

Leszno, dnia 12 kwietnia 2023 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.768.3.2023  
za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 162/A/2023**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu zamkowego oraz historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Starosty Leszczyńskiego, ul. Plac Kościuszki 4B, 64-100 Leszno z dnia 21 lutego 2023 r. (data wpływu: 24.02.2023 r.), uzupełnionego pismem z dnia 30 marca 2023 r. (data wpływu: 30.03.2022 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj.: zespole zamkowym w Rydzynie oraz historycznym układzie urbanistycznym i zespole budowlanym,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:** Starostwu Powiatowemu w Lesznie  
pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. zespole zamkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 65/A oraz na obszarze historycznego zespołu budowlanego m. Rydzyna z XV-XX w., wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr kl.IV-73/40/57 z dnia 8 lutego 1957 r., na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 251/12, 251/6, 254/1 w Rydzynie, przy pl. Zamkowym 2.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:  
**przebudowa kompleksu sportowego w zakresie:**

- przebudowa istniejącej bieżni lekkoatletycznej na bieżnię 400 m okrągłą i bieżnię prostą na odcinku 100 m;
- montaż skoczni do skoku w dal;
- ogrodzenie terenu sportowego z wyłączeniem trybun;
- zagospodarowanie terenów zielonych oraz infrastruktury towarzyszącej – montaż stojaków na rowery;
- odwodnienie terenów sportowych;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej wodnej i elektrycznej;
- przesunięcie istniejącego boiska do piłki nożnej i dostosowanie do bieżni;

- **montaż piłkochwyłów na osiach boiska piłkarskiego.**

wg. projektu zagospodarowania działki opracowanego przez mgr inż. Michała Izydorka. Projekt stanowi załącznik do pozwolenia.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2 zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
  - wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu.
  - Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
- 2.3. zapewnienie przez inwestora wykonania wykopów zlokalizowanych nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa, a jeżeli jest to niemożliwe wszelkie prace należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert).

**Pozwolenie ważne jest do: 12.04.2026 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### Uzasadnienie

Wnioskowane działania planowane są na obszarze zabytkowego zespołu zamkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 65/A na podstawie decyzji z dnia 06.02.1965 r. oraz zespołu budowlanego miasta Rydzyna wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr kl.IV-73/40/57 z dnia 8.02.1957 r.

W warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono m. in. dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia przez inwestora wykonania wykopów zlokalizowanych nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa, a jeżeli jest to niemożliwe wszelkie prace należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert). Przy wykonywaniu przewiertów miejsca ich wprowadzania powinny być zlokalizowane poza rzutem korony drzewa. Należy unikać cięcia korzeni, niedopuszczalne jest wycięcie więcej niż 20% korzeni, cięcia w takim rozmiarze nie mogą być skoncentrowane po jednej stronie drzewa. Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i korzeni drzew z uwagi na usytuowanie inwestycji w zespole zamkowym oraz warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.



Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia.

Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

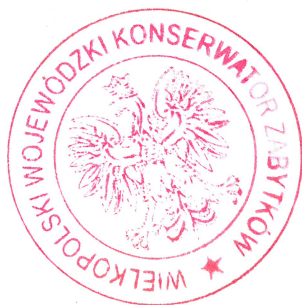
Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego projekcie zagospodarowania działki, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 20 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Projekt zagospodarowania działki – 5 egzemplarz

Otrzymuje z załącznikami:

Powiat Leszczyński, pl. Kościuszki 4B 64-100 Leszno, pełnomocnik Pan Michał Izydorek, ul. Leszczyńska 53d/4, 64-115 Świąciechowa

a/a

AZ

Sprawę prowadzi:  
Aleksander Zakrocki  
tel. 65 529 93 83 wew. 15

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.2142)

Aleksander Zakrocki –inspektor ochrony zabytków  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*AZ*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>