

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU **ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT:

REMONT ELEWACJI I DACHU

ADRES BUDOWY:

SANDOMIERZ PL. PONIATOWSKIEGO 3, NR EWID. DZ. 1327, 1102

INWESTOR:

**GMINA MIEJSKA SANDOMIERZ
PL. PONIATOWSKIEGO 3, 27-600 SANDOMIERZ**

WYKONAŁ:

mgr inż. Leszek Janus
upr. budowlane nr SWK/PWOK/0007/12

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Piotr Paszkiewicz
upr. budowlane nr 97/Tbg/98

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu wskazanie działań i sposobu wykonywania prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla zadania: „*REMONT ELEWACJI I DACHU URZĘDU MIASTA PL. PONIATOWSKIEGO 3 W SANDOMIERZU nr ewid. dz. 1327, 1102*”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Prawo zamówień publicznych - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Dz. U. Nr 19 póź. 177, Nr 96 póź. 959, Nr 116 póź. 1207 i Nr 145 póź. 1537.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126, Nr 109 póź. 1157 i Nr 120 póź. 1268 z 2001 r. Nr 5 póź. 42, Nr 100 póź. 1085, Nr 110 póź. 1190, Nr 115 póź. 1229, Nr 129 póź. 1439 i Nr 154 póź. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 póź. 676 oraz z 2003 r. 1. Nr 80 póź. 718).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 póź. 953).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 póź. 838 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 póź. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonanie i odbiór robót budowlanych oraz program funkcjonalno - użytkowego.
- Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 5 listopad 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Wspólne stanowisko (WE) nr 33/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy oraz na usługi.
- Wspólne stanowisko (WE) nr 34/2003 z dnia 20 marca 2003r. przyjęte w celu przyjęcia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady koordynujące procedury udzielania zamówień publicznych przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych.

Rozdział

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Wymagania ogólne kod CPV 45000000-7

1. Przedmiot specyfikacji technicznej i zakres stosowania
2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
3. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 3.1 Przekazanie terenu
 - 3.2 Dokumentacja projektowa
 - 3.3 Zgodność z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną ST
 - 3.4 Zabezpieczenie terenu budowy
 - 3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 3.6 Ochrona przeciwpożarowa
 - 3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 3.8 Ograniczenia obciążeń osi pojazdów
 - 3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 3.10 Ochrona i utrzymanie robót
 - 3.11 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
4. Materiały
 - 4.1 Źródła uzyskiwania materiałów do elementów konstrukcyjnych
 - 4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym
5. Sprzęt
6. Transport
 - 6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 6.2 Wymagania dotyczące transportu po drogach publicznych
7. Wykonanie robót
8. Kontrola jakości robót
 - 8.1 Program zapewnienia jakości
 - 8.2 Zasady kontroli jakości robót
 - 8.3 Pobieranie próbek
 - 8.4 Badanie i pomiary
 - 8.5 Raporty z badań
 - 8.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru
 - 8.7 Certyfikaty i deklaracje
 - 8.8 Dokumenty budowy
9. Obmiar robót
 - 9.1 Zasady ogólne obmiaru robót
 - 9.2 Zasady określenia ilości robót i materiałów
 - 9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy
 - 9.4 Wagi i zasady wdrażania
10. Odbiór robót
 - 10.1 Rodzaje odbioru robót
 - 10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 10.3 Odbiór częściowy
 - 10.4 Odbiór końcowy
 - 10.5 Odbiór pogwarancyjny
11. Podstawy płatności
 - 11.1 Ustalenia ogólne
 - 11.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu
12. Przepisy związane

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem opracowania są prace pod nazwą „REMONT ELEWACJI I DACHU URZĘDU MIASTA PL. PONIATOWSKIEGO 3 W SANDOMIERZU nr ewid. dz. 1327, 1102”.

2. Zakres robót objętych w ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST). ST obejmuje:

- Remont konserwatorski elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi,
- Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej,
- Renowację okładzin kamiennych cokołu,
- Remont dachu wraz z wykonaniem ocieplenia poddasza.
- Wymianę instalacji odgromowej.
- Remont chodnika oraz wykonanie ścieku z kostki granitowej.
-

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.1 Przekazanie terenu.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazuje dziennik budowy oraz egzemplarz dokumentacji projektowej i komplet ST.

3.2 Dokumentacja projektowa.

Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis, część graficzną, dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

3.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona o „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.4 Zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych, budowlanych należy:

- Przygotować materiały oraz niezbędne narzędzia i sprzęt,
- Zamontować rusztowania,
- Zabezpieczyć wszelkie elementy nie objęte opracowaniem przed zniszczeniem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

3.5 Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

3.6 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

3.8 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

3.9 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3.10 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego,

3.11 Stosownie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4. Materiały.

4.1 Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru, Konserwatora Zabytków. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych (ST).

4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

5. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6. Transport.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

6.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych, środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez

właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

8. Kontrola jakości robót.

8.1 Program zapewnienia jakości.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- ✓ Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- ✓ Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- ✓ Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- ✓ Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- ✓ System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- ✓ Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo - kontrolne,

8.2 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

8.3 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

8.4 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

8.5 Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U.99/98),
2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z;
 - > Polską Normą lub
 - > Aprobata techniczną, a w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA, z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

8.6 Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania i wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jedno po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- Uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, określenie z ich przyczyny przerw w robotach,
- Uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- Zgłoszenia i dat odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- Dane dotyczące jakości materiałów,
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

8.7 Książka obmiarów.

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

8.8 Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

8.9 Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w tym punkcie, następujące dokumenty;

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- g) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych,
- h) wyniki komisji konserwatorskich przy określeniu kolorystyki elewacji.

8.10 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9. Obmiar robót.

9.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

9.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z Jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

9.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

9.4 Wagi i zasady wdrażania.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

10. Odbiór robót.

10.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiór demontażu,
- b) odbiór montażu,
- c) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) odbiorowi częściowemu,
- e) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu.

10.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową ST i uprzednimi ustaleniami.

10.3 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

10.4 Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.5 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. Recepty i ustalenia technologiczne,
4. Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10.5 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

11. Podstawy płatności,

11.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- Wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- Wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- Koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

11.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu.

Koszt przejazdów i organizacja ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) przygotowanie terenu,
- d) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,

Koszt utrzymania objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawianie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego,

Koszt likwidacji objazdów / przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

12. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 póź. 1126. Nr 109 póź. 1157 i Nr 120 póź. 1268 z 2001 r. Nr 5 póź. 42, Nr 100 poz.1085, Nr 110 póź. 1190, Nr 115 póź. 1229, Nr 129 póź. 1439 i Nr 164 póź. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 póź. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 póź. 718).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. W sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 póź. 953).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 póź. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 póź. 401).

Rozdział II

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych Roboty ogólnobudowlane

„Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)” określa zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych.

kod CPV 45000000-7, CPV 45210000-2.

Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej	kod CPV 45212350-4,
Roboty rozbiórkowe	kod CPV 45110000-1
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	kod CPV 45400000-1
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	kod CPV 45421000-4
Wznoszenie rusztowań	kod CPV 45262100-2
Farby	kod CPV 24310000-0
Chodnik	kod CPV 45233253-7
Instalacja odgromowa	kod CPV 45317000 - 2

Szczegółowe wymagania związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych powinny być zgodne z „Ogólną Specyfikacją Techniczną”

1.1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest:

1. Remont konserwatorski elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi,
2. Wymianę stolarki okiennej, drzwiowej,
3. Renowację okładzin kamiennych cokołu,
4. Remont dachu wraz z wykonaniem ocieplenia poddasza.
5. Wymianę instalacji odgromowej.
6. Remont chodnika oraz wykonanie ścieku z kostki granitowej.

Wykonawca winien spełnić wszystkie warunki przedstawione w postanowieniu konserwatorskim.

Warunki techniczne mogą stanowić dokumenty odniesienia do opracowania wymaganych:

- opisów dotyczących określenia rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót - w dokumentacji projektowej,
- specyfikacji technicznych wykonywania odbioru robót, które wraz z dokumentacją projektową określają przedmiot zamówienia - w przypadku zamówień publicznych.

W niniejszych warunkach technicznych zostały uwzględnione wymagania techniczne PN oraz współczesna wiedza i doświadczenia praktyczne zdobyte przy wykonywaniu na różnym podłożu renowacji i konserwacji zabytków.

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt.

W tekście przyjęto zasadę nie cytowania tekstów, lecz jedynie powołania się na odpowiednie punkty przepisów norm.

1.2 Dokumentacja robót,

Dokumentację robót stanowią:

- > Projekt budowlany, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 3.11.1998r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 140/1998, póź. 906),
- > Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zgodna z definicją w Rozporządzeniu MSWiA z 26 lutego 1999r. (Dz.U. nr 26/1999, póź. 239),
- > Dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15 grudnia 1994r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. nr 2/1995, póź. 29),
- > Dokumenty (certyfikaty lub deklaracje zgodności) świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodne z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1999r. (Dz.U. nr 89 /1994, póź. 414 z późniejszymi zmianami),
- > Protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych.

Przez dokumentację powykonawczą robót należy rozumieć (zgodnie z art. 3, p. 14 ustawy Prawo budowlane) wymienioną wyżej dokumentację robót z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, dokonany w toku wykonywania prac.

Jeśli do umowy inwestora z wykonawcą nie dołączono specyfikacji technicznej w opisie w dokumentacji projektowej powinno być zaznaczone, że wykonanie i odbiory określonych w projekcie budowlanym robót powinny być zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi.

1.3, Protokół przekazania terenu budowy lub frontu robót.

Zamawiający jest obowiązany przekazać protokolarnie wykonawcy robót teren budowy lub front robót w terminach ustalonych w szczegółowych warunkach umowy. Ewentualne przesunięcie tych terminów musi zostać odnotowane w dokumentacji budowy. Jeżeli zmiana terminu przekazania terenu budowy lub frontu robót może zagrozić opóźnieniem w wykonaniu robót lub narazić wykonawcę robót na dodatkowe koszty należy wcześniej ustalić przedłużenie terminu wykonania robót. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie zamawiającemu.

Wykonawca przed przystąpieniem do w/w prac powinien:

- ✓ zabezpieczyć trakty komunikacyjne;
- ✓ zabezpieczyć rusztowania przed dostępem osób trzecich;
- ✓ zabezpieczyć rusztowania przed przypadkowym zrzućeniem materiałów lub narzędzi.
- ✓ uzgodnić dostęp do pomieszczeń (związany z pracą przy wymianie okien) z użytkownikiem obiektu.

Rusztowania podlegają odbiorowi przez Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY.

Materiały stosowane do prac konserwatorskich muszą odpowiadać technologii wynikającej z „Programu prac konserwatorskich” oraz projektu budowlanego uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.1 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru oraz nadzoru konserwatorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany przez inwestora i nadzór konserwatorski rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora i nadzoru konserwatorskiego.

3. WYKONYWANIE ROBÓT RENOWACYJNYCH.

3.1 Prace renowacyjne.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy:

- Przygotować materiały oraz niezbędne narzędzia i sprzęt
- Zamontować rusztowania
- Zabezpieczyć części ścian, podłóg nie podlegające renowacji przed zniszczeniem i zabrudzeniem.
- Zabezpieczyć okna, drzwi oraz wszelkie elementy nie objęte opracowaniem przed zniszczeniem.

3.1 Roboty zabezpieczające.

Ze względu na to że budynek jest położony bezpośrednio przy ulicy oraz przy chodnikach należy wykonać rusztowania z daszkami zabezpieczającymi przechodzących przechodniów.

3.2 Elewacja - tynki zewnętrzne.

- Usunięcie w całości warstwy farby emulsyjnej
- Usunięcie zniszczonej warstwy zacierki cementowej
- Usunięcie partii starych tynków ze zniszczonym licem i nie mających spójności z podłożem (murem ceglanym)
- Wykucie cegieł zmurszałych i luźnych (np. w gzymsach)
- Przemurowanie ubytków muru nową cegłą na zaprawie renowacyjnej
- Demontaż blaszanych pokryć gzymsów
- Zakwalifikowanie tynków odparzonych do skucia
- Mechaniczne usunięcie całości warstwy farby emulsyjnej z powierzchni tynków zakwalifikowanych do pozostawienia
- Umycie powierzchni pozostawionego tynku i powierzchni odsłoniętego muru przy użyciu myjki wysokociśnieniowej
- Poszerzenie rys i spękań tynków z zachowanym licem
- Wypełnienie rys i spękań elastyczną zaprawą
- Zaklejenie lic wypełnionych bruzd zabezpieczającą taśmą „bandażem”
- Wyszpachlowanie lica taśm
- Uzupełnienie ubytków w partii muru ceglanego i pierwotnego tynku
- Uzupełnienie ubytków tynku tynkiem renowacyjnym
- Pokrycie powierzchni tynków krzemooorganiczną farbą elewacyjną o właściwościach hydrofobowych i paroprzepuszczalnych tzw. „oddychającą”

Tynki wykonać w oparciu o rozwiązania systemowe oferowane przez firmy obecnie posiadające w swojej sprzedaży technologie przeznaczone do stosowania przy renowacji obiektów zabytkowych.

Na elewacji południowej na ścianie pochyłej wykonać system tynków renowacyjnych paroprzepuszczalnych od terenu do wysokości gzymsu kordonowego tj. do wys. ok. 2,5m.

Na pozostałych elewacjach wykonać system tynków renowacyjnych paroprzepuszczalnych do wysokości 1 m od powierzchni terenu.

System tynków renowacyjnych składa się z obrzutki renowacyjnej, podkładowego tynku renowacyjnego, tynku renowacyjnego.

Przygotowanie podłoża.

Przed przystąpieniem do prac związanych z aplikacją systemu tynków renowacyjnych zalecane jest określenie stopnia zasolenia podłoża. W przypadku niskiego stopnia zasolenia tynk renowacyjny można nanosić bezpośrednio na wykonaną obrzutkę renowacyjną. Natomiast w przypadku średniego i wysokiego stopnia zasolenia konieczne jest uprzednie zastosowanie podkładowego tynku renowacyjnego.

Wilgotne i zasolone tynki należy usunąć do wysokości podanych powyżej. Zaprawę murarską ze spoin wykuć na głębokość ok. 20mm. Następnie odsłoniętą powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów solnych, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru.

Kolejną czynnością jest zwilżenie podłoża wodą i wykonanie warstwy zczepnej z obrzutki renowacyjnej, narzuconej ażurową warstwą o grubości ok. 5 mm i pokrywającej do 50% powierzchni podłoża. Po jej stwardnieniu po około 24 godzinach przystąpić do nakładania właściwej warstwy podkładowego tynku renowacyjnego oraz warstwy wykończeniowej z tynku renowacyjnego, który stanowi ostateczną nawierzchniową warstwę przeznaczoną do malowania.

Powyżej tynku renowacyjnego na tynkach zakwalifikowanych do pozostawienia wykonać renowacyjne wyprawy wierzchnie.

Po uprzednim oczyszczeniu podłoża z kurzu, brudu, starych powłok malarskich i po uzupełnieniu ubytków, należy wykonać renowacyjną wyprawę wierzchnią ze szpachli cementowej gruboziarnistej, o grubości ziaren 1,0 mm – pozwoli na uzyskanie powierzchni dla tynków historycznych, która jest zalecana do wygładzania powierzchni wykonanej wcześniej tynków renowacyjnych, tynków wapiennych, wapienno-cementowych, cementowo-wapiennych.

Powyżej tynku renowacyjnego w miejscach tynków zakwalifikowanych do skucia do muru ceglanego, wykonać podkład cementowy, naturalny tynk mineralny cementowo-wapienny kategorii III zatarty na gładko.

Elewacja - malowanie.

Przygotowane i gładkie powierzchnie tynków należy zagruntować bezbarwnymi preparatami systemowymi o właściwościach hydrofobowych przeznaczonych do gruntowania podłoża mineralnych takich jak tynki cementowe, tynki cementowo-wapienne, tynki renowacyjne, np. silikonowy preparat gruntujący.

Malowanie: renowacyjna farba silikonowa, ta farba elewacyjna przeznaczona jest do malowania podłoża mineralnych takich jak tynki cementowe i cementowo-wapienne, do stosowania na zewnątrz budynków, jest odporna na zabrudzenia, ma efekt samooczyszczania – drobinki kurzu są spłukiwane podczas deszczu, ma właściwości hydrofobowe – nienasiąkliwa, posiada zdolność odpychania wody, odporna na skażenie biologiczne dodatek biocydów powoduje, że nie powstają glony, grzyby i porosty na pomalowanej powierzchni. Jest paroprzepuszczalna, ma niski współczynnik oporu dyfuzyjnego, tworzy powłokę zapewniającą swobodny transport pary wodnej i odparowanie wilgoci z tynku, jest trwała odporna na zwiertzenie, opady atmosferyczne, promieniowanie UV.

Kolorystyka – zgodnie z projektem budowlanym.

Cokół.

Roboty renowacji cokołu:

Mechaniczne odczyszczanie powierzchni kamienia strumieniem - usunięcie patyny atmosferycznej i wysoleń przy użyciu wody pod ciśnieniem z użyciem agregatu wysokociśnieniowego – w partiach szczególnie zabrudzonych dopuszcza się użycie metody piaskowania z użyciem wysoko frakcyjnego ścierniwa krzemowego

Rozbiórka i ponowny, poprawny montaż kamiennych płyt odspojonych od lica muru

Uzupełnienie ubytków kamienia sztucznym kamieniem o odpowiedniej gradacji ziarna.

Wymiana i uzupełnienie fug zaprawą wapienno-piaskową z dodatkiem białego cementu bądź fugą renowacyjną.

Wzmocnienie struktury wewnętrznej kamienia i zabezpieczenie jego powierzchni poprzez impregnację przy użyciu impregnatu krzemooorganicznego o właściwościach hydrofobowych

W razie konieczności scalenie kolorystyczne powierzchni kamienia przy użyciu barwionego impregnatu.

Gzymsy, sztukaterie tynkarskie, sztukaterie stiukowe.

Gzyms na elewacji południowej na wysokości 2,5 m jest wykonany z kamienia piaskowiec zielony Brenna, należy oczyścić zaimpregnować preparatem hydrofobizującym oraz wszystkim wykonać na nim obróbkę blacharską z blachy miedzianej.

Sztukaterie stiukowe.

Należy w całości usunąć mechanicznie warstwę starych farb, ponieważ uszczelniają one powierzchnię masy stiukowej szkodząc mu, a ponadto są strukturalnie mocno zasolone. Po odsłonięciu powierzchni elewacji należy ją umyć wodą pod ciśnieniem, odsolić, oraz wzmocnić strukturalnie poprzez nasączenie głęboko penetrującym impregnatem. Rekonstruowane stiuki powinny być wykonane z masy tynkarskiej lub stiukowej wg receptury przeznaczonej do dekoracji zewnętrznych. Powierzchnie należy pokryć cienką warstwą farby mineralnej w kolorze białym.

Usunięcie wtórnych nawarstwień – cementu, farb i wcześniejszych uzupełnień ubytków.

- ✓ Demontaż elementów niespójnych z podłożem i nadmiernie zdestruowanych.
- ✓ Rekonstrukcja brakujących elementów – wykonanie odlewów z masy stiukowej.
- ✓ Impregnacja strukturalna elementów dekoracji kwalifikujących się do konserwacji w celu wzmocnienia ich struktury wewnętrznej.
- ✓ Uzupełnienie ubytków mechanicznych nową masą stiukową.
- ✓ Ponowny montaż restaurowanych elementów dekoracji.
- ✓ Wypełnienie spoin.
- ✓ Pokrycie farbą elewacyjną

Sztukaterie tynkarskie.

Struktura tynku użytego do wykończenia elementów sztukatorskich uległa znacznemu osłabieniu i przy zdejmowaniu warstwy zacierki i cementu mogą powstać dość głębokie destrukty. Istniejące profile ciągnięte (gzymsy, obramienia,) są osłabione i miejscami niespójne z podłożem. Usunięcie części z nich i wykonanie nowych będzie więc korzystne dla jakości prac i pochłaniające znacznie niższe koszty niż konserwacja istniejących. W związku z powyższym usunąć stary tynk w partiach osłabionych i pokryć powierzchnię muru nową warstwą tynku.

Materiał to tynk krzemianowy, paro przepuszczalny, strukturę gruboziarnistą nawiązującą do faktury tynku zastosowanego pierwotnie.

3.3 Wazony kwiatowe.

Powierzchnie kamienia należy odczyścić, usuwając patynę atmosferyczną, ubytki warstwy rzeźbiarskiej należy uzupełnić kitami ze sztucznego kamienia, całość powierzchni kamienia należy zabezpieczyć przed wnikaniem w głąb ich struktury wód opadowych poddając je zabiegowi hydrofobizacji preparatem.

3.4 Stolarka okienna i drzwiowa.

Zaprojektowano wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych na nowe.

Okna istniejące są to okna drewniane dębowe skrzynkowe tzw. polskie ze skrzydłami otwieranymi na zewnątrz budynku. Zdecydowano się na remont i wymianę okien na okna o takich samych wymiarach i o takim samym rysunku szprosów na okna termoizolacyjne otwierane do wewnątrz budynku oraz z kwaterami otwierałno uchylnymi dla przewietrzenia pomieszczeń, we wszystkich oknach zostaną zastosowane nawietrzaki okienne w ramach.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z pełnym wykończeniem fabrycznym.

Okna z drewna klejonego, termoizolacyjne, dwuszybowe, jednoramowe, okna wszystkie otwierałne z kwaterami otwierałnymi i otwierałno-uchylnymi, w ramach wykonać nawietrzaki z regulowanym strumieniem przepływu powietrza.

Okna z drewna klejonego o gęstości średniej 730 kg/m³

Szyby niskoemisyjne o współczynniku $U_0 = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (4mm/16Ar/4mm)

Okna rozwierałno-uchylne RU+RU z okuciami obwiedniowymi na obydwu skrzydłach

System okuć rozwierałno uchylnych ma być wyposażony w blokadę błędnego położenia klamki, podnośnik skrzydła dla ułatwienia otwierania dużych okien, zaczep antywyważeniowy, 3 stopniowy poziomy uchylu, zabezpieczenie przed korozją.

W oknach należy wykonać szprosy tak jak w oknach istniejących aby były widoczne od zewnątrz jak i od wewnątrz budynku, szprosy mogą być wykonane jako naklejane od wewnątrz i od zewnątrz budynku. Okna w suterenie (wszystkie) oraz okna na parterze szt.8 od strony placu i chodników od strony północnej i wschodniej, narażone na włamanie należy przeszklić szkłem antywłamaniowym P4. Okna z kwaterami półokrągłymi na elewacji północnej, kwatery półokrągłe uchylne.

Okna w kolorystyce i fakturze dębu.

Do wymiany okno połaciowe na poddaszu o wymiarach 80x140cm szt. 1, otwierane w ten sposób aby nie było możliwości nalania się wody do wewnątrz.

Drzwi zewnętrzne główne wejściowe w konstrukcji aluminiowej, jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz, na profilach ciepłych, skrzydło drzwi przeszkłone częściowo, kwatery przeszkłone szkłem antywłamaniowym P4. Drzwi aluminiowe mają imitować drzwi drewniane płycinowe, mają być oklejone okleiną drewnopodobną w kolorze i fakturze dębu.

Zamontować zamki antywłamaniowe, samozamykacz. Nad drzwiami wykonać naświetle półokrągłe w konstrukcji drewnianej lub aluminiowej.

We wszystkich drzwiach zewnętrznych samozamykacze np. Geze.

Drzwi zewnętrzne pełne wejściowe tylne antywłamaniowe, zamki antywłamaniowe, stalowe w okładzinach drewnianych lub imitujące drewno w kolorze i fakturze dębu, naświetla nad drzwiami przeszkłone szkłem nietłukącym P2.

Drzwi zewnętrzne pełne do kotłowni, wyposażać w zamek antypaniczny otwierany od wewnątrz przez popchnięcie, drzwi stalowe w okładzinach drewnianych lub imitujące drewno w kolorze i fakturze dębu, naświetla nad drzwiami przeszkłone szkłem nietłukącym P2.

Kratki i żaluzje na elewacjach, na kanałach zetowych, kanałach nawiewnych do kotłowni i innych pomieszczeń należy wymienić na nowe z blachy nierdzewnej.

3.5 Okapniki zewnętrzne i parapety wewnętrzne.

Należy wykonać nowe okapniki zewnętrzne z blachy miedzianej przy wszystkich oknach. Istniejące parapety wewnętrzne są kamienne i pozostaną bez zmian, dlatego podczas demontażu okien należy zachować dużą ostrożność aby nie uszkodzić istniejących parapetów.

3.6 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

- ✓ Rynnę na elewacji wschodniej zdemontować i przesunąć miejsce bliżej narożnika południowo-wschodniego, oraz zdemontować rynnę na długości około 15 m i odwrócić spadek.
- ✓ Wykonać obróbkę blacharską z blachy miedzianej na gzymsie z kamienia brewna na elewacji południowej na wys. około 2,5m.
- ✓ Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy miedzianej na wszystkich gzymsach pośrednich, na gzymsach nadokiennych, które występują głównie na elewacji północnej.
- ✓ Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy miedzianej na przyporach na elewacji zachodniej.
- ✓ Wykonać nowe okapniki zewnętrzne z blachy miedzianej przy wszystkich oknach.
- ✓ Wykonać obróbki blacharskie z blachy miedzianej na lukarnach.
- ✓ Wykonać obróbki blacharskie z blachy miedzianej na kominach.

3.7 Remont dachu i docieplenie poddasza.

Remont dachu polega przełożeniu dachówki ceramicznej na nową, wymianie pokrycia lukarn z blachy miedzianej na nową, wykonanie nowego łączenia łąty i kontrłąty, wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej na całym dachu, wykonanie docieplenia poddasza i dachu pianką poliuretanową metodą natryskową.

Ocieplenie poddasza należy wykonać pianką poliuretanową gr. 30 cm. Pianka niepalna, otwarto komórkowa, lekka około 8kg/m³, współczynnik przewodności cieplnej 0,038 W.m⁻¹K⁻¹, paroprzepuszczalna, bez zapachu, niepyląca, niekurcząca się. Technologia ułożenia – natrysk.

Wykonać nowe łąty i kontrłąty, oraz wiatroizolację z folii paroprzepuszczalnej, następnie pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej – materiał z rozbiórki.

Na poddaszu wykonać pokład z desek na legarach wzdłuż budynku w miejscach koniecznych do przejścia do wyłazów dachowych i do okresowych kontroli dachu.

3.8 Kominy.

Kominy istniejące ponad połacią dachową należy ocieplić styropianem XPS gr. 5 cm z tynkiem cienkowarstwowym na siatce w kolorze białym.

3.9 Wyłazy na dach i ławy kominiarskie.

Zamontować 3 nowe wyłazy na dach z przezroczystego pleksiglasu, systemowe.
Ławy kominiarskie przy wyłazach oraz przy wszystkich kominach, systemowe.

3.10 Opaski i odwodnienia.

Wykonać odwodnienie powierzchniowe z kostki granitowej gr. 6 cm sprowadzające wodę opadową od rynny na elewacji wschodniej w poprzek skarpy do krat ściekowych przy parkingu.
Wykonać remont opaski i chodnika przy elewacji południowej i narożniku południowo-wschodnim, rozebrać istniejący chodnik i opaskę z płyt chodnikowych betonowych i wykonać nowy z kostki granitowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, przy narożniku na stromej skarpie wykonać w opasce uskoki co 0,5 m ograniczone krawężnikiem granitowym.

3.11 Instalacje odgromowa.

Instalacja odgromowa do remontu, istniejącą instalację należy zdemontować i na jej miejsce wykonać nową.

4.1 Wymagania dotyczące obmiaru robót renowacyjnych.

Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót stanowi podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do rozliczania robót wg cen podanych w ofercie. Przedmiar Wykonawcy zobowiązany jest sprawdzić i o ewentualnych rozbieżnościach powiadomić zamawiającego na 6 dni przed terminem złożenia oferty.

4. ODBIORY.

Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej i konserwatorskiej oraz upoważnionych przedstawicieli Inwestora Bezpośredniego.
Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno – konserwatorską złożoną z przedstawicieli: Inwestora zamawiającego, Konserwatora Zabytków, przy udziale Wykonawcy prac, pod kątem zgodności z dokumentacją przetargową, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót bud. oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór częściowy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, złożona z przedstawicieli Inwestora, nadzoru konserwatorskiego, właściciela-użytkownika obiektu (inwestora bezpośredniego) i w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest

zobowiązany przygotować:

- Dziennik budowy
- Protokół odbioru zanikowych robót budowlanych
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów budowlanych i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

5. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH.

Roboty towarzyszące i tymczasowe, nie wyszczególnione w przedmiarze a niezbędne do realizacji prac, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Zgodnie z projektem budowlanym należy wykonać wszystkie prace ujęte w/w opracowaniu. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i ceną jednostkową robót określoną w kosztorysie.

Cena jednostkowa wykonanych robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze i wytyczenie robót;
- zakup materiałów;
- transport materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania;
- montaż okien, drzwi;
- montaż parapetów zewnętrznych, wewnętrznych;
- wykonanie robót malarskich i wykończeniowych;
- prace porządkowe.

7. AKTY PRAWNE I NORMY PRZYWOŁANE.

[1] Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EWG z dnia 21 grudnia 1988 r w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.

[2] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami. [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 póź. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004.

[5] ZUAT15A/03/2003 „Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jak materiału termoizolacyjnego i pocienianej wyprawy elewacyjnej” - Zalecenia Udzielania Aprobata Technicznych IT8, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 2003 r.

[17] PN-70/B-10100(wyd. 3) Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. [18] Ustawa z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, póź.

664 z późniejszymi zmianami.

[19] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, póź. 2011). [20] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 póź. 2041).

[21] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, póź. 1126). [22] Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, póź. 1133).

[23] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r, Nr 130, póź. 1386).

Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o Prawo Ochrony Środowiska

Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r Dz.U,nr 162 poz.1568)

Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich z dnia 09.06.2004r (Dz.U.nr 150 poz.1579)

Szczegółowe przepisy z zakresu BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud, I Przemysłu Mat. Bud. Z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr 13 poz.93 z późniejszymi zmianami. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 75 z 2002r póź. 69.

Opracował:

Zatwierdził: