**Umowa \_\_\_/2023**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku w Świeciu pomiędzy

• POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9

NIP: 559-187-68-20

reprezentowanym przez:

1. Barbarę Studzińską – Starostę

2. Franciszka Koszowskiego – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Woźniaka

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adres do korespondencji: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) art. 275 pkt 2 - dalej p.z.p. dot. postepowania pn. „***Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na terenie powiatu świeckiego, województwo kujawsko – pomorskie”***

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na weryfikacji oraz podwyższeniu jakości danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych oraz działek ewidencyjnych, obszar prac obejmuje 293 działki ewidencyjne, wchodzące w skład pasów drogowych, wykazane w załączniku nr 1a.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta złożona przez Wykonawcę stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobom trzecim w zakresie innym niż określony w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego

**§ 2**

**Prawa i obowiązki oraz oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, obejmującego podział na 2 etapy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany:
3. dokonać zgłoszenia wszystkich prac geodezyjnych w PODGiK za pomocą dedykowanego „Portalu Geodety”. Zakres zgłoszenia danej pracy nie może wykraczać poza zakres jednego obrębu;
4. przeprowadzić szczegółową analizę wszystkich danych ewidencyjnych dotyczących punktów granicznych:

- zgromadzonych w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Świeciu (PZGiK);

- uzyskanych w wyniku pomiarów terenowych lub oględzin;

- zawartych w innych ewidencjach i rejestrach;

- zawartych w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne;

1. w oparciu o dane opisane w ust. 2 lit. b, dokonać identyfikacji oraz pomiaru na gruncie wszystkich znaków granicznych;
2. w przypadku niezidentyfikowania na gruncie znaku granicznego, określić położenie wszystkich tych punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, zgodnie z par. 6 i 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych;
3. dokonać porównania uzyskanych w wyniku prac opisanych w ust. 2 lit. c i d współrzędnych punktów granicznych, ze współrzędnymi punktów granicznych ujawnionymi w PZGiK, ze wskazaniem odchyłki liniowej pomiędzy tymi współrzędnymi. Wyniki porównania wraz ze współrzędnymi należy wykazać w dokumencie opisującym sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych stanowiącym załącznik nr 2 do OPZ;
4. dokonać modyfikacji współrzędnych punktów granicznych na zasadach określonych w par. 40 rozporządzenia w sprawie standardów;
5. w przypadku braku dokumentacji lub materiałów wymienionych w ust. 2 lit. b, albo jeżeli dane w nich zawarte nie pozwalają na określenie położenia punktu granicznego z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, zgodnie z par. 6 i 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, dane dotyczące położenia punktów granicznych, pozyskać w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic w trybie par. 31 rozporządzenia w sprawie EGiB;
6. w ramach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, oznaczać na gruncie wszystkie punkty graniczne w sposób umożliwiający ich pomiar (znak farbą, palik drewniany itp.) oraz dokonać pomiaru ustalonych punktów granicznych. Trwała stabilizacja tych punktów nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia;
7. po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w ust. 2 lit. b, wykazać w sprawozdaniu technicznym wszystkie punkty, które w wyniku przecięcia się granicy działki ewidencyjnej z linią konturu klasyfikacyjnego lub użytku gruntowego, zostały błędnie zakwalifikowane jako punkty graniczne;
8. dokonać przekazania wyników zgłoszonych prac geodezyjnych na zasadach określonych w art. 12a ust. ustawy PGiK. Format danych do aktualizacji EGiB należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie w 2 etapach. W ramach 1 etapu Wykonawca przekaże Zamawiającemu wyniki zgłoszonych prac zawierających 150 działek ewidencyjnych zgodnie z harmonogramem. Wyniki zgłoszonych prac zawierających pozostałe działki ewidencyjne Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ramach 2 etapu. Termin odbioru każdego z etapów przez Zamawiającego wynosi 30 dni od daty przekazania wszystkich wyników zgłoszonych prac geodezyjnych dla danego etapu.
10. Wykonawca, zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, będzie zwolniony z opłaty za udostępnianie materiałów z PZGiK niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
11. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy wątpliwości co do sposobu prowadzenia prac lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych oraz opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z Geodetą Powiatowym. Wszelkie tego typu uzgodnienia winny być potwierdzone w formie pisemnej notatki. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nieuzgodnionych z Geodetą Powiatowym.
12. W przypadku zorganizowania przez Zamawiającego spotkania informacyjnego dotyczącego przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w ww. spotkaniu.
13. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli terenowych wykonanych prac. Wyniki kontroli terenowych będą wiążące dla Wykonawcy prac.
14. Wykonawca w ramach operatu technicznego:
    1. w oparciu o wyniki przeprowadzonych prac geodezyjnych jest zobowiązany do obliczenia pól powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych stanowiących przedmiot umowy oraz ujawnienia w bazie EGiB powierzchni otrzymanej w wyniku wykonanych prac, jeżeli będzie ona różnić się od powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionej w bazie EGiB;
    2. przy określaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych jest zobowiązany dołączyć raporty z obliczeń wszystkich współrzędnych punktów granicznych tych działek;
    3. jest zobowiązany wykonać odpowiednie transformacje współrzędnych punktów granicznych bazy EGiB, potwierdzone właściwym raportem, jeżeli współrzędne te wykazują systematyczne odchyłki w stosunku do współrzędnych uzyskanych w wyniku pomiaru lub analizy danych;

jest zobowiązany do sporządzenia dokumentu opisującego sposób pozyskania danych dot. punktów granicznych, zgodnie z załącznikiem nr 1a - dokument opisujący sposób pozyskania danych dotyczących punktów granicznych. Zamawiający, może uznać taki dokument, za spełnienie warunku opisanego w § 37 pkt 7a rozporządzenia w sprawie standardów.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu umowy w celu jego należytej realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na okres 8 miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym:
   * etap 1 obejmujący działki ewidencyjne w ilości 150 Wykonawca winien wykonać w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
   * etap 2 obejmujący działki ewidencyjne w ilości 143 Wykonawca winien wykonać w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Po zakończeniu każdego etapu przedmiotu umowy zgodnie z ustanowionym harmonogramem realizacji prac, w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy, nastąpi odbiór potwierdzony protokołem.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 4**

**Wysokość wynagrodzenia**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych), w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach według następujących zasad:
3. I transza po zakończeniu I etapu, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto;
4. II transza po zakończeniu II etapu, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy, w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto;

2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację przedmiotu umowy.

3. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej   
w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: https://efaktura.gov.pl/ pod adresem PEF 559-16-98-086.

4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:

1)nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20,

2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu,ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany   
na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń   
na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

6. Za dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_\_\_ miesięcy (*okres zostanie uzupełniony stosownie z zawartą informacją w formularzu ofertowym*) od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
4. W przypadku niedopełnienia warunków gwarancji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 4**, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełn**ą** odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

* + - 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace i czynności nie wymagające posiadania uprawnień w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
      2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności kierownika prac geodezyjnych i kartograficznych.
      3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.
      4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
         1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
         2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
         3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
         4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
      5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części przedmiotu zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonania przedmiotu umowy. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca, o ile będą już znane, poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowienia umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 10**

**Osoby upoważnione do kontaktu w/s realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego wskazuje się do kontaktu:

- Jakub Kuśnierz, Geodeta Powiatowy, telefon do kontaktu: 52 56 83 130, e-mail: [jakub.k@csw.pl](mailto:jakub.k@csw.pl);

osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s wykonania zamówienia będzie:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

telefon do kontaktu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 11**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 15%.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co sześć miesięcy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres dwóch ostatnich kwartałów poprzedzających dzień złożenia wniosku. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
4. W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:
   1. szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę ofertową, określoną w załączniku Nr 3 do umowy, wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia;
   2. dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów, usług i dostaw zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
   3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów, dostaw lub usług ma wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są usługi,
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-5 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów w terminach określonych w § 3 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. zrealizowania przedmiotu umowy niezgodnie z zamówieniem w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego) w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §4,
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień braku wpłaty lub nieterminowej wpłaty.
6. z tytułu niezastosowania się do poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. karę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust. 1 czynności;
8. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych na podstawie Kodeksu cywilnego.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych etapów) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
3. zmiany osób upoważnionych do kontaktów w/s realizacji umowy wskazanych w § 10.

4. 2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy   
z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej powstałe po dniu zawarcia umowy.

5. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
         1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa.
         2. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 - 455 ustawy Pzp,
         3. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
         4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
         5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego,
         6. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
         7. Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
         8. Wykonawca nie przedłożył ważnej polisy ubezpieczeniowej OC, o którym mowa w § 7 umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych, prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póżn. zm.).

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

............................................... …….........................................

(Zamawiający) (Wykonawca)