

Umowa nr - WZÓR

W dniu _____ r. w Miodnem, pomiędzy Nadleśnictwem Zwoleń reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń,

NIP 811-000-51-61, Regon 670080738

w imieniu którego działa:

dr inż. Sławomir Robert Okoń - Nadleśniczy Nadleśnictwa Zwoleń

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania gospodarcze (usługi) pt. „Prace komunalne i usługi portierskie w roku 2023, pełnione na terenie Nadleśnictwa Zwoleń” ujęte w złożonej ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace będą wykonane zgodnie z zobowiązaniami określonymi w Ofercie Wykonawcy (zał. Nr 1), Zakresie robót przedmiotu zamówienia (zał. Nr 2) i obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi wynosi: _____ z zastrzeżeniem § 2.
4. Kwota netto wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom. W przypadku zmiany podatku VAT będzie on naliczany w nowej, obowiązującej stawce, po zmianie umowy. Wzrost kwoty wynagrodzenia netto może ulec zwiększeniu w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 2

1. Strony ustalają, że dopuszczają redukcję zakresu zadań do wykonania, a zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z

uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych usług.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy i nie przysługuje mu żadne inne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia usług objętych umową 1 stycznia 2023r.
2. Termin zakończenia usług objętych umową 31 grudnia 2023 r.
3. Szczegółowe terminy oraz kolejność wykonania poszczególnych prac podanych w formularzu cenowym oferty określone zostaną w zleceniu prac do wykonania sporządzonym przez osobę upoważnioną przez Kierownika Zamawiającego.
4. Terminy wykonania poszczególnych prac określone w ww. zleceniu nie mogą wykraczać poza daty określone w ust. 1 i 2, mają też uwzględniać realny czas niezbędny do ich wykonania i nie mogą być przekazane Wykonawcy w terminie krótszym niż 3 dni przed wymaganym terminem rozpoczęcia wykonania zadania.

§ 4

1. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Kierownika Zamawiającego i Wykonawcę na druku protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
2. Zamawiający wyznacza Panią Sylwię Sekułę do pełnienia nadzoru nad prawidłowym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca wyznacza Pana _____ jako osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie umowy.

§ 5

1. Dopuszcza się rozliczanie wykonanych prac fakturami częściowymi na podstawie dokumentów określonych w § 3 ust. 3 i § 4.
2. Faktury częściowe wystawione będą miesięcznie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę na dany miesiąc, nie później niż do dnia 7 następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach i obejmować będzie należności z tytułu wykonania wszystkich prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone kopie Protokołów odbioru robót, stanowiących podstawę jej wystawienia.
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto

- w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
6. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
 7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT od Wykonawcy, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za opóźnienie z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: 2021 poz. 685. zm.), tj. rachunkiem numer:
 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: 2021 poz. 685).
 10. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy:
 11. (nazwa i adres)".

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego Protokołu odbioru robót.
2. Przelewy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią liczbę osób gwarantujących wykonanie usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu Zamawiającego oraz z zachowaniem poszanowania mienia Zamawiającego i jego pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę. O planowanej zmianie osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonania prac. Zamiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i będzie odpowiadał za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje

własne działania i zaniechania.

6. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone z jego winy Zamawiającemu i osobom trzecim.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie OC na kwotę, co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
 - a. Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z Zakresem robót przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy i mimo dwukrotnego upomnienia wystawionego na piśmie przez Zamawiającego, realizacja usług nie uległa poprawie,
 - b. Wykonawca nie wykonuje usług terminowo i pomimo dwukrotnego wezwania przekazanego przez Zamawiającego nie zlikwidował opóźnień w realizacji usług,
 - c. Pomimo upomnienia nie przestrzega zasad ochrony przeciwpożarowej podczas wykonywania usług,
 - d. Pomimo upomnienia nie przestrzega zasad ochrony środowiska,
 - e. Pomimo upomnienia nie przestrzega obowiązków z zakresu BHP o których mowa w art. 211 Kodeksu Pracy w związku z art. 304 KP pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym,
 - f. Pomimo upomnienia uchyla się od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Przez upomnienie, o którym mowa w punktach 5 a, b, c, d, e, f rozumie się wysłane przez Zamawiającego pismo do Wykonawcy, które stwierdza naruszenie przedstawionych powyżej zasad.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kar umownych w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 1 ust. 3 , za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu podanego w zleceniu prac do wykonania. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto określonego w § 1 ust 3 umowy.
2. Za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby przewidzianej do wykonania przedmiotu umowy kara umowna w wysokości 100 zł za każdą godzinę nieobecności.
3. Za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób wskazanych do wykonywania umowy w sposób niezgodny z wymogami SWZ w wysokości 1000 zł.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisów bhp (między innymi: art. 207 kodeksu pracy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej – [Dz. U. 2006 nr 161 poz. 1141](#)) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
2. Obowiązki ciążące na Zamawiającym z zakresu BHP określone w art. 207 i 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy przyjmie do realizacji Wykonawca.
3. Lider konsorcjum przyjmuje do realizacji zadania wynikające z art. 304 §1 bądź §3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks Pracy (Pracodawca lub przedsiębiorca nie będący pracodawcą jest obowiązany zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy o których mowa w art. 207 § 2, osobom fizycznym wykonującym pracę na innej podstawie niż stosunek pracy w zakładzie pracy lub miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a także osobom prowadzącym w zakładzie pracy lub miejscu wyznaczonym przez pracodawcę na własny rachunek działalność gospodarczą).
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone z jego winy Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez Sądy Powszechne właściwe siedziby Zamawiającego.

§12

Nie realizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze Stron.

§ 13

1. Dla wszelkich zmian w powyższej Umowie wymagana jest forma pisemna w postaci aneksu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
 - b) wprowadzeniem zmian do umowy w trybie art. 455 ust.1 ustawy Pzp;
 - c) zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy,
 - d) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - e) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - f) zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
4. Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 15

Integralną część umowy stanowi „Oferta z formularzem cenowym (załącznik nr 1), i Zakres robót przedmiotu zamówienia (zał. Nr 2), a w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie (umowa konsorcjum, umowa podwykonawstwa).

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) zał. Nr 1 – Oferta z formularzem cenowym.
- 2) zał. Nr 2 – Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....