



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Wojciechowicach pomiędzy:

Gminą Wojciechowice Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wojciechowice – Szymona Sidor,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wojciechowice – Sylwii Dzioby

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP:....., REGON:.....,

z siedzibą.....reprezentowaną przez:

.....

- zwaną dalej „Wykonawcą”,

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest: pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad projektem „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wojciechowice”

Zakres prac obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową 47 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą (studnie rewizyjne, pompownie ścieków, poletka rozsączające, studnie chłonne) w branży sanitarno – kanalizacyjnej.

Zadanie jest współfinansowane jest ze środków PROW na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” dla operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Inspektor Nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem technicznym, zgłoszeniem, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
2. Sprawdzenie czy dostarczone przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z armaturą i urządzeniami są zgodne pod względem techniczno – jakościowym z zawartą umową,
3. Nadzorowania posadowienia i montażu kompletnej armatury oraz podłączenia całego systemu przydomowej oczyszczalni ścieków – **dla każdej montowanej oczyszczalni.**
4. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
5. Potwierdzenie rzeczowo – finansowe wykonanych prac.
6. Prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy.
7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania.
9. Potwierdzanie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń prowadzonych budów i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych.
10. Dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
11. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
12. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
13. Udział w naradach koordynacyjnych budowy.
14. Udział w przekazywaniu placu budowy.



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

15. Zamawiający wymaga stałego nadzoru inspektora nadzoru w godzinach pracy Wykonawcy ze szczególnym uwzględnieniem odbioru robót ulegających zakryciu z dokonywaniem wpisów w dzienniku budowy z ich wykonania.

§2

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: **20.05.2021r.**
2. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji roboty budowlanej.

§3

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:
 - a) Z ramienia Zamawiającego:
 - b) Z ramienia Wykonawcy:
2. Wykonawca oświadcza, iż osobą sprawującą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie:

§4

1. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w §3 pkt 2. posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

netto:.....(słownie:.....)

podatekVAT:.....(słownie:.....)

brutto:(słownie:.....)

Cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania usługi, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

2. Rozliczenie za usługę odbędzie się po zakończeniu realizacji zadania tj. zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem.
4. Strony określają 21-dniowy termin płatności faktury od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Ceny nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłową klasyfikację prac oraz za należyte rozliczenie
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W takim wypadku do ceny netto zostanie doliczona obowiązująca w dniu wystawienia stawka podatku VAT.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za brak stałego nadzoru inspektora nadzoru w godzinach pracy Wykonawcy ze szczególnym uwzględnieniem odbioru robót ulegających zakryciu w wysokości 5% wynagrodzenia umownego – za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
 - b) za odstąpienie od warunków umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§7

1. Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zadań inspektora nadzoru bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo żądać zmiany inspektora nadzoru o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

§8

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu.
2. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru oferty.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w formie aneksu do umowy w przypadku przedłużającego się terminu wykonania robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór.



EUROPEJSKI FUNDUSZ ROLNY
NA RZECZ ROZWOJU
OBSZARÓW WIEJSKICH



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

7. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie aneksu do umowy, również w następujących przypadkach:
- 1) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, ,
 - 2) zmian w zasadach finansowania inwestycji.
 - 3) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

§9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WÓJT
Szymon Sidor