

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW Gorzów Wlkp. 13.01.2023
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5183.38.2022 [MGW]

Pan Tomasz Adamowicz
Kierownik
Administracji Domów Mieszkalnych nr 4
ul. Drzymały 10
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: pisma znak: ADM-4/AF/2023 Pana Tomasza Adamowicza, Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr 4, ul. Drzymały 10, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 11.01.2023 r. (wpłynęło w dniu 11.01.2023 r.) w sprawie wydania opinii w sprawie złożonej dokumentacji „Program prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Drzymały 32 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./Krakowie 27 maja 2022 r. (poprawiony i uzupełniony)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje że budynek mieszkalny przy ul. Drzymały 32 położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowego Miasta w Gorzowie Wlkp., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-224/A decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2006 roku. Po zapoznaniu się z „Programem prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Drzymały 32 w Gorzowie Wielkopolskim” autorstwa mgr Pauliny Antoniuk sporządzonego w Gorzowie Wlkp./Krakowie 27 maja 2022 r. (poprawiony i uzupełniony), organ konserwatorski przyjmuje ww. dokumentację oraz przedkłada poniżej uwagi odnośnie planowanej inwestycji.

W szczególności należy zwrócić uwagę na ponadnormatywne zawilgocenie dolnych partii ścian obwodowych, których przyczyną jest m.in. nieprawidłowe odprowadzanie wody opadowej, stąd projekt budowlany winien zawierać rozwiązania gwarantujące właściwą gospodarkę wodami opadowymi z bezpiecznym ich wyprowadzeniem poza obiekt, a w razie uzasadnionej konieczności dopuszcza się wykonanie izolacji pionowej (szlamowej) z wyłączeniem stosowania dodatkowych okładzin ścian fundamentowych i folii kubełkowej. Pozostałe wytyczne w zakresie dodatkowego rozpoznania zabytku i jego stanu zachowania wraz z opisami dydaktycznymi odnośnie prowadzenia badań i prac konserwatorskich, a także wytyczne dla robót budowlanych (do wykorzystania w projekcie budowlanym) zawarte zostały w wyżej zaakceptowanym programie prac konserwatorskich.

Organ konserwatorski na wniosek Strony uzgodni w formie decyzji konserwatorskiej w/w program prac konserwatorski (obejmujący prace konserwatorskie i restauratorskie) wraz dokumentacją projektową w branży architektoniczno-budowlanej w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Zaleca się w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej systematycznie konsultować wprowadzane rozwiązania i charakterystykę materiałów. Prace przy obiekcie należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. W razie dodatkowych pytań proszę o kontakt z Kierownikiem Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp.

Do wiadomości:
a/a (88) mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury