

Część opisowa projektu technicznego – część budowlana

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;

- Zadanie: Termomodernizacja budynków: Urzędu Gminy w Krotoszycach, świetlicy wiejskiej w Krotoszycach i świetlicy wiejskiej w Krajewie
- Obiekt: Budynek Urzędu Gminy w Krotoszycach ul. Piastowska 46
- Adres: 59-223 Krotoszyce
Gmina Krotoszyce, powiat legnicki
dz. nr 789/1, obr. 0010 Krotoszyce, jedn. ewid. 020903_2
- Inwestor: Gmina Krotoszyce,
ul. Piastowska 46,
59-223 Krotoszyce
- Zakres: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych, wymiana grzejników malowanie pomieszczeń po robotach budowlanych.

Kat. obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej,
Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 789/1
będącej własnością Gminy

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Istniejący budynek w Krotoszycach dz. nr 789/1 pełni funkcję budynku administracji publicznej .
Przedmiotowa dokumentacja techniczna obejmuje założenia i zakres robót do wykonania dla planowanej termomodernizacji budynku polegającej na:

- Wymianę okien i drzwi zewnętrznych w budynku na nowe.
- Montaż pompy ciepła wymiana grzejników wraz z instalacją.
- Montażu ogniw fotowoltaicznych na dachu.

3) Przyjęte rozwiązania;

3.1. Stolarka okienna i drzwiowa.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wg zestawienia stolarki - rysunek nr A6.

Okna PCV o profilach wielokomorowych w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z zapewnieniem infiltracji powietrza zewn. przez okucia rozszczelniające. Wskaźnik izolacji akustycznej $R_w = \text{min. } 30\text{dB}$. w oknach zastosować nawiewniki wg opisu cz. instalacyjnej.

Drzwi zewnętrzne PCW z zamkiem z atestem antywłamaniowym, z naświetlem i przeszkleniem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

W obrębie wymiany okien i drzwi, należy wykonać naprawy tynków oraz pomalować pomieszczenia UG.

3.2. Parapety.

a) wewnętrzne – np. z płyt MDF (przy oknach przeznaczonych do wymiany).

b) zewnętrzne – istniejące parapety betonowe do skucia - 100% do demontażu. Projektowane nowe z blachy tytanowo-cynkowej z przełożeniem styropianem lub pianką poliuretanową w kolorze brązowym.

3.3. Malowanie pomieszczeń.

Projektuje się wyprawy malarskie na ścianach i na sufitach. Parametry farb: farby dyspersyjno – krzemianowe lub równorzędne o dużej przepuszczalności pary wodnej, i odporności na ścieranie, mat lub satyna, względny opór dyfuzyjny przy gr. powłoki 140 μm : $S_d = 0,02 \text{ m}$; współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej w: $0,058 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$; Odporność na szorowanie na mokro: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300), farba klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002).

UWAGA: Kolorystykę wymalowań uzgodnić z użytkownikiem.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy – 187,15 m^2
- powierzchnia użytkowa – 547,70 m^2
- kubatura – 1944,00 m^3
- budynek niski (N)
- ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze (Powierzchnia zabudowy podana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, 8 ust. 2 pkt 9, oraz normą PN-ISO 9836: 1997; Powierzchnia użytkowa obliczana według normy PN-ISO 9836:1997).

5. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane (roboty tynkarskie, montażowe, dekarские) będą wykonywane ręcznie i z rusztowania rurowego. Wykopy wykonane będą mechanicznie a w obrębie istniejących sieci ręcznie. Do wykonania powyższych robót będą potrzebne: samochód dostawczy, myjka ciśnieniowa, elektronarzędzia. Konieczne będzie wykonanie daszka ochronnego nad wejściami do budynku. Teren budowy należy oznakować i wydzielić.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, zgodnie z technologią prac budowlanych i sztuką budowlaną. Wszystkie zmiany uzgadniać z projektantem. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Czesław Mysona

nr upr . 2687/94
DOŚ/BO/0532/01