

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Docieplenie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Wrzosowej 92/3

#### I. Istniejącego rozwiązania materiałowe

1. Ściany nośne – murowane z bloczków ekologicznych AS-32 (zrębkobeton) 32x100x25 cm.
2. Węzły sanitarne – pustaki wentylacyjne ceramiczne oraz ściany z cegły kratówki.
3. Klatki schodowe – żelbetowe, wylewane.
4. Dach – konstrukcja drewniana, dwustolcowa; pokrycie – blachodachówka powlekana w kolorze zielonym; docieplenie – wełna mineralna 20 cm uszczelnione folią paroprzepuszczalną (w pomieszczeniach mieszkalnych – płyty gipsowo – kartonowe).
5. Ściany zewnętrzne – docieplone warstwą styropianu 14 cm.

#### Uwaga:

Sufit lokalu mieszkalnego będący przedmiotem niniejszych robót dociepleniowych wykonany jest z płyt gipsowo – kartonowych. W związku z powyższym, po poddaszu można przemieszczać się wyłącznie po belkach konstrukcyjnych drewnianych wzdłuż kalenicy.

#### II. Zakres robót – docieplenie lokalu

1. W ramach docieplenia lokalu należy:
  - a) demontaż blachy pokrywczej i ponowny jej montaż po uzupełnieniu docieplenia ok. 50 m<sup>2</sup>,
  - b) demontaż łąt, sprawdzenie szczelności izolacji termicznej oraz folii paroprzepuszczalnej, naprawa z uzupełnieniem ok. 25m<sup>2</sup> i montaż nowych łąt,
  - c) uzupełnić izolację termiczną (wełną mineralną do grubości min. 25 cm) na poddaszu budynku oraz w częściach niedostępnych tj. skosy, elementy konstrukcyjne itp. w taki sposób, aby wyeliminować mostki termiczne występujące w lokalu mieszkalnym nr 3 na styku ścian ze stropodachem, a także w narożnikach i na suficie mieszkania,
  - d) dorobienie i montaż niezbędnych obróbki blacharskie dla części dachu objętej robotami (segment 1),
  - e) wykonać izolację szczelin zarówno taśmami dekarскими jak i silikonem dekarским,
  - f) wykonać doszczelnienie ścian tak, aby uniemożliwić przedostawanie się wilgoci i powietrza do komór pustaków S32.

Powyższy zakres prac obejmuje obszar zaznaczony kolorem czerwonym (segment 1) na dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 1.

Wynagrodzenie za powyższe prace obejmuje roboty budowlane wskazane w niniejszym opisie zamówienia, uprzątnięcie terenu oraz wywiezienie i zutylizowanie odpadów powstałych w wyniku wykonanych robót.

Na niniejsze roboty wykonawca udzieli zamawiającemu 5 lat gwarancji i rękojmi.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć strop i elementy konstrukcyjne budynku w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzeń płyt gipsowo – kartonowych i ścian tj. pęknięcia, zalania – w przypadku opadów deszczu itp.

Ponadto, teren objęty robotami należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.

2. Powyższe docieplenie lokalu mieszkalnego nie obejmuje stolarki okiennej i płyty balkonowej.

### **III. Termin wykonania robót dla segmentu 1**

Powyższe roboty należy wykonać w okresie **od 28 września 2022 r. do 30 listopada 2022 r.** (w sprzyjających warunkach atmosferycznych).

**ZLECENIODAWCA**

  
**PREZES ZARZĄDU**

*Winicjusz Żyła*

Załącznik nr 1 – Rysunki techniczne z zakresem obejmującym docieplenie lokalu przy ul. Wrzosowej 92/3 w Kielcach.