

**Umowa NP-ZPS-31/2024**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego  
z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w  
szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. S. Okrzei 6, tel. 91 5771274;  
e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-  
15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500,00 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII  
Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, BDO: 000002477, zwanym dalej w  
części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....a

z siedzibą w ..... przy ul.

.....,

tel. ...., fax. ...., e-mail ...., NIP .....,

**REGON** ....., **kapitał zakładowy** .....

wpisanym do .....pod nr .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (NP-ZPS-31/2024) roboty budowlane polegające na realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- 1) budowie odcinków sieci kanalizacyjnych w rejonie osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.  
Zakres prac zgodny z dokumentacją projektową K&K Instal Projekt Kamil Kuciński -  
Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pyrzyckiego  
w Stargardzie.

W zakresie :

Ø200mm PVC SN8

S16 ist. -S16.2 – 60,5 m

S18 ist. -S18.1 – 35,0 m

S20 ist. -S20.1 – 35,0 m

S22 ist. -S22.1 – 35,0 m

S24 ist. -S25 – 35,0 m  
S23 ist. -S23.1 – 36,0 m  
S21 ist. -S21.1 – 36,0 m  
S31 -S31.2 – 14,0 m  
Ø160mm PVC SN8  
S34 -S34.1 – 5,5 m  
S34 -S34.2 – 5,5 m  
S33 -S33.1 – 6,5 m  
S33 -S33.2 – 4,5 m  
S32 -S32.1 – 7,0 m  
S32 -S32.2 – 4,5 m  
S31 -S31.1 – 4,5 m

- 2) Budowie odcinków sieci wodociągowej w rejonie osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.  
Zakres prac zgodny z dokumentacją projektową K&K Instal Projekt Kamil Kuciński -  
Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pyrzyckiego  
W zakresie :

Ø63mm PE RC SDR 17  
W58 – W58.2 – 38,5 m  
W60 – W60.2 – 32 m  
W61 – W61.2 – 45 m  
W59 – W59.2 – 44,5 m  
W56 – W56.2 – 44,5 m  
W53 – W53.2 – 44,5 m  
W49 – W49.2 – 65 m  
Ø110mm PE RC SDR 17 22,5 m (W21 W31.3)  
Ø160mm PE RC SDR 17 340 m (W11ist. – W34)

2. Przedmiot umowy, został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej, stanowiącej wraz ze specyfikacją warunków zamówienia NP-ZPS-31/2024 oraz ofertą przetargową Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie i uzgodnienie z Zarządcami Dróg projektów zajęć pasów drogowych oraz wykonanie prac związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami i uzyskanymi uzgodnieniami, a także uzyskanie własnym staraniem odbioru przez Zarządców dróg robót prowadzonych w pasach drogowych po ich zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **TERMINY:**

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: do dnia 31.12.2024 roku
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu wszystkich stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych wad istotnych oraz uzupełnieniu istotnych niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej (w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej) lub termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (w przypadku, gdy wady nie zostaną stwierdzone, a przedłożona dokumentacja odbiorowa była kompletna).

### **§3**

#### **ZMIANA ISTOTNYCH WARUNKÓW UMOWY:**

1. Termin, o którym mowa w §2 ust 1, może ulec zmianie w szczególności w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zawieszenia lub wstrzymania robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) wystąpienia uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych: zjawisk meteorologicznych, nieprzewidywalnych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, klęsk żywiołowych lub ekologicznych;
  - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki meteorologiczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
  - 4) wystąpienia przypadków siły wyższej, innych niż wymienione w punkcie powyżej,
  - 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
  - 6) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - 7) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 8) w przypadku konieczności udzielenia zamówień na roboty dodatkowe i innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy

- 9) powszechnej i udokumentowanej przez Wykonawcę niedostępności surowców, urządzeń bądź materiałów na rynku polskim, niezawinionych przez Wykonawcę przestojów lub ograniczeń w produkcji lub wystąpienie zakłóceń w transporcie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane w trakcie realizacji Przedmiotu umowy – o czas udokumentowanej niedostępności, przestojów lub zakłóceń.
  - 10) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności lub prac przez wykonawcę
  - 11) ujawnienia w trakcie budowy braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które wymagają jej uszczegółowienia lub wykonania dokumentacji projektowej zamiennej – o czas konieczny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji
2. Zmiana przedmiotu umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) zmniejszenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy na skutek nieprzewidzianych na dzień podpisania Umowy okoliczności. W takim przypadku zmniejszenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalane w oparciu o wartość robót zaniechanych.
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i podatku akcyzowego - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub braków tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
  - 4) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
  - 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania

niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- 7) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub powszechny brak dostępności surowców, urządzeń bądź materiałów na rynku polskim, niezawiniony przez Wykonawcę przestój lub ograniczenie w produkcji lub wystąpienie zakłóceń w transporcie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
  - 8) konieczności uwzględnienia dodatkowych nieprzewidzianych opracowań projektowych, w tym wynikających z błędów projektanta ujawnionych w trakcie trwania Umowy, a ściśle związanymi z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 10) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych,
  - 11) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, administracyjnych i z zakresu ochrony środowiska, prawa budowlanego;
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
    - 1) opis zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
  4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy. Zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
  5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt. 3. Zmiana umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania części robót, w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu.

#### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIA STRON:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania placu budowy w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy;
  - 2) odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
2. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
  - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy (wg uzyskanych własnym staraniem warunków z Rejonu Energetycznego Stargard), a także będzie ponosić koszty jej zużycia,
  - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych oraz będzie ponosić koszty jej zużycia,
  - 4) zabezpieczenie zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie teren prowadzonych robót,
  - 5) oznakowanie dróg zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i uzyskanymi uzgodnieniami,
  - 6) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - 7) uporządkowanie terenu robót i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
  - 8) zapewnienia podczas prowadzonych prac, dostawy wody do odbiorców,
  - 9) odcięcie i zaślepienie starego wodociągu,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zobowiązania kierownika budowy do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
  - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, na które to materiały i urządzenia posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,

- 4) posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej **400.000 zł.**
4. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 2 i 3 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, poniesienia kosztów:
  - 1) uzyskania zgody i prowadzenia robót w pasach drogowych oraz organizacji ruchem drogowym na czas ich prowadzenia, a także uzyskanie protokolarnych odbiorów dróg przez ich Zarządców po zakończeniu robót,
  - 2) związanych z próbami, badaniami i sprawdzeniami koniecznymi przy przekazywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także pozostałych kosztów związanych ze sporządzeniem dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §8 ust. 1.
  - 3) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego),
  - 4) uporządkowanie i wyrównanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac,
  - 5) poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  - 6) zgłoszenie poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
  - 7) odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym do stanu uzgodnionego z właściwym zarządcą lub zarządem drogi, a w przypadku pozostałych terenów – do stanu sprzed realizacji inwestycji;
  - 8) uzyskanie decyzji administracyjnych o zajęciu pasa drogowego i poniesienie opłat z tego tytułu.

## **§ 5**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON:**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ....., działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351,) i uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy p. ...., nr upr. .... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, który jest zobowiązany do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego jest.....

**PODWYKONAWCY:**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i



rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 464-465 ustawy prawo zamówień publicznych.

## **§7**

### **WYNAGRODZENIE:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy dla części ....., Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ...) + podatek VAT 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami, ..... zł brutto (słownie: .....) )
2. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie **30 dni**, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej: do 30 dni od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca wraz z fakturą składa pisemne oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich całości zapłaty za wykonane roboty (w przypadku korzystania z usług podwykonawców), z zastrzeżeniem ust. 8.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest oświadczenie podwykonawcy zgodnie z wzorem załączonym do umowy, dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o Podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę siłami własnymi, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest oświadczenie Wykonawcy, zgodne z wzorem załączonym do umowy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy i uznania ich przez inspektora nadzoru za prawidłowo wykonane oraz złożenia przez kierownika budowy kompletnej dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
  - 1) protokołu odbioru terenu po zakończeniu robót przez właściwych Zarządców Dróg wraz ze stwierdzeniem, że nawierzchnia została przywrócona do stanu poprzedniego – dotyczy robót prowadzonych w pasach drogowych,
  - 2) atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatów zgodności względnie aprobat technicznych dla wszystkich materiałów użytych podczas budowy;
  - 3) inspekcji TV po wybudowaniu kanalizacji grawitacyjnej
  - 4) protokoły zgrzewów wraz z uprawnieniami zgrzewacza,
  - 5) wynik badania bakteriologicznego z sieci potwierdzone przez akredytowane laboratorium PCA,

- 6) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami i uzgodnieniami;
  - 7) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie w chwili pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych (posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii),
  - 8) szkiców polowych wraz ze współrzędnymi na nośniku elektronicznym;
  - 9) oznakowania zamontowanej armatury zgodnie z obowiązującą normą;
  - 10) zestawienie wykonanych sieci w rozbiciu na rodzaj materiału, średnicę, długości i wartość netto oraz przebieg w/w sieci w rozbiciu na ulice lub działki;
  - 11) dokumentację z zakończonych testów m.in. protokół próby ciśnieniowej badań;
  - 12) protokół zagęszczenia gruntu w strefie posadowienia przewodów wodociągowych (oryginał lub kopia z klauzulą zgodności z oryginałem),
  - 13) badania wydajności hydrantów
  - 14) protokoły badań na eksfiltrację i infiltrację rurociągów grawitacyjnych, studni kanalizacyjnych,
  - 15) oświadczenia kierownika budowy o zgodności zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Kompletność ww. dokumentów odbiorowych oraz zawarte w nich pozytywne oceny stanowiąc będą podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia, że otrzymał on komplet dokumentów odbiorowych, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych, uznane zostanie jako niebyłe).
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający dokona niezwłocznie jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczony zostanie nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji.
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:
      - a) może odstąpić od umowy,
      - b) może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi ustalając nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie

powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji),

c) może przedmiot umowy odebrać po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do zmniejszenia się jego wartości użytkowej na skutek jego wadliwego wykonania (w przypadku, gdy Wykonawca zgodzi się na obniżkę wynagrodzenia w wysokości proponowanej przez Zamawiającego).

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy dla każdej części, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Wraz z podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w dół.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca                      wnosi                      zabezpieczenie                      w                      formie  
.....
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób: 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu umowy, pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

## **§10**

### **GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu 2 dni roboczych od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36<sup>1</sup> miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

---

<sup>1</sup> Okres rękojmi jest równy okresowi zaoferowanej gwarancji

5. W sprawach nieuregulowanych, do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy umowie sprzedaży.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY:**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości lub części umowy z winy wykonawcy: **20%** wartości wynagrodzenia brutto należnego odpowiednio za całość (**§7 ust. 1**) lub część umowy od której odstąpiono.
  - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, lub terminu przystąpienia do usuwania awarii i usterek lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi: **0,1% wynagrodzenia brutto (§7 ust. 1)**, za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie odpowiednio terminy realizacji przedmiotu umowy, termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia lub termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
  - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie.
  - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy określonego w umowie podwykonawczej, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5.000 zł
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane Roboty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
6. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
7. Maksymalna suma kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć kwoty 25% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
  - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót;
  - 4) sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
  - 6) Wykonawca jest w zwłoce lub w opóźnieniu w realizacji robót w stosunku do terminu określonego w §2
  - 7) Wykonawca nie realizuje faktycznie robót przy pomocy podmiotu, który udostępnił Wykonawcy swoje zasoby celem spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 3-7 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający.
    - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3.

### **§ 13**

#### **USTALENIA KOŃCOWE:**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego, a także Ustawy – Prawo budowlane.
4. Załącznikami do umowy są stanowiące jej integralną część:
  - 1) SWZ
  - 2) Dokumentacja projektowa
  - 3) Oferta Przetargowa Wykonawcy,
  - 4) Umowy Wykonawcy z podwykonawcami (jeżeli dotyczy).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wzory załączników do umowy, które obowiązują Wykonawcę w trakcie realizacji umowy.**

Załącznik nr ..... do Umowy.....

.....

Nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: .....**złotych** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.  
W załączeniu kopie faktur wraz z potwierdzeniami wpływu środków na konto Podwykonawcy.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

.....

Data, pieczęć i podpis



Załącznik nr ..... do Umowy.....

.....

Nazwa Wykonawcy

**Dotyczy:** .....

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że przy realizacji umowy nr ..... z dnia .....

nie zlecał(śmy) prac Podwykonawcom. Wszystkie prace objęte umową zostały zrealizowane siłami własnymi Wykonawcy.....

.....

Data, pieczęć i podpis

Załącznik nr .....do Umowy.....

.....

Nazwa Wykonawcy

## WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

Wnoszę o dopuszczenie do wbudowania materiału:

.....

Wyprodukowanego przez.....

1) Miejsce wbudowania.....

2) Nr odcinka sieci.....

3) Aprobata techniczna nr.....

4) Atesty i certyfikaty.....

5) Karty katalogowe.....

6) Badania laboratoryjne.....

\*Niepotrzebne skreślić

.....

Data, pieczęć i podpis