

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:
Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
z siedzibą we Wrocławiu (51-147) przy ul. P. Czajkowskiego 109,
NIP: 8961000117, REGON: 930388062,
reprezentowaną przez:

zwaną dalej: Zamawiającym lub AWL,

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej

NIP:, REGON:,

zwaną dalej: Wykonawcą,

zawarta została umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji WNP/ 165+238 /BN/2023

„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM PRAWOMOCNEJ DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ZGŁOSZENIA DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE OŚRODKA SZKOLENIA JEŹDZIECKIEGO AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH W RAKOWIE WIELKIM”

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowania pod nazwą: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkolenia Jeździeckiego Akademii Wojsk Lądowych w Rakowie Wielkim**” zobowiązując się przy tym do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować w oparciu o wytyczne do projektowania, stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób, którym Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (dla zakresu, który tego wymaga),
 - 2) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 3) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla zakresu, który tego wymaga),
 - 4) opracowanie – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia i przekazanie do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - 5) opracowanie – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – Projektu Technicznego,
 - 6) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Konserwatorem Zabytków,



- 7) projekt obwodowej sieci wodociągowej na terenie Ośrodka Szkolenia Jeździeckiego w Rakowie o powierzchni około 8 ha ujmującej wodę na cele przeciwpożarowe,
- 8) projektu pompowni przeciwpożarowej i/lub zbiornika przeciwpożarowego zasilającego hydranty zewnętrzne HP80,
- 9) projektu przyłącza wodociągowego do sieci Toya wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień,
- 10) przyłączy do poszczególnych indywidualnych odbiorców i odbiorników wody na terenie OSJ wraz z niezbędną inwentaryzacją budowlaną w zakresie instalacji sanitarnych miejsca wpięcia/wodomierza oraz pozostawienie odejść w miejscach wskazanych przez użytkownika obiektu,
- 11) projektu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych HP80 zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 12) projektu instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie OSJ odprowadzającej ścieki z budynku hotelowego, części socjalnej budynku stajni, budynku administracyjnego oraz pozostawienie odejść (trójnik/studnia) w miejscach wskazanych przez użytkownika obiektu,
- 13) projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej z wpięciem do sieci kanalizacji ciśnieniowej Toya wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień,
- 14) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- 15) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 16) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
- 17) zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją.

§ 2

Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż 48 miesięcy od dnia jej zawarcia, przy czym Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę zakończy się w terminie tygodni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. O terminie rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §12 - Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego – bez uwag i zastrzeżeń – zleconych Wykonawcy czynności z zakresu pod nazwą „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia dla budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Szkolenia Jeździeckiego Akademii Wojsk Lądowych w Rakowie Wielkim**”.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy, warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej umowy, zakresem prac określonym w Wytycznych do projektowania (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Ustawą Prawo budowlane, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem przy projektowaniu, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także PZP, w szczególności w zakresie art. 99 – 103 PZP.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski, stosownie do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego, w tym do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego.
 5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń skierowanych do Zamawiającego od osób trzecich, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, obejmować będzie kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, a w szczególności:
 - a) **projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:**
 - wersja papierowa – 4 egzemplarze – jako załączniki pozwolenia na budowę – z czego 2 egzemplarze dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę i 2 egzemplarze dla Zamawiającego;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
 - b) **kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne (STWiORB):**
 - wersja papierowa – 2 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word;
 - c) **projekt techniczny**
 - wersja papierowa – 2 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word.
 8. Przedkładając dokumentację projektową do akceptacji Wykonawca uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę, a następnie naniesienie uwagi i poprawek Zamawiającego lub proponowanych przez niego zmian. Czasu weryfikacji dokumentów, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Nie będzie on dłuższy niż 5 dni roboczych.
 9. Zamawiający nie zaakceptuje dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeśli będzie ona sprzeczna i/lub niezgodna z wytycznymi projektowymi, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego. Odmowy dokona w formie pisemnej ze wskazaniem jej przyczyn. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, poprawić dokumentację i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Opisane w ust. 8 i 9 czynności będą powtarzane aż do uzyskania przez Wykonawcę pełnej akceptacji Zamawiającego.
 10. Dokumentację projektową należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonywać w języku polskim, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek musi być opatrzony oryginalnym podpisem projektanta i sprawdzającego.
 11. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie rzeczy i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym obliczenia, bilanse i inne dane szczegółowe, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
 12. W rozwiązaniach projektowych należy ująć wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 13. Dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych

rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

14. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca robót zobowiązany będzie postępować z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), a okoliczność tę należy uwzględnić i odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej.
15. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów i nie powinna zawierać ich nazw własnych (znaków towarowych) lub określeń wskazujących producenta, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne patenty. Opis przedmiotu zamówienia spełniać musi wymogi PZP, w szczególności art. 99 i 101 tej ustawy. W przeciwnym razie Wykonawca we wszystkich opracowaniach zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania, wyrobu i/lub materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie klauzul ogólnych w częściach wstępnych i opisowych opracowań.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane prace w oparciu o przygotowywaną przez niego dokumentację, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zespół projektowy

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, a z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni dostarczyć Zamawiającemu – bez dodatkowego wezwania – aktualne zaświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
 - a) branża sanitarna –
 - b) branża elektryczna –Zmiana składu zespołu projektowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż określone w procedurze przetargowej i w ofercie Wykonawcy.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest tel.:, e-mail:
5. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu zamówienia – z wszelkimi skutkami wynikającymi z faktu doręczenia – Zamawiający kierować będzie na następujące adresy Wykonawcy:
 - a) siedziby:
 - b) poczty elektronicznej:

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda – w terminie 7 dni – odpowiednie pełnomocnictwa,
w tym do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy zapewnień dostawy i odbioru mediów. Niezbędne w tych zakresach dokumenty przygotowuje Wykonawca i przedłoży Zamawiającemu do podpisu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie do 5 dni od dnia zarejestrowania zgłoszenia, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) współdziałania w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:
..... tel.:
email:
z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji. Zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu zamówienia – z wszelkimi skutkami wynikającymi z faktu doręczenia – Wykonawca kierować będzie na następujące adresy Zamawiającego:
 - a) siedziby: Akademia Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław,
 - b) poczty elektronicznej: kancelaria@awl.edu.pl.Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Kontrola nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązań, a także od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytocznymi do projektowania.
Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim. W przypadku ujawnienia braków i/lub wad w dokumentacji albo niewykonania i/lub nienależytego jej wykonania koszty wynikłe ze zlecenia obciążają w całości Wykonawcę. Zastrzeżenie to nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązania, a także obowiązku zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytocznymi do projektowania.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie złotych:00/100),
 - b) podatek VAT wg ...% stawki w kwocie zł (słownie złotych:00/100),
 - c) kwota brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT częściowej, tj. odpowiadającej połowie wynagrodzenia (za wykonanie dokumentacji projektowej) i faktury VAT końcowej (po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego). Fakturę końcową Wykonawca pomniejsza o kwotę zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
3. Wystawienie faktury VAT częściowej nastąpi po podpisaniu i zaakceptowaniu – bez żadnych uwag i zastrzeżeń – protokołu odbioru końcowego (protokołu zdawczo – odbiorczego) opracowanej dokumentacji projektowej, a faktury VAT końcowej – po należywym wykonaniu zobowiązań wynikających z nadzoru autorskiego.

4

4. Wynikające z faktur płatności realizowane będą przelewem wskazany w nich na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kompletu dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT / rachunku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4 ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury oświadczenia o terminowej zapłacie należnego im wynagrodzenia za okres, którego dotyczy płatność (jeżeli dotyczy) lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wiarygodności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności postanowienia niniejszego paragrafu, stanowią jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, tj. bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady lub braku w dokumentacji projektowej lub,
 - b) wykonania dokumentacji projektowej dotkniętej wadą lub brakiem od nowa,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych dokumentacji projektowej, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w dokumentacji projektowej w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
5. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a odnoszące się do rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, a korzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza jego uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – zobowiązany

- jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego, zwłaszcza w czasie realizacji inwestycji.
7. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, a wynikające z wad i/lub usterek projektów (tj. braków, błędów, sprzeczności i niejasności) lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie:
 - do **5 dni** przy problemach jednobranżowych,
 - do **8 dni** przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowej, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c usuwać wszelkie wady i/lub usterki, niedopracowania i nieściśłości, ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji. Fakt ten odnotuje odpowiednio albo na projekcie albo w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części, formie i ilości egzemplarzy – zgodnie z niniejszą umową.
 10. W razie nieusunięcia wad i/lub usterek dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wykonania tych czynności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. W razie wykrycia wad lub usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, których usuwanie trwać będzie po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu aż do usunięcia wykrytych wad i usterek.

§ 9

Odbiór prac projektowych

1. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami i innymi wymaganymi prawem i niniejszą umową dokumentami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru. Niedopuszczalne jest oddawanie tylko części dokumentacji projektowej albo w częściach.
2. Przekazywana do odbioru dokumentacja projektowa zawierać będzie wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, a także, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie zawierać będzie dodatkowo klauzulę, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, w tym oświadczenie, że dokumentacja projektowa określająca parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów nie zawiera nazw własnych (znaków towarowych) lub określeń wskazujących producenta, patent czy pochodzenie, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Jeżeli w ramach dopuszczenia, o którym mowa w art. 99 i 101 PZP, zastosowane zostaną nazwy własne, Wykonawca we wszystkich opracowaniach bezpośrednio przy zastosowanej nazwie własnej zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania / wyrobu / materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie wyłącznie klauzul ogólnych w częściach wstępnych / opisowych opracowań.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady i/lub usterki projektów (tj. braki, błędy, sprzeczności i niejasności), niedopracowania czy niejednoznaczności uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, wówczas ma prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru;
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i/lub usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym terminie, o ile dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady i/lub usterki, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek, przy czym za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, potwierdzonej protokołem ponownego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki, wady

i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 10

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w jej § 3 ust. 8 i 9;
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek na etapie opracowywania projektu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia upływu terminu;
 - 3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia upływu terminu;
 - 4) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy;
 - 5) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy lub odmowę stawienia się na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę stanowiącą 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy, podlega ochronie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021, poz. 1062 ze zm.).
2. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji i/lub opracowań, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji i/lub opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
 - 3) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
 - 4) możliwość wykonania ekspertyzy opracowanej dokumentacji w zakresie oceny jej przydatności do przeprowadzenia inwestycji i planowanego przedsięwzięcia budowlanego,
 - 5) możliwość odsprzedania przez Zamawiającego,

- 6) przetwarzania, modyfikacji i aktualizacji, również przez osoby trzecie realizujące prace na rzecz Zamawiającego,
- 7) kompilacji/rekompilacji kodu źródłowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Dokumentacja i/lub opracowania, wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego lub inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i/lub remontu inwestycji zrealizowanej na ich podstawie lub dla celów innych inwestycji – bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem już wykonanych części dokumentacji i/lub opracowań innej jednostce projektowej.
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji i/lub opracowań umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji i/lub opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji i/lub opracowań.

§ 12

Nadzór autorski

1. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez limitu wizyt) jest jednym ze składników wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie wskazanym zarówno w art. 20 Prawa budowlanego, jak i wynikającym z zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych umowy. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych – w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
3. W ramach nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, STWiORB oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w tym aktualizacji kosztorysów, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy remontu sieci wodociągowej – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 3) brania udziału w komisjach i naradach technicznych – na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 4) weryfikowania i zatwierdzania karty materiałów pod kątem zgodności zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych parametrów materiałów i/lub wyposażenia w stosunku do parametrów określonych w dokumentacji projektowej,
 - 5) uczestniczenia w odbiorach: robót zanikających, końcowym budowy, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - 6) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i innymi obowiązującymi przepisami – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takich wyników,

- 7) brania udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 8) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzania zmian – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach – na pisemny wniosek Wykonawcy – termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego,
 - 9) weryfikowania wniosku o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 10) weryfikowania wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegółowienie czy poprawianie dokumentacji projektowej pod względem zasadności takich wniosków – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.
Strony zgodnie postanawiają, że w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie, dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną.
4. Czynności nadzoru będą wykonywane przez projektanta na każde wezwanie Zamawiającego.
 5. Do sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązani są wszyscy projektanci – autorzy projektów w poszczególnych branżach, tj. branży sanitarnej i elektrycznej.
 6. Zmiana osób pełniących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożliwości wykonywania przez nie obowiązków.
 7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego dany projektant – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie będzie mógł sprawować nadzoru, sprawowanie nadzoru może być realizowane:
 - a) przez projektanta, który odszedł – w ramach oddzielnej umowy z Wykonawcą,
 - b) przez innego projektanta – na podstawie upoważnienia Wykonawcy i zgody Zamawiającego.
 8. Do nadzoru autorskiego nie będą wliczane wizyty wynikające z konieczności konsultacji dotyczących wad lub błędów, nieścisłości w dokumentacji projektowej oraz czynności wynikających z warunków gwarancji dotyczących dokumentacji projektowej.
 9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o faktycznym rozpoczęciu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od ich rozpoczęcia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
2. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców, w szczególności nazwę i adres podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia umownego brutto.
4. Na etapie realizacji umowy Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie podwykonawcy powierzył.
5. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania, jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej umowie.
6. Zarówno Wykonawca, jak i pracownicy i/lub współpracownicy Wykonawcy, a także podwykonawcy i ich pracownicy i/lub współpracownicy muszą spełniać w pełnym zakresie następujące wymagania:
 - a) posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu i/lub wjazdu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji

- wojskowej, zgodnie z decyzją nr 107/MON z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON, poz. 177),
- b) zgłosić osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego i pojazdy do wykonania czynności zleconej w terminie 21 dni roboczych przed wejściem i/lub wjazdem na obiekty wojskowe, przy czym brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby i/lub pojazdu na teren wojskowy, a okoliczność ta nie stanowi o utrudnianiu realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia – bez wskazania konkretnej przyczyny – odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub uchyla się od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania lub nie wykonuje niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że wykonana dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem, że oświadczenie o odstąpieniu złożone należy – pod rygorem nieważności – na piśmie w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki uprawniającej do dokonania tej czynności, o ile nie zastrzeżono innego terminu, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, a w razie niepodjęcia tych czynności Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 15

Zmiany

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 PZP.
2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmiany osób lub danych kontaktowych Stron wskazanych w niniejszej umowie,
 - 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - 3) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności niezależne po stronie Wykonawcy,

- 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia, o ile Wykonawca:
 - a) napotka niezależne od swoich działań i/lub przeszkody, w szczególności ze strony organów administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również nisko prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłą wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - c) nie uzyska w terminie decyzji i uzgodnień wskutek działań i/lub zaniechań organów prowadzących postępowania, jeśli wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
 - 1) gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się z zobowiązań umownych,
 - 2) gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców,przy czym zmiana Wykonawcy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawca proponuje nowego Wykonawcę. Do wniosku dołącza dokumenty, które stanowiły załączniki do oferty, w szczególności potwierdzające – stosownie do SWZ – posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Gdy o zmianę Wykonawcy wnioskuje Zamawiający, we własnym zakresie weryfikuje spełnianie warunków przez nowego Wykonawcę. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, mocą którego:
 - a) zmieniony zostanie Wykonawca,
 - b) nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania umowne w stosunku do Zamawiającego, w tym wynikające z gwarancji i rękojmi, oraz wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców, związanych z realizacją niniejszej umowy, i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - c) nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym Wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy, przy czym porozumienie to wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z niego porozumienia tego wynikających, a jego treść nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
 - d) ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
 - e) zmianie ulegnie termin realizacji, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego Wykonawcy na teren budowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 może podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS wykaże zmianę cen o co najmniej 3,5% w stosunku do roku poprzedniego, a opublikowanych w Biuletynie Głównego Urzędu Statystycznego pt. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych”.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek jednej ze Stron, w przypadku, gdy procent zmiany sumy wskaźników za dany okres będzie równy lub większy niż 3,5%, a spadek cen 3,5% lub więcej spowoduje ich obniżenie nie więcej niż wynika to z ogłoszonego wskaźnika inflacji.
6. Zmiana wynagrodzenia, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i będzie obowiązywać od dnia podpisania aneksu – nie później jednak niż w ciągu 21 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 742) innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego,
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

§ 17

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę min. 1 osoby wykonującą czynności w okresie realizacji niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie Zamawiającego dowody potwierdzające fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie osoby składającej oświadczenie (imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer PESEL), datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje będąc zatrudniona na podstawie umowy o pracę z określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy i/lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko i numer PESEL zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 4) inne dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, a niezbędne do zweryfikowania spełnienia warunku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia, a skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt e) niniejszej umowy, i jej potrąceniem z należnego Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed dniem zawarcia umowy w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy tj. zł, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w formie...../lub w pieniądzu na rachunek
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone/zwolnione zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania – bez uwag - protokołu końcowego odbioru robót, i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany przedmiot umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi i gwarancji, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, w dniu podpisania aneksu do umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie spory między Stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W razie stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta. W takim przypadku Strony zawrą aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze. Ich cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych, a ponadto zgodny prawem, w szczególności z PZP.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i uprzedniej zgody jej obu Stron.
6. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 – wytyczne do projektowania,
 - b) załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

