

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien i drzwi
ADRES INWESTYCJI : Chociszewskiego 22/ Jarochowskiego 44 - sklep SPOŁEM
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		4*(2,15*2,7)+2*(1,44*1,62)+2*(0,95*2,00)	m ²	31,686	
				RAZEM	31,686
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m		
		2*1,5	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	wycena własna	Wymiana witryn okiennych h na witryny uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony ulicy	m ²		
		4*(2,15*2,7)	m ²	23,220	
				RAZEM	23,220
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza	m ²		
		2*(1,44*1,62)	m ²	4,666	
				RAZEM	4,666
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
8	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych do lokalu użytkowego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		4*(2*2,15+2,70)+2*(2*1,44+1,62)+2*(2*2,00+0,95)	m	46,900	
				RAZEM	46,900
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		((4*2*2,15)+2*(2*1,44)+2*(2*2,00))*0,15	m ²	4,644	
				RAZEM	4,644
11	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		(4*2,70+2*1,62+2*0,95)*0,15	m ²	2,391	
				RAZEM	2,391
12	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
		poz.10+poz.11	m ²	7,035	
				RAZEM	7,035
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.2*0,15	m ³	4,753	
				RAZEM	4,753

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych obmiar = 2 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,5 r-g/szt	r-g	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = $4*(2,15*2,7)+2*(1,44*1,62)+2*(0,95*2,00) = 31,686 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m ²	r-g	26,6162				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = $2*1,5 = 3,000 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	2,0400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	wycena własna	Wymiana witryn okiennych h na witryny uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony ulicy obmiar = $4*(2,15*2,7) = 23,220 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m ²	r-g	81,2700				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	97,9884				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m ²	szt	139,3200				
4*		silikon 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	1,3932				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm ³ /m ²	dm ³	7,6626				
6*		Witryna okienna stała dwuszybowa zespolona, podział i kolor uzgodniony z MKZ 1 m ² /m ²	m ²	23,2200				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m ²	kg	54,5670				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m ²	m-g	1,1610				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	1,3932				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony podwórza obmiar = $2*(1,44*1,62) = 4,666 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m ²	r-g	16,3310				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m ²	kg	19,6905				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		kotwy stalowe	szt	27,9960				
4*		6 szt/m ² silikon	dm ³	0,2800				
5*		0,06 dm ³ /m ² Pianka poliuretanowa	dm ³	1,5398				
6*		0,33 dm ³ /m ² Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem	m ²	4,6660				
7*		1 m ² /m ² Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg	kg	10,9651				
8*		2,35 kg/m ² Materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)						
		-- S --						
9*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	0,2333				
10*		0,05 m-g/m ² Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,2800				
		0,06 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 2 szt	szt					
		-- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	4,2400				
		2,12 r-g/szt						
		-- M --						
2*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m ³	0,0260				
		0,013 m ³ /szt						
3*		klej montazowy	szt	2,0000				
		1 szt/szt						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M2+M3)						
5*		podokienniki prefabrykowane białe o szerokości	szt.	2,0000				
		0,36m						
		1 szt./szt						
		-- S --						
6*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	0,2200				
		0,11 m-g/szt						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych do lokalu użytkowego obmiar = 2 szt	szt					
		-- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	14,0000				
		7 r-g/szt						
		-- M --						
2*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	2,0000				
		1 dm ³ /szt						
3*		Drzwi stalowe zewnętrzne do lokalu użytkowego z ościeżnicą stalową, skrzydło pełne z progiem, grubość drzwi. min 55mm, dwa zamki patentowe, malowane proszkowo, ocieplone o przenikalności cieplnej min 1,3W/m2k, bolce antywyważeniowe, uszczelka przylgowa, okucia standardowe (klamka, szyld wkładki)	szt	2,0000				
		1 szt/szt						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
		-- S --						
5*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	0,1800				
		0,09 m-g/szt						
6*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0400				
		0,02 m-g/szt						
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = $4*(2*2,15+2,70)+2*(2*1,44+1,62)+2*(2*2,00+0,95) = 46,900$ m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	29,0780				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0375				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,1670				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m	m³	0,1876				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m³/m	m³	0,0469				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elektr. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,4690				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,4690				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku obmiar = $((4*2*2,15)+2*(2*1,44)+2*(2*2,00))*0,15 = 4,644$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m²	r-g	1,0960				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m²	kg	15,0466				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,6966				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m³/m²	m³	0,0098				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elektr. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,1300				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m²	m-g	0,0372				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = $(4*2,70+2*1,62+2*0,95)*0,15 = 2,391$ m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m²	r-g	0,6408				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m²	kg	7,9381				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m²	kg	0,3586				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m³/m²	m³	0,0053				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elektr. 0,5 t 0,028 m-g/m²	m-g	0,0669				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m ²	m-g	0,0191				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.10+poz.11 = 7,035 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m ²	r-g	1,2382				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm ³ /m ²	dm ³	2,0542				
3*		środek gruntujący 0,5 dm ³ /m ²	dm ³	3,5175				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0021				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.2*0,15 = 4,753 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	6,6067				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m ³ /m ³	m ³	4,7530				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	4,7530				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM
Koszty pośrednie [Kp]
RAZEM
Zysk [Z]
RAZEM
VAT [V]
RAZEM

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: