

umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim (NIP 6492296830)****Zespołem Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu,**

ul. Parkowa 7, 42-400 Zawiercie, NIP: 6491612660, REGON: 000201715,

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu - Grzegorza Wnuka,**

działającego na podstawie Uchwały nr 288/1818/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023r. oraz Uchwały nr 26/171/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 09.04.2019r.,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu - Izabeli Zielińskiej, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”**a**

\_\_\_\_\_ z siedzibą: \_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,zwanymi łącznie „**Stronami**”.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy.*

## § 1

### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Remont auli z wymianą instalacji elektrycznej w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu”**.
2. Czynności stanowiące przedmiot umowy obejmują w szczególności:
  - 1) **remont posadzki** (wymianę pojedynczych deszczulek, uzupełnienie posadzki, cyklinowanie i szpachlowanie, lakierowanie posadzek i parkietów),
  - 2) **wymianę lamp** (dostawę i montaż lamp sufitowych, kinkietów, układanie kabli, wymianę rozdzielni w auli, badanie linii kablowej),
  - 3) **naprawę tynków** (zabezpieczenie podłóg, demontaż istniejących instalacji, przygotowanie powierzchni starych tynków, usunięcie gruzu, gruntowanie ścian, tynkowanie ścian, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną),
  - 4) **wymiana grzejników** (demontaż grzejników, montaż rurociągów, zaworów grzejnikowych termostatycznych, montaż zaworów grzejnikowych prostych, montaż odpowietrzników, wykonanie próby szczelności, dostawa i podłączenie grzejników),
  - 5) **naprawa elewacji** (przygotowanie podłoża, uzupełnienie tynku, uszczelnienie połączeń obróbek blacharskich).
3. Szczegółowy rodzaj, zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarze robót oraz niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że na obecnym etapie nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń wobec udostępnionej przez Zamawiającego uproszczonej dokumentacji technicznej. W przypadku ujawnienia się na etapie realizacji zamówienia uwag lub zastrzeżeń Wykonawcy do tej dokumentacji, w szczególności, gdy ujawnione zostaną niezgodności lub wady, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: do 2 miesięcy od dnia wskazanego jako dzień zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole końcowego odbioru robót*.
3. Zasady odbiorów robót budowlanych zostały określone w § 7 umowy.

### § 3

#### Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

#### Organizacja budowy:

3. Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia prac w sposób, który nie będzie zakłócać, dezorganizować, ograniczać lub wstrzymywać pracy placówki Zamawiającego. O wystąpieniu konieczności przeprowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie dostępu osób do budynku lub zakłócenie działania placówki, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem tych prac. Strony potwierdzają brak możliwości wyłączenia budynku z prowadzonej działalności edukacyjnej.
4. Prowadzone roboty w ramach umowy nie mogą zakłócić, dezorganizować lub ograniczać pracy obiektów sąsiadujących z budynkiem Zamawiającego.
5. **Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania, urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej.**
6. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania (pomieszczeń i terenu przyległego) przywrócenia do stanu pierwotnego, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
7. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
9. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo osób i pojazdów na terenie przyległym do prowadzonych robót.
10. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączy i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
12. Przez cały okres realizacji inwestycji na terenie budowy wymagana będzie stała obecność osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych.

#### Flota Wykonawcy:

13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania aktualnych wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* oraz zapewnienia udziału pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy w liczbie wynikającej z powyższej ustawy (o ile będą zachodzić okoliczności wynikające z przepisów tej ustawy).
14. Wymóg określony w § 3 ust. 13 umowy podlega uprawnieniu Zamawiającego do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy.
15. Do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z *ustawą z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych* (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy). Powyższe oświadczenie Wykonawca będzie zobowiązany aktualizować w przypadku wystąpienia zmian okoliczności w stosunku do oświadczenia wstępnego.

**Udział podmiotu trzeciego w inwestycji:**

16. Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zapewnienia rzeczywistego uczestnictwa tych podmiotów w realizacji zamówienia.
17. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku z § 3 ust. 16 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (m.in. dokumenty, wyjaśnienia, wydruki, nagrania) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w zdaniu o których mowa w zdaniu pierwszym, podlega możliwości naliczenia kar umownych.

**Roboty dodatkowe i zamiennie:**

18. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych**, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, lub innych robót niezbędnych (koniecznych) do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i które nie zostały ujęte w uproszczonej dokumentacji technicznej, Strony zobligowane będą potwierdzić zakres tych robót oraz ich zasadność wykonania w protokole konieczności.
19. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy oraz otrzymania wynagrodzenia za ich wykonanie będzie uzyskanie zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz obustronnie podpisany aneks do niniejszej umowy.
20. Strony ustalają następujące zasady kalkulacji robót, o których mowa w § 3 ust. 18 umowy:
  - 1) roboty budowlane, które zostały wycenione w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną rozliczone według cen jednostkowych zawartych w tym dokumencie;
  - 2) roboty budowlane, dla których brak będzie wyceny w ofercie przedłożonej przez Wykonawcę na etapie składania ofert, zostaną skalkulowane poprzez przyjęcie cen nie wyższych niż średnie ceny z zeszytów *SEKOCENBUD* aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu lub w przypadku braku możliwości ustalenia cen z zeszytów *SEKOCENBUD* - według ofert rynkowych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w *Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR)*, a w przypadku ich braku na podstawie wyceny indywidualnej.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w uproszczonej dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
22. Dopuszczalna będzie uzasadniona zmiana materiałów, technologii lub sposobu wykonania wybranych robót w stosunku do określonych w uproszczonej dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. spowodują obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub spowodują zapewnienie większego bezpieczeństwa lub poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
23. Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów, technologii lub sposobu wykonania wybranych robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, a ich zasadność musi zostać stwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona do realizacji aneksem do niniejszej umowy. Strony ustalają rozliczenie robót zamiennych z zastosowaniem postanowień § 3 ust. 20 pkt 2) umowy.

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

24. W okresie realizacji inwestycji, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).
25. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia.
26. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca prolonguje ubezpieczenie do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.
27. Warunki prolongowanej polisy nie mogą być mniej korzystne niż warunki polisy przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

28. Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w ust. 25 i 26, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

#### § 4

##### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby skierowane przez Wykonawcę i Podwykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, które zostały wskazane w **przedmiarze robót** (załącznik nr 9 do SWZ) były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - *Kodeks pracy*, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - *Kodeks pracy*
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia w zakresie wymagania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Oświadczenie wymaga aktualizacji w każdym przypadku zmiany pracownika lub sposobu zatrudnienia pracownika zadeklarowanego w oświadczeniu wstępnym.
3. W celu weryfikacji wymagania, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający na etapie realizacji zamówienia będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy), w szczególności poprzez żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających w powyższym zakresie.
4. Wykonawca lub Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, będzie zobowiązany do przedstawienia niżej wymienionych dokumentów potwierdzających wymagania określone w § 4 ust. 1 umowy:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot zamówienia; kopie umów o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych*;
  - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów potwierdzających wymóg zamawiającego określony w § 4 ust. 1 umowy.
5. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy lub potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności określonych w § 4 ust. 1 umowy, będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości wobec nie przestrzegania przez Wykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5

##### **Materiały i urządzenia**

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w § 5 ust. 2 umowy (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów

- i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania danych do Bazy Danych Odpadów oraz do sporządzania w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana inspektorowi nadzoru. Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest przekazanie wyłącznie kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów (zapis ustępu stosuje się odpowiednio).
  8. Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) robót budowlanych zamierzający nabyć na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości brutto równej lub wyższej niż 10 tys. złotych, zobowiązany jest uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające ze złożonej oferty wynosi \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ PLN netto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. **Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym powykonawczym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.**
3. Wynagrodzenie zostanie obliczone i wypłacone na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym oraz doliczonego na końcu podatku VAT.
4. Ceny jednostkowe netto pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę - obciążają Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy będzie rozliczany w dwóch częściach (płatność częściowa i końcowa) w oparciu o kosztorys częściowy powykonawczy i Protokół częściowego odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że płatność końcowa nie może być wyższa niż wartość 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę każdej faktury VAT będzie podpisany bez uwag odpowiednio Protokół częściowy odbioru robót i Protokół końcowy odbioru robót.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą prawidłowo sporządzonych dokumentów:
  - 1) Odpowiednio: *Protokołu częściowego odbioru robót/ Protokołu końcowego odbioru robót*,
  - 2) Odpowiednio: *kosztorysu częściowego powykonawczego/ kosztorysu końcowego powykonawczego*,
  - 3) jeżeli dotyczy: oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami w ramach realizowanego przedmiotu umowy (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy),
  - 4) jeżeli dotyczy: dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (dowodami w szczególności będą: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz wyciągi z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenia dokonania przelewu itp.);
  - 5) jeżeli dotyczy: kompletu dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów.
8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową.

10. Każda prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**

Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie  
NIP 6492296830

**Odbiorca:**

Zespół Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu  
ul. Parkowa 7  
42-400 Zawiercie

11. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług*.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe* prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
14. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
15. Zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek ewentualnie należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania tych uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 6 ust. 17 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Odbiory robót**

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
- 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;**
  - 2) **odbioru częściowych robót** - przedmiotem odbioru częściowego może być łączne zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie nie mniejszym niż 50 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) **odbioru końcowego robót** - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru robót sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego zawiadomienia od Wykonawcy,

- 2) odbiór częściowy robót – do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy,
- 3) odbiór końcowy robót – do 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do protokołu odbioru wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1 umowy.
8. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad lub wykonanie robót objętych umową w całości.
9. Do dnia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru, w szczególności:
  - 1) *Protokołu częściowego odbioru robót,*
  - 2) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją projektową przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.),
  - 3) karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - 4) jeżeli dotyczy: kartę/karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki;
  - 5) *Protokół z próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,*
  - 6) *Protokół badania linii kablowej.*
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT jest odpowiednio *Protokół odbioru częściowego* lub *Protokół odbioru końcowego*.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli na tym etapie są już znani).
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach na etapie realizacji zamówienia w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
6. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, (tj. w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego), Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
  - 1) jednoznacznie określony zakres umowy;

- 2) termin wykonania robót, zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu;
- 3) wysokość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 4) termin regulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie powinien być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i winien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego
- 6) zapisy zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1 umowy;
- 7) zapisy dotyczące floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy.
8. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w § 8 ust. 7 umowy.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 10 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług. Zamawiający żąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia dotyczącego floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 13 umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 12 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy umowy w § 8 ust. 6 –13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem § 8 ust. 17 umowy, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, zgodnych z terminem wskazanym w § 8 ust. 7 pkt. 4) umowy. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.



18. W celu potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców poświadczających dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia na zasadach określonych § 6 ust. 16-18 umowy.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców.
21. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone Podwykonawcom.
22. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiotu umowy (w tym materiały) na okres \_\_\_\_ (*zgodnie ze złożoną ofertą*) miesięcy, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag*.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w § 9 ust. 1 umowy - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w § 9 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych oraz do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny*.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w § 9 ust. 3 umowy.
7. Na trzy miesiące przed upływem terminu gwarancji, Strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego* we wskazanym terminie.
9. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w *Protokole przeglądu gwarancyjnego*, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
11. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny* jest niniejsza umowa.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony ustalają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - 2) okresowy brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
  - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 4) wystąpienia wad lub braków w uproszczonej dokumentacji technicznej dotyczącej zamówienia i konieczności wprowadzenia w niej zmian;
  - 5) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - 6) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 18 i 21 umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia**, w tym w szczególności w zakresie robót budowlanych, w następujących przypadkach:

- 1) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 18 i 21 umowy;
  - 2) zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 3) wprowadzenie zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
- 1) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
  - 2) przyjęcia przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 18 i 21 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przyjętych rozwiązań technologicznych lub technicznych** w następujących przypadkach:
- 1) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 2) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany **w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia** tj. kierownika budowy i osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia zawodowe nie mniejsze, niż osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty; zmiana może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień; w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) wykazane niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z wymogu Zamawiającego w zakresie floty Wykonawcy określonego w § 3 ust.13 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 3) nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów rzeczywistego uczestnictwa podmiotów trzecich w realizacji zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 16 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 4) nieprzekazanie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w § 3 ust. 25 i 26 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności wskazane w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 50 % wynagrodzenia minimalnego określonego we właściwych przepisach prawa obowiązującego w dniu wykazania przypadku niespełniania warunku w tym zakresie za każdy wykazany przypadek;
  - 6) zwłoka w przedłożeniu na wezwanie dokumentów, potwierdzających wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) wykazane wykonanie robót budowlanych przez podmiot inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 8) zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia z Wykonawcą wymaganej postanowieniami niniejszej umowy pisemnej umowy o podwykonawstwo, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 9) wykazany brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego

- Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,
- 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 11) nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wykazany przypadek;
  - 12) niezastosowanie się Wykonawcy do sprzeciwu Zamawiającego wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w zakresie niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy wykazany przypadek;
  - 13) zwłoka w usunięciu usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 12 umowy nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, obejmując w tym karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto naliczanego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
  5. Kary umowne naliczone będą na podstawie noty obciążeniowej.
  6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

### § 13

#### Personel Stron

1. Osobą odpowiedzialną za całościowy nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu.
2. Funkcję **inspektora nadzoru inwestorskiego** będzie pełnił pan Adam Głąb. Dane kontaktowe inspektora nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy;
3. Funkcję **kierownika budowy** będzie pełnił/-a pan/pani \_\_\_\_\_, posiadający/-a uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_.
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych jest pan/pani: \_\_\_\_\_.
5. Osoby wskazane w § 13 ust. 2-4 będą działać w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.
6. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 3 i 4 umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w § 11 ust. 7 umowy.

### § 14

#### Korespondencja

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
  - adres e-mail dla Zamawiającego: \_\_\_\_\_,
  - adres e-mail dla Wykonawcy: \_\_\_\_\_, na co strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych* oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

załącznik nr 1 do umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

**Ja/my\*, niżej podpisany(i)** \_\_\_\_\_

**działając:**

w imieniu własnym\*/ jako osoba(y)uprawniona(e)\* (zgodnie z KRS/CEIDG) /upoważniona(e) na podstawie pełnomocnictwa\* do reprezentacji podmiotu: (nazwa i adres Podwykonawcy) \_\_\_\_\_ będącego Podwykonawcą robót dla zadania pn.:

**„Remont auli z wymianą instalacji elektrycznej  
w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu”.**

**oświadczam(y), że:**

Wykonawca ww. zadania, tj.: (nazwa i adres Wykonawcy) \_\_\_\_\_  
nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ do umowy o podwykonawstwo nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji powierzonego podwykonawstwa, jw. wszystkie należności zostały zapłacone w terminie umownym\*.

W związku z powyższym, oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego tj. Powiatu Zawierciańskiego – Zespołu Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

\_\_\_\_\_  
miejscowość i data

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis Podwykonawcy

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić**

załącznik nr 2 do umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)**Wykonawca:**

siedziba/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej/miejsce zamieszkania \*

ulica \_\_\_\_\_ kod, miasto \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE**dotyczące udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym  
do realizacji zamówienia publicznego pn.:**„Remont auli z wymianą instalacji elektrycznej  
w Zespole Szkół im. generała Józefa Bema w Zawierciu”.**

- ☐ 1. Oświadczam/-y, że do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego łączna flota pojazdów samochodowych będzie wynosić \_\_\_\_ (liczba) pojazdów, w tym udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, obliczony zgodnie z art. 68 ust. 3 w związku z art. 36a ustawy z dn. 11 stycznia 2018r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych* będzie wynosił \_\_\_\_ % pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym. \*

Pojazdy skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Rodzaj pojazdu	Marka	Nr rejestracyjny	Rodzaj paliwa

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

- ☐ 2. Oświadczam/-y, iż przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia publicznego, nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi elektrycznymi lub napędzanych gazem ziemnym (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – *Prawo o ruchu drogowym*), stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. *o elektromobilności i paliwach alternatywnych* dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego. \*

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)**\* zaznacz właściwe**