

# PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

## ARCHITEKTURA

### Nazwa inwestycji, obiekt:

Projekt Termomodernizacji  
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Krościenku nad Dunajcem

### KATEGORIA OBIEKTU: „XI”

### Adres inwestycji, położenie:

Jednostka ewidencyjna: 121106\_2 Krościenko nad Dunajcem  
obręb: 0003 Krościenko nad Dunajcem  
Dz. ewid. nr. 8686/1, 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7, 8669/20

### Inwestor:

Gmina Krościenko nad Dunajcem  
Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem

### Główny projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak  
*Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*  
upr. nr MPOIA/071/2018



### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak  
*Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*  
upr. nr MPOIA/039/2016



### Data Opracowania:

Wrzesień 2020r.

## 1. Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotowe opracowanie dotyczy termomodernizacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krościenku nad Dunajcem. Obiekt zlokalizowany jest w powiecie nowotarskim w miejscowości Krościenko nad Dunajcem na dz. ewid. nr. 8686/1, 8685/5, 8678/8, 8676/7, 8675/7, 8669/20

## 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora – Umowa nr. ZP/272/18/2020
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.
- Audyt energetyczny budynku dostarczony przez inwestora w dniu 13.08.2020r.

## 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

- Układ funkcjonalny budynku pokazano na rysunkach obejmujących podstawowe rzuty i charakterystyczne przekroje budynku. Funkcja budynku oraz układ pomieszczeń w budynku nie ulegnie zmianie.
- Charakterystyczne parametry budynku

Kubatura	4 901,4	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	567,1	m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczeń po posadzce	1 093,4	m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	1552,9	m <sup>2</sup>
Wysokość budynku	12,77	m
Długość budynku	44,0	m
Szerokość budynku	24,8	m
Nachylenie głównych połaci dachu	35-60°	

### • Wykaz pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
<b>POZIOM O</b>		
0.1	Wiatrołap	1,6
0.2	Korytarz	39,1
0.3	Korytarz	20,6
0.4	Korytarz	6,4
0.5	Pokój zabiegowy	12,2
0.6	Pokój sterylizacji	10,0
0.7	Pokój zabiegowy	12,2
0.8	Chirurgia gipsowa	13,3
0.9	Pokój sprzętu	6,2
0.10	Toaleta	2,8
0.11	Toaleta	1,7
0.12	Toaleta	2,8

0.13	Toaleta	1,8
0.14	Korytarz	4,9
0.15	Gabinet lekarski	6,6
0.16	Toaleta	1,7
0.17	Pom. socjalne	13,8
0.18	Kotłownia	44,5
0.19	Żuźłownia	4,5
0.20	Magazyn opału	17,1
0.21	Magazyn środków dezynfekcyjnych	5,4
0.22	Korytarz	24,9
0.23	Toaleta	2,6
0.24	Przebieralnia	1,6
0.25	Pralnia	10,4
0.26	Suszarnia	7,9
0.27	Fizjoterapia	15,3
0.28	Tens	15,6
0.29	Klatka schodowa	8,3
0.30	Pom. porządkowe	2,2
0.31	Pracownia RTG	36,7
0.32	Sterownia RTG	4,1
0.33	Toaleta	1,6
0.34	Przebieralnia	6,1
0.35	Korytarz	4,5
0.36	Zaplecze	4,8
0.37	Korytarz	2,8
0.38	Gabinet lekarski	6,6
0.39	Zaplecze	3,0
0.40	Zaplecze RTG	6,4
<b>RAZEM:</b>		<b>394,6 m<sup>2</sup></b>

<b>POZIOM +1</b>		
1.1	Korytarz	60,8
1.2	Rejestracja	24,0
1.3	Gabinet lekarski	16,6
1.4	Pokój zabiegowy	16,0
1.5	Toaleta	1,7
1.6	Toaleta	2,6
1.7	Toaleta	1,1
1.8	Toaleta	3,9
1.9	Korytarz	4,3
1.10	Wiatrołap	14,9
1.11	Rejestracja	4,5
1.12	Poczekalnia	15,9

1.13	Toaleta	1,0
1.14	Toaleta	1,4
1.15	Toaleta	1,5
1.16	Toaleta	2,0
1.17	Pokój badań dzieci zdrowych	17,3
1.18	Pokój biegowy dzieci zdrowych	16,5
1.19	Wiatrołap	14,3
1.20	Gabinet lekarski	17,2
1.21	Toaleta	1,5
1.22	Korytarz	3,6
1.23	Pokój badań dzieci chorych	14,8
1.24	Pokój zabiegowy dzieci chorych	12,6
1.25	Poczekalnia	17,0
1.26	Zaplecze	13,7
1.27	Magazyn	2,0
1.28	Rejestracja	5,8
1.29	Korytarz	1,7
1.30	Klatka schodowa	11,5
1.31	Korytarz	4,1
1.32	Korytarz	13,2
1.33	Pokój administracyjny	11,3
1.34	Pokój administracyjny	17,2
1.35	Pokój administracyjny	12,1
1.36	Pom. gospodarcze	2,2
1.37	Toaleta	1,3
1.38	Toaleta	1,2
<b>RAZEM:</b>		<b>384,3</b>

<b>POZIOM +2</b>		
2.1	Korytarz	57,3
2.2	Korytarz	21,3
2.3	Gabinet lekarski	12,6
2.4	Administracja	22,5
2.5	Przedpokój	16,5
2.6	Administracja	15,7
2.7	Pom. gospodarcze	6,8
2.8	Administracja	17,1
2.9	Pom. gospodarcze	3,3
2.10	Archiwum	10,2
2.11	Gabinet lekarski	10,5
2.12	Korytarz	5,6
2.13	Łazienka	3,5
2.14	Toaleta	1,1

2.15	Szatnia	9,6
2.16	Pom. socjalne	11,7
2.17	Pom. socjalne	7,0
2.18	Toaleta	1,1
2.19	Toaleta	2,0
2.20	Toaleta	1,2
2.21	Toaleta	4,4
2.22	Gabinet lekarski	24,6
2.23	Gabinet lekarski	17,2
2.24	Gabinet lekarski	16,2
2.25	Gabinet lekarski	15,5
RAZEM:		314,5
SUMA POWIERZCHNI WSZYSTKICH KONDYGNACJI:		1 093,4 m <sup>2</sup>

#### 4. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

Główne elementy konstrukcyjne budynku bez zmian. Projektowane rozwiązania termomodernizacyjne na podstawie optymalnych rozwiązań wynikających z Audytu energetycznego dostarczonego przez inwestora.

##### 4.1 PROJEKTOWANE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:

**SZ: Ściana zewnętrzna murowana  $U = 0,20$  [W/m<sup>2</sup>K]]**

2 cm tynk zewnętrzny

12-15 cm wełna mineralna

Istniejąca ściana szczelinowa, murowana: cegła pełna, izolacja termiczna 5cm, pustak typu max, tynk wewnętrzny.

**P3: Strop  $U = 0,15$  [W/m<sup>2</sup>K]]**

Wełna mineralna 22cm

Istniejący strop: płyta żelbetowa, tynk

**P5: Strop  $U = 0,14$  [W/m<sup>2</sup>K]]**

Wełna mineralna 16cm

Istniejący strop: wełna mineralna 10cm, strop drewniany, drewniana okładzina sufitu.

**D1 – Dach  $U = 0,15$  [W/m<sup>2</sup>K]]**

- blacha trapezowa

- wełna mineralna 16 cm

Istniejąca drewniana konstrukcja dachu, skosy murowane z cegły, tynk wewnętrzny

**D2 – Dach  $U = 0,15$  [W/m<sup>2</sup>K]]**

- blacha trapezowa

- wełna mineralna 16 cm

Istniejąca drewniana konstrukcja dachu wypełniona wełną mineralną gr. 10cm, papa na lepiku, deski strugane, tynk



- Współczynnik przewodzenia ciepła projektowanej warstwy izolacji termicznej 0.036 [W/mK]
- Izolację wykonać z użyciem 2 warstw izolacji w celu eliminacji mostków termicznych.
- Zwrócić uwagę na ciągłość izolacji termicznej w celu eliminacji mostków termicznych.
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii: Wymaganie spełnione - opracowany zgodnie z charakterystyką energetyczną budynku. Wartość końcowa spełnia wymagane 95 EPmax kWh/(m<sup>2</sup>•rok)
- Możliwość zapewniona poprzez zapewnienie dojść do wszystkich elementów koniecznych do utrzymania odpowiedniego stanu technicznego. Bieżąca konserwacja elementów budynku nie jest ograniczona w żaden sposób

#### 4.2. Stolarka okienno-drzwiowa

- Do istniejących okien zewnętrznych zamontować nawiewniki w celu poprawy efektywności wentylacji.
- Drzwi zewnętrzne drewniane przeznaczone do wymiany na nową stolarkę spełniającą wymagania Warunków Technicznych.  $U = 1,3$  [W/m<sup>2</sup>K]
- Luksfery przeznaczone do wymiany na stolarkę PCV spełniającą wymagania Warunków Technicznych.  $U = 0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]
- Uwaga: Przy osadzaniu stolarki należy zwrócić uwagę na eliminację mostków termicznych.
- Stolarka okienno-drzwiowa w kolorze białym

#### 4.3 Tynki i okładziny zewnętrzne

Wszystkie materiały wykończeniowe nakładać zgodnie z zaleceniami producenta. Elewacje wykończone tynkiem akrylowym w kolorze jasno beżowym. Strefa cokołu pokryta tynkiem mozaikowym w kolorze beżowo-brązowym lub grafitowym. Jaskółki obite drewnem sosnowym lub modrzewiowym. Podsufitki drewniane. Wszystkie elementy drewniane impregnowane, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez zastosowanie lakierów oraz farb przeznaczonych do konserwacji i zabezpieczenia drewna.

#### 4.4 Dach, obróbki blacharskie

Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze antracyt RAL 7016. Należy wykonać obróbki blacharskie oraz czoła okapów z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej, w kolorze antracyt RAL 7016 (obróbki kominów, rynny i rury spustowe). Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor antracyt RAL 7016.

### 5. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

W budynku znajdują się następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacja c.w.u.
- instalacja grzewcza
- instalacje elektryczne i instalacje odgromowe

Szczegółowe rozwiązania w odpowiednich częściach projektów branżowych.

### 6. Bezpieczeństwo użytkowania i bezpieczeństwo pożarowe

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez stosowanie wszelkich materiałów posiadających atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie, mogących wpływać na bezpieczeństwo użytkowania. Bezpieczeństwo pożarowe zapewniono odnosząc się do przepisów rozdziału 7 Warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wielkości oraz obciążenia ogniowego przedmiotowej budowy nie występują dodatkowe ograniczenia. Kategoria zagrożenia ludzi oraz klasa obiektu nie uległy zmianie.

## 7. Dane końcowe

- Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z budową winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub świadectwo zgodności (w pojęciu ustawy Prawo Budowlane) dopuszczających ich stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Kopię stosownego dokumentu dołączyć do dokumentacji budowy. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normalni.
- W przypadku woli Inwestora o pełnieniu przez projektanta nadzoru autorskiego nad realizacją należy powiadomić projektanta na piśmie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
- Przy procesie budowlanym należy zachowywać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabronione jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do użytku w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nie posiadających atestu.
- UWAGA!  
Niniejszy projekt architektoniczny podlega prawom autorskim, powielanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione. Podstawa prawna – Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994r (Dz.U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994 r.)
- Część projektowa/ graficzna opracowana w oprogramowaniu Graphisoft ARCHICAD STAR(T) Edition licencja nr (128-10282082).

### Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Babiak  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
upr. nr MPOIA/071/2018

### Sprawdzający:

mgr inż. arch. Dawid Krzysztofiak  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
upr. nr MPOIA/039/2016