



Załącznik nr 2 do postępowania
nr KA-DZP.362.2.200.2020

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w związku z realizacją zadania polegającego na dostosowaniu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami łazienek i pokoiów w budynku J należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w związku z realizacją zadania polegającego na dostosowaniu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami łazienek i pokoiów w budynku J należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Pawilon parterowy typu „Namysłów” o konstrukcji drewnianej posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne z elementów prefabrykowanych drewno-trzciniowych, otynkowane na zewnątrz gr. ok 13 cm. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne usztywnione są podwaliną i ocepem oraz zakotwione są do fundamentu kotwami stalowymi. Dach jednospadowy, więzary o konstrukcji drewnianej, kryty papą układaną na płytach paździeżowych. Schody zewnętrzne betonowe. Ścianki działowe z elementów prefabrykowanych drewno-trzciniowych otynkowane, częściowo wymienione na gipsowo – kartonowe. Okna drewniane zespolone. Tynki wewnątrz cementowo-wapienne, zewnętrzne cementowe.

III. LOKALIZACJA OBIEKTU.

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIwersYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCLAWIU



Budynek J objęty tematem zamówienia położony jest przy ul. Kamiennej 43/45, 53-307 Wrocław, działka nr 36, AM-36, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7 we Wrocławiu.

IV. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. W ramach przedmiotu zamówienia, tj. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy w szczególności:
 - a) wykonać inwentaryzację pomieszczeń we wszystkich branżach,
 - b) dokonać oceny stanu technicznego pomieszczeń, instalacji i warunków ppoż. itp. wraz z wnioskami dotyczącymi prac projektowych,
 - c) sporządzić projekty wykonawcze obejmujące branże: architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną, niezbędne do wykonania prac budowlano-montażowych dotyczących wskazanych pomieszczeń,
 - d) uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia, decyzję, pozwolenia i zezwolenia administracyjne, w tym uzgodnienie projektu w zakresie higieniczno-sanitarnym i BHP,
 - e) wykonać Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - f) sporządzić przedmiary robót,
 - g) wykonać kosztorysy inwestorskie,
 - h) sporządzić zbiorcze zestawienie kosztów,
 - i) wykonać aranżację pomieszczeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zakres opracowania powinien obejmować jedynie prace niewymagające uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia robót budowlanych do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskania postanowienia o niewniesieniu sprzeciwu lub umorzeniu postępowania przez organ.
4. Opracowanie należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 2 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

V. ZAKRES OPRACOWANIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

1. W zakres niniejszego postępowania wchodzi wykonanie projektu dostosowania następujących pomieszczeń na parterze budynku J do wymagań umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych:
 - a) 3 pomieszczeń biurowych o powierzchni ok. 21 m² oraz 2 x 14 m², zlokalizowanych w lewym skrzydle budynku (pom. 18A, 19, 19A),
 - b) pomieszczenia węzłów sanitarnych naprzeciw pokoiów 20 i 20a,
 - c) wejście do budynku.
2. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem, i obejmować co najmniej następujący zakres:
 - a) Pomieszczenia biurowe
 - wymiana okien,
 - wymiana parapetów,

Załącznik nr 2 do postępowania
nr KA-DZP.362.2.200.2020

- wymiana drzwi na nowe, spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie dodatkowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych, pomiędzy pokojami 18A/19,
 - posadzka z wykładziny typu „Tarkett” wraz z niezbędnymi warstwami podkładowymi lub alternatywne rozwiązanie,
 - wymiana warstw wierzchnich sufitu na nowe z innego materiału,
 - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie,
 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z zainstalowaniem opraw oświetleniowych sufitowych rastrowych oraz gniazd wtykowych – dokładna lokalizacja do ustalenia z użytkownikiem budynku,
 - instalacja komputerowa (minimum 1 gniazdo) oraz instalacja internetowa WiFi,
 - montaż klimatyzacji typu split,
 - dostosowanie wysokości podłóg w pokojach do wysokości podłogi w korytarzu, w sposób uwzględniający brak progów,
- b) Pomieszczenia węzła sanitarnego
- wymiana okien i drzwi,
 - wymiana parapetów,
 - dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do wymogów osób niepełnosprawnych,
 - montaż kabin systemowych z płyt HPL,
 - wymiana instalacji elektrycznej,
 - wymiana opraw oświetleniowych,
 - wymiana instalacji sanitarnej,
 - posadzki z płytek gres wraz z warstwami podkładowymi,
 - ściany z okładzinami z płytek ceramicznych,
 - urządzenia sanitarne dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
 - wyposażenie w niezbędne akcesoria dla niepełnosprawnych (uchwyty, poręcze, lustra itp.)
 - malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.
- c) Wejście do budynku
- wymiana drzwi wejściowych na nowe spełniające wymagania osób niepełnosprawnych,
 - dostosowanie pochylni do aktualnych przepisów,

VI. Załączniki

Plan sytuacyjny stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego