

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2024.r., w Malborku pomiędzy:

Miastem Malbork z siedzibą w Malborku, pl. Słowiański 5, NIP 579-223-07-63,  
reprezentowanym przez:

**Marka Charzewskiego - Burmistrza Miasta Malborka**

przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta Malborka  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego bez możliwości przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na wykonanie zadania pn :**Wykonanie dokumentacji projektowej „Projekt docieplenia budynku Urzędu Miasta Malborka”**

”.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na docieplenia budynku Urzędu Miasta Malborka.**

**Zakres prac obejmuje następujące zadania:**

- **docieplenie połaci dachowych,**
- **docieplenie stropu nad wjazdem na dziedziniec urzędu,**
- **docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie.**

**Zakres prac projektowych obejmuje** wykonanie projektu budowlanego i technicznego zaopiniowanego przez Konserwatora Zbytków i uzgodnienia jej z Zamawiającym.

Zamawiającemu należy opisać w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD ( w wersji edytowalnej i pdf) w formatach właściwych dla poszczególnych plików, tj. dwg., pdf., doc. (Ilość ta nie obejmuje egzemplarzy roboczych do uzgodnień):

1. Projekt architektoniczno-budowlany ( 6 egz. + 1 CD)
2. Projekt techniczne wszystkich (6 egz. + 1 CD)

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (3 egz. + 1 CD)
4. Kosztorys Inwestorski (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
5. Przedmiar robót (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w trybie nie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wszystkich branż.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych, w tym koncepcji i uzgodnienia jej z Zamawiającym.

- I. Wykonawca opracuje kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekty techniczne branży budowlanej i usunięcia kolizji oraz plan BIOZ.
- II. Przyjęte rozwiązania projektowe nie mogą wskazywać tylko jednego producenta zastosowanych materiałów, urządzeń i maszyn.
- III. Wykonawca projektu zobowiązany jest do uzyskania w imieniu zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
- IV. Teren planowanej inwestycji przebudowy objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru dzielnicy Kałdowo w południowej części Miasta Malborka. Uchwała nr L/481/2018 Rady Miast Malborka z dn. 11 października 2018r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 listopada 2018r. poz.4604)

## **§ 2**

### **Wiedza i doświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących usługi objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, złożoną ofertą oraz warunkami postępowania i SIWZ

## **§3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) odbioru i protokolarnego potwierdzenia wykonania prawidłowej realizacji prac.
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Udostępnianie Zamawiającemu do wglądu i przyjmowanie zgłaszanych przez niego uwag do prac projektowych na każdym etapie realizacji umowy, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
- 2) Udzielać Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi na etapie realizacji umowy.
- 3) Zamawiającemu złożyć należy opracowania w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD ( w wersji edytowalnej i pdf) w formatach właściwych dla poszczególnych plików, tj. dwg., pdf., doc. (Ilość ta nie obejmuje egzemplarzy roboczych do uzgodnień):
  1. Projekt architektoniczno-budowlany ( 6 egz. + 1 CD)
  2. Projekt techniczny (6 egz. + 1 CD)
  3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ( 3 egz. + 1 CD)
  4. Kosztorys Inwestorski dla każdej z branż (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
  5. Przedmiar robót (3 egz. + 1 CD PDF, ATH)
  6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w trybie nie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Zapewnienie przy wykonywanych pracach odpowiedniego nadzoru oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość prac wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji prac projektowych objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac projektowych powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną dyspozycyjność w okresie realizacji robót objętych umową.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnej ilości sprzętu specjalistycznego oraz do zatrudniania niezbędnej liczby pracowników o kwalifikacjach zawodowych zapewniających właściwą i terminową realizację przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie budowy.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu prac do odbioru i dostarczenia na dzień odbioru wymaganych dokumentów.

## **§5**

### **Zatrudnienie**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób wykonujących prace związane z przedmiotem umowy – w tym czynności projektowe (min. 1 pracownik zatrudniony w oparciu o umowę o pracę).
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie prace wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem Wykonawcy w trakcie realizacji

zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osoby/osób, o których mowa w ust. 1.

5. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.

6. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności związanych z przedmiotem umowy na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania prac wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu prace oraz za prace wykonane z naruszeniem ust. 5.

## § 6

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia do kontaktu z Zamawiającym .....
2. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcą są .....

## § 7

### Termin

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminach:

Opracowanie i uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego docieplenia budynku i przedstawienie go zamawiającemu do akceptacji w ciągu 1 miesiąca od dnia podpisania umowy , złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w ciągu 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Strony przyjmują, że przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę i podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12.

## § 8

### Wynagrodzenie, warunki i sposób płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej na kwotę w wysokości ..... **brutto zł** (słownie: ..... 00/100 ), w tym:

Wartość netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100)

Podatek VAT 23% : ..... zł (słownie: ..... 00/100)

2. Dopuszcza się płatności częściowe wynagrodzenia wykonawcy po protokolarnym odbiorze poszczególnych etapów prac.

a) Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego, projektów technicznych i informacji BIOZ oraz złożenie wniosku o wdanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia ( 50% wartości umowy )

b) uzyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót bez zastrzeżeń ( 50 % wartości umowy)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat wraz z protokołem odbioru podpisanym przez strony oraz oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę prac wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz w ramach niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulega zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z pełnym zakresem i kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją Umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w zakresie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Wykonawca za realizację umowy zobowiązany jest do wystawienia faktur na rzecz: **Miasto Malbork Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork, NIP 579-22-30-763** ;
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na Fakturze VAT numer rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności został zgłoszony do Urzędu Skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową na stronie Ministerstwa Finansów. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
9. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze vat rachunek należy do wykonawcy umowy i służy do prowadzonej działalności gospodarczej.

## **§ 9**

### **Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
4. Każda zmiana wykonania prac – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany dopuszczalne są w sytuacjach wyjątkowych i należy to w pierwszej kolejności uzgodnić z Zamawiającym.

## **§ 10**

### **Materiały**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych w pierwszym gatunku, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, spełniając obowiązujące przepisy i normy.

## **§ 11**

### **Odbiór prac**

1. Zamawiający dokona odbioru prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego) objętych Umową w ilości określonej w § 4 ust. 1 przez podpisanie protokołu odbioru prac.
2. Zamawiającym dokona końcowego odbioru prac w terminie do 7 dni od daty pisemnego złożenia wniosku i sporządzi protokół odbioru końcowego prac
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może - wg swojego uznania - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że realizacja umowy nastąpi samodzielnie lub przy udziale podwykonawców:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

### **§ 13**

#### **Kary**

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;

1. za każdy dzień zwłoki;

2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;

3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

4. łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy.

### **§ 14**

#### **Zmiany do umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie :

1) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,

2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku: zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, zmiany stawki od podatku i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Przewiduje się także możliwość zmiany umowy

3.1 Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.

1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek:

- a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, pandemia); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
- c) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- d) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych.
- e) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- f) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- g) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.

2) Zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
  - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac wynikającej z decyzji organów zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości prac niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
  - c) w razie potrzeby wykonania prac dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia prac,
- 3) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
- 4) zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
- 5) zmiany zakresu usług powierzonego podwykonawcom,
- 6) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
- 7) zmiany dotyczą terminów płatności,
- 8) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 9) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
- 10) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 11) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
- 12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

### 3. Zmiana zakresu prac:

- a) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji prac dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót;
- b) zmiany materiałowe, techniczne, technologiczne podyktowane decyzjami organów zewnętrznych;
- c) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych, a także ich zmiany mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- d) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.

6. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli 36 m-cy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru.



2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

3. Gwarancja obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne,

2) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,

3) koszty usunięcia usterek i wad ponosi wykonawca.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo skorzystania z uprawnień wynikających z rękojmi, której okres Strony zrównują niniejszym z okresem gwarancji.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt i posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z Przedmiotem umowy.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, gdy Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu polisę odpowiedzialność cywilną OC z dowodem opłaty składki.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§17**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części poprzez w szczególności:

1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i innymi odmianami tych technik;

2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;

3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;

4) wprowadzanie do pamięci komputera;

5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;

6) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości opracowania;

7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie w zakresie określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli

naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 18**

### **Regulacje RODO**

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).

2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem.

3. Obowiązek informacyjny wskazany w STW ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.

4. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.

5. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 6 do niniejszej Umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**