

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: „Adaptacja pomieszczeń parteru budynku głównego Szpitala wraz z rozbudową w celu utworzenia Centrum Diagnostycznego z wyposażeniem diagnostycznym w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44” oraz dostarczenie urządzeń medycznych.

2. Kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów; roboty ziemne
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45314300-4 instalowanie infrastruktury okablowania
 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45317000-2 inne instalacje elektryczne
 45333000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 33100000-1 Urządzenia Medyczne
 33111000-1 Urządzenia RTG

3. Zakres zamówienia

3.1. Zamówienie na przebudowie oraz rozbudowie budynku głównego szpitala w ramach zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń parteru budynku głównego Szpitala wraz z rozbudową w celu utworzenia Centrum Diagnostycznego z wyposażeniem diagnostycznym w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44” oraz dostarczenie urządzeń medycznych na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego wykonanego przez ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHI TEKTONICZNA KRZYSZTOF KALERT oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. W zakresie przebudowę i rozbudowę budynku głównego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej polegająca na budowie centrum diagnostycznego z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz dostawą, przeniesieniem i uruchomieniem aparatury diagnostycznej.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 8 do SWZ „Dokumentacja przedmiotowa”. Załączone przedmiary nie są podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny i uzupełniający. Ilości i zakres prac wskazany przedmiarach robót, nie jest wiążący dla Wykonawcy.

3.3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- Roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy do inwestycji wytyczeniem obiektu budowlanego,
- Rozbiórkę budynku gospodarczego o kubaturze 120 m³ wraz z istniejącymi instalacjami i utylizacją materiałów rozbiórkowych ,
- Dobudowa budynku o pow użytkowej 370 m² i kubaturze 3337 m³.
- Roboty ogólnobudowlane związane ze wznoszeniem i wykończeniem budynku,
- Roboty związane z przebudową pracowni wraz z wykonaniem podejść podłączeniowych z wszystkich branż zawartych w projektach pod przenoszone urządzeni,
- Roboty branży sanitarnej w zakresie c.o., wodno- kanalizacyjnym, gazów medycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w projektowanym budynku,
- Roboty ogólnobudowlane związane z przebudową zewnętrznych instalacji na terenie szpitala, wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją,
- Przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń parteru, w budynku głównym szpitala,
- Nowa aranżacja wewnętrzna ścianami działowymi zgodnie z programem projektem wykonawczym i technologią medyczną kondygnacji parteru,
- Wykonanie otworów ścianach konstrukcyjnych,
- Modernizacja wraz z rozbudową wentylacji mechanicznej do poszczególnych pomieszczeń,

- Udrożnienie, modernizacja i rozbudowa podłączenie poszczególnych pomieszczeń do wentylacji grawitacyjnej, wykonaniu otworu w ścianie północnej, wykonanie zabezpieczeń p.poż,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego,
- Wymiana stolarki drzwiowej i częściowo okiennej, w tym drzwi z osłoną RTG wg. Projektu osłon stałych dla pomieszczeń endoskopii.
- Przebudowę i budowę nowych sanitariatów dla personelu oraz pacjentów,
- Rozbudowę instalacji gazów medycznych.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu medycznego ujętego w przetarg

Powyższe roboty budowlane należy wykonać zgodnie z :

- projektem budowlano- wykonawczym,
- specyfikacją techniczną,
- Polskimi Normami,
- sztuką budowlaną

4.Informacje ogólne

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy na każdy element wykończeniowy (widoczny) dla przedmiotowego przedsięwzięcia (wniosek powinien zawierać: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne oraz gwarancje producentów dla montowanych urządzeń i sprzętu). Przekazywane materiały powinny być skatalogowane, opisane, uporządkowane i zgrupowane według branż. Zamawiający zastrzega sobie 3 dni robocze na akceptację bądź odrzucenie wniosku.

Wykonawca winien wykonać wszelkie prace zabezpieczające i pomocnicze, a w szczególności:

- przetransportować niezbędne materiały, właściwie je zabezpieczyć i składować,
- wykonać niezbędne prace zabezpieczające, mające na celu niedopuszczenie do uszkodzenia mienia i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, zaopatrzyć kadrę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej wraz ze szkoleniami i innymi elementami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca winien przygotować dokumentację powykonawczą wraz z pełną informacją jakościową, tj. charakterystyką użytych materiałów oraz z podaniem sposobu ich konserwacji i użytkowania – dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym. Brak dokumentacji powykonawczej na dzień przed odbiorem, anuluje rozpoczęcie procedury odbioru.
- Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób niekolidujący ze zwykłą działalnością przedsiębiorstwa, jakim jest SP ZOZ MSWiA w Szczecinie. Z uwagi na konieczność utrzymania ciągłej pracy pracowni przez cały czas prowadzenia robót, ich kolejność i zakres musi być ustalona z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzane tylko po dokonaniu szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym.
- Zamawiający informuje o braku możliwości składowania materiałów i sprzętu w rejonie działań Wykonawcy.
- Zamawiający informuje, że na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie obowiązuje całkowity zakaz palenia.
- Prace mogą być prowadzone 24 godziny na dobę, za wyjątkiem prac głośnych i uciążliwych, które należy zakończyć do godziny 22:00.

5.Obowiązki Wykonawcy:

- 5.1. protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
- 5.2. organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym (zaplecze techniczne i socjalno-higieniczne dla pracowników),
- 5.3.współpraca i dostosowanie organizacji pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego oraz ewentualnego Wykonawcy wybranego w rezultacie innego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozstrzygniętego przez Zamawiającego i prowadzącego równoległe prace własne w obszarze remontowanych pracowni i pomieszczeń SP ZOZ MSWiA w Szczecinie; w ramach tego obowiązku Wykonawca m.in. wykona następujące prace: zabezpieczy na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem i zalaniem mienia znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
- 5.4.Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5.5.od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu

- i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie, w szczególności w pomieszczeniach w których prowadzone są prace,
- 5.6.najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 5.7.opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej,
- 5.8.wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
- 5.9. utrzymanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
- 5.10. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrodenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5.11.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonym aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
- 5.12 po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych,
- 5.13. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości 1 000,00 zł brutto miesięcznie. z tego tytułu Zamawiający co miesiąc będzie wystawiał Wykonawcy fakturę VAT,
- 5.14.Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych,
- 5.15.od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie SP ZOZ MSWiA w Szczecinie,
- 5.16.do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, po zakończeniu robót budowlanych,
- 5.17.Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane przez ustawodawcę w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu itp.),
- 5.18.Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy,
- 5.19.zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu i robót zanikających, wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 5.20 gruntowne sprzątnięcie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
- 5.21.dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej robót, najpóźniej na dzień przed odbiorem końcowym, w tym: dokumentacji powykonawczej, protokołów prób, badań i sprawdzeń,
- 5.22.zgodnie z art. 95 ust. 1 uPZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, noszących znamiona stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Zatrudnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego lub przez Podwykonawcę, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca składają Zamawiającemu dowody zawarcia umów o pracę w terminie 14 dni od daty skierowania żądania pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości odpowiadającej wartości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde naruszenie tego obowiązku,
- 5.23 niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
- w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - zatrudnienia osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),

- odsunięcie od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
- w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów – naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego (na koszt Wykonawcy),
- w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).

6. Opis urządzeń medycznych wymaganych w ramach przedmiotowego postępowania stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

7. Podstawa prawna wykonania zamówienia:

- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr. 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. 19, poz. 844).
- Norma PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- Pozostałe Polskie Normy i przepisy branżowe.