

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien  
ADRES INWESTYCJI : Karwowskiego 20 m 6  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>  1,22*1,96+1,20*1,97+1,74*1,93+0,40*1,18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,585	
				RAZEM	8,585
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych  1,22+1,20+1,74	m  m	  4,160	
				RAZEM	4,160
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza 1,22*1,96+1,20*1,97+1,74*1,93+0,40*1,18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,585	
				RAZEM	8,585
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego  3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m 3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (2*1,96+1,22)+(2*1,97+1,20)+(2*1,93+1,74)+(2*1,18+0,4)	m  m	  18,640	
				RAZEM	18,640
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku ((2*1,96)+(2*1,97)+(2*1,93)+(2*1,18))*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,112	
				RAZEM	2,112
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku (1,22+1,20+1,74+0,40)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,684	
				RAZEM	0,684
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.8+poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,796	
				RAZEM	2,796
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,288	
				RAZEM	1,288

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 1,22*1,96+1,20*1,97+1,74*1,93+0,40*1,18 = 8,585 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,2114				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 1,22+1,20+1,74 = 4,160 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	2,8288				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza obmiar = 1,22*1,96+1,20*1,97+1,74*1,93+0,40*1,18 = 8,585 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	30,0475				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	36,2287				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	51,5100				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5151				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,8330				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,5850				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	20,1748				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4292				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,5151				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 3 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,8100				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	3,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 3 szt	szt					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	6,3600				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt	m³	0,0390				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	3,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	3,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,3300				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (2*1,96+1,22)+(2*1,97+1,20)+(2*1,93+1,74)+(2*1,18+0,4) = 18,640 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	11,5568				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0149				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0664				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,0746				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0186				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1864				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1864				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = ((2*1,96)+(2*1,97)+(2*1,93)+(2*1,18))*0,15 = 2,112 m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	0,4984				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	6,8429				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,3168				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0044				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0591				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0169				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = $(1,22+1,20+1,74+0,40)*0,15 = 0,684 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1833				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,2709				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1026				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0015				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0192				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0055				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.8+poz.9 = 2,796 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,4921				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,8164				
3*		środek gruntujący 0,5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,3980				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0008				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.1*0,15 = 1,288 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	1,7903				
2*		-- M -- utylicacja odpadów 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,2880				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1,2880				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: