

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Zagospodarowanie terenów zewnętrznych. Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 100522238

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Targowa 1/3

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-022

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ec1lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ec1lodz.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytucja kultury

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zagospodarowanie terenów zewnętrznych. Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6dab7f20-9990-11ee-9ee7-e2087ac16d09

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00563991

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00020866/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Projekt na zazielenienie terenów zewnętrznych kompleksu EC1

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu, których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt II SWZ.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Określono w pkt XIX.2 SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Określono w pkt XIX.2 SWZ**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: 0674/WEI/TP/2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenów zewnętrznych należących do „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, obejmującej swym zakresem, w szczególności:

- 1) opracowanie koncepcji przestrzenno – funkcjonalnego zagospodarowania terenów zewnętrznych EC1;
- 2) opracowanie wykazu roślin wraz z podaniem ich nazw łacińskich, rekomendowanych ilości i wielkości sadzonek;
- 3) zaprojektowanie elementów małej architektury;
- 4) opracowanie projektu budowlanego;
- 5) opracowanie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego EC1 uwzględniającej nowy przebieg dróg pożarowych wraz z wystąpieniem do PSP;
- 6) opracowanie projektów wykonawczych;
- 7) opracowanie projektów technicznych;
- 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- 9) sporządzenie przedmiarów robót;
- 10) opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót, w tym podział prac na etapy umożliwiające nieprzerwane prowadzenie szerokiej działalności EC1;
- 11) uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii;
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (dalej zwanej Inwestycją).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ;

b) projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 2 do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w podziale na następujące etapy:

- a) opracowanie koncepcji przestrzenno – funkcjonalnego zagospodarowania terenów zewnętrznych EC1;
- b) wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
- c) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych, o których mowa w pkt 5.2 tiret 2 -5 OPZ oraz opisu efektów środowiskowych i proekologicznych projektu;
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne Zamawiającego, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny.  
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą ważne i nie będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 oraz art. 224 ust. 6 ustawy Pzp  
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 55

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Jakość - Zarys koncepcji zagospodarowania dla obszaru obejmującego płytę Placu Węglowego (dalej, jako „Zarys koncepcji)

**4.3.6.) Waga:** 45

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.****1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,

o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis warunku: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

- co najmniej 1 (słownie: jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej/koncepcji przebudowy placu/skweru (samodzielnie lub jako jednego z obiektów zespołu urbanistycznego) wpisanego do ewidencji lub rejestru zabytków albo położonego na terenie objętym ochroną konserwatorską, o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup> oraz

- co najmniej 1 (słownie: jedną) usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej /koncepcji przebudowy placu/skweru, dla której zakładana wartość na realizację prac wykonywanych na podstawie tego opracowania, została określona w wysokości co najmniej 1 500 000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion, pięćset tysięcy złotych, zero groszy) oraz

- co najmniej 1 (słownie: jedną) usługę projektową z zakresu architektury krajobrazu, dla której zakładana wartość na realizację prac wykonywanych na podstawie tego opracowania, została określona w wysokości co najmniej 300 000,00 PLN brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych, zero groszy);

oraz przedstawi dowody (opisane w § 9 ust. 1 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. 2020 poz. 2415 ze zm.), określające czy usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie i kwalifikacje, tj.:

- Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadającym przynajmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu i realizacji opracowań projektowych, planistycznych (w tym doświadczenie przy realizacji, co najmniej 1 (jednej) koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy śródmiejskiej, łączącej w sobie co najmniej 4 (słownie: cztery) funkcje spośród takich jak publiczne, kulturalne, rekreacyjne, komunikacyjne, handlowe w okresie ostatnich 5 (słownie: pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert;

- Architektem krajobrazu posiadającym tytuł zawodowy magistra lub równoważy w przypadku ukończenia zagranicznej uczelni oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu usług projektowych z zakresu architektury krajobrazu, w tym przynajmniej 1 (słownie: jednego) projektu dotyczącego zagospodarowaniu terenu zieleni z wykorzystaniem zasad kompozycji i doboru roślin, o zakładanej wartości na realizację prac wykonywanych na podstawie tego projektu, co najmniej 300 000,00 PLN brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych, zero groszy) w okresie ostatnich 5 lat (słownie: pięciu) przed upływem terminu składania ofert;

- Projektantem w specjalności drogowej posiadającym, co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu dróg i placów, który w okresie ostatnich 5 lat wykonał przynajmniej 1 (słownie: jeden) branżowy projekt z zakresu drogownictwa w zabudowie śródmiejskiej.

Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych wyżej funkcji przez pojedynczą osobę, natomiast nie więcej jednak niż w ramach dwóch kompetencji.

**Uwaga:**

Osoby wskazane przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku zdolności zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia, muszą na etapie realizacji zamówienia wchodzić w skład Zespołu projektowego, o którym mowa w załączniku Nr 2 do SWZ (PPU).

W wypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia, konieczna będzie zmiana którejś z osób wskazanych w przedmiotowym oświadczeniu, może ona zostać zastąpiona, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz wyłącznie przez osobę posiadającą doświadczenie i kompetencje zawodowe, na poziomie nie niższym niż wymagane przez Zamawiającego

na potwierdzenie spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie ustanawia szczególnego sposobu spełniania ustanowionych warunków udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu zostaną uznane za spełnione, jeżeli, co najmniej jeden z Wykonawców działających wspólnie lub Wykonawcy łącznie przedstawia dowody potwierdzające ich spełnienie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** ODPIS LUB INFORMACJA z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 2.

WYKAZ USŁUG potwierdzający spełnienie warunku, określonego w pkt. VI.1.4) lit. a) SWZ, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

3. WYKAZ OSÓB potwierdzający spełnienie warunku, określonego w pkt. VI.1.4) lit. b) SWZ. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty zarys koncepcji zagospodarowania dla obszaru obejmującego płytę Placu Węglowego (obszar zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ). Opracowanie powinno składać się z:

1) części opisowej zawierającej opis prezentowanych rozwiązań przestrzennych, aranżacyjnych i materiałowych oraz wszystkie niemożliwe do zaprezentowania w części graficznej elementy istotne dla wyrażenia i zobrazowania koncepcji przedkładanej przez Wykonawcę; (na maksymalnie 2 znormalizowanych stronach A4, tj. 1800 znaków na stronie);

2) części graficznej przedstawiającej:

- rzut (opracowany w skali adekwatnej do prezentowanych treści);
- wizualizacje fotorealistyczne 3D w kolorze, w ilości 2 ujęć (wizualizacji) ze wskazaniem miejsca, z którego wykonano ujęcie, dodatkowe elementy jak szkice, schematy (maksymalnie na 3 stronach w formacie papieru A3 w układzie pionowym lub poziomym).

Zaleca się przygotowanie opracowania w formacie .pdf. Opracowanie musi uwzględniać uwarunkowania opisane w OPZ, a także obrazować podejście projektowe Wykonawcy do przedmiotowej przestrzeni. Ocenie przez Zamawiającego będzie poddana:

- forma oraz czytelność i spójność prezentacji;
- uwzględnienie uwarunkowań komunikacyjnych;
- uwzględnienie uwarunkowań związanych z zielenią;
- uwzględnienie uwarunkowań przestrzennych;
- uwzględnienie uwarunkowań związanych z ochroną konserwatorską obszaru i obiektów i postindustrialną zabudową;
- uwzględnienie znaczenia i wielofunkcyjności placu;
- uzasadnienie merytoryczne i ekonomiczne dla rozwiązań proponowanych w zarysie koncepcji.

UWAGA: opracowanie składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i składa wraz z ofertą! Pliki, w innych formatach niż pdf, zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

Opracowanie podlegać będzie ocenie w przyjętym kryterium oceny ofert „Jakość - Zarys koncepcji” – zgodnie z zasadami określonymi w pkt IX.4 lit. b) SWZ.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

OFERTA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

1) Treść oferty stanowią następujące dokumenty:

1.1. FORMULARZ OFERTY – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem. Wzór Formularza oferty stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.

2) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/ dokumenty:

2.1. PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu sporządzonego w formie pisemnej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy do tej czynności.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, dla pełnomocnictwa tego nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

## 2.2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

## 2.3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII.1a. SWZ.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

2.4. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizujący zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

2.5. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE – zgodnie z zapisami pkt. VII.1b SWZ.

2.6. OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia,  
2) w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty;

3) pełnomocnictwo (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez mocodawców lub przez notariusza, powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;

b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

c) ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;

4) wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem;

5) w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni Wykonawcy;

6) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań dotyczących zamówień na usługi;

7) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani będą do złożenia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zaleca się, aby umowa określała:

• strony umowy;

• cel działania;

• sposób współdziałania;

• zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich;

• solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia;

• oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego moment złożenia oferty oraz okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi);

8) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na

**sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

- 1) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy ( PPU -załącznik nr 2 do SWZ).
- 2) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
- 3) Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 12 projektowanych postanowień umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-01-11 12:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-01-11 12:10**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-02-09**

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1) dot. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

a) opracowania i przekazania Zamawiającemu do odbioru spójnego i kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w OPZ - w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy na jego wykonanie;

b) pełnienia nadzoru autorskiego nad Inwestycją, o której mowa w pkt IV.1 pkt 2 – w terminie 36 m-cy od dnia odbioru bez uwag kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany oraz wykonawczy) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, z zastrzeżeniem ust. 2.

Dopuszcza się zmianę (wydłużenie) terminu pełnienia nadzoru autorskiego, na zasadach określonych w § 12 PPU, w przypadku, gdy czas realizacji Inwestycji, przekroczy termin wskazany w pkt 1 lit b.

2) dot. wizji lokalnej - z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

3) dot. warunków udziału w postępowaniu -

- przez opracowanie, Zamawiający rozumie projekt/ koncepcję przebudowy placu/skweru;
- przez usługę projektową z zakresu architektury krajobrazu Zamawiający rozumie usługę polegającą na wykonaniu analiz i ocen uwarunkowań przestrzennych, przyrodniczych, społecznych i kulturowych danego obszaru, a następnie zaprojektowaniu przestrzeni publicznej poprzez m.in. wkomponowanie przestrzeni zielonych, małej architektury, obiektów zabytkowych czy małej retencji.

4) Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

• Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

• Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni:

- 1) od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia;

3) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2.