

[WZÓR UMOWY]  
**Umowa Nr S.271.3. .... 2023**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – **Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk**, NIP: 848-000-51-01, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk.,

a .....  
z siedzibą ..... NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez .....  
....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 130 000 zł nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 teże ustawy o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi pn.: „**Wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Elk**”, w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Wykonanie kontroli okresowych instalacji elektrycznej i piorunochronnej dokonanych raz na pięć lat w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. Sporządzenie protokołów kontroli instalacji elektrycznych wraz z wynikami pomiarów w budynkach i obiektach Nadleśnictwa Elk, tj. budynkach administracyjnych, mieszkalnych, gospodarczych i technicznych, budynkach i obiektach szkoły leśnej oraz wieży przeciwpożarowej; zlokalizowanych w gminach: Elk, Prostki, Stare Juchy, Kalinowo zgodnie z wymogami art. 62a ust 1-4 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Zakres pomiarów i badań w budynkach obejmuje wykonanie:
    - pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
    - pomiarów rezystancji izolacji (obwód 1 fazowy),
    - pomiarów rezystancji izolacji (obwód 3 fazowy),
    - badanie wyłączników różnicowoprądowych,
    - badanie instalacji odgromowej.
3. Wykaz budynków i obiektów określone są w wykazie budynków i obiektów, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności w ramach zleconego zadania wykona osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia wskazane właściwymi przepisami. Protokoły z przeprowadzonych kontroli powinny być sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
4. Wykonawca na dzień przed wykonaniem usługi potwierdzi telefonicznie miejsce i termin planowanego jej wykonywania, z podaniem czasu w przedziale godzinowym oraz powiadomi o tym właścicieli i lokatorów budynków. Wykaz osób odpowiedzialnych i upoważnionych do udostępniania budynków i obiektów celem wykonania usługi, Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem oraz z materiałów własnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego, powiadomienia Zamawiającego, o każdym przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy, w zaplanowanym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego: st. ref ds. infrastruktury - Krystian Brytan nr telefonu: 723-220-230, e-mail: [krystian.brytan@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:krystian.brytan@bialystok.lasy.gov.pl)

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia robót przez wykonawcę ustalono na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji umowy: **45 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty oraz z powodu wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

## § 3

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie [ wartość umowy] wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości: brutto ..... (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości .....% wynoszący ..... zł (słownie: .....) netto .....(słownie.....).
3. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat oraz obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy w tym również koszty dojazdów i sporządzenia protokołów z kontroli instalacji elektrycznych.
5. Należne wynagrodzenie za kompletnie zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy z załączonymi protokołami kontroli instalacji elektrycznych. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 4

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub w przypadku wypowiedzenia umowy wskutek takich okoliczności w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3ust. 2,
  - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż.
5. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie [ tj. §3 ust.2]
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

## § 5

### Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

- w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
  3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
  4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [elk@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:elk@bialystok.lasy.gov.pl), adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO.
  6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 .
  7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz budynków i obiektów

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**