

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu r. w Dzierzgoniu pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82 440 Dzierzgoń, NIP 579-206-97-01, w imieniu której działa Marta Budzińska - dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu na podstawie Zarządzenia nr 805/2022 BURMISTRZA DZIERZGONIA z dnia 3 stycznia 2022 roku w sprawie przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Dzierzgoń:

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Jolanty Gregorkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na **tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych oraz tymczasowe schronienie dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi na lata 2023-2024**, znak sprawy: MOPS.271.5.2022 przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę całodobowego, tymczasowego **schronienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi osobom bezdomnym** skierowanym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi schronisko dla osób bezdomnych, spełniające standardy określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni i realizuje działania określone w art. 48a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i zapewnienia schronienia osobom bezdomnym skierowanym przez Zamawiającego w liczbie **do 5 osób**, przy czym faktyczna liczba umieszczonych osób zależna będzie od występujących po stronie Zamawiającego potrzeb.
3. Zapewnienie schronienia większej, niż podana w ust. 2 liczbie osób, zależne będzie od możliwości Wykonawcy.
4. Przyjęcie osoby bezdomnej do schroniska następować będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu przyjęcia, na podstawie imiennego skierowania wystawionego przez Zamawiającego i po dołączeniu do niego podpisanego z osobą kierowaną kontraktu socjalnego.
5. Czas pobytu w schronisku określony zostanie w wydanej przez Zamawiającego na rzecz osoby umieszczanej decyzji kierującej.

§ 3

1. W schronisku dla osób bezdomnych - zgodnie z art. 48a ust. 5 ustawy o pomocy społecznej - mogą przebywać osoby zdolne do samoobsługi, których stan zdrowia nie zagraża zdrowiu i życiu innych osób przebywających w placówce.
2. Za nieprzestrzeganie regulaminu, stanowiącego załącznik do umowy ustalonego w schronisku, z którym osoba umieszczana zapoznawana będzie w dniu przyjęcia, Wykonawca może zobowiązać mieszkańca do opuszczenia schroniska, jednocześnie informując o takiej decyzji Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się, poza warunkami i zakresem usług wymienionych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust.1, do zapewnienia:

- 1) odpowiedniego wsparcia i pomocy osobom tego wymagającym, w szczególności z powodu wieku, niepełnosprawności, długotrwałej choroby,
- 2) poczucia bezpieczeństwa na terenie placówki, poszanowania godności osobistej, wolności i praw obywatelskich,
- 3) objęcia wsparciem psychologicznym oraz pracą socjalną, motywowania w przypadku występowania problemu uzależnień do podjęcia terapii odwykowej oraz wsparcia terapeuty uzależnień, motywowania do podejmowania wszelkiej aktywności zawodowej, jak również uczestnictwa w różnego rodzaju kursach, szkoleniach i innych formach aktywności społecznej i zawodowej, a także wsparcia psychologicznego,
- 4) pomocy w uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej oraz umożliwienia kontaktów z Powiatowym Urzędem Pracy,
- 5) trzech posiłków dziennie, w tym minimum jednego gorącego posiłku,
- 6) podstawowych środków czystości i higieny osobistej,
- 7) niezbędnego ubrania i obuwia odpowiedniego do pory roku,
- 8) podstawowych leków bez recepty i środków opatrunkowych, a także dostępu do lekarza pierwszego kontaktu oraz opieki medycznej w poradniach specjalistycznych,
- 9) w przypadkach tego wymagających – udzielanie pomocy w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, pomoc przy spożywaniu posiłków, czynnościach higienicznych (mycie, kąpiel, przesłanie łóżka, wymiana pościeli), podawanie zaleconych przez lekarza leków
- 10) dla osób wymagających usług opiekuńczych zapewnienie miejsca w wydzielonych pomieszczeniach lub w pokojach mieszkalnych jeśli łóżka są oddzielone zasłoną.

§5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zawarcia przed umieszczeniem w schronisku z osobą kierowaną kontraktu socjalnego.
- 2) przekazania (za zgodą osoby kierowanej) posiadanej dokumentacji medycznej oraz współpracy ze schroniskiem przy realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności.
- 3) udzielania w razie takiej potrzeby osobie przebywającej w schronisku wsparcia stosownie do przepisów ustawy o pomocy społecznej.

§6

1. Strony ustalają koszt pobytu dobowego jednej osoby bezdomnej w kwocie zł brutto (słownie:/100 złotych brutto).

2. Odpłatność za pobyt osób skierowanych przez Zamawiającego reguluje Uchwała Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia będących schroniskami dla bezdomnych.
3. Odpłatność za pobyt w schronisku liczy się od dnia przyjęcia osoby skierowanej do dnia faktycznego opuszczenia placówki włącznie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas rzeczywistego przebywania w schronisku.
5. Wysokość odpłatności, o której mowa w ust. 3, określi decyzją administracyjną wydana przez Zamawiającego.
6. O opuszczeniu przez każdą osobę objętą umową schroniska, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w ciągu 24h na adres e-mail **mops.dzierzgon@wp.pl**

§7

1. Podstawą do regulowania przez Zamawiającego ww. należności będzie dokument księgowy z informacją o liczbie dni udzielonego schronienia poszczególnym osobom wraz z kwotą do zapłaty przez Zamawiającego, będącą różnią między miesięcznym kosztem utrzymania danej osoby a ponoszoną przez tę osobę odpłatnością.
2. Dopuszcza się możliwość rozliczenia należności za pobyt w schronisku za miesiąc grudzień w grudniu.
3. Dokument księgowy, o którym wyżej mowa będzie dostarczany do Zamawiającego do 10-tego każdego miesiąca po miesiącu korzystania z usług Wykonawcy. Dokument winien zawierać poniższe dane:

Nabywca: Gmina Dzierzgoń
82-440 Dzierzgoń
ul. Plac Wolności 1
NIP: 579-206-97-01

Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu
82-440 Dzierzgoń
ul. Plac Wolności 1

4. Zamawiający będzie przekazywał należność na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego, po pozytywnym zweryfikowaniu zawartych w nim danych.

§8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego, a w szczególności do:

- 1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób skierowanych przez Zamawiającego i zakresu podejmowanych wobec tych osób działań.
- 2) kontroli zapewnionych ww. osobom warunków socjalno-bytowych w miejscu realizacji umowy.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

- Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, jedynie z ważnych powodów z jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, lub ze skutkiem natychmiastowym za porozumieniem stron.
- W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności nienależyście wykonuje usługi, o których mowa w § 4 tej umowy, Zamawiający może rozwiązać niezwłocznie niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- Wykonawcy przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązku, o którym mowa w § 7 umowy.
- Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także uzasadnić pisemnie swoją decyzję.
- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100 groszy) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100 groszy) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia zobowiązanego do jej zapłaty. W przypadku bezskutecznego biegu terminu stronie upoważnionej z tytułu kary umownej przysługują także odsetki ustawowe za opóźnienie.

§11

- Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest, tel.
- Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest, tel.

§12

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie.
- Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy
 - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
- Niepoinformowanie o zmianie adresu spowoduje uznanie, że doręczenie dokonane na adres wskazany w umowie uznaje się za skuteczne w dniu pierwszego awizowania.

4. Zmiany w umowie mogą nastąpić wyłącznie po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Strony.

§13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy o pomocy społecznej i kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

1. Strony zawrą odrębną umowę powierzenia danych osobowych.
2. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe osoby kierowanej do schroniska podlegają ochronie na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, z późn.zm.) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Regulamin schroniska /dołączony po dostarczeniu przez Wykonawcę po wyborze oferty/

Zamawiający

Wykonawca