

## ZP NR DOA.202.....2023

### **zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której zbiór dokumentów prowadzi Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

#### **§ 1 Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie,
  - 2) znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu objętego przedmiotem Umowy, a także, że zbadał ten teren, jego otoczenie oraz uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich,
  - 3) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia, dane techniczne, wytyczne i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia opiewającą na kwotę .....

#### **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest;
  - 1) Zaprojektowanie, montaż i podłączenie zbiornika na gaz na terenie realizowanej przez Zamawiającego inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego M7 w rejonie ul. Darzyborskiej w Poznaniu,
  - 2) Najem zbiornika na gaz,
  - 3) Sprzedaż i dostawa gazu do zbiornika.
  - 4) Demontaż zbiornika na gaz z miejsca wbudowania wraz z wywozem.

2. Przedmiot Umowy realizowany jest w celu dostarczenia gazu do kotłowni budynku M7 przed podłączeniem go do projektowanej i mającej powstać w przyszłości sieci gazowej.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Najem i utrzymanie zbiornika na gaz
  - 2) zaprojektowanie zbiornika na gaz stosownie do parametrów instalacji wewnętrznej będącego w realizacji budynku M7,
  - 3) uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do jego montażu i uruchomienia,
  - 4) montaż zbiornika na gaz we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie inwestycji,
  - 5) podłączenie zbiornika na gaz do instalacji wewnętrznej będącego w realizacji budynku M7 poprzez przyłącze gazowe,
  - 6) dokonywanie wszelkich napraw, konserwacji oraz sprawdzanie i utrzymywanie zbiornika oraz systemu pomiaru zużycia gazu w należyтым stanie technicznym (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - 7) zapewnienie odpowiedniej obsługi awaryjnej w przypadku jakichkolwiek wycieków lub innych sytuacji awaryjnych związanych z dostawami gazu oraz z prawidłowym funkcjonowaniem systemu pomiaru zużycia gazu,
  - 8) okresową kontrolę dokładności wskazań systemu pomiaru zużycia gazu oraz dokonywanie legalizacji licznika zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 9) pokrywania kosztów: odbiorów UDT, obsługi systemu pomiaru zużycia gazu, obsługi zbiornika na gaz - związanych z funkcjonowaniem instalacji,
  - 10) Sprzedaż i dostawy gazu, w tym:
    - a) dostarczanie gazu do zbiornika w takiej ilości, aby pokryć normalne zapotrzebowanie Zamawiającego,
    - b) bieżące uzupełnianie gazu w zbiorniku lub na pisemny wniosek Zamawiającego tak by nie zakłócić pracy kotłowni,
    - c) zamontowanie systemu pomiaru zużycia gazu,
    - d) wystawienie faktur za zużyty gaz na podstawie pomiaru zużycia gazu.
  - 11) Demontaż zbiornika na gaz z miejsca wbudowania wraz z wywozem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - 1) Umową,
  - 2) złożoną ofertą,
  - 3) obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnie:
    - a) ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 nr 54 poz. 348 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
    - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
    - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) starannością zapewniając najwyższą jakość wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca musi dysponować w trakcie trwania Umowy kadrą o odpowiednich kwalifikacjach do wykonania zadania.

### **§ 3 Termin wykonywania Umowy**

1. Umowa zawarta jest na okres 18 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru instalacji zbiornikowej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem że:

- 1) Umowa zawarta jest pod warunkiem rozwiązującym – wyczerpania przez Zamawiającego maksymalnego wynagrodzenia umownego,
  - 2) zaprojektowanie, montaż oraz podłączenie zbiornika na gaz do instalacji wewnętrznej budynku M7 nastąpi w terminie ..... od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) demontaż zbiornika na gaz przez Wykonawcę nastąpi w terminie miesiąca od dnia pisemnego zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy w zakresie zaprojektowania, montażu i podłączenia zbiornika na gaz uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi.
  3. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy w zakresie demontażu zbiornika na gaz uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego demontażu zbiornika na gaz.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy nastąpi podłączenie budynku M7 do sieci gazowej. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca przerwał realizację obowiązków wynikających z Umowy, bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w szczególności obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3 pkt 10 lit. b).
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od dowiedzenia się o okolicznościach) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, a także do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od dowiedzenia się o okolicznościach), nie później niż w terminie 3 dni od wezwania Zamawiającego, informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac projektowych oraz uczestniczenia w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji Umowy.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100), wyliczone przy założeniu, iż usługa będzie świadczona przez okres 18 miesięcy.
2. Płatności będą realizowane w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie za zaprojektowanie, montaż i podłączenie do instalacji budynku zbiornika na gaz do budynku M7 wyniesie ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100),
  - 2) miesięczne wynagrodzenie za najem i utrzymanie zbiornika na gaz wyniesie ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100),
  - 3) za sprzedaż i dostawę gazu do zbiornika Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie odczytu stanu licznika, gdzie cenę 1 m<sup>3</sup> gazu ustala się na wartość ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100),
  - 4) za demontaż zbiornika na gaz Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
3. Płatności wynagrodzenia wskazanego ust. 2 pkt 1 i pkt 4 na gaz nastąpią odrębnie, a podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT będą odpowiednio protokół odbioru usługi lub protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Za sprzedaż i dostawę gazu Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o wskazania licznika.

5. Za najem i utrzymanie zbiornika Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po zakończeniu danego miesiąca.
6. Za niepełen miesiąc utrzymywania zbiornika na gaz Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni pełnionej usługi, gdzie stawka dzienną będzie stanowiła odpowiednio kwota wynagrodzenia za miesiąc podzielona przez ilość dni kalendarzowych tego miesiąca.
7. Strony ustalają, iż stopień inflacji, zmiana kursu złotego, jak też wszelkie inne okoliczności mogące powodować wzrost kosztów wykonania przedmiotu Umowy stanowią element ryzyka Wykonawcy, a w związku z powyższym nie mogą stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
9. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Dane do faktury - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP – 2090002942.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
13. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
14. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy w wysokości 250,00 zł - za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30.000,00 zł,
  - 2) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 2 Umowy w wysokości 250,00 zł - za każdy

- stwierdzony przypadek nie więcej niż 30.000,00 zł,
- 3) za naruszenie obowiązku określonego § 2 ust. 3 pkt 10 lit. b) Umowy w wysokości 1.000,00 zł - za każdy dzień zwłoki w uzupełnieniu zbiornika gazem, które spowodowałyby przerwę w dostawie gazu do budynku M7, nie więcej niż 30.000,00 zł,
  - 4) za naruszenie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 Umowy w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5.000,00 zł,
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

#### **§ 6 Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadku wykonywania Umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron.

#### **§ 7 Zmiany Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

#### **§ 8 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcom.

#### **§ 9 Klauzula informacyjna RODO**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku

z zawarciem i realizacją Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
  - 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
  - 5) Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 7.
  - 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
  - 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
    - a) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem - *iod@zkzl.poznan.pl*,
    - b) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem - .....
  - 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
  - 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
  - 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadomiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
5. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa budynku M7 – instalacje sanitarne.
2. Mapa z miejscem montażu zbiornika na gaz.