

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien  
ADRES INWESTYCJI : Kanałowa 8 m 15  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2024-02-21

Stawka roboczogodziny :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-02-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>  1,19*2,08+1,18*2,86+1,77*2,07+0,76*2,32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11,277	
				RAZEM	11,277
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych  1,19+1,77+0,76	m  m	  3,720	
				RAZEM	3,720
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ  1	szt  szt	  1,000	
				RAZEM	1,000
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi 1,19*2,08+1,77*2,07+0,76*2,32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,902	
				RAZEM	7,902
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi 1,18*2,86	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,375	
				RAZEM	3,375
6	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego  3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m 3	szt  szt	  3,000	
				RAZEM	3,000
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*2,08+1,19+2*2,07+1,77+2*2,32+0,76+2*2,86+1,18	m  m	  23,560	
				RAZEM	23,560
9	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (2*2,08+2*2,07+2*2,32+2*2,86)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,799	
				RAZEM	2,799
10	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku (1,19+1,18+1,77+0,76)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,735	
				RAZEM	0,735
11	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.9+poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,534	
				RAZEM	3,534
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  poz.1*0,15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,692	
				RAZEM	1,692

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 1,19*2,08+1,18*2,86+1,77*2,07+0,76*2,32 = 11,277 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,84 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	9,4727				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 1,19+1,77+0,76 = 3,720 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	2,5296				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3	wycena własna	Projekt okien i uzgodnienia MKZ obmiar = 1 szt	szt					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/szt	szt	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4	wycena własna	Wymiana okien na okna drewniane drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = 1,19*2,08+1,77*2,07+0,76*2,32 = 7,902 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	27,6570				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	33,3464				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	47,4120				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,4741				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,6077				
6*		Okna drewniane trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,9020				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	18,5697				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3951				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4741				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5	wycena własna	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane uzgodnione z MKZ wraz z obróbkami tynkarskimi obmiar = 1,18*2,86 = 3,375 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,5 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11,8125				
2*		-- M -- mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,22 kg/m <sup>2</sup>	kg	14,2425				
3*		kotwy stalowe 6 szt/m <sup>2</sup>	szt	20,2500				
4*		silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,2025				
5*		Pianka poliuretanowa 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,1138				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		Drzwi balkonowe trójszybowe rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,3750				
7*		Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 5 kg 2,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	7,9312				
8*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M7)	%	1,5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1688				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2025				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0701-01	Montaż nawiewnika higrosterowanego obmiar = 3 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,27 r-g/szt	r-g	0,8100				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt	szt	3,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 3 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	6,3600				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m <sup>3</sup> /szt	m <sup>3</sup>	0,0390				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	3,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	3,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,3300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 2*2,08+1,19+2*2,07+1,77+2*2,32+0,76+2*2,86+1,18 = 23,560 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	14,6072				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m	t	0,0188				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,00356 t/m	t	0,0839				
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0942				
5*		Woda z rurociągów 0,001 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,0236				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,2356				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,2356				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tyn- ku obmiar = $(2*2,08+2*2,07+2*2,32+2*2,86)*0,15 =$ 2,799 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,6606				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,24 kg/m <sup>2</sup>	kg	9,0688				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,4198				
4*		Woda z rurociągów 0,0021 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0059				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0784				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0224				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tyn- ku obmiar = $(1,19+1,18+1,77+0,76)*0,15 = 0,735$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1970				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg 3,32 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,4402				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1102				
4*		Woda z rurociągów 0,0022 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0016				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0206				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0059				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem obmiar = poz.9+poz.10 = 3,534 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,6220				
2*		-- M -- Farba emuls. akrylowa nawierzch.wew.-biała 0,292 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,0319				
3*		środek gruntujący 0,5 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,7670				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = poz.1*0,15 = 1,692 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2,3519				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,6920				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1,6920				
Razem koszty bezpośrednie: Cena jednostkowa:								

## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: