

**Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony mienia Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie przy ulicy Pielęgniarek 6 w 2025 roku.**

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

79710000-4 – usługi ochroniarskie

98341140-8 - Usługi dozoru

3. W skład mienia WSSE w Lublinie wchodzi:

pow. działki WSSE 0,8842 ha

pow. zabudowy budynek „A” 680,79m<sup>2</sup> ( ilość kondygnacji nadziemnych – 3, podziemnych -1 )

pow. zabudowy budynek „B” 447,00m<sup>2</sup> ( ilość kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych -1 )

pow. zabudowy budynek „C” 859,11m<sup>2</sup> ( ilość kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych -1 ) – z ograniczonym dostępem,

pow. użytkowa razem: 5124,59m<sup>2</sup>

Usługa ochrony mienia będzie realizowana w dni powszednie od godziny 15:30 do godziny 7:30, natomiast w dni wolne od pracy i święta przez całą dobę, co daje maksymalnie 6760 godzin rocznie.

4. Miejsce wykonywania usługi: siedziba WSSE w Lublinie, ul Pielęgniarek 6, 20 - 708 Lublin.

5. Obiekt podlegający ochronie to budynek biurowo-laboratoryjny, składający się z trzech, połączonych ze sobą budynków, oznaczonych kolejno A, B, C. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, w którym znajduje się archiwum zakładowe, pomieszczenie socjalne oraz magazyny: szczepionek oraz biurowy.

W holu jest stanowisko recepcyjne, dostosowane do pracy ochrony, z którym zainstalowany jest monitoring wyposażony w urządzenia wizyjne. Obiekt zabezpieczony jest technicznie poprzez zainstalowanie elektronicznych systemów: alarmu w magazynie szczepionek oraz monitoringu wizyjnego. Obraz jest zapisywany w pamięci rejestratora cyfrowego.

7. Do uprawnień i obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia w szczególności należy:

1) ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, przed zniszczeniem i dewastacją przez osoby trzecie, przed przedostaniem się na jego teren osób nieuprawnionych, przed przebywaniem na jego terenie osób będących pod wpływem alkoholu, przed zakłócaniem porządku na terenie objętym ochroną **oraz skierowania do pracy co najmniej 3 osób.**

2) prowadzenie gospodarki kluczami przekazanymi przez Zamawiającego, wydawanie i przyjmowanie kluczy od osób upoważnionych z wpisem do książki wydawania kluczy poświadczającym te czynności,

3) dokonywanie obchodu budynków oraz terenu wokół budynku wraz z przyległym parkingiem (nadzorowanie wjazdu i wyjazdu pojazdów z parkingu),

4) przestrzeganie zakazu wpuszczania do budynku osób niebędących pracownikami WSSE w Lublinie oraz osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,

5) stałe patrołowanie budynku wewnątrz, sprawdzenie zamknięcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych oraz sprawdzenie zabezpieczenia i zamknięcia pomieszczeń biurowych oraz wszystkich okien po zakończeniu pracy Zamawiającego,

6) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach zabronionych zaistniałych na terenie WSSE w Lublinie,

7) podejmowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji elektrycznej, wodnej, CO, urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych,

8) utrzymanie w czystości wejścia głównego, podjazdu dla osób niepełnosprawnych i chodnika do budynku WSSE w Lublinie, w okresie zimowym odśnieżenie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i chodnika,

9) niezwłoczne poinformowanie wykonawcy zajmującego się odśnieżaniem terenu przylegającego do budynku WSSE w Lublinie o konieczności wykonania czynności odśnieżania lub likwidacji śliskości nawierzchni (np. duże opady śniegu, gołoledź, itp.),

10) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach zaistniałych na terenie obiektu,

11) dbanie o ład i porządek w pomieszczeniach portierni i jej najbliższym otoczeniu,

12) wykonywanie czynności dozoru poprzez obsługę istniejących systemów kontrolnych i zabezpieczających,

13) przekazanie otrzymanych materiałów do badań laboratoryjnych z portierni do laboratorium diagnostycznego,

14) przestrzeganie instrukcji wewnętrznych opracowanych dla potrzeb chronionego obiektu,

15) prowadzenie książki służby – wszystkie wpisy do książki muszą być dokonane w sposób czytelny, podpisane czytelnie przez pracownika dokonującego wpisu oraz opieczątowane pieczętą nagłówkową Wykonawcy,

10. Zamawiający wymaga aby w ramach świadczonej usługi Wykonawca zapewnił:

1) standardowe, jednolite ubranie robocze dla pracowników oraz czytelny, umieszczony w widocznym miejscu identyfikator zawierający dane Wykonawcy oraz dane pracownika wykonującego obowiązki związane z dozorem, przestrzeganie przez pracowników wykonujących usługę ochrony mienia w WSSE w Lublinie zasad higieny osobistej i schludnego wyglądu,

2) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie WSSE w Lublinie, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę;

11. Pracownicy Wykonawcy po przeszkoleniu wewnętrznym w WSSE w Lublinie w sprawie zakresu obowiązków muszą być kompetentni i merytoryczni przy udzielaniu informacji osobom dzwoniącym poza godzinami pracy Zamawiającego.

12. Zamawiający udostępni dla pełniących ochronę przez okres trwania umowy portiernię oraz korzystanie z ogrzewania, energii elektrycznej i telefonu (telefon wyłącznie na numery pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego, wodno–kanalizacyjnego, gazowego, policji, kierownika jednostki chronionych obiektów) oraz materiały i narzędzia do wykonywania doraźnych prac porządkowych.

13. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność materialną za utracone mienie w wyniku ewentualnej kradzieży z włamaniem bądź zniszczenia mienia Zamawiającego przez osoby trzecie, które w sposób bezprawny wtargnęły na teren Zamawiającego.

14. W razie zaistnienia okoliczności grożących awarią sprzętu, pożarem, zalaniem itd. pracownik Wykonawcy, pełniący dyżur na terenie WSSE jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Kierownika Sekcji Techniczno-Gospodarczej lub Kierownika Oddziału Administracyjnego Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony mienia.

16. W razie zaistnienia dewastacji lub kradzieży na terenie obiektów strzeżonych przez Wykonawcę obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, Policji ewentualnie Straży Pożarnej.

2) Po przybyciu przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzony protokół, zatwierdzony przez obie strony.

3) Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę pracownika ochrony w przypadku nienależytego wykonywania przez niego obowiązków.

19. Ochronę mienia WSSE w Lublinie mogą pełnić tylko osoby niekarane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi złożyć zaświadczenia z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) o niekaralności osób - pracowników zatrudnionych do ochrony obiektu WSSE w Lublinie,

20. Wykonawca musi dysponować środkami technicznymi i organizacyjnymi zapewniającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2023, poz. 1206) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – powierzonych przez Zamawiającego na podstawie umowy powierzenia.

21. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez wykonawcę, tj. wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z przepisami Kodeksu pracy, wszystkich czynności w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy wykonania ww. kluczowych części zamówienia.