

Głogów Młp., dnia 25.09.2023 r.

**Nr 287 / w / 2023**

Gmina Głogów Małopolski

Ul. Rynek 1

36 – 060 Głogów Małopolski

Pełnomocnik: Igor Bondarczuk, ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina

### **WARUNKI PRZEBUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

EkoGłog sp. z o.o. w Głogowie Młp. działając na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Głogowie Młp. Nr 137/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r., oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Głogów Małopolski, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **28.08.2023 r.**, wydaje **warunki na przebudowę odcinka sieci wodociągowej wraz z wykonaniem przyłącza wodociągowego dla inwestycji rozbudowa szkoły w Rudnej Małej o salę gimnastyczną w miejscowości Rudna Mała działka ewid. nr 4146, 4150.**

Sieć należy projektować według następujących zasad:

#### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI I WYKONANIA PRZYŁĄCZA:**

1. Kolidujący odcinek sieci wodociągowej PVC  $\text{wo}\varnothing 150$  należy przebudować poza obręb planowanej inwestycji na działkach nr 4146, 4150 w miejscowości Rudna Mała z możliwością zaopatrzenia w wodę istniejących budynków nr 345, 339, 351, 338.  
Na projektowanej sieci wodociągowej należy przewidzieć hydranty służące do obsługi technicznej sieci.
2. Przyłącza wodociągowe min. PE  $\varnothing 40$  należy wykonać do projektowanej sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub opaskę z zasuwą z zamknięciem miękkim tzw. zestaw przyłączeniowy.
3. Projektowane odcinki sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym należy wykonać z rur PE 100 SDR17 lub SDR11 o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem wody.
4. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia jest w granicach wartości 0,44 – 0,46 MPa.
5. Załącznikiem do niniejszych warunków jest mapa określająca miejsce włączenia do sieci.

## II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO:

1. Przyłącz wodociągowy z materiału PE 100 SDR 17 lub SDR 11 wykonać w jednym litym kawałku. Dopuszcza się połączenia skręcane PE **tylko** przy zasuwie domowej, wpięciu do sieci oraz bezpośrednio przy wodomierzu. Na załamaniach trasy oraz połączeniach odcinków prostych dopuszcza się **ewentualne** zastosowanie kształtek elektrooporowych (przy założeniu, że minimalna grubość ścianki rurociągu to 3 mm).
2. Zagłębienie przewodów wodociągowych zgodnie ze strefą przemarzania gruntu dla gminy Głogów Młp. min. zagłębienie wynosi  $h=1,2$  m. W przypadku zmniejszenia zagłębienia poniżej strefy przemarzania gruntu nie mniej niż 0,60 m należy zastosować ocieplenie rurociągu (dotyczy wyłącznie terenów zielonych). Rurociągi układać na dnie wykopu na warstwie piasku do  $\frac{1}{4}$  wysokości rury.
3. Przejście przyłączem wody pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze osłonowej typu Arot uszczelnionej na końcach pianką PUR i rękawem termokurczliwym.
4. Zasuwy należy stosować z zamknięciem miękkim. Dla zasuw zlokalizowanych w ulicach należy stosować obudowy teleskopowe. Zasuwy oznaczyć na słupku lub innym trwałym elemencie.
5. Dobrać wodomierz o przepływie zgodnym z zapotrzebowaniem wody oraz możliwością montażu modułu do zdalnego odczytu (pracującego w systemie radiowym IZAR).
6. Wodomierz na przyłączy wodociągowym należy zlokalizować w szczelnej studziencie wodomierzowej przed budynkiem lub zaraz za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku, po wejściu przyłączem wodociągowym, w pomieszczeniu suchym i łatwo dostępnym.
7. Wodomierz winien być zabezpieczony przed zalaniem wodą, działaniem mrozu i uszkodzeniem. W przypadku montażu wodomierza o średnicy powyżej 50 mm w pomieszczeniu, należy wykonać kratkę odwadniającą. Pod montaż wodomierza należy przygotować konsolę montażową.
8. Na konsoli za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim zaworem), należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA z możliwością nadzoru. Wewnętrzna instalacja wodociągowa winna być wyposażona w odpowiednie zespoły zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody w sieci (PN – EN 1717: 2003).
9. W przypadku kolizji sieci i przyłącza wodociągowego z infrastrukturą podziemną należy zachować odpowiednie odległości, minimum:
  - 1,0 m od wodociągu,
  - 1,0 m od kolektora kanalizacji sanitarnej,
  - 0,8 m od przewodów gazowych rozdzielczych,
  - 1,5 m od przewodów gazowych magistralnych,
  - 1,0 m od kabla energetycznego,
  - 1,0 m od kabla telekomunikacyjnego,
  - 3,0 m od budynku (fundamentu).W przypadku zmniejszenia ww. odległości należy zastosować rury ochronne, dodatkowo lokalizację należy uzgodnić z Zarządcą sieci oraz spisać protokół. Ponadto przebudowywany odcinek sieci wodociągowej należy usytuować w odległości 1,0 m od granicy działek.

10. Przyłącz wodociągowy wewnątrz budynku łącznie z wodomierzem musi być odkryty i łatwo dostępny dla pracowników EkoGłóg Sp z o.o. oraz zabezpieczony przed zamarzaniem.
11. Na wykonanym odcinku sieci, przyłączy wodociągowym przed zasypaniem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od poziomu terenu. Dla urządzeń wodociągowych stosować oznaczenia na słupku lub innym trwałym elemencie. Wzdłuż trasy przyłącza wodociągowego należy pozostawić pas terenu szer. 1,0 m wolny od elementów zagospodarowania, nieobsadzony drzewami ani krzewami.
12. Ciśnienie wody w obiekcie budowlanym zależy od:
  - lokalizacji wysokościowej budynku względem wskazanej sieci wodociągowej,
  - przeznaczenie/charakteru budynku,
  - wysokości budynku i ilości kondygnacji,
  - parametrów technicznych zainstalowanych urządzeń i armatury wodociągowej.W przypadku:
  - a) niewystarczającego ciśnienia wody z sieci wodociągowej, Inwestor winien zainstalować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające jego wielkość,
  - b) przekroczenia ciśnienia na instalacji powyżej wartości 0,6 MPa, Inwestor winien zamontować urządzenie redukujące ciśnienie wody do dopuszczalnej wartości.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE :

1. Przyłącze wodociągowe musi spełniać wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz ustawa prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia wodociągowego muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
3. **W przypadku konieczności wystąpienia o uzyskanie Decyzji lokalizacji celu publicznego przed przystąpieniem do projektowania ustalić w WWKiI przebieg trasy wodociągu.**
4. Na projektowany odcinek sieci, przyłącz wodociągowy należy opracować dokumentację zgodnie z Prawem Budowlanym. W przypadku kolizji z infrastrukturą podziemną niezbędne będzie uzgodnienie trasy projektowanych przyłączy w Starostwie Powiatowym w Rzeszowie na Naradzie Koordynacyjnej. **Przed otrzymaniem opinii Starostwa projekt uzgodnić branżowo w WWKiI pod względem rozwiązań technicznych.** Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w EkoGłóg WWKiI ul. Brylantowa 15, Głogów Małopolski.
5. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót wykonawca ustali w porozumieniu z EkoGłóg WWKiI materiał i szczegóły montażu węzła połączeniowego.
6. Na 3 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić EkoGłóg Sp. z o.o. o planowanym rozpoczęciu robót oraz trybie w jakim mają być przeprowadzone.
7. W przypadku budowy przyłączy na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego, należy **pisemnie** zgłosić rozpoczęcie robót w WWKiI Zabajka.
8. Odbiór robót zakrytych i podłączenie do sieci wodociągowej **musi odbywać się** w obecności przedstawiciela EkoGłóg sp. z o.o. WWKiI Zabajka.



9. Do odbioru technicznego należy przedłożyć 1 egz. operatu geodezyjnego wykonanego odcinka sieci, przyłącza wodociągowego.
10. Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego wykonywany jest bezpłatnie zaś odbiór techniczny sieci wodociągowej wykonywany jest odpłatnie przez przedstawiciela EkoGłóg Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. Po wykonaniu odbioru technicznego Inwestor spisie z administratorem sieci tj. EkoGłóg sp. z o.o. w Głogowie Młp. umowę na dostawę wody.
12. Wybudowany przyłącz wodociągowy pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora (Odbiorcy).
13. Warunki przeniesienia prawa własności do wybudowanych sieci określi odrębna umowa.
14. Podłączenie się do sieci wodociągowej niezgodnie z powyższymi warunkami lub pobór wody przed zawarciem umowy na dostawę wody podlega **karze grzywny zgodnie z art. 28 pkt 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).
15. Całość prac Inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.
16. Warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

**Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.**

Otrzymują:

1. Inwestor – 2 egz.
2. a/a – 1 egz.

KIEROWNIK  
Wydziału Wodociągów, Kanalizacji i Inwestycji

*Andrzej Bruź*

(podpis)

Głogów Młp., dnia 25.09.2023 r.

**Nr 287 / k / 2023**

Gmina Głogów Małopolski

Ul. Rynek 1

36-060 Głogów Małopolski

Pełnomocnik: Igor Bondarczuk, ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina

### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

EkoGłog Sp. z o.o. działając na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy w Głogowie Młp. Nr 137/2003 z dn. 16 grudnia 2003r., oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Głogów Małopolski, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **28.08.2023 r.**, wydaje: **warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla inwestycji rozbudowy szkoły o salę gimnastyczną w miejscowości Rudna Mała, dz. nr 4146, 4150.**

Przyłącz należy projektować według następujących zasad:

#### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA :**

1. Miejsce odprowadzenia ścieków bytowych wykonać do istniejącej kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 zlokalizowanej w miejscowości **Rudna Mała, dz. nr 4134**, podłączenie wykonać przez studnię kanalizacyjną.
2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-0111707 z rur PVC o **rdzeniu litym**:
  - w terenach utwardzonych, drogach, narażonych na duże obciążenia **co najmniej SN8**
  - w terenach zielonych **co najmniej SN4**lub rur PP nowej generacji o przekroju nie mniejszym niż **DN 150 mm**.
3. Przyłącz kanalizacji sanitarnej należy wykonać poniżej strefy przemarzania gruntu zachowując minimalne spadki dla:
  - DN 150 – 1,5 %
  - DN 200 – 0,5 %W przypadku zmniejszenia zagłębienia poniżej strefy przemarzania gruntu nie mniej niż 0,60 m należy zastosować ocieplenie kolektora (dotyczy wyłącznie terenów zielonych).
4. Wykonać studnie rewizyjne na odcinkach prostych nie rzadziej niż co 45 m oraz w miejscach zmiany kierunku prowadzenia przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5. Usytuowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej określa załącznik graficzny.

#### **II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ:**

1. Studnie rewizyjne wykonać z PP, PE, PVC o średnicy min. 400 mm, trzon studzienki z **rury gładkiej lub karbowanej dwuściennej**. W terenach



utwardzonych, najezdnych montować studnie teleskopowe z pokrywą żeliwną o nośności min 12,5 Mg. Dla pojazdów o DMC powyżej 3,5 Mg montować studnie teleskopowe z pokrywą żeliwną o nośności 40 Mg. W terenach nieutwardzonych nieobciążonych ruchem kołowym stosować studnie z przykryciem teleskopowym i pokrywą żeliwną o nośności min. 1,5 Mg lub pokrywą betonową o tych samych parametrach.

Rury i studzienki montować zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Jeżeli wylot przyłącza znajduje się na wysokości większej niż 0,5 m od dna studni kanalizacyjnej, należy wykonać włączenie kaskadowe.
3. Przejście rury przewodowej przez fundament należy przewidzieć w rurze ochronnej.
4. W przypadku kolizji przyłączy kanalizacyjnych z infrastruktura podziemną należy zachować odpowiednie odległości, minimum:
  - 1,0 m od wodociągu,
  - 1,0 m od kolektora kanalizacji sanitarnej,
  - 0,8 m od przewodów gazowych rozdzielczych,
  - 1,5 m od przewodów gazowych magistralnych,
  - 1,0 m od kabla energetycznego,
  - 1,0 m od kabla telekomunikacyjnego,
  - 3 m od budynku (fundamentu).

W przypadku zmniejszenia ww. odległości należy zastosować rury ochronne, dodatkowo lokalizację należy uzgodnić z zarządcą sieci oraz spisać protokół.

5. W przypadku kolizji z infrastrukturą podziemną przyłącz kanalizacji sanitarnej należy wykonać w rurze ochronnej o odpowiednio większej średnicy, skrzyżowania odebrać protokolarnie z zarządcą sieci.
6. W przypadku systemu rozdzielczego do kanalizacji sanitarnej mogą być odprowadzane tylko ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione.
7. W przypadku wprowadzenia do wewnętrznej instalacji wodociągowej dodatkowego źródła wody fakt ten należy zgłosić do EkoGłóg Sp. z o.o. w celu zainstalowania opomiarowania.
8. Zapewniamy odbiór ścieków sanitarnych odprowadzanych grawitacyjnie z przyborów zlokalizowanych powyżej poziomu awaryjnego spiętrzenia (ustalonego 0,30 m nad powierzchnią terenu przy odbiorniku - studziencie).
9. Odprowadzenie ścieków z przyborów położonych poniżej poziomu awaryjnego wymaga stosowania urządzeń przeciwwzalewowych i odbywać się może wyłącznie na ryzyko inwestora.
10. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane.

### III. INFORMACJE FORMALNO PRAWNE:

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej sporządzi:
  - **plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej,**
  - **profil podłużny projektowanej kanalizacji sanitarnej,**
  - **wykaz materiałów,**i przedłoży w WWKiI w Głogowie Młp ul. Brylantowa 15 celem akceptacji oraz uzyskania zgody na rozpoczęcie robót.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej musi spełniać wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
3. Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia przyłącza kanalizacji sanitarnej muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

- o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
4. W przypadku kolizji z infrastrukturą podziemną niezbędne będzie uzgodnienie trasy projektowanych przyłączy w **Starostwie Powiatowym w Rzeszowie na Naradzie Koordynacyjnej**.
  5. Na 3 dni przed rozpoczęciem robót należy powiadomić EkoGłog Sp. z o.o. o planowanym rozpoczęciu robót w trybie w jakim mają być przeprowadzane.
  6. Odbiór robót zanikających i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej **musi odbywać się** w obecności przedstawiciela EkoGłog sp. z o.o. WWKiI.
  7. Do odbioru technicznego należy przedłożyć 1 egz. planu sytuacyjnego oraz 1 egz. operatu geodezyjnego wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej lub inwentaryzacji powykonawczej.
  8. Odbiór techniczny wykonywany jest bezpłatnie przez przedstawiciela EkoGłog Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
  9. Po wykonaniu odbioru technicznego należy spisać umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków z administratorem sieci tj. EkoGłog sp. z o.o. w Głogowie Młp. ul. Towarowa 4a.
  10. Wybudowany przyłącz kanalizacji sanitarnej pozostaje własnością inwestora.
  11. Podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej niezgodnie z powyższymi warunkami lub odprowadzanie ścieków przed zawarciem umowy na dostawę wody podlega **karze grzywny zgodnie z art.28 pkt 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).
  12. Całość prac inwestor wykona na własny koszt.
  13. Warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

**Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.**

KIEROWNIK  
Wydziału Wodociągów, Kanalizacji i inwestycji

Andrzej Bruź

(podpis)

Otrzymują:

1. Inwestor – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DZIAŁKA 4146, 4150, OBRĘB RUDNA MAŁA

SKALA 1 :1000

- |   |                |   |   |
|---|----------------|---|---|
| 1 | Budynek hali   | 4 | Zaplecze                                |
| 2 | Łącznik        | 5 | Miejsca postojowe/plac manewrowy        |
| 3 | Pole gry 28x15 | 6 | Miejsce montażu paneli fotowoltaicznych |

- ..... zakres inwestycji  
— granica działki ewidencyjnej  
— nowa sieć wodociągowa  
— nowa sieć elektryczna  
— sieć do przebudowy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO  
WARUNKÓW

NR 284/16/k/2023

PODGIK.4211.1

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZÓWSKI Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	F.18.16.20
Nazwa materiału zasobu:	BRANSA ZASADNICZA EWIDENCYJNA
Data wykonania:	22.03.2023
Imię i nazwisko osoby poświadczającej:	mgr inż. Aldona Dubos

Nazwa zamierzenia: BUDOWA PRZYSZKOLNEJ HALI SPORTOWEJ W RUDNEJ MAŁEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
Nazwa obiektu:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ RUDNA MAŁA - PRZYSZKOLNA HALA SPORTOWA W RUDNEJ MAŁEJ	skala 1:1000
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	03.2023