygnacją podziemną (łącznie 159 lokali mieszkalnych i 5 lokali usługowych);

2) ciąg pieszo-jezdny i miejsca postojowe zlokalizowane na parkingu nadziemnym, w tym miejsca przeznaczone dla usług (łącznie 253 miejsc postojowych);

3) ciągi piesze i plac rekreacji przydomowej;

4) tereny zielone;

5) infrastruktura podziemna na potrzeby zespołu zabudowy: kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, instalacji gazowej, telekomunikacji, oświetlenie terenu .

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 10%

Cena - Waga: 90%

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 189-490479](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Instytucja zamawiająca nie udzieli dalszych zamówień na podstawie powyższego wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2021/S 189-490479

Nazwa:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami – Opole, ul. Prószkowska
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

02/02/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: ENERGOPOL TRADE OPOLE Spółka z o.o., ul. Gosławicka 2, 45-446 Opole, woj. opolskie, Polska

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 9371030253

Adres pocztowy: ul. Gosławicka 2

Miejscowość: Opole

Kod NUTS: PL524 Opolski

Kod pocztowy: 45-446

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@energopol.pole.pl

Tel.: +48 774559318

Adres internetowy: <https://energopol.opole.pl/>

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 38 791 700.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 40 898 756.91 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

1. Część robót ogólnobudowlanych
2. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych
3. Roboty ziemne i drogowe

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul.Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
02/02/2022