

NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana okna witrynowego i drzwi
ADRES INWESTYCJI:	Głogowska 39 - Agencja Opieka
NAZWA INWESTORA:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA: 2024-02-21

VAT [M]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

WYKONAWCA: _____ INWESTOR: _____ Zatwierdził: _____

Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
2024-02-21		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$2,35 * 1,45 + 2,35 * 0,89 + 0,89 * 2,91$	m2	8,089	
				RAZEM	8,089
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	wycena własna	Wymiana witryny okiennej na witrynę uzgodnioną z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony ulicy	m2		
		$2,35 * 1,45 + 2,35 * 0,89$	m2	5,499	
				RAZEM	5,499
5	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi wejściowych zewnętrznych do lokalu użytkowego od strony ulicy uzgodnionych z MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-02 1015-04 analogia	Naświetla stałe nad drzwiami z szybą mleczną wykonane zgodnie z uzgodnieniami z MKZ	m2		
		$0,89 * 0,89$	m2	0,792	
				RAZEM	0,792
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$(2 * 1,45 + 2,35) + (2 * 0,89 + 2,35) + (2 * 2,91 + 0,89)$	m	16,090	
				RAZEM	16,090
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$(2 * 1,45 + 2 * 0,89 + 2 * 2,91) * 0,15$	m2	1,575	
				RAZEM	1,575
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		$(2,35 + 2,35 + 0,89) * 0,15$	m2	0,838	
				RAZEM	0,838
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	2,413	
				RAZEM	2,413
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.2 * 0,15	m3	1,213	
				RAZEM	1,213

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	kalkulacja własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,5 r-g/szt	r-g	0,5000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	8,089				
1*		obmiar = $2,35 * 1,45 + 2,35 * 0,89 + 0,89 * 2,91 = 8,089$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m2	r-g	6,7948				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	wycena własna	Wymiana witryny okiennej na witrynę uzgodnioną z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi - od strony ulicy	m2	5,499				
1*		obmiar = $2,35 * 1,45 + 2,35 * 0,89 = 5,499$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m2	r-g	19,2465				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m2	kg	23,2058				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m2	szt	32,9940				
4*		silikon 0,06 dm3/m2	dm3	0,3299				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2	dm3	1,8147				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m2/m2	m2	5,4990				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS- 100, opak. 5 kg 2,35 kg/m2	kg	12,9227				
8*		Materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M7) 1,5 % -- S --	%					
9*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m2	m-g	0,2750				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m2	m-g	0,3299				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5	kalkulacja własna	Obsadzenie drzwi wejściowych zewnątrznych do lokalu użytkowego od strony ulicy uzgodnionych z MKZ	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 7 r-g/szt -- M --	r-g	7,0000				
2*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 1 dm3/szt	dm3	1,0000				
3*		Drzwi zewnętrzne przeszklone do lokalu użytkowego z ościeżnicą, podział i materiał drzwi według ustaleń z MKZ, dwa zamki patentowe, bolce antywyważeniowe, uszczelka przylgowa, okucia standardowe (klamka, szyld wkładki) 1 szt/szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,09 m-g/szt	m-g	0,0900				
6*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,02 m-g/szt	m-g	0,0200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
6	KNR-W 2-02 1015-04 analogia	Naświetla stałe nad drzwiami z szybą mleczną wykonane zgodnie z uzgodnieniami z MKZ	m2	0,792				
1*		obmiar = $0,89 * 0,89 = 0,792$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,27 r-g/m2 -- M --	r-g	2,5898				
2*		naświetle 3 szybowe nieotwieralne 1 szt/m2 -- S --	szt	0,7920				
3*		Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,0079				
4*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	0,0238				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	16,090				
1*		obmiar = $(2 * 1,45 + 2,35) + (2 * 0,89 + 2,35) + (2 * 2,91 + 0,89) = 16,090$ m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m -- M --	r-g	9,9758				
2*		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0129				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0573				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m3/m	m3	0,0644				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m3/m	m3	0,0161				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1609				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1609				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	1,575				
1*		obmiar = $(2 * 1,45 + 2 * 0,89 + 2 * 2,91) * 0,15 = 1,575 \text{ m}^2$ -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m2 -- M --	r-g	0,3717				
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m2	kg	5,1030				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m2	kg	0,2363				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m3/m2	m3	0,0033				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m2	m-g	0,0441				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m2	m-g	0,0126				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	0,838				
1*		obmiar = $(2,35 + 2,35 + 0,89) * 0,15 = 0,838 \text{ m}^2$ -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m2 -- M --	r-g	0,2246				
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m2	kg	2,7822				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m2	kg	0,1257				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Woda z rurociągów	m3	0,0018				
5*		0,0022 m3/m2						
		materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
6*		Wyciąg jednomasztowy z	m-g	0,0235				
		nap.elekt. 0,5 t						
		0,028 m-g/m2						
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0067				
		0,008 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2	2,413				
1*		obmiar = poz.8 + poz.9 = 2,413 m2						
		-- R --						
		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,4247				
		0,176 r-g/m2						
		-- M --						
2*		Farba emuls. akrylowa	dm3	0,7046				
		nawierzch.wew.-biała						
		0,292 dm3/m2						
3*		środek gruntujący	dm3	1,2065				
		0,5 dm3/m2						
4*		materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0007				
		0,0003 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	1,213				
1*		obmiar = poz.2 * 0,15 = 1,213 m3						
		-- R --						
		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,6861				
		1,39 r-g/m3						
		-- M --						
2*		utylicacja odpadów	m3	1,2130				
		1 m3/m3						
		-- S --						
3*		samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,2130				
		0,72+14*0,02 = 1 m-g/m3						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		Razem koszty bezpośrednie						
		Jednostkowe koszty bezpośrednie						
		Razem z narzutami						
		Cena jednostkowa						

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: