WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIECIU

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków

na terenie powiatu świeckiego, województwo kujawsko - pomorskie

Świecie – październik 2023

# 

# WYKAZ STOSOWANYCH SKRÓTÓW I OBJAŚNIEŃ.

**ANALIZA DANYCH –** analiza danych opisanych w rozdziale 5 pkt.1   
ppkt. b i c, niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**EGiB** – baza danych ewidencji gruntów i budynków powiatu świeckiego.

**GEODETA POWIATOWY** – Geodeta Powiatowy powiatu świeckiego.

**MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE** – są to dane:

- zgromadzone w PZGiK;

- uzyskanych w wyniku pomiarów terenowych lub oględzin;

- zawartych w innych ewidencjach i rejestrach;

- zawartych w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane

osoby, organy i jednostki organizacyjne.

**MODERNIZACJA** – podwyższenie jakości danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych oraz działek ewidencyjnych.

**OPZ** – niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

**PODGiK** - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świeciu.

**PZGiK** – Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny.

**OPERAT TECHNICZNY -** dokumentacja zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych powstała w wyniku prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wyniki opracowania tych pomiarów, łącznie z plikami danych służących do aktualizacji odpowiednich baz danych zasobu.

**PGiK -** ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j. z późn. zm.)

**POMIAR -** zespół czynności technicznych polegających w szczególności na określeniu położenia szczegółów terenowych w państwowym układzie współrzędnych prostokątnych płaskich oraz pozyskaniu ich podstawowych atrybutów z wykorzystaniem metod, technik i technologii zapewniających uzyskanie dokładności położenia punktów szczegółów terenowych oraz spełnienia warunków wykonywania pomiarów, określonych w § 16 oraz   
§ 20, z uwzględnieniem zasad określonych w § 18 rozporządzenia w sprawie standardów.

**PZGiK –** Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny w Świeciu.

**ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE EGiB -** rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów   
i budynków (Dz.U.2021.1390 z późn. zm.).

**ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE STANDARDÓW** - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U.2022.1670 t.j.).

**WGK** – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu.

**WYKONAWCA PRAC** – Podmiot realizujący przedmiotowe zamówienie.

**ZAMAWIAJĄCY –** Powiat Świecki -Starostwo Powiatowe w Świeciu.

# **PRZEPISY PRAWNE.**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w następujących aktach prawnych:

1. ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j. z dnia 2023.08.31 z późn. zm.),
2. rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2021.1390 z dnia 2021.07.30 z późn. zm.),
3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U.2022.1670 z dnia 2022.08.09),
4. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2023.1356 t.j. z dnia 2023.07.17 z późn. zm.),
5. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2012.1247 z dnia 2012.11.14 z późn. zm.),
6. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U.2012.1246 z dnia 2012.11.14),
7. ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.),
8. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 2023.08.01 z późn. zm).
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24 z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 2023.05.23 z późn. zm.);
11. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j. z dnia 2023.11.23 z późn. zm);
12. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645 t.j. z dnia 2023.04.05 z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19);
14. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2023.1984);
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz U.2021.1341 z dnia 2021.07.22);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U.2021.1373 z dnia 2021.07.28);
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U.2021.1368 z dnia 2021.07.27);
18. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U.1999.45.453 z dnia 1999.05.20);
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2016.1864 z dnia 2016.11.18);
20. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2021.1385 z dnia 2021.07.30);
21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021.820 z dnia 2021.04.30 z późn. zm.).

# 

# CEL ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych   
i kartograficznych polegających na weryfikacji oraz podwyższeniu jakości danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych działek ewidencyjnych, dla wybranych obszarów na terenie powiatu świeckiego.

# 

# PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Obszar prac obejmować będzie działki ewidencyjne w ilości 293, wchodzące w skład pasów drogowych, wykazane w załączniku nr 1 niniejszego OPZ.

# **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca prac:
2. Dokona zgłoszenia wszystkich prac geodezyjnych w PODGiK za pomocą dedykowanego „Portalu Geodety”. Zakres zgłoszenia danej pracy nie może wykraczać poza zakres jednego obrębu.
3. Przeprowadzi szczegółową analizę wszystkich danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych:

- zgromadzonych w PZGiK;

- uzyskanych w wyniku pomiarów terenowych lub oględzin;

- zawartych w innych ewidencjach i rejestrach;

- zawartych w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane

osoby, organy i jednostki organizacyjne.

1. W oparciu o dane opisane w ppkt. b, dokona identyfikacji oraz pomiaru na gruncie wszystkich znaków granicznych.
2. W przypadku niezidentyfikowania na gruncie znaku granicznego, określi położenie wszystkich tych punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, zgodnie z par. 6 i 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.
3. Dokona porównania uzyskanych w wyniku prac opisanych w ppkt.   
   c i d współrzędnych punktów granicznych, ze współrzędnymi punktów granicznych ujawnionymi w PZGiK, ze wskazaniem odchyłki liniowej pomiędzy tymi współrzędnymi. Wyniki porównania wraz ze współrzędnymi należy wykazać w dokumencie opisującym sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych stanowiącym załącznik nr 2 do OPZ.
4. Dokona modyfikacji współrzędnych punktów granicznych na zasadach określonych w par. 40 rozporządzenia w sprawie standardów.
5. W przypadku braku dokumentacji lub materiałów wymienionych   
   w ppkt. b, albo jeżeli dane w nich zawarte nie pozwalają na określenie położenia punktu granicznego z dokładnością właściwą dla szczegółów   
   I grupy, zgodnie z par. 6 i 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, dane dotyczące położenia punktów granicznych, Wykonawca prac pozyskuje w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w trybie par. 31 rozporządzenia w sprawie EGiB.
6. W ramach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, Wykonawca prac oznacza na gruncie wszystkie punkty graniczne   
   w sposób umożliwiający ich pomiar (znak farbą, palik drewniany itp.). Wykonawca dokona pomiaru ustalonych punktów granicznych. Trwała stabilizacja tych punktów nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ppkt. b, wykaże   
   w sprawozdaniu technicznym wszystkie punkty, które w wyniku przecięcia się granicy działki ewidencyjnej z linią konturu klasyfikacyjnego lub użytku gruntowego, zostały błędnie zakwalifikowane jako punkty graniczne.
8. Dokona przekazania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych na zasadach określonych w art. 12a ust. ustawy PGiK. Format danych do aktualizacji EGiB należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych na zasadach określonych w ar. 12b ustawy PGiK. Ostateczny odbiór przedmiotu zamówienia będzie uzależniony między innymi od pozytywnego wyniku weryfikacji wszystkich prac geodezyjnych.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w 2 etapach. W ramach 1 etapu Wykonawca prac przekaże zamawiającemu wyniki zgłoszonych prac zawierających 150 działek ewidencyjnych objętych zamówieniem. Wyniki zgłoszonych prac zawierających pozostałe działki ewidencyjne objęte zamówieniem, Wykonawca prac przekaże Zamawiającemu w ramach 2 etapu. Termin odbioru każdego z etapów przez Zamawiającego wynosi 30 dni od daty przekazania wszystkich wyników zgłoszonych prac geodezyjnych dla danego etapu. Zamawiający zaleca przekazywanie wyników zgłoszonych prac na bieżąco tzn. po realizacji danego zakresu zgłoszonej pracy geodezyjnej.
11. Wykonawca prac, zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, będzie zwolniony z opłaty za udostępnianie materiałów z PZGiK w ramach przedmiotowego zlecenia.
12. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji prac, wątpliwości co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych oraz niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca prac zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Geodetą Powiatowym. Wszelkie tego typu uzgodnienia potwierdza się sporządzeniem pisemnej notatki. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nieuzgodnionych z Geodetą Powiatowym.
13. W przypadku zorganizowania przez Starostwo Powiatowe w Świeciu spotkania informacyjnego, dotyczącego przedmiotu zamówienia, Wykonawca prac ma obowiązek czynnie w nim uczestniczyć jako właściwy w zakresie realizacji tego zamówienia.
14. Wykonawca prac, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, za zgodą Zamawiającego, może podjąć współpracę z innym Wykonawcą prac w rozumieniu art. 11 ustawy PGiK, celem realizacji tego zamówienia.
15. Zamawiający może, na własny koszt, przeprowadzić kontrole terenowe zrealizowanych przez Wykonawcę prac, przy pomocy pracownika starostwa powiatowego w Świeciu lub innego Wykonawcy prac   
    w rozumieniu art. 11 ustawy PGiK. Wyniki kontroli może mieć wpływ na końcowy odbiór prac.
16. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający oraz Wykonawca prac dopuszczają sytuację, w której liczba działek ewidencyjnych wykazanych w załączniku nr 1, może się różnić od faktycznej liczby działek ewidencyjnych objętych pracami geodezyjnymi, w ilości nie większej niż 5%.
17. Wykonawca prac, w ramach operatu technicznego:
18. W oparciu o wyniki przeprowadzonych prac geodezyjnych, dokona obliczenia pól powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot zamówienia. W bazie EGiB należy ujawnić powierzchnię otrzymaną w wyniku w/w prac, jeżeli różni się ona od powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionej w bazie EGiB.
19. Przy określaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych, dołączy raporty z obliczeń wszystkich współrzędnych punktów granicznych tych działek.
20. Wykona odpowiednie transformacje współrzędnych punktów granicznych bazy EGiB, potwierdzone właściwym raportem, jeżeli współrzędne te wykazują systematyczne odchyłki w stosunku do współrzędnych uzyskanych w wyniku pomiaru lub analizy danych.
21. Sporządzi dokument opisujący sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych, zgodnie z załącznikiem nr 2.   
    Zamawiający, może uznać taki dokument, za spełnienie warunku opisanego w par. 37 pkt. 7a rozporządzenia w sprawie standardów.

# **TERMIN WYKONANIA ZLECENIA.**

8 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

# **INNE.**

Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są:

1. Załącznik nr 1 zawierający szczegółowe dane dotyczące tego zamówienia.
2. Załącznik nr 2 stanowiący wzór dokumentu opisującego sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych.

Sporządził: Geodeta Powiatowy - Jakub Kuśnierz