

UMOWA nr FZ.272.....2024

zawarta w dniu w Czempiniu,
pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza....., z kontrasygnatą
Skarbnika Gminy Czempień,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Wykonanie prac związanych ze stworzeniem strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w miejscowości Borowo - plac zabaw na części działki nr ewid. 262/15”**. zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
2. Umowa obejmuje:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i przeniesieniem praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na rzecz Gminy Czempień, wraz z montażem wybranych elementów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz wytycznymi Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do pozyskania aktualnej mapy w niezbędnym zakresie do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.
3. Opracowania wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowić będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
4. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 99-103 tej ustawy.
5. Zamawiający wymaga uzgodnienia każdego etapu prac projektowych. Dla realizacji powyższego warunku Zamawiający będzie żądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji do akceptacji w wersji elektronicznej - 1 egz. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii w ciągu 7 dni od jej złożenia, które Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością uwzględnić.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
7. Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Referatem Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Czempiniu.
8. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zgodna z treścią Zapytania ofertowego będącego integralną częścią umowy, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§2

1. Nadzór autorski :
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2351).
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
 - d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu realizacji inwestycji.
 - e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - g) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych.
 - h) bieżące monitorowanie realizowanych prac i przybywanie na teren inwestycji bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji prac wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na miejsce inwestycji powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia).

§ 3

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.
2. W zakresie podwykonawstwa strony uzgadniają, co następuje:
 - 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
 - 2) niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni.

§4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) opracowanie projektów koncepcyjnych i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia – **20 dni od dnia podpisania umowy**
 - 2) przedstawienie kompletnych dokumentów wraz z wszystkimi wymaganymi pozwoleniami/decyzjami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia **w ciągu 100 dni podpisania umowy**
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia **nie dłużej niż do dnia 25 listopada 2024 r.**

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osobom postronnych.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5.

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory:
 - a) odbiór częściowy – po wykonaniu dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór końcowy – po wykonaniu robót budowlanych.
 - c) zamawiający dopuszcza możliwość złożenia jednej faktury końcowej na zakończenie zadania.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich zgód/decyzji/pozwoleń wymaganych przepisami, wobec których organ nie wniósł sprzeciwu, jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowej

w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

5. Po zakończeniu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót Zamawiającemu.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
7. Protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za wykonane i odebrane zakres zamówienia.
8. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§6

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz.2240 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: brutto zł (słownie złotych /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
4. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi w sposób określony w ust. 5 jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) – („Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: brokerinfinite.efaktura.gov.pl
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową do końca obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane na ich podstawie ale nie krócej niż 36 miesięcy od dnia zakończenia prac wykonanych na ich podstawie.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi.
4. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Gwarancja i rękojmia udzielona na roboty budowlane, liczona jest od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w ust. 4.
4. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego.
5. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów obiektywnych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak usunięcie wad nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w ust. 4.
8. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu koncepcji projektowej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za każde zdarzenie niewykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego określonych niniejszą umową – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej lub wykonanych pracach w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia.
 - f) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - g) za nieprzedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej OC w przypadku przedłużenia okresu realizacji zamówienia lub upływu terminu obowiązywania dotychczasowej polisy OC w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
- 1) opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
 - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
 - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych pracach i w związku z likwidacją strat w wykonywanych pracach, obiektach budowlanych jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż wartość kontraktu określonego w §7 ust.1 na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 12.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA