

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(WZÓR UMOWY)

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim
pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,
NIP: 592-207-98-28, Regon: 191675706,
- zwaną w dalszej treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Magdalena Forc - Cherek – Wójt Gminy Starogard Gdański

a

.....
- zwaną w dalszej treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm. - zwanej w dalszej treści umowy „PZP”) na wykonanie zadania p.n.:

„Projekt budowy chodnika w Klonówce”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Projekt budowy chodnika w Klonówce”

2. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, dokumentacji projektowej dla budowy chodnika przy drodze powiatowej w miejscowości Klonówka.

3. Zakres umowy obejmuje:

Zaprojektowanie chodnika w miejscowości Klonówka (zakres wg załącznika nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia), w tym:

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

a. drogową,

b. elektryczną,

c. przepusty,

d. projekt stałej organizacji ruchu,

e. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania, w szczególności projekty przebudowy i/lub zabezpieczenia kolidujących sieci uzbrojenia terenu, uwzględniające wszystkie zapisy uzgodnień gestorów sieci (istniejące uzbrojenie przedstawia mapa dostępna m.in.: tu: <https://webewid.powiatstarogard.pl/e-uslugi/portal-mapowy>),

- Część kosztową,

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

- Wypisy z rejestru gruntów,

- Przygotowanie wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz.U. z 2023 poz. 162 t.j. (ZRID),

- opracowanie map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi.

UWAGA: Należy założyć iż zamierzenie budowlane (projektowane obiekty budowlane) zlokalizowane będzie w odległości mniejszej lub równej 3m od granicy działek drogowych po obu stronach drogi, w związku z tym należy doprowadzić wszystkie granice działek drogowych (punkty graniczne) do standardów I grupy dokładnościowej na całej długości projektu budowlanego, zgodnie z § 31 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Uwaga, jeśli zajdzie taka konieczność należy doprowadzić do standardów I grupy dokładnościowej również inne granice, które znajdują się w odległości mniejszej lub równej 3m od proponowanego zamierzenia budowlanego.

- mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID nowe punkty graniczne należy utrwalić w sposób trwały na gruncie znakami granicznymi, zgodnie z § 14 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Wyznaczenia i utrwalenia należy dokonać w terminie 2 miesiące od dnia, w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.
 - Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt.,
 - Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).
4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:
- a) Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru), (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
 - b) Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż w 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg).
5. Część kosztowa powinna składać się z:
- a) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji) w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem .ath),
 - b) przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem .ath).
6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) Opracowania muszą być zgodne z:
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 t.j. z późn. zm.)
 - Ustawa z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1688)
 - b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458)

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

- pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
- stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
- badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
- wypisami z rejestru gruntów,
- jeśli będzie wymagana ewentualną decyzję środowiskową,
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inwestora.
5. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: niezwłocznie, najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel.:, e-mail:
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: Beatę Czubińską, nr tel. (58) 56 250 67 wew. 313.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektów, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

1. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru projektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na dokonanie sprawdzenia oceny poprawności i zgodności wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje przedmiot umowy – oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony przedmiot umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w przedmiocie umowy.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie w zakresie przekazanego projektu, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni udzieli stosownych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionego przedmiotu umowy postanowienia ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie złoży oświadczenia o przyjęciu przedmiotu umowy lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy lub uchyla się od podpisania protokołu odbioru wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
9. Okres weryfikacji prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, nie wlicza się do okresu, za który naliczana jest kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

ETAP I: Projekt koncepcyjny - **do 1 miesiący od podpisania umowy,**

ETAP II: Projekt budowlany oraz wniosek wraz z załącznikami, niezbędny do złożenia w Starostwie celem uzyskania decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej - **do 7 miesiący od daty zawarcia umowy,**

ETAP III: Decyzja ZRID, Projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy i przedmiary budowlane, projekt stałej organizacji ruchu - **do 9 miesiący od daty zawarcia umowy,**

ETAP IV: Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt., wyniesienie w terenie nowych granic wynikających z podziału nieruchomości, Uzgodnienia branży elektrycznej po wydaniu decyzji ZRID - **do 2 m-cy od daty wydania ostatecznej decyzji ZRID.**

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie projektu łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

§ 7

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:** zł (słownie złotych:)
w tym podatek VAT w wysokości 23 %, **netto:** zł (słownie złotych:):
 - za wykonanie **I etapu:** zł netto zł brutto
 - za wykonanie **II etapu:**zł netto zł brutto
 - za wykonanie **pozostalej części zamówienia:**
..... zł netto zł brutto
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg następującego harmonogramu płatności:
 - pierwsza płatność – **po realizacji I etapu,**
 - druga płatność – **po realizacji II etapu,**
 - ostatnia płatność – po wykonaniu całego przedmiotu umowy - **pozostała część wynagrodzenia.**
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
5. Wysokość pierwszej płatności brutto – po realizacji I etapu, nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
6. Wysokość drugiej płatności brutto – po realizacji II etapu, nie może przekroczyć wartości 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany.
2. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego zlecenia przelewu bankowego.

§ 9

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamówień na usługi projektowe lub geodezyjne, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług .
2. Wykonawca zamówienia na usługi, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kandydatury Podwykonawcy wraz

z projektem tej umowy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych, i jej zmian.

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego z projektem umowy na usługi, przy czym jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów realizacji, warunków gwarancji i rękojmi, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności.
5. Termin dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi projektowej lub geodezyjnej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, i jej zmian jeżeli:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w § 8,
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 lub stanowi zagrożenie wykonania usługi projektowej lub geodezyjnej w określonym w § 6 terminie;
 - c. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e. umowa nie zawiera kwoty wynagrodzenia/ceny;
 - f. umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie wynagrodzenia/ceny dla Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi projektowe lub geodezyjne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi projektowe lub geodezyjne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi projektowe lub geodezyjne.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub geodezyjne, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 16, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 6, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust.12.
20. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 13, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości prac zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym umowie. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
21. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §7 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

22. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 10 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w §6 niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Starogard Gdański oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie Przedmiotu Umowy jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;

- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
 - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań,
 - 13) zastosowanie utworu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań, w tym projektowych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności

pracownikom. i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.

11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek przedmiotu umowy.
12. W razie rozwiązania umowy, Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac, w tym projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 11

1. W przypadku zwłoki w terminie wykonania każdego etapu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego pod dniem wskazanym do wykonania poszczególnego etapu przedmiotu umowy do dnia wykonania poszczególnego etapu przedmiotu umowy.
2. W przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w projekcie w okresie trwania gwarancji Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczone od dnia następnego po dniu wskazanym na usunięcie wad do dnia usunięcia wady.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 9 umowy - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
6. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji, nie podlegają przeniesieniu na osoby trzecie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w prawie zamówień publicznych oraz kodeksie cywilnym oraz również gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się o 30 dni z realizacją poszczególnego etapu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy, zwłaszcza niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy lub sprzeczny z umową;
 - 4) gdy zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy;
 - 6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie. Odstąpienie umowne od umowy może nastąpić w terminie 45 dni roboczych od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia budowy zadania p.n.: „**Projekt budowy chodnika w Klonówce**”, stanowiącego przedmiot opracowania projektowego, jednak nie dłużej niż na okres 2 lat od daty zakończenia umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako oferent, ani jako podwykonawca, ani też jako konsultant lub doradca oferenta przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

§ 15

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, tj. w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:

- a) przedłużających się procedur, niezależnych od Wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - e) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym dotyczące projektantów,
 - f) wystąpienia siły wyższej.
- 2) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:
- w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 tiret 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 tiret 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 tiret 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 1 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
8. Niezależnie od w/w postanowień, zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian zapisów Umowy, zmiany te zostaną przeprowadzone według następującej procedury:
 - 1) Strona inicjująca zmianę niezwłocznie prześle drugiej Stronie projekt zmiany Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem;
 - 2) druga Strona udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do Umowy;
 - 3) warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, jest zgoda obu Stron wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 4) zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i akceptację przez drugą ze Stron.
10. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć, zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec, mimo dołożenia najwyższej staranności (np. wojna, rozruchy, strajki, pożar, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej). Strona poszkodowana przez siłę wyższą, zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej, najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od jej zaistnienia. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonaniu Umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.
11. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą, po podpisaniu Umowy, zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
12. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej, nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem

odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego, do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.

13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6) niniejszego ustępu 13, zmieni się co najmniej o ostatnią znaną wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 6), opublikowaną najpóźniej w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;

2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok realizacji prac;

3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za części Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 1 Umowy, które zgodnie z umową mają zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 1, które zostały przekazane przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego przed terminem, o którym mowa w pkt 2);

4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe lub prace zamienne;

5) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy określone w § 6 ust. 1 w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w § 6 ust. 1 i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;

6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

7) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego;

9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy

o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy;

12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 17

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....