

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112
91-048 Łódź

Zapytanie ofertowe / Badanie rynku

dot. Pełnienia funkcji przez wielobranżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. Ośrodek Szkolenia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu – przebudowa pomieszczeń sanitarnych

I. ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź
NIP: 7260004458, REGON: 470754976

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji przez wielobranżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. Ośrodek Szkolenia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu – przebudowa pomieszczeń sanitarnych.

Nadzór inwestorski obejmuje:

- branżę budowlaną,
- branżę sanitarną,
- branżę elektryczną,

których obowiązki zostały ujęte w załącznikach A, B i C, stanowiących integralną część nin. zapytania.

Osobą koordynującą prace wszystkich inspektorów będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej.

Zakres czynności każdego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) / programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) z odpowiedniej branży, określenie Wartości kosztów inwestycji (WKI) obejmującej roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń sanitarnych na terenie Ośrodka Szkolenia Policji w Łodzi zs. w Sieradzu, udzielenie odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót w ramach postępowania obejmującego wyłonienie wykonawcy robót oraz wszelkiego rodzaju doradztwo;
- 2) pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót oraz nad realizacją robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1 – w zakresie określonym obowiązującymi przepisami, nadzorowanie uzyskania przez Wykonawcę robót w imieniu Zamawiającego (w razie konieczności) stosownych pozwoleń, uzgodnień itp. wymaganych obowiązującą ustawą Prawo budowlane etc. oraz odbiór robót na podstawie protokołów odbioru zgodnie z Decyzją nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.11.2021 r. umożliwiającą eksploatację pomieszczeń oraz kontrolowanie rozliczeń budowy.

Wszelkie prace konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia a jednoznacznie nieokreślone w niniejszym zapytaniu winny być wykonane i wycenione w ramach kwoty ofertowej, w tym do uwzględnienia (w razie potrzeby) jednorazowego przeszacowania WKI.

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Załączniki nr 2 A - **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) branża budowlana**
- Załączniki nr 2 B - **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) branża sanitarna**
- Załączniki nr 2 C - **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) branża elektryczna**

3. ZDOLNOŚCI TECHNICZNE LUB ZAWODOWE

Każda z osób realizujących przedmiot zamówienia winna posiadać uprawnienia w odpowiedniej specjalności do kierowania i projektowania bez ograniczeń, a także powinna posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji Kierownika robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Zamawiający wymaga, aby każdy branżysta legitymował się członkostwem i aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Przeprowadzone postępowanie nie musi zakończyć się wyborem Wykonawcy.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie czynności, o których mowa w dz. II ust. 1 pkt. 1 - w ciągu **14 dni** od dnia udzielenia zamówienia;
2. Wykonanie czynności, o których mowa w dz. II ust. 1 pkt. 2 - w terminie **6 miesięcy** od dnia udzielenia zamówienia na roboty budowlane.

Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu zamówienia – z dniem podpisania Umowy.

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia jest tożsamy z terminem zakończenia przedmiotu umowy na roboty budowlane.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu ofertowym – załącznik nr 1** załączonym do Zapytania ofertowego

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS: **do dnia 29.07.2024 r. do godziny 10:00.**
2. Ocena ofert zostanie dokonana **w ciągu 3 dni od dnia zakończenia składania ofert.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 100%**

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli odpowiedzi na zapytanie ofertowe za pośrednictwem podanych przez zainteresowanych adresów poczty elektronicznej lub telefonicznie.

VIII. INNE WARUNKI POSTANOWIENIA

1. Nie dopuszcza się zmiany cen w okresie trwania umowy.
2. Należność będzie płatna przelewem w terminie **30 dni**, po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego (protokół odbioru robót), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego

znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
5. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia przez każdego inspektora poszczególniej branży będzie wypłacane na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur VAT / rachunków, w następujący sposób:
 - a) **40%** całkowitego wynagrodzenia zostanie podzielone na ilość pełnych miesięcy składających się na okres realizacji Inwestycji i będzie wypłacane miesięcznie;
 - b) **50%** całkowitego wynagrodzenia będzie wypłacane proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót. Podstawą wystawienia faktury VAT/ rachunku w tej części będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny dotyczący zaawansowania Inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Inwestycji), zawierający wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy robót zgodnie z umową podstawowa na roboty budowlane. Wynagrodzenie to będzie wyliczane wg następującego wzoru:

$$Wm = \frac{\sum Fw \times W I}{W RB} \times 50\%$$

gdzie:

Wm – wynagrodzenie netto Inspektora nadzoru inwestorskiego w danym miesiącu za świadczenie Usług w okresie realizacji zamówienia;

$\sum Fw$ - suma wartości robót budowlanych netto, nadzorowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a wykonywanych przez Wykonawcę wynikająca z faktury VAT wystawionej w danym miesiącu przez Wykonawcę Robót. Wartość faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu tych robót.(zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym);

W I – wartość całkowitego wynagrodzenia netto Inspektora nadzoru inwestorskiego za świadczone Usługi w okresie realizacji robót budowlanych;

W RB – całkowita wartość netto robót budowlanych.

Do wyniku ilorazu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- c) **10 %** całkowitego wynagrodzenia za całe zadanie inwestycyjne zostanie wypłacone po zaakceptowaniu przez Zamawiającego odpowiednio końcowego protokołu odbioru robót z realizacji Inwestycji
Do wyniku ilorazu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Fakturę VAT należy wystawić i przesłać na adres:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

ul. Lutomska 108/112, 91-048 Łódź

NIP: 726-000-44-58

W opisie faktury VAT należy wskazać nazwę jednostki, w której wykonano usługę.

6. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 2 na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności
7. **Za prace niewykonane nie należy się wynagrodzenie.**
8. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu zadań wskazanych w dz. II ust. 1 pkt. 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w **dz. III pkt. 1 w wysokości 100,00 zł** (sto zł), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców – **w wysokości 200,00 zł** (dwieście 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia **ponad 24 godziny**;
 - 3) innego niż wymieniony w dz. II ust. 1 pkt. 1 niewykonania / nienależytego wykonania czynności, o których mowa w dz. II ust. 1 pkt. 1, a także winnego obowiązku inspektora nadzoru przewidzianego w załącznikach nr 2 A, 2 B i 2 C do nin. zapytania ofertowego lub określonych ustawą Prawo budowlane, **w wysokości 250,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt zł 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, **w wysokości 20 %** wynagrodzenia brutto zgodnego z ofertą Wykonawcy.

9. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie zamówienia.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZWIĄZKU Z RODO

Zgodnie z art.14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuje, o sposobie przetwarzania Pana/Pani danych osobowych, tj.:

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) będzie Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą przy ul. Lutomierskiej 108/112, kod 91-048
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IDO) - e-mail: iod@ld.policja.gov.pl
3. Dane osobowe, zwane dalej „danymi”, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu wykonania umowy zawartej przez potencjalnego Wykonawcę z Komendantem Wojewódzkim Policji bądź jego przedstawicielem prawnym, w wyniku realizacji przedmiotowego postępowania prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1.
4. ADO będzie przetwarzał Pana/Pani dane osobowe w postaci: imienia, nazwiska, nr telefonu, nr faksu lub adresu email, które zostały pozyskane od potencjalnego Wykonawcy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP, oraz inne jednostki Policji w celu i zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówieni.
6. W związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi;
 - 2) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO - jeżeli kwestionuje Pan/Pani prawidłowość przetwarzanych danych, uważa, że są przetwarzane niezgodnie z prawem bądź sprzeciwia się ich przetwarzaniu;
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych oraz archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, tj. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku wybrania Pani/Pana oferty i podpisania umowy, dane przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a po tym czasie przez czas określony w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Sposób kwalifikowania spraw oraz czas ich przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Policji stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 10 Komendanta Głównego Policji z dnia 15 maja 2020 roku.
9. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

- **Mariusz Kasprzak, nr tel. 47/ 841 39 65**
- **Anna Śliwińska, nr tel. 47/ 841 39 63**

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Załączniki nr 2 A - OPZ dot. branży budowlanej
3. Załącznik nr 2 B – OPZ dot. branży sanitarnej
4. Załącznik nr 2 C – OPZ dot. branży elektrycznej
5. Załącznik nr 3 - Decyzja Nr 250_2021 KWP w Łodzi