

NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana okien
ADRES INWESTYCJI:	Mateckiego 11 - Poznańskie Stowarzyszenie Abstynentów
NAZWA INWESTORA:	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA:	60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA: 2024-02-22

VAT [M]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	zł
PODATEK VAT:	() zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	zł
SŁOWNIE:	zł

WYKONAWCA: _____ INWESTOR: _____ Zatwierdził: _____

Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
2024-02-22		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$2,62 * 1,70 + 0,85 * 2,15 + 0,41 * 2,46$	m2	7,290	
				RAZEM	7,290
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m		
		$2,70 + 0,85$	m	3,550	
				RAZEM	3,550
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi	m2		
		$2,62 * 1,70 + 0,85 * 2,15 + 0,41 * 2,46$	m2	7,290	
				RAZEM	7,290
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		$2 * 1,70 + 2,62 + 2 * 2,15 + 0,85 + 2 * 2,46 + 0,41$	m	16,500	
				RAZEM	16,500
9	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$(2 * 1,70 + 2 * 2,15 + 2 * 2,46) * 0,15$	m2	1,893	
				RAZEM	1,893
10	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		$(2,62 + 0,85 + 0,41) * 0,15$	m2	0,582	
				RAZEM	0,582
11	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.9 + poz.10	m2	2,475	
				RAZEM	2,475
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,15	m3	1,094	
				RAZEM	1,094

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	7,290				
1*		obmiar = $2,62 * 1,70 + 0,85 * 2,15 + 0,41 * 2,46 = 7,290$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m2	r-g	6,1236				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m	3,550				
1*		obmiar = $2,70 + 0,85 = 3,550$ m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	2,4140				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi	m2	7,290				
1*		obmiar = $2,62 * 1,70 + 0,85 * 2,15 + 0,41 * 2,46 = 7,290$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m2	r-g	25,5150				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m2	kg	30,7638				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m2	szt	43,7400				
4*		silikon 0,06 dm3/m2	dm3	0,4374				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm3/m2	dm3	2,4057				
6*		Okna drewniane, zespolone prostokątne trójszybowe uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m2/m2	m2	7,2900				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS- 100, opak. 5 kg 2,35 kg/m2	kg	17,1315				
8*		Materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M7) 1,5 % -- S --	%					
9*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m2	m-g	0,3645				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m2	m-g	0,4374				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt -- M --	r-g	0,2700				
2*		Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt -- M --	r-g	2,1200				
2*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m3/szt	m3	0,0130				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	1,0000				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze(od M2+M3) 1,5 %	%					
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt -- S --	szt.	1,0000				
6*		Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,1100				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,69 r-g/szt -- M --	r-g	1,6900				
2*		Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7 0,009 m3/szt	m3	0,0090				
3*		materiały pomocnicze(od M2) 1,5 %	%					
4*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt -- S --	szt.	1,0000				
5*		wyciąg 0,06 m-g/szt	m-g	0,0600				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	16,500				
1*		obmiar = 2 * 1,70 + 2,62 + 2 * 2,15 + 0,85 + 2 * 2,46 + 0,41 = 16,500 m -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m -- M --	r-g	10,2300				
2*		Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0132				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0587				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Piasek uszlachetniony	m3	0,0660				
5*		0,004 m3/m						
5*		Woda z rurociągów	m3	0,0165				
6*		0,001 m3/m						
6*		materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
7*		Wyciąg jednomasztowy z	m-g	0,1650				
		nap.elektr. 0,5 t						
8*		0,01 m-g/m						
8*		betoniarka wolnospadowa	m-g	0,1650				
		elektryczna						
		0,01 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	1,893				
1*		obmiar = $(2 * 1,70 + 2 * 2,15 + 2 * 2,46) * 0,15 = 1,893 \text{ m}^2$ -- R --						
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,4467				
		0,236 r-g/m2						
		-- M --						
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS- 200, opak. 5 kg	kg	6,1333				
		3,24 kg/m2						
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI -GRUNT	kg	0,2840				
		0,15 kg/m2						
4*		Woda z rurociągów	m3	0,0040				
		0,0021 m3/m2						
5*		materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
6*		Wyciąg jednomasztowy z	m-g	0,0530				
		nap.elektr. 0,5 t						
		0,028 m-g/m2						
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,0151				
		0,008 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	0,582				
		obmiar = $(2,62 + 0,85 + 0,41) * 0,15 = 0,582 \text{ m}^2$ -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m2 -- M --	r-g	0,1560				
2*		Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m2	kg	1,9322				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m2	kg	0,0873				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m3/m2	m3	0,0013				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m2	m-g	0,0163				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m2	m-g	0,0047				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2	2,475				
1*		obmiar = poz.9 + poz.10 = 2,475 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m2 -- M --	r-g	0,4356				
2*		Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm3/m2	dm3	0,7227				
3*		środek gruntujący 0,5 dm3/m2	dm3	1,2375				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0007				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	1,094				
		obmiar = poz.1 * 0,15 = 1,094 m3						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m3	r-g	1,5207				
2*		-- M -- utylicacja odpadów 1 m3/m3	m3	1,0940				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,72+14*0,02 = 1$ m-g/m3	m-g	1,0940				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: